

Recording Requested By:
M.L.WICKS BEN S.P.R.R.

Return To:
MAG HOLDING TRUST
% M.L.Wicks and Its Assigns
37951 47Th
Palmdale, California 93552

LINCOLN COUNTY, NV
Rec:\$37.00
Total:\$37.00
M.L. WICKS

2023-166072
10/16/2023 02:26 PM
Pgs=202 AK



00013138202301660722022021

OFFICIAL RECORD
AMY ELMER, RECORDER

DOCUMENT TITLE

NOTICE OF RECISSION DEED

VOL I OF 3

COPY



RECORDING REQUESTED BY
M.L.Wicks BEN S.P.R.R.
AND WHEN RECORDED MAIL TO

Name Assignor Mumina A.Rahman
% MAG HOLDINGS TRUST
Address 37951 47TH
Palmdale ,California 93552

NOTICE OF
RESCISSION
DEED

OPERATION M.L.Wicks
TRUST ASSETS NO 22

The undersigned assignor hereby assign: *PROPIEDAD BAHIA PELICANO SA DE CV*
of California, assignee, as additional security, all rents leases and profits pertaining to that
certain **ASSETS CLAIMS -OPERATION M.L.WICKS ,WICKS SYSTEM22**

Document Number

2020-159032

Recording Date

10/02/2020 03:36:46 PM

Document Type

ASSIGNMENT

of Real Estate recorder's official records of the Lincoln County Recorder of State of Nevada
and more particularly described as follows: Book 2020-159032 *Page 11*
The real estate hereby described as follows to wit: *Certificate 170-179*
Situated in the county of Los Angeles, California

See exhibits

Dated August 22, 2023

See Assignment M.O.U and Exhibits

RECORDING REQUESTED BY
MAG HOLDINGS TRUST

AND WHEN RECORDED MAIL TO:

MAG HOLDINGS TRUST
37951 47TH
PALMDALE, CALIFORNIA 93552

**NOTICE OF
RESCISSION DEED**

The undersigned Grantor(s) declare(s) under penalty of perjury that the following is true and correct: THERE IS NO CONSIDERATION FOR THIS TRANSFER Documentary transfer tax is \$0 Not a sale; no consideration-rescission of prior deed.

11 Computed on full value of property conveyed, or Computed on full value less value of liens and encumbrances remaining at time of sale or transfer.

There is no Documentary transfer tax due. R & T Section 11911

This rescission of a transfer of real property relates back to its formation and dissolves the transfer as though it had never been made. Long v. Newlin (1956) 144 Cal App. 2d 509. Once the original deed is rescinded, the parties are placed in the same position they stood in before the original deed was executed, since the effect of the rescission is to extinguish the original deed. Thus, when the parties record a rescission deed, the assessor's office restores the base or value of the original transferor as of the date of recordation of such rescission deed.

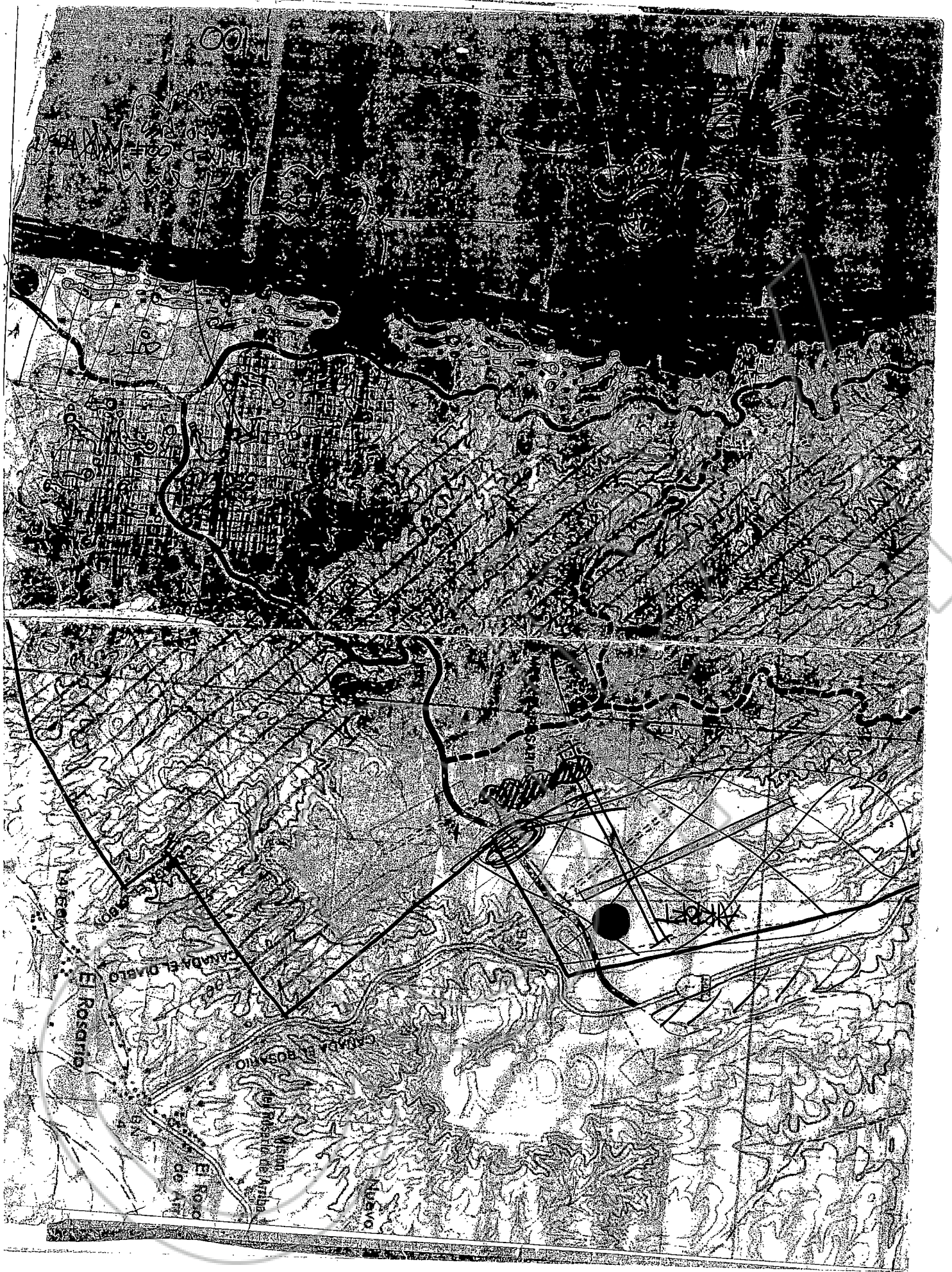
WHEREAS Moye Jarvis Wicks and Barbara Ann Ray Wicks husband and wife who originally had title to File number Escritura 100,406 806 executed on October 25th 2002 a REAL ESTATE AGREEMENT in favor of Moye Jarvis Wicks and Barbara Ann Ray Wicks and as long term Lessors and recorded as, **,2020-159032 Page 10**

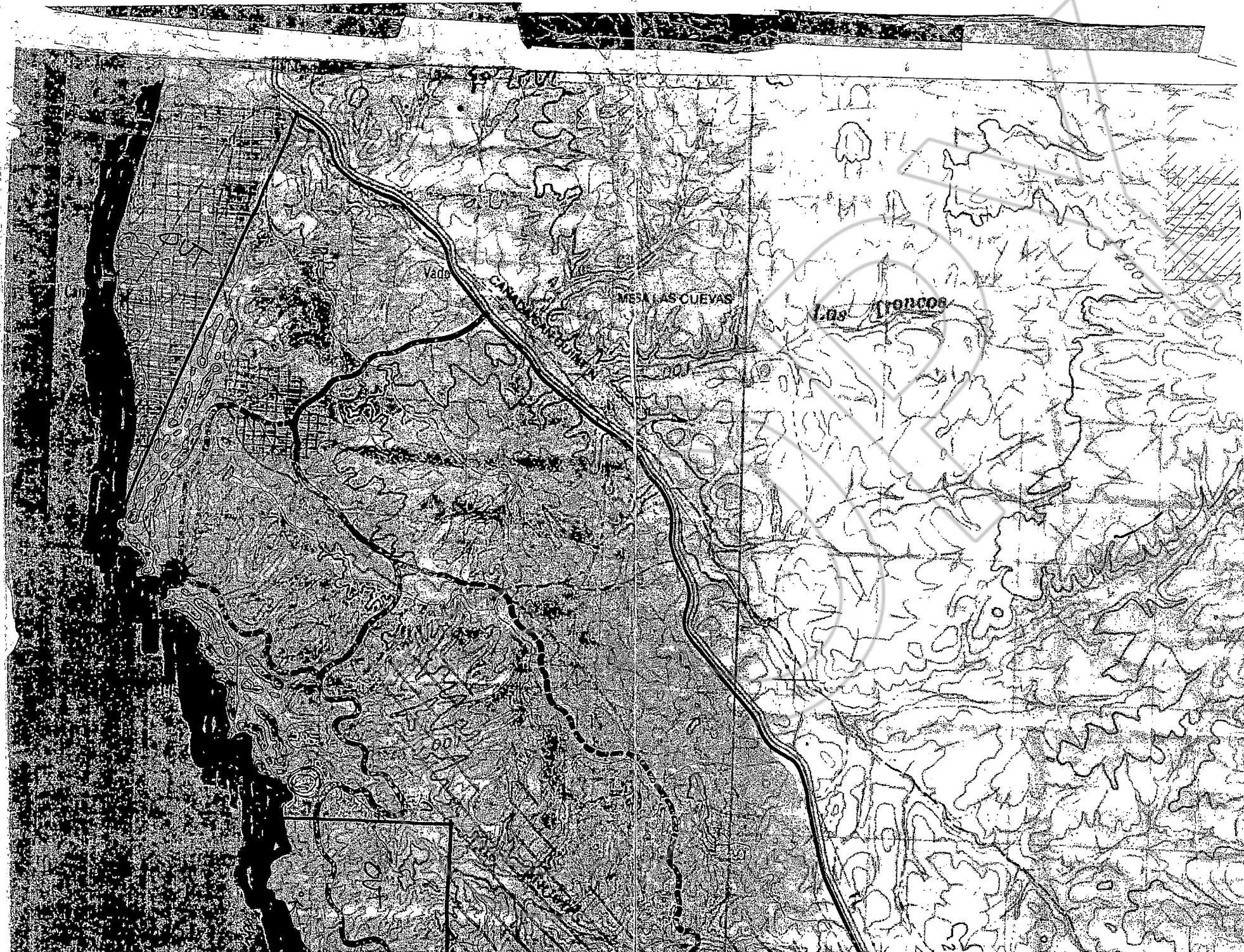
Described as:

Attached Deeds are hereby rescinded.

ROSARIO-Contralto Escritura No 100,406,806, Barbara Ann Ray Wicks and Moye Jarvis Wicks and Ejido Centro Turista El Consuelo S De.R. I 50-1813-24 hectares Act no 78,346 Volume 616 Centro Turista El Consuelo De.R. fraction 19,379,926.34 square meters lease with option to purchase then paid in full then Ratified in the Republic of Mexico Act No 80.385 parcela 173,174, Poligino / Parcels A, B,C,D,F,1,2,3,4,5,6,7 ACTS OF CONGRESS P/ L/95-586 H.R.7971-CONFIRMATION TO M.L WICKS BY SOUTHERN PACIFIC TRANSPORTATION COMPANY

Records in the County Recorder of Lincoln , County, Nevada (the " original LEASEHOLD"), a copy of which is attached hereto as **Exhibit"A"**, and incorporated herein by this reference: and WHEREAS, pursuant to California Civil Code Section 1689(a), and Moye Jarvis Wicks and **PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA.DE.CV S.P.R.R** dated October 25th 2002 have agreed to rescind their agreement pertaining to the transfer of the original Real Estate Agreement with the effect of voiding the transfers ad initio as though the Original Grant of Lease and transfers signed after this had never been executed and recorded as provided in **Document No. 100,406 806 Dated March 12,2003** Civil Code Section 1688.





--- YO, LICENCIADO GUILBALDO SILVA COTA, NOTARIO PUBLICO--
NUMERO DOS, en ésta Jurisdicción en ejercicio:--

-----C E R T I F I C O :-----

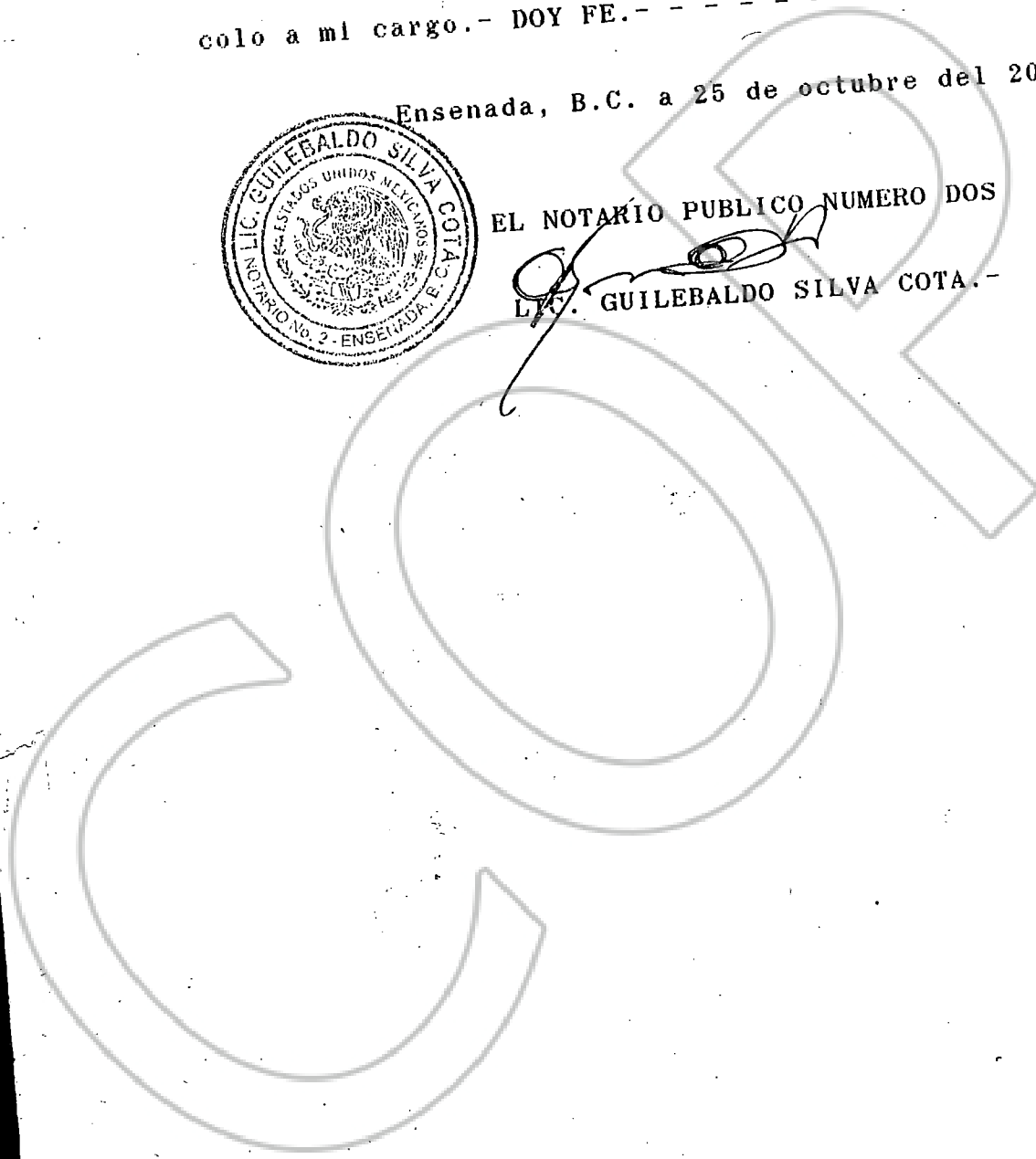
--- Que el presente documento fuè RATIFICADO y firmado ante
Mí, por quienes lo suscriben de cuya identidad me cercioré ---
debidamente, reconociendo como suyas las firmas que lo calzan
por ser las que siempre usan en todos sus actos tanto públi -
cos como privados; todo lo cual quedó asentado en el ACTA Nú-
mero (100,406) VOLUMEN Número (806), de ésta fecha del Proto-
colo a mi cargo.- DOY FE.-----

Ensenada, B.C. a 25 de octubre del 2002



EL NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS

[Handwritten Signature]
L. GUILBALDO SILVA COTA.-



Rescission



Lic. Guilebaldo Silva Cota
Notario Público Número Dos

Séptima y Obregón No. 313
Zona Centro

Tel. 178-17-60 y 178-27-34

Fax 174-06-68

Tucsonada, Baja California

RATIFICACION DE CONVENIO

LOR MANAGEMENT, S.A. DE C.V.

PAST DUE
WE WOULD APPRECIATE YOUR
PAYMENT TODAY!

32 Million Debt

Escritura No. 100,406

Tomo 806

Fecha 25 de octubre del 2002



REAL ESTATE AGREEMENT

AGREEMENT made this 28th day of October, 2002, by and between Barbara Ann Ray a/k/a Barbara Ann Wicks and Moye J. Wicks of El Rosario, Baja California, Mexico, hereinafter referred to as the "Seller", and LOR Management, S.A. de C.V., a Mexican Corporation with a usual place of business at Calle Novena #545, 22800 Ensenada, Baja California, Mexico, hereinafter referred to as the "Buyer".

WHEREAS, the Seller has two disputed lease contracts with a purchase option on certain land, hereinafter referred to as the "Premises", in El Rosario, Baja California, Mexico, which leasehold interest are hereinafter described, and

WHEREAS, the Buyer has a ninety year lease (usufruct) with a purchase option on the same Premises, as well as on certain other land which is contiguous to and/or overlaps the Seller's interest, which lease has been formally approved by the Ejido Reforma Agraria Integral; and

WHEREAS, Seller is aware that certain homes and other structures constructed by or through the Seller may have been constructed without proper permits in violation of Mexican law; and

WHEREAS, The Seller is willing to have Seller's two lease contracts, nullified, rescinded, terminated extinguished and declared null and void, hereinafter referred to as "nullified", by written agreement with the CENTRO TURISTICO EL CONSUELO S. DE .P.R. DE R.I. in a form and manner satisfactory to Buyer's attorney; and

WHEREAS, Buyer, without in any way acknowledging the validity of Seller's lease contracts, desires to have Seller's lease contracts nullified, and to resolve any and all conflicts between Buyer and Seller regarding the rights of the parties in the Premises;

NOW THEREFORE, in furtherance of the forgoing, and in consideration of the mutual promises contained herein and the terms and conditions hereinafter set forth, the parties hereto agree as follows:

1. Nullification of Seller's Leasehold Interests and/or contracts.

Seller has (1) a lease contract with a purchase option (promise to sell) which was executed on July 22, 1997, between CENTRO TURISTICO EL CONSUELO S. DE .P.R. DE R.I. and BARBARA ANN RAY, a/k/a Barbara Ann Wicks, for a fraction of 50-18-13.24 hectares, for a total price of \$4,000.00, appointing MOYE JARVIS WICKS as Beneficiary, and said lease contract was ratified on said date before Notary Public Number Two for the City of Ensenada, Act Number 78,346, Volume 616, and (2) a lease contract with a purchase option (promise to sell) which was executed on February 10, 1998, between CENTRO TURISTICO EL CONSUELO S. DE .P.R. DE R.I. and BARBARA ANN RAY, a/k/a Barbara Ann Wicks, for a fraction of 19,379,926.34 sq. meters, for a total price of \$56,000.00, appointing MOYE JARVIS WICKS as Beneficiary, and said lease contract was ratified on said date before Notary Public Number Two for the City of Ensenada, Baja California, Mexico Act Number 80,385, Volume 625, both of said lease contracts hereinafter referred to as "Seller's Leasehold Interests". The Buyer has not, and does not by this Agreement, accept or acknowledge the validity of Seller's Leasehold Interests and/or lease contracts. In order to resolve the dispute between the parties amicably, Seller agrees to have Seller's Leasehold Interests, if any, nullified by agreement with the CENTRO TURISTICO EL CONSUELO S. DE .P.R. DE R.I., and recorded with said Notary public Number Two, in a form and manner satisfactory to Buyer's attorney. Copies of the two lease contracts to be nullified are attached hereto and made a part hereof. Seller hereby specifically acknowledges and agrees that said lease

COPIADO



contracts were never approved or ratified by the Ejido Reforma Agraria Integral in accordance with Mexican Law.

2. Approval of Ejido to Nullification of Seller's Leasehold Interests.

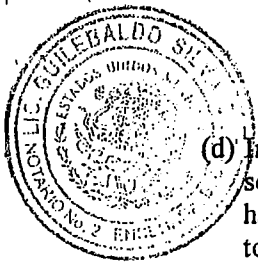
The Seller agrees to execute any and all documents nullifying the Seller's Leasehold Interests in a form satisfactory for filing with the Notary Public and as may be required by the Mexican Government. Buyer acknowledges that Buyer is aware that most of the structures erected by or through the Seller on the Premises, or on land owned by the Ejido Reforma Agraria Integral or the Mexican Government, were not erected in compliance with Mexican Law and may have to be removed. After Seller's Leasehold Interests and or lease contracts have been nullified, Buyer agrees to assume responsibility for the demolition and removal of the buildings thereon as required by the Mexican Government, at Buyer's sole cost and expense.

3. Purchase and Payment for the Nullification of Seller's Leasehold Interests and/or lease contracts .

The Seller and the Buyer agree that the total purchase price and payment for the nullification of Seller's Leasehold Interests in the Premises to Buyer shall be as follows:

- (a) a lump sum payment of \$30,000 to be paid at the time of the execution this Agreement and the documents required by Buyer's attorney nullifying Seller's Leasehold Interests, and/or Lease contracts, and
- (b) An amount not to exceed \$10,000 to be paid to vendors directly, or to be reimbursed by Buyer to Seller, for actual, reasonable moving expenses, including but not limited to reasonable travel expenses of Seller to locate a new home as provided herein. Any such payments shall be made or reimbursed within fourteen (14) days of the receipt of invoices by Buyer from Seller. Seller hereby agrees to make a good faith effort to minimize Buyer's moving expenses as much as possible; and
- (c) Seller agrees to vacate the Premises within sixty (60) days of the execution of this Agreement. In furtherance hereof, Seller shall have the use of a home to be selected by the Seller in the United States at a cost, including improvements, not to exceed \$200,000.00, hereinafter the "home", which shall be purchased and owned by Buyer, or Buyer's Nominee, subject to a life estate in the Seller or the survivor of them, and thereby made available for Seller's use for life. The parties agree that Seller shall choose the home in the United States as soon as possible. Notwithstanding anything herein to the contrary, Seller shall have thirty (30) days after Buyer's closing on the home to vacate the Premises and occupy the home. For so long as this Section (d) is in effect, Buyer shall pay all real estate taxes and homeowner's insurance on said home when due, and Seller shall maintain tenant's insurance and pay all utilities on said home. Seller shall also maintain and repair said home in good condition, reasonable wear and tear excepted, provided, however, that the total cost of repairs paid by Seller shall not exceed twelve hundred dollars (\$1200.00) annually. In the event that a repair or repairs shall cost in excess of \$1200.00 annually, then Seller shall notify Buyer thereof, and Buyer shall contract separately for such reasonable repairs as may be necessary. Seller shall contribute such amount as may be required to meet its \$1200.00 annual obligation under this section. Seller shall have a one time option, in Seller's sole discretion, to request that Buyer sell said home and apply up to \$200,000.00 of the proceeds from the sale of the home toward the purchase of a new home which shall then be occupied by Seller on the same terms. Seller shall nullify the life estate granted in the first home at the time of its sale, and the Buyer shall grant Seller a life estate in the new home. Any proceeds from the sale of the first home in excess of \$200,000.00 shall be added to the Trust created by section (e) below and used toward maintaining the annual balance required thereunder. Seller shall be responsible for Seller's own moving expenses with regard to the move to the new home.

COPIADO



(d) In addition to the payments and benefits received by Seller pursuant to sections (a) through (d) above, at the time that Seller's Leasehold Interests have been nullified as provided herein, all in form and manner satisfactory to Buyer's attorney, and at the time Seller has vacated the Premises, Buyer shall pay the sum of \$180,000.00 (hereinafter the "Trust Funds", by wire transfer, to Seller's attorney, hereinafter the "Trustee", said sum to be held in trust, nevertheless and to be paid to Seller at the rate not exceeding \$3,000.00 per month with payments to begin on the first day of each month thereafter. The Trustee shall, in its sole discretion, invest and reinvest the Trust Funds, and any additions thereto, in short term money market investments (including without limitation, U.S. Treasury obligations, bank certificates of deposit, and other instruments having short maturities or call features that the Trustee believes will be exercised in the short term), and to deposit the Trust Funds on a temporary basis in one or more money market accounts or other accounts bearing interest at a fair market rate, which may be a variable rate. At the beginning of the month which is one (1) year from the date of the first such payment, and on the same date in each subsequent year, the Trustee shall notify Buyer and Seller of the amount remaining in the Trust account, including any accumulated interest, and Buyer shall, within thirty (30) days, replenish the Trust, so that there is \$180,000.00 in said Trust Fund. In the event that Buyer has not replenished the Trust Fund as required herein, then in that event, the Seller may issue a written notice of default to Buyer with a copy thereof to Trustee. If Buyer has not cured said default within thirty (30) days of the receipt of said notice of default by Buyer, then in that event, the Seller may, in Seller's sole discretion, exercise the following option by giving notice thereof to the Trustee and the Buyer. In addition to the funds held in Trust hereunder, the Trustee shall also hold an undated, executed deed to the home from Buyer, or Buyer's Nominee, to Seller, in Trust, to be delivered as provided herein. In the event that Buyer fails to make the annual payment required hereunder to the Trustee within said thirty (30) days of written notice of default from Seller, then Seller may, at Seller's option, with notice in writing to Trustee and Buyer, require that the Trustee deliver: (1) the entire balance of the Trust Fund, less (a) the Trustee's annual fee for the following year in the amount of \$750.00, and (b) \$100.00 to maintain an active Trust Fund, and (2) said deed to Seller, and the Buyer's interest in the home shall be extinguished upon the recording thereof by Seller. Notwithstanding anything herein to the contrary, if the title to the home and the balance of the Trust Fund are delivered to Seller as provided herein, Buyer shall continue to be obligated to replenish the Trust Fund, so that there is \$180,000.00 in said Trust Fund, as required by this section; provided, however, that the Trustee shall not distribute any of said Trust Fund to the Seller; until Seller has exhausted the entire balance of the Trust Fund delivered by the Trustee to the Seller under the default provisions hereof, as though said balance of said Trust Funds so delivered had been paid out at the rate of \$3000.00 per month by the Trustee. The Seller specifically agrees that it is the intention of the parties that the Seller not receive any payment from the Trust Fund which exceeds \$3000.00 in any month. If the Buyer fails to comply with the terms of this section, then in that event, Seller shall be entitled to all reasonable costs of collection, including reasonable attorney's fees. Seller shall file a report annually with the Trustee and the Buyer as to the condition of the home with such report to be signed by the Seller, or the surviving Seller. Upon the death of the surviving Seller, the Trustee shall return the Deed to Buyer, unless said Deed has been delivered to and recorded by Seller pursuant to the provisions of this section. The Trustee may withdraw the sum of \$750.00 annually for administering the Trust and making the payments required hereunder, as an expense of the Trust. Within thirty (30) days of the death of the last to die of Seller, the Trustee shall pay the balance of the Trust Fund to Buyer as the Residuary Beneficiary, less a final payment of \$750.00 to the Trustee. Buyer shall be responsible for attorney's fees of \$3250.00, in creating a simple Trust

COLEADO



document for the purposes hereof. This payment shall be made as soon as the Seller has executed this Agreement and the documents nullifying Seller's Leasehold Interests in the Premises.

- (e) So long as Seller is proceeding, in good faith, to comply with the provisions of this Agreement, Buyer shall pay Seller the sum of \$3,000.00 on the first day of each month, until the Trust provided in section 3 (e) has been created.

3. Contingencies.

The obligations of the Buyer hereunder shall be contingent upon the satisfaction of the Buyer that the Seller is cooperating fully in securing the nullification of all of Seller's Leasehold Interests in the Premises.

4. Surveying, Testing, Engineering and Construction.

Immediately upon the execution of this Agreement, Buyer may enter the Premises for purposes of testing, permitting, surveying, locating roadways and utilities, staking, subdividing and constructing buildings, infrastructure and facilities thereon, as though the owner thereof, so long as any such work is done in accordance with Mexican Law. Seller agrees to cooperate fully with the Buyer and any of Buyer's contractors or agents.

5. Closing Costs.

The Buyer shall pay all of the reasonable closing costs, expenses and fees, except Seller's attorney's fees, in connection with the nullification of Seller's Leasehold Interests in the Premises.

6. Possession and Condition of the Premises; No Oral Representations.

- (a) Except as otherwise specifically set forth herein, the Seller has not made, and does not make any representation or warranty as to any matter affecting or relating to the Premises, including but not limited to the physical condition thereof, and the Buyer acknowledges that no such representation or warranty has been made. The Seller shall not be liable or bound in any manner by any statement, representation or information pertaining to the Premises which may have been furnished to the Buyer by the Seller, except to the extent that any such representation or information is expressly set forth herein.

7. Representations and Warranties of Seller and Buyer.

- (a) The Seller represents, warrants, covenants and agrees with the Buyer, both as of the date of this Agreement and as of the Date of the Closing, as follows:

(i) The Seller has full right, power and authority to make, execute, deliver and perform this Agreement, and to nullify the two lease contracts, in accordance with the terms hereof; and

(ii) Seller will undertake all of its obligations under this Agreement diligently, continuously and in good faith.

- (b) The Buyer represents, warrants, covenants and agrees with the Seller, both as of the date of this Agreement and as of the Date of Closing, as follows:

(i) The Buyer has full power and authority to make, execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.

(ii) Buyer will undertake all of its obligations under this Agreement diligently, continuously and in good faith.

(c) This Agreement when executed and delivered by the Seller and the Buyer shall constitute a valid and binding agreement of the Seller and the Buyer, enforceable against the parties in accordance with the terms hereof.

The parties agree that the representations and warranties of the parties as set forth in this Agreement shall survive the Closing.

COTEJADO



The Closing documents shall be delivered and the initial payments required hereunder shall be made at the law offices of Buyer's Attorney in Ensenada, Baja California, Mexico on or before November 5, 2002. If any other documents, of whatever kind or nature, are thereafter needed to nullify Seller's Leasehold Interests in the Premises, Seller agrees to execute and deliver any such documents to Buyer as soon as reasonably possible. The provisions of this section shall survive the Closing.

9. Entire Agreement, Amendments.

(This Agreement set forth the entire understanding and agreement of the parties hereto with respect to this transaction, and no change or modification shall be valid unless made in writing, signed by all of the parties to be charged.)

10. Notices.

All notices, statements, demands, requests, consents, communications and certificates from either party to the other shall be made in writing unless specified to the contrary herein and sent by certified mail, return receipt requested, hand delivered or by federal express or similar overnight delivery service for which a receipt is made to the parties, addressed as follows:

(a) If intended to the Seller:
Barbara Ann Ray
13007 Camden Circle
Huntsville, Al., 35803

With a copy to:
David S. Pawlowski
7759 Hershel Ave., Suite B
La Jolla, Ca. 92037.

(b) If intended to the Buyer:
Mr. Kenneth A. Jowdy
400 East 90th Street Apt. 23C
New York, New York 10128

With a copies to:
Mr. William J. Najam, Jr.
2 Dogwood Drive
Danbury, Connecticut 06811

And Manuel
Mr. Fernando Garcia Campuzano
Calle Novena Num. 545.
Ensenada, Baja California 92800
Mexico

or such other addressee as either party hereto may from time to time direct by service of notice to the other party as provided above. Any such notices, statements, demands, requests, consents, communications or certificates shall be deemed given five (5) business days after deposit in the mail, sent registered or certified, or if given by personal delivery service, when delivered or when delivery is first attempted.

13. Successors and Assigns, Applicable Law.

This Agreement shall inure to the benefit of and be binding upon the parties hereto and their respective heirs, administrators, executors,

COTEJADO



successors and assigns. This Agreement shall be construed in accordance with the laws of the State of New York.

14. Miscellaneous.

- (a) The Exhibits attached hereto are incorporated herein by reference for all purposes.
- (b) The waiver or failure to enforce any provision of this Agreement shall not operate as a waiver of any future breach of any such provision or any other provision hereof.
- (c) Subject to applicable laws, this Agreement and all information submitted by any party to the other at anytime in connection with this Agreement both financial and otherwise, whether before or after the Closing, shall be treated by all parties and their respective officers, directors, members, managers, agents, employees and attorneys as confidential and proprietary information that may not be released or disclosed to any other person or entity without the other party's prior written consent. The parties expressly confirm that this confidentiality provision is an essential and material term of this Agreement that is intended to be enforceable by any remedies available at law or equity, including injunctive relief.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed this Agreement as a sealed instrument as of the date first written above.

**KENNETH ABOUD JOWDY
ACTING AS LEGAL REPRESENTATIVE OF
LOR MANAGEMENT, S.A. de C.V.**

Barbara Ann Ray a/k/a Barbara Ann Wicks

Moye Jarvis Wicks

COTEJADO



CONVENIO SOBRE BIENES RAICES

CONVENIO celebrado este día 28 de octubre del 2002, entre Barbara Ann Ray t.c.c. Barbara Ann Wicks y Moye J. Wicks de El Rosario, Baja California, México, en lo sucesivo los "Vendedores" y LOR Management, S.A. de C.V., una Sociedad Mexicana cuyo domicilio social es el ubicado en Calle Novena #545, 22800 Ensenada, Baja California, México, de aquí en adelante el "Comprador".

CONSIDERANDO que el Vendedor tiene dos contratos de arrendamiento con promesa de compra-venta en disputa sobre ciertos terrenos, de aquí en adelante las "Propiedades", ubicados en El Rosario, Baja California, México, cuyos derechos de arrendamiento se describen a continuación, y

CONSIDERANDO que el Comprador tiene un contrato de Usufructo con promesa de compra-venta con una duración de noventa años sobre dichas Propiedades, así como sobre ciertos otros terrenos contiguos a y/o que se traslapan sobre los intereses del Vendedor, contrato de Usufructo con promesa de compra-venta que ha sido debidamente aprobado por el Ejido Reforma Agraria Integral; y

CONSIDERANDO que el Vendedor tiene conocimiento de que ciertas casas y otras estructuras construidas por o a través del Vendedor pueden haber sido construidas sin los permisos correspondientes en violación de las leyes Mexicanas; y

CONSIDERANDO que el Vendedor esta dispuesto a que los dos contratos de arrendamiento con promesa de compra-venta del Vendedor sean anulados, rescindidos, terminados y declarados nulos y cancelados, de aquí en adelante mencionados como "anulados", por medio de convenio escrito con el CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, S. DE P.R. DE R.I. en una manera y forma satisfactoria para el abogado del Comprador; y

CONSIDERANDO que el Comprador, sin que por esto se ratifique o reconozca la validez de los contratos de arrendamiento con promesa de compra-venta del Vendedor, desea que los contratos de arrendamiento con promesa de compra-venta del Vendedor sean anulados, y para resolver cualesquier y todo conflicto entre el Comprador y el Vendedor con relación a los derechos de las partes sobre las Propiedades;

POR LO TANTO, y como continuación de lo anterior, y en consideración a las promesas mutuas contenidas en este documento y a los términos y condiciones estipulados aquí, las partes acuerdan en lo siguiente:

1. Anulación de los derechos de arrendamiento y promesa de compra-venta del Vendedor.

El Vendedor tiene (1) contrato de arrendamiento con opción a compra el cual fue celebrado el 22 de julio de 1997 entre CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, S. DE P.R. DE R.I. y BARBARA ANN RAY, t.c.c. Barbara Ann Wicks, por una fracción de 50-18-13.24 hectáreas, a un precio total de \$4,000.00, designando a MOYE JARVIS WICKS como Beneficiario, y dicho contrato de arrendamiento fue ratificado en dicha fecha ante el Notario Público Número Dos en esta ciudad de Ensenada, Baja California, Escritura Número 78,346, Volumen 616, y (2) el 10 de Febrero de 1998 se celebró un contrato de arrendamiento con opción a compra entre CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, S. DE P.R. DE R.I. y BARBARA ANN RAY, t.c.c. Barbara Ann Wicks, por una fracción de 19,379,926.34 metros cuadrados, por un precio total de \$56,000.00, designando a MOYE JARVIS WICKS como Beneficiario y dicho contrato de arrendamiento con opción a compra fue ratificado ante dicho Notario Público Número Dos de la ciudad de Ensenada, Baja California, México, Escritura Número 80,385, Volumen 625, ambos contratos de arrendamiento de aquí en adelante serán mencionados como los "Derechos de Arrendamiento del Vendedor". El Comprador no ha, ni lo hace por este Convenio, aceptado o ratificado la validez de los Derechos de

COTEJADO



Arrendamiento del Vendedor. Para poder resolver la disputa entre las partes de forma amigable, el Vendedor acuerda en que los Derechos de Arrendamiento y promesa de compra-venta del Vendedor, si los hubiera, sean anulados por medio de acuerdo con el CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, S. DE P.R. DE R.I., y registrado este hecho ante dicho Notario Público Número Dos, en una forma y manera satisfactoria para el abogado del Comprador. Se anexan a este documento y pasan a formar parte del mismo, copias de ambos contratos de arrendamiento a ser anulados. El Vendedor ratifica y acuerda específicamente en que dichos contratos de arrendamiento nunca fueron aprobados o ratificados por el Ejido Reforma Agraria Integral de conformidad con las leyes Mexicanas.

2.- Aprobación del Ejido para Anular los Derechos de Arrendamiento del Vendedor.

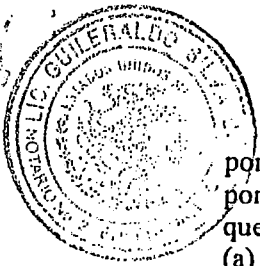
El Vendedor está de acuerdo en celebrar todos y cada uno de los documentos de anulación de los Derechos de Arrendamiento del Vendedor en una forma satisfactoria para ser presentados ante Notario Público y conforme sea requerido por el Gobierno Mexicano. El Comprador ratifica que el Comprador tiene conocimiento de que la mayoría de las instalaciones erigidas en las Propiedades o en terrenos propiedad del Ejido Reforma Agraria Integral o del Gobierno Mexicano por o a través del Vendedor, no fueron erigidas en cumplimiento con las leyes Mexicanas y probablemente tengan que ser removidas. Una vez que se anulen los Derechos de Arrendamiento y promesa de compra-venta del Vendedor, el Comprador acuerda en asumir la responsabilidad por la demolición y remoción de las construcciones existentes en dichos predios, conforme lo requiera el Gobierno Mexicano, al exclusivo costo y gasto del Comprador.

3.- Compra y Pago de la Anulación de los Derechos de Arrendamiento del Vendedor.

Tanto el Vendedor como el Comprador acuerdan en que el precio total de compra y pago por la anulación y terminación de los Contratos y Derechos de Arrendamiento del Vendedor sobre las Propiedades, para con el Comprador, serán como sigue:

- (a) un pago por importe de \$30,000.00 pagadero al momento de celebrar este Convenio y los documentos requeridos por el abogado del Comprador anulando, rescindiendo o dando por terminados los Contratos y Derechos de Arrendamiento del Vendedor, y
- (b) Un importe que no excederá de \$10,000 a ser pagados directamente a los vendedores, o a ser reembolsado por el Comprador al Vendedor, por gastos razonables y reales de mudanza, incluyendo pero no limitados a gastos de viaje del Vendedor para ubicar un nuevo hogar. Cualesquiera de estos pagos deberán ser hechos o reembolsados dentro de los siguientes catorce (14) días de que el Comprador reciba las facturas por parte del Vendedor. Por este medio el Vendedor acuerda en hacer un esfuerzo de buena fe para minimizar los gastos de mudanza para el Comprador, tanto como sea posible; y
- (c) El Vendedor acuerda en desocupar las Propiedades dentro de los siguientes sesenta (60) días a partir de la celebración de este Convenio. Adicionalmente a ello, el Vendedor tendrá el uso sin costo de una casa, a su elección, en los Estados Unidos, incluyendo mejoras, que no excedan de \$200,000.00, de aquí en adelante la "casa", la cual será adquirida por y propiedad del Comprador, o de la persona designada por el Comprador, sujeto a una sucesión vitalicia para el Vendedor, y por ende disponible para el uso del Vendedor de por vida. Las partes acuerdan que el Vendedor deberá elegir la casa en los Estados Unidos tan pronto como sea posible. Sin importar asunto en contrario estipulado dentro de este instrumento, el Vendedor tendrá treinta (30) días después de que el Comprador haya cerrado la compra de la casa para desocupar las Propiedades y ocupar la casa. Mientras que esta Sección (d) esté en efecto, el Comprador deberá pagar todos los impuestos prediales y seguro de propietario sobre dicha casa a su vencimiento, y el Vendedor

COTEJADO



por parte del Vendedor, entonces el Vendedor podrá, a su sola opción, por medio de notificación escrita al Fiduciario y al Comprador, requerir que el Fiduciario entregue: (1) el saldo completo del fideicomiso, menos (a) la cuota anual de administración del Fiduciario del año próximo por la cantidad de \$750.00, y (b) y \$100.00 para mantener activo el fideicomiso, y (2) dicho título al Vendedor, y el interés de Comprador en la casa será finiquitado al registrar Vendedor lo anterior. Sin contravenir lo aquí estipulado, si el título de la casa y el saldo del fideicomiso son entregados al comprador en los términos que aquí se establecen, el Comprador seguirá estando obligado a reponer el fondo del Fideicomiso, para que haya \$180,000 en dicho fondo de Fideicomiso, tal y como se establece en el presente inciso, sin embargo, el Fiduciario no pagara ningún fondo o dinero del fideicomiso al Vendedor, hasta que el Vendedor se haya acabado el saldo del fondo del Fideicomiso entregado por el Fiduciario al Vendedora, por incumplimiento en los términos aquí acordados y de razón de \$3,000.00 por mes. El vendedor categóricamente conviene y acepta que es la intención de las partes que el vendedor no reciba ningún pago del fondo del Fideicomiso que exceda los \$3,000.00 en cualquier mes. Si el Comprador no cumple con lo acordado en este inciso, en ese caso, el Vendedor tendrá derecho recibir gastos razonables de cobro y abogado. El Vendedor deberá de presentar un reporte anual ante el Fiduciario y el Comprador con relación a la condición de la casa y dicho reporte deberá estar firmado por el Vendedor o el Vendedor supérstite. Ante el fallecimiento del Vendedor supérstite, el Fiduciario deberá regresar el Título de Propiedad al Comprador, a menos que dicho Título de Propiedad haya sido entregado a y registrado por el Vendedor de conformidad con las provisiones contenidas en esta sección. El Fiduciario podrá retirar la cantidad de \$750.00 anualmente por administrar el Fideicomiso. Dentro de los siguientes treinta (30) días de la muerte del último de los Vendedores, el Fiduciario deberá pagar el saldo del Fideicomiso al Comprador en su calidad de Beneficiario Residuario, menos un pago final de \$750.00 para el Fiduciario. El Comprador será responsable de los honorarios de un abogado a razón de \$3,250.00 por crear un documento simple de Fideicomiso para los propósitos aquí contenidos. Este pago deberá de realizarse la antes posible después de firmar el presente convenio así como el convenio de terminación de los contratos de arrendamiento con promesa de compra-venta anteriormente descritos.

- (e) Siempre y cuando el Vendedor esté actuando de buena fe, para cumplir con las estipulaciones de este Convenio, el Comprador deberá pagar al Vendedor la cantidad de \$3,000.00 el primer día de cada mes, hasta que el Fideicomiso estipulado en la sección 3 (e) haya sido establecido.

3. Eventualidades.

Las obligaciones del Comprador establecidas en este instrumento deberán estar condicionadas a la satisfacción del Comprador de que el Vendedor está cooperando completamente para asegurar la anulación y terminación de contratos y Derechos de Arrendamiento del Vendedor para con las Propiedades.

4. Avalúos, Pruebas, Ingeniería y Construcción.

Inmediatamente después de la celebración de este Convenio, el Comprador podrá entrar a las Propiedades para el propósito de hacer pruebas, obtener permisos, realizar avalúos, ubicar vías de acceso y servicios públicos, marcado, subdivisión y construcción de edificios, infraestructura y construcciones en las mismas, como si fuera el dueño, siempre y cuando dichos trabajos sean hechos de conformidad con las leyes Mexicanas. El

COTEJADO



Vendedor acuerda en cooperar ampliamente con el Comprador y con cualesquiera de los contratistas o agentes del Comprador.

5. Costos de Cierre.

El Comprador deberá pagar todos los costos, gastos y cuotas razonables relacionados con la anulación y terminación de los contratos y Derechos de Arrendamiento del Vendedor sobre las Propiedades para con el Comprador, con excepción de las costas legales del Vendedor.

6. Posesión y Condición de las Propiedades; Sin estipulaciones orales.

- (a) Con excepción de lo estipulado en contrario en este instrumento, el Vendedor no ha hecho, y no hace ninguna estipulación o garantía sobre ningún asunto que afecte o esté relacionado con las Propiedades, incluyendo más no limitado a las condiciones físicas de las mismas, y el Comprador ratifica que ninguna estipulación o garantía ha sido hecha. El Vendedor no será responsable ni estará obligado de manera alguna por ninguna declaración, estipulación o información referente a las Propiedades, la cual haya sido provista al Comprador por el Vendedor, con excepción del alcance de que dicha representación o información haya sido expresamente estipulada en este instrumento.

7. Estipulaciones y Garantías del Vendedor y del Comprador.

- (a) El Vendedor estipula, garantiza, conviene y acuerda con el Comprador, tanto en la fecha de celebración de este Convenio como en la Fecha de Cierre, en lo siguiente:
- (i) El Vendedor tiene el derecho, poder y autoridad completo para hacer, celebrar, entregar y ejecutar este Convenio y para anular los dos contratos de arrendamiento, de conformidad con los términos aquí contenidos; y
- (ii) El Vendedor llevará a cabo sus obligaciones de conformidad con este Convenio de una manera diligente, continua y de buena fe.
- (b) El Comprador estipula, garantiza, conviene y acuerda con el Vendedor, tanto en la fecha de este Convenio como en la Fecha de Cierre, en lo siguiente:
- (i) El Comprador tiene poder y autoridad completos para hacer, celebrar y entregar este Convenio y a cumplir con las obligaciones estipuladas en el mismo.
- (ii) El Comprador llevará a cabo todas sus obligaciones de conformidad con este Convenio de manera diligente, continua y de buena fe.
- (c) Cuando este Convenio sea celebrado y entregado por el Vendedor y el Comprador, constituirá un convenio válido y obligatorio por parte del Vendedor y del Comprador, obligatorio contra las partes de conformidad con los términos aquí contenidos.

Las partes acuerda en que las estipulaciones y garantías de las partes, conforme se estipulan en este Convenio, deberá continuar en existencia al Cierre.

- 8. Los documentos de Cierre** deberán ser entregados y los pagos iniciales estipulados en este instrumento hechos en las oficinas del abogado del Comprador en Ensenada, Baja California, México en o antes del 05 de Noviembre del 2002. Si cualesquier otros documentos, de cualesquier tipo o naturaleza, se llegaren a necesitar para anular los Derechos de Arrendamiento del Vendedor sobre las Propiedades, el Vendedor acuerda en celebrar y entregar dichos documentos al Comprador tan pronto como sea razonablemente posible. Las estipulaciones contenidas en esta sección deberán continuar en existencia al Cierre.

COTEJADO



9. Convenio completo, Enmiendas.

Este Convenio contiene el convenio completo y acuerdo entre las partes que lo integran con relación a esta transacción, y ningún cambio o modificación será válido a menos que esté hecho por escrito, firmado por todas las partes que lo integren.

10. Notificaciones.

Todas las notificaciones, declaraciones, demandas, solicitudes, consentimientos, comunicaciones y certificaciones por parte de cualesquiera de las partes a la otra, deberán ser hechas por escrito, a menos que se especifique en contrario en este instrumento y enviadas por correo certificado, con acuse de recibo, entregadas personalmente o por medio de servicio de mensajería "Federal Express" o servicio similar de entrega urgente (24 horas) para el cual se obtenga un recibo firmado de las partes, dirigido a los siguientes domicilios:

(a) Si para el Vendedor:
Barbara Ann Ray
13007 Camden Circle
Huntsville, Alabama 35803

Con una copia para:
David S. Pawlowski
7759 Herschel Ave., Suite B
La Jolla, California 92037

(b) Si para el Comprador:
Sr. Kenneth A. Jowdy
400 East 90th Street Apt. 23C
New York, New York 10128

Con una copia para:
-Sr. William J. Najam, Jr.
2 Dogwood Drive
Danbury, Connecticut 06811

-Sr. Fernando M. García Campuzano
Calle Novena Num. 545
Ensenada, Baja California 22800
Mexico.

o a cualesquier otro destinatario conforme lo estipule cualesquiera de las partes de vez en cuando, por medio de notificación a la otra parte, conforme se estipula arriba. Dichas notificaciones, declaraciones, demandas, solicitudes, consentimientos, comunicaciones o certificaciones serán consideradas como debidamente realizadas a los cinco (5) días hábiles de haber sido depositadas en el correo o si se realizan por medio de servicio personal de mensajería al primer intento de entrega.

13. Sucesores y Cesionarios, Leyes Aplicables.

Este Convenio redundará en el beneficio de y será obligatorio para las partes que lo integran y para sus respectivos herederos, administradores, albaceas, sucesores y cesionarios. Este Convenio deberá ser considerado de conformidad con las leyes del Estado de Nueva York.

COTEJADO



14. Misceláneos.

- (a) Los Anexos que se adjuntan a este instrumento son incorporados al mismo para toda referencia.
- (b) El desistimiento o falla en hacer que se cumpla cualesquiera de las provisiones de este Convenio no deberá ser considerado como un desistimiento sobre cualesquier incumplimiento futuro de alguna de las próvisiones o estipulaciones aquí contenidas.
- (c) Sujeto a las leyes aplicables, este Convenio y toda la información relacionada con este Convenio presentada por cualesquiera de las partes a la otra, tanto de índole financiero como de cualesquier otro, en cualesquier momento, ya sea antes o después del Cierre, deberá ser considerada por todas las partes y sus respectivos ejecutivos, directivos, miembros, gerentes, agentes, empleados y abogados como información confidencial y de exclusiva propiedad y no podrá ser entregada o dada a conocer a ninguna otra persona o entidad sin el consentimiento escrito de la otra parte. Las partes expresamente confirman que esta cláusula de confidencialidad es un término esencial y material de este Convenio y que se pretende su obligatoriedad por cualesquier medio disponible por la ley o la equidad, incluyendo mandato compensatorio.

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las partes que lo integran han firmado este Convenio como un instrumento sellado en la fecha estipulada anteriormente.

Kenneth Aboud Jowdy
Administrador Unico de
LOR MANAGEMENT, S.A. DE C.V.

Barbara Ann Ray t.c.c. Barbara Ann Wicks

Moye Jarvis Wicks

COTEJADO

--- YO, LICENCIADO GUILBALDO SILVA COTA, NOTARIO PUBLICO--
NUMERO DOS, en ésta Jurisdicción en ejercicio:-----

-----C E R T I F I C O :-----

--- Que el presente documento fuè RATIFICADO y firmado ante
Mi, por quienes lo suscriben de cuya identidad me cercioré --
debidamente, reconociendo como suyas las firmas que lo calzan
por ser las que siempre usan en todos sus actos tanto públi -
cos como privados; todo lo cual quedó asentado en el ACTA Nú-
mero (100,406) VOLUMEN Número (806), de ésta fecha del Proto--
colo a mi cargo.- DOY FE.-----

Ensenada, B.C. a 25 de octubre del 2002



EL NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS
[Handwritten Signature]
LIC. GUILBALDO SILVA COTA.-

COPY

PROPIEDAD BAJIA PELICANO SA.DE.CV
ASSOCIATION GENERAL MERCANTILE

CONCEPTION

FIDELCOMISO INFORMATION OF
TURISTA EL CONSUELO

Escritu

64 - 726

VOL 496

Dec 1 - 1993. Dec 28 - 1993.

COPY



PERMISO

EXPEDIENTE

FOLIO

124191
97400-0053
314

En atención a la solicitud presentada por el
C. HUGO ABEL PALAZO, esta Secretaría
concede el permiso para que al constituir la persona moral solicitada
se utilice la denominación TURISMO EL CANSUELO

Este permiso, quedará condicionado a que en la escri-
tura constitutiva se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros pre-
vista en el Artículo 30 o el convenio que señala el Artículo 31, ambos
del Reglamento de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la
Inversión Extranjera.

El Notario Público o Corredor Mercantil ante quien se protocolice este permiso, deberá
dar aviso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los 90 días hábiles
a partir de la fecha de autorización de la escritura sobre el uso del per-
miso o, en su caso, del convenio sobre la renuncia a que se hace referen-
cia en el párrafo que antecede.

Lo anterior se comunica con fundamento en el artículo 27 Constitucional
Fracción I, de su Ley Orgánica, 17 de la Ley para Promover la Inversión
Mexicana Regular la Inversión Extranjera y en los términos del Artículo
28 fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

Este permiso dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro
de los 90 días hábiles siguientes a la fecha de su expedición y se otorga
sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de Fomento y Protec-
ción de la Propiedad Industrial.

TIJUANA, B. C. a 01 de Octubre de 1991

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL SUBDELEGADO JURIDICO
EN TIJUANA

[Signature]
LIC. ALEJANDRO MORENO GARCIA



SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
DELEGACION ESTADAL
TIJUANA, B. C.

COTEJADO

COTEJADO

LIC GUILBALDO SILVA COTA ENTRADA, G

NOTARY PUBLIC ~~2~~

NUMBER FOUR HUNDRED AND NINETY-SIX- NUMBER ONE HUNDRED AND FORTY-FIVE-
-WRITING SIXTY-FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TWENTY-SIX-- --In the City of
Ensenada, Baja California on the twenty-eighth day of the month of December of one thousand
nine hundred and ninety-three, Ante MI, LICENSED GUILBALDO SILVA COTA, NOTARY
PUBLIC NUMBER DO5, of this jurisdiction in practice, the actors MANUEL TELESFORD
DUARTE VALLADOLID, SERGIO MARTINEZ ESPINOZA AND TEOFILD ORTIZ GARCIA
appeared, in their capacity as - PRESIDENT, SECRETARY AND TREASURER respectively of
the COMMITTEE OF ADMINISTRATION, as well as Mr. ROBERTO ESPINOZA GARCIA, in his
capacity as PRESIDENT of the SURVEILLANCE COMMITTEE of the Company "TURISTICA
EL CONSUELO", RURAL PRODUCTION COMPANY OF UNLIMITED LIABILITY; of whom I
attest to knowing and their legal capacity to contract and be bound and stated:- - -That in this
act they come to request the PROTOCOLIZATION- of the following documents:-- ---A).-
CONSTITUTIVE ACT OF the Company of November fifteenth, one thousand nine hundred and
ninety-three.-- ---8).- BYLAWS of the company "TURISTICA EL CONSUELO" of November
fifteenth, one thousand nine hundred and ninety-three.- - --- C).- PERMIT number (02002091)
FILE (9302002053) - issued by the Ministry of Foreign Affairs on the first day of December, one
thousand nine hundred and ninety-three, for the constitution of "TURISTICA EL CONSUELO".- -
--In response to the request of the appearing parties, Y6, - the Notary, I proceed to
PROTOCOLIZE AND PROTOCOLIZE the reference documents, adding a copy of them to the
appendix of this deed and connoting them with the letters "A", "B " and "C" and the
corresponding number; thus being duly protocolized in the terms of the Articles (25)

LA NOTARIA ADSCRITA A LA
NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS

LIC. MARIA GUADALUPE CORTA MENDOZ

--- NOTA:- La escritura constitutiva Número (64,726) Volúmen-
Número (496) otorgada ante ésta misma Notaría, quedó inscrita
en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el
Número (5016898) de la Sección Civil el 26 de junio de 1995.-
Conste rúbrica.-----



LA NOTARIA ADSCRITA A LA
NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS

LIC. MARIA GUADALUPE CORTA MENDOZ



El primer testimonio de esta escritura, quedó
Inscrito bajo partida número 5020235
la sección Procesos, del Registro Público
de la Propiedad de este Partido Judicial, con
fecha _____ de _____
de mil novecientos noventa y cinco

COLEJADO
CORTA

--I, LICENSED GUILBALDO SILVA COTA, THE NOTARY - PUBLIC NUMBER TWO, of this jurisdiction in exercise.-- CERTIFY:-- --That these STATUTES were duly -- PROTOCOLIZED in PUBLIC DEED NUMBER (64,726) - SIXTY-FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTY-SIX, VOLUME NUMBER (496) FOUR HUNDRED AND NINETY-SIX, of this date - of the Protocol under my charge.- I CARE.- B GUILBALDO UNIDOS fornia on December 28, 1993. SILVACOT MEX

Ensenada,

PUBLIC SUCKER NUMBER OF

NOTARY NOT-ES

GUILBALDO SILVA COTA.

STATES

COOPER

INSCRIPCION EN EL R.F.C.

RF-1

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, LE DA A CONOCER EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, QUE LE HA SIDO ASIGNADO CON BASE EN LOS DATOS QUE PROPORCIONO, LOS CUALES HAN QUEDADO REGISTRADOS CONFORME LO SIGUIENTE:

NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL

TURISTICA EL CONSUELO SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DE

DOMICILIO

BLVD R MENDEZ ENT JIMENEZ Y MORELOS 1018 11 FRACC
BAHIA ENSENADA BC

CLAVE DEL R.F.C.

TCP931228NE0

CIRCUNSCRIPCION REGIONAL HACENDARIA (C.R.H.)

066

ACTIVIDAD

SERVS REMUN DE CTROS SOC RECREATIVOS DEPORT

SITUACION DE REGISTRO

ACTIVO

FECHA DE INSCRIPCION

94/06/20

FECHA DE INICIO DE OPERACIONES

24/06/20



FOLIO
D.0760887
C.470002678

SECRETARIA DE HACIENDA
Y CREDITO PUBLICO

SECRETARIA DE INGRESOS

PLA DE IDENTIFICACION FISCAL

TCP931228NE0

AVE DE REG FED DE CONTRIBUYENTE

TURISTICA EL CONSUELO

NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL

SOCIEDAD DE

PRODUCCION RURAL DE R

21/06/94
31F419bzNQ

OBLIGACIONES

CLAVE	DESCRIPCION	FECHA ALTA	FECHA BAJA
156	PERSONAS MORALES CON REGIMEN OPCIONAL	54/06/20	
201	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	54/06/20	

TRAMITES EFECTUADOS	FECHA DE PRESENTACION	FOLIO DEL TRAMITE
CAM. REPRESENTANTE LEGAL	94/06/21	108780
INSCRIPCION	94/06/21	108775

ENSENADA, B.C.N. A 21 DE JUN. DE 1994

ADMINISTRADOR LOCAL DE REGAL DACION
ENSENADA

Roberto Canabria Escutia
LIC. ROBERTO CANABRIA ESCUTIA

0066406032760

COTEJADO

PHASE TWO

**FERNANDO MANUEL COMPUZANO-
KENNETH ABOUD JOWDY**

JULY 7 - 1998 - OCTOBER 2, 2020.

Escritu

2020 - 159032

82- 129

2020 - 159036

VOL 649

Fidelcomiso Propriedade Bahia Pelicano

SA.CA.DE.CV

Associadades General Mercantile

MOYE JARVIS WICKS and BARBARA

ANN RAY WICKS, PEDRO MUNOZ

SALCEDO

PHASE THREE

FEB 26, 1999

Escritu

FERNANDO MANUEL GARCIA

84, 690

VOL 670

**COMPUZANO- KENNETH ABOUD
JOWDY**

FERNANDO MANUEL GARCIA

COMPUZANO

KENNETH ABOUD JOWDY

LOR MANAGEMENT SA, DE, CV

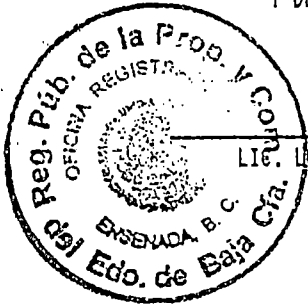
Gobierno del Estado de Baja California
Registro Publico de la Propiedad y de Comercio

LA OFICINA REGISTRADORA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO, CON:

IDENTIFICACION: 5059424
NATURALEZA: COMERCIO
FECHA DE INSCRIPCION: 07/Abril/1999 11:39:20
INSTRUMENTO:

RECIBO OFICIAL NO.: 12666
FECHA: 07/Abril/1999
HORA: 10:32:32

OFICINA REGISTRADORA DE ENSENADA B.C.
EL C. SUB-REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DE COMERCIO DE ENSENADA B.C.



[Handwritten signature]
LIC. LORENA GUTIERREZ DE LA PENA

GOBIERNO DEL ESTADO
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

APR 08 1999

RESPONDADO
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DE COMERCIO

[Handwritten signature]
COTEJADO

[Large diagonal watermark: COPIA]

Realizo: LIC. ANA CASTANEDA CASTANON

V.193516



Baldo Silva Cota

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B. C.



Maria Guadalupe Coria Mendez

NOTARIA ADS
ENSENADA, B. C.

GOBIERNO DEL ESTADO
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

VOLUMEN NUMERO SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS

JUL 06 1999

--PAGINA NUMERO DOSCIENTOS VEINTE.--

--ESCRITURA OCHENTA Y CUATRO MIL SIESCIENTOS NOVENTA Y CINCO--

--En la Ciudad de Ensenada, Baja California, a veintiseis dias del mes de Febrero de mil novecientos noventa y nueve--

ANTE MI, LICENCIADA MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ, NOTARIA ADS

SCRITA a la NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS, de esta Jurisdiccion

en ejercicio, de la cual es TITULAR el señor LICENCIADO BALDO

SILVA COTA, NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS, de esta jurisdiccion

en ejercicio, comparecieron los señores KENNETH ABOUD

LOWDY; asistido de su intérprete la señora EMMA GRACIELA TALA

MANTE AVILA, LIC. FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO y ALINA

GUTIERREZ RODRIGUEZ, de quienes DOY FE de conocer y de su capacidad legal para contratar y obligarse y manifestaron:--

--Que en este acto vienen a CONSTITUIR una SOCIEDAD MERCANTIL

que se denominará "LOR MANAGEMENT", S.A. DE C.V., la cual

formalizan de acuerdo con los siguientes antecedentes y cláusulas:--

----- ANTECEDENTES: -----

----- UNICO.- Manifiestan los comparecientes que la Secretaría

de Relaciones Exteriores les expidió el Permiso número

02000636, Expediente número 9902000628, para constituir una

Sociedad, el cual Yó, El Notario, agrego al apéndice de ésta

escritura y connoto con la letra "A" el número de la misma, --

procediendo a transcribirlo desde luego:-----

"... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO.- Un sello que dice: Esta-

dos Unidos Mexicanos.- Secretaría de Relaciones Exteriores.-

MEXICO.- AL MARGEN SUPERIOR DERECHO.- PERMISO 02000636.- EXPE-

DIENTE 9902000628, FOLIO 940.- En atención a la solicitud pre-

sentada por el C. JORGE A. GARCIA SANCHEZ esta Secretaría con-

cede el permiso para que al constituir la persona moral soli-

citada utilice la denominación LOR MANAGEMENT, S.A. DE C.V.-

Este permiso, quedará condicionado a que en los Estatutos de

COPIADO
JUL 07 1999
SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

COTEJADO

hate. W.

53

a sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la Fracción del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.-----

-El interesado, deberá dar aviso del uso de este permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo que establece el artículo 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.-----

-Lo anterior se comunica con fundamento en los Artículos 27, Fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28 fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras

-Este permiso dejará de surtir efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la constitución de la sociedad de que se trata, de conformidad con lo que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras

En el mismo se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.- TIJUANA, B. C., a 25 de FEBRERO de 1999.- SUFRAGIO EFECTIVO.-NO REELECCION.- SUBDELEGADO JURIDICO.- LIC. ALEJANDRO MORENO GUZMAN.- Firmado.- Otro sello que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Relaciones Exteriores.- Delegación Estatal.- Subdelegación Jurídica. PA-1.- 50617.-----

- Expuesto lo anterior, los comparecientes constituyen la



Lic. Guitebaldo Silva Cota

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B.C.

Lic. María Guadalupe García Méndez



SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

C L A U S U L

-PRIMERA.- La sociedad se denominará LOR MANAGEMENT, ésta denominación irá seguida de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus abreviaturas S.A. DE C.V.

-SEGUNDA.- El objeto de la sociedad será:

A) Urbanizar, fraccionar, comprar y vender y en general comercializar con toda clase de bienes inmuebles urbanos, sub-urbanos y campestres.

B) La adquisición de lotes ya urbanizados para su venta.

C) La edificación de todo tipo de viviendas, bodegas, naves industriales, casas residenciales, edificios, hoteles y en general toda clase de construcciones para su venta, arrendamiento o constitución de régimen condominiales sobre los mismos.

D) Urbanizar por cuenta propia o ajena toda clase de terrenos

E) Realizar toda clase de construcciones y trabajos públicos o privados por cuenta propia o ajena.

F) La explotación o concesiones municipales, estatales, federales o privadas, la celebración de todos los actos civiles o mercantiles relacionados con su objeto social.

G) Efectuar por cuenta propia o de terceros toda clase de proyectos o desarrollos turísticos pudiendo llevar a cabo cualquier acto o contrato que sean antecedente o consecuencia de ellos.

H) La construcción de condominios para su venta.

I) La construcción, mantenimiento y reparación en todos sus aspectos de caminos, carreteras, canales, banquetas, drenajes o albañales, presas, casas, edificios y en general toda clase de obras materiales.

J) Proporcionar servicios de asesoría, consultoría, asistencia técnica en diseños en materia de construcciones, contable mercantil o financiera.

K) Importación y exportación de toda clase de equipo pesado

COTEJADO

- de construcción, herramientas, implementos, accesorios, refacciones y otros bienes necesarios para los objetos anteriores y los que a continuación se describen.-----
- L) La promoción, fomento y desarrollo comercial, industrial o turístico, mediante la adquisición, enajenación, custodia o por cualquier otro acto jurídico de acciones, certificados de participación, bonos, obligaciones, partes sociales y toda clase de títulos valor emitidos por Sociedades Mexicanas.-----
 - M) Establecer todas las concesiones que requiera la sociedad para la realización de su objeto.-----
 - N) Adquirir o participar en el capital o patrimonio de otras sociedades mercantiles o civiles, formando parte de su constitución o adquiriendo acciones o participaciones en las ya constituidas, así como enajenar, traspasar tales acciones o participaciones.-----
 - O) Obtener financiamientos para el logro de los fines sociales y otorgar créditos en relación con las sociedades de las que sea propietario de acciones o en la que tenga participación.-----
 - P) Girar títulos de crédito, aceptarlos y endosarlos en cualquier forma, avalar o garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de las sociedades en las que tenga participación mayoritaria en su capital o patrimonio.-----
 - Q) Representar en calidad de agente, intermediario o mediador comisionista, consignatario, representante legal o mandatario a toda clase de empresas o personas, ya sean mexicanas o extranjeras.-----
 - R) Constituir y retirar depósitos, manejar cuentas bancarias, celebrar todo género de operaciones de préstamos, descuento y crédito como acreedora o deudora y siempre que estas operaciones no requieran concesión especial.-----
 - S) Ejecutar actos, presentar las proposiciones y posturas, celebrar los contratos y otorgar los documentos que fuesen ne

les del trabajo, con facultades para actos de administración en el área laboral y para celebrar los convenios que puedan derivarse de ellas, en la inteligencia de que igualmente podrá substituir estas facultades reservándose su ejercicio, y revocar las substituciones que hiciere.-----

-----Así mismo podrá adquirir todo tipo de bienes muebles e inmuebles en arrendamiento, en propiedad, en fideicomiso, en donación o de cualesquier otra forma que señale la Ley.-----

----- OCTAVA.- La sociedad se regirá por la presente escritura constitutiva y por los Estatutos que formando parte de la misma, los agrego al apéndice y al Testimonio que al efecto expida, quedando así debidamente Protocolizados en los términos de los Artículos 25, 30, 40 y 67 de la Ley del Notariado y sus reformas para el Estado de Baja California.-----

----- TRANSITORIAS :-----

----- PRIMERA.- Reunidos en primera Asamblea General de Accionistas los socios toman los siguientes:-----

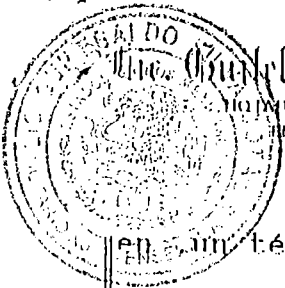
----- A C U E R D O S :-----

1o.- La Sociedad será administrada por un ADMINISTRADOR UNICO designándose para tal efecto al señor KENNETH ABOUD JOWDI, quien tendrá las más amplias facultades que se describen en la Cláusula SEPTIMA de ésta escritura constitutiva.-----

2o.- Se designa COMISARIO de la sociedad a la señorita ALINA SUTIERREZ RODRIGUEZ.-----

----- SEGUNDA.- Estando presentes las personas designadas como consejeros y comisario manifestaron que aceptan los cargos que les fueron conferidos protestando su leal y fiel desempeño de los mismos, y caucionan su manejo, con fianza personal de \$1'000.00 M.N., que en el acto les fijó la Asamblea, mismo que quedó en depósito en las cajas de la sociedad.-----

----- Por sus GENERALES los comparecientes manifestaron ser: KENNET ABOUD JOWDY, originario de Connecticut, U.S.A., nacido el dieciseis de julio de mil novecientos sesenta y cuatro,



Don **Guillermo Silba Oula**

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B. C.



Lic. **Maria Guadalupe Gloria Méndez**

NOTARIA PUBLICA
ENSENADA, B. C.

en un término de noventa días a partir de la fecha de autorización de la escritura correspondiente, sobre la renuncia a que se hace referencia en los párrafos anteriores.

- - - SEXTA.- El capital de la sociedad será variable, iniciándose con un mínimo sin derecho a retiro de \$ 50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL), y máximo ilimitado, y estará representado por 100 acciones con valor nominal de \$500.00 (QUINIENTOS PESOS MONEDA NACIONAL) cada una de ellas, íntegramente suscritas y pagadas de la siguiente manera:-

SOCIOS	ACCIONES	VALOR
KENNETH ABOUD JOWDY	99	\$ 49,500.00
FERNANDO M. GARCIA CAMPUZANO	1	500.00
T O T A L	100	50,000.00

- - - El Administrador de la Sociedad, manifiesta bajo protesta de decir verdad que en la caja de caudales se encuentra depositado íntegramente el importe del valor de las acciones.

- - - SEPTIMA.- La sociedad sera Administrada por un ADMINISTRADOR UNICO o un CONSEJO DE ADMINISTRACION, el cual tendrá todas las facultades de un apoderado GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO, en los términos de los tres primeros párrafos del artículo 2,428 dos mil cuatrocientos veintiocho del Código Civil para el Estado de Baja California y sus correlativos en las demás entidades de la República; inclusive para suscribir títulos de crédito, en los términos de artículo noveno de la Ley General de Títulos y operaciones de Crédito, teniendo a su cargo la firma social y estando facultado para otorgar poderes y revocar los que otorga; además fungirá como representante legal de la Sociedad con facultades para ocurrir en su nombre a las audiencias de conciliación que se celebren ante la Junta Local de Conciliación, ante la Junta Federal de Conciliación, ante la Junta Especial que corresponda, bien sea de la Federal o de la Local de Conciliación y Arbitraje, o ante cualesquiera autoridad

COPIADO



Rafael Silva Coto



Lic. María Guadalupe Coria Méndez

NOTARIA ADSCRITA
ENSENADA, B. C.

nesarios convenientes con los objetos de la presente sociedad mercantil.

T) La fabricación, compra, venta, importación y exportación, distribución y transportación de materiales para la construcción, así como la transportación de agua.

U) La contratación de equipo mecánico construcción de obra pesada como puentes, carreteras, así como la construcción de toda clase de obras marinas, como son muelles, atracaderos, marinas flotantes y demás que se relacionen con lo anterior.

V) Arrendar, subarrendar cualquier bien mueble o inmueble de su propiedad o que le haya sido dado en arrendamiento.

W) Celebrar todo tipo de contratos, fideicomisos y en general todas las operaciones necesarias o convenientes para la realización del objeto social, con personas físicas o morales.

X) Arrendar y subarrendar todo tipo de maquinaria pesada o ligera para construcción.

Y) La construcción, desarrollo o creación de todo tipo de complejo o desarrollo con fines turísticos.

Z) Promover, crear, organizar, operar y participar en el capital social y participación de sociedades civiles y mercantiles, asociaciones o sociedades industriales, prestadora de servicios y de cualquier otro tipo nacional o extranjeras y participar en la administración y liquidación de las mismas conforme a la Ley.

- - -La Sociedad sólo podrá realizar las actividades propias de su objeto, sin que de ninguna manera pueda llevar a cabo actividades reservadas de manera exclusiva al Estado Mexicano.

- - -TERCERA.- El domicilio de la sociedad será: Ensenada, Baja California, sin perjuicio de establecer oficinas o sucursales en otras partes del Estado o de la República o de señalar domicilio convencionales en los contratos que celebre.

COFEJADO

- - - CUARTA.- La duración de la sociedad será de 99 años que se contarán a partir de la fecha de firma de ésta escritura.-

- - - QUINTA.- CLAUSULA DE EXTRANJERIA.- "Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiriera un interés o participación social en la Sociedad se considerará por ese simple hecho como Mexicano, respecto de uno y otra, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su Gobierno bajo la pena, en caso de faltar a su convenio de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana".- - - - -

- ARTICULO 31.- Cuando en los estatutos sociales no se pacte la "cláusula de exclusión de extranjeros" se deberá estipular el convenio o pacto expreso, que forme parte integrante de los estatutos sociales, por el que los socios extranjero actuales o futuros de las sociedades de que se trate, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores que adquirieran o de que sean titulares, así como de los bienes derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sean parte de las propias sociedades con autoridades mexicanas, y a no invocar, por lo mismo, la protección de sus Gobiernos, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación las participaciones sociales que hubieren adquirido.- - - - -

- Se tendrá por convenido ante la Secretaría de Relaciones Exteriores el pacto previsto en la fracción I del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 2o. de la Ley Orgánica de la Fracción -I- del Artículo 27 de la Constitución General de la República cuando se incluya en los estatutos sociales respecto de socios extranjeros actuales o futuros el convenio o pacto expreso señalado en el párrafo anterior.- - - - -

- Los Notarios Públicos y los corredores mercantiles están obligados a informar a la Secretaría de Relaciones Exteriores

-NOTAS MARGINALES:-

-NOTA PRIMERA.- En cuatro días del mes de Junio de mil novecientos noventa y nueve, agrego al apéndice de ésta escritura, los documentos que forman parte del mismo.- Conste.- Rúbrica.-

-ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN ORDEN QUE SE TRASLADA DE SU MATRIZ.- VA EN CINCO FOJAS UTILES Y ANEXOS DEBIDAMENTE COTEJADOS Y SELLADOS.- LO AUTORIZO PARA USO DE LA EMPRESA MERCANTIL "LOR MANAGEMENT", S.A. DE C.V.- EN ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.- DOY FE.-



LA NOTARIA ADSCRITA A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS

LIC. MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ



Lic. Alfredo Silva Ochoa

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B.C.



Lic. Maria Guadalupe Coria Mendez

NOTARIA ADSCRITA
ENSENADA, B.C.

comerciante, soltero, con domicilio en los Estados Unidos de Norteamérica de paso por esta ciudad y acreditando su legal estancia en el País con el documento migratorio que se agrega por separado a la presente escritura; LIC. FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO, ser mexicano, originario de de ésta ciudad, mayor de edad, casado, Licenciado en Derecho con domicilio en calle Novena #545 Zona Centro de ésta ciudad; ALYNA GUTIERREZ RODRIGUEZ, mexicana, mayor de edad, soltera, Abogada, con domicilio conocido en esta ciudad; EMMA GRACIELA TALAMANTE AVILA, mexicana, originaria de esta ciudad, en donde nació el dos de abril de mil novecientos setenta y uno, casada, comerciante, con domicilio en Sebastián Vizcaino #157, Colonia Moderna de esta ciudad y todos al corriente en el pago del impuesto sobre la renta sin comprobarlo de momento. - - - - -

- - - YO, EL NOTARIO, DOY FE: I.- De la verdad del acto.- II. De que lo inserto y relacionado concuerda con sus originales que tuve a la vista y a ellos me remito.- III.- De que conozco a los comparecientes a quienes conceptué capacitados legalmente para la celebración del mismo.- IV.- De que les leí la presente escritura, explicándoles su valor y consecuencias jurídicas y estando conformes con su redacción y contenido, la ratificaron y firmaron, Ante Mi, en el lugar y fecha de su otorgamiento.- DOY FE. - - - - -

KENNETH ABOUD JOWDY ELLIS.- firmado.- FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO.- firmado.- EMMA GRACIELA TALAMANTE AVILA.- firmado.- ALINA GUTIERREZ RODRIGUEZ.- firmado.- ANTE MI, LIC. MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ, NOTARIA ADSCRITA.- firmado.- El sello de autorizar de la Notaría.- En Ensenada, Baja California, a los cuatro días del mes de Junio de mil novecientos noventa y nueve, autorizo definitivamente la presente escritura, en virtud de que los compareciente me acreditaron haber quedado inscritos en el Registro Federal de Contribuyentes - bajo el número (LMA990226LY1) de fecha 23 de Marzo de 1999.-

COLEJADO

PHASE FOUR

SEPT 20, 1999

RESOLUTIONS

PROPIEDAD BAHIA PELICANO

TESTIMONY OF BARBRA ANA RAY

WICKS REPRESENTING COMPANY

POLICY DIRECTION ORDERS

prescriptions.

MOYE JARVIS WICKS and BARBARA

ANA RAY WICKS, PEDRO MUNZOZ

SAUCEDO

Escritu

82, 129

VOL 649



ASUNTO: SE REMITE SOLICITUD DE EXPEDIENTE -
BASICO.

Ensenada, B. Cfa. a 11 de Noviembre de 1998.

SECRETARIA DE GOBERNACION
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION


SECRETARIA DE GOBERNACION
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION
DEPARTAMENTO DE ARCHIVO GENERAL
HOMERO 1832 3er. PISO, COL. LOS MORALES
C.P. 11510.-MEXICO, D.F.

Sr. MOYE JARVIS WICKS, en su carácter de - - -
ADMINISTRADOR UNICO de la empresa "PROPIEDADES BAHIA PELICANO, S.A.
DE C.V.", Establecida en Ejido Emiliano Zapata, Colonia Vicente - - -
Guerrero, Mpio. de Ensenada, B. Cfa., ha solicitado que por conduc-
to de ésta Delegación se remite la documentación para que si proce-
de se integre el expediente BASICO de la empresa que representa,
siendo ésta la siguiente:

- 1.-Solicitud .
- 2.-Copia Certificada del acta constitutiva.
- 3.-Copia fotostática del R.F.C. cotejado.
- 4.-Copia fotostática de la cédula de identifi-
cación cotejada.
- 5.-Carta compromiso de contratación a personal
mexicano.

Asimismo me permito informar que ésta Delegación
Local del Instituto Nacional de Migración a mi cargo, le asignó a esa
Empresa EXPEDIENTE BASICO NUMERO E.B.47/558/98.

A T E N T A M E N T E .
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL DELEGADO LOCAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE MIGRACION.


LIC. RICARDO ASCENCIO PEREZ GAVILAN.

- c.c.p.-C. Delegado Regional del I.N.M.-En Baja California.-Para su
conocimiento.
- c.c.p.-Sr. Moye Jarvis Wicks.-C/o. "PROPIEDADES BAHIA PELICANO, S.A.
DE C.V."-Blvd. Emiliano Zapata No. 804, Ejido Emiliano Zapata
Col. Vicente Guerrero, Mpio. de Ensenada, B. Cfa.-Para su - -
conocimiento.

elaboro sgv.

COTEJADO

PHASE FIVE

**FERNANDO MANUEL GARCIA
COMPUZANO -KENNETH ABOUD
JOWDY**

SEPT 1, 2002. SEPT 29, 2002.

Escritu

ASSEMBLY OCT 21, 2002 - FEB

101, 433

VOL 813

EJIDO GRANADERO

MARIO ESPINOZA GROSSO

PHASE SIX

FERNANDO MANUEL GARCIA

Escritu

103, 010

VOL 829

**COMPUZANO -KENNETH ABOUD
JOWDY**

JULY 3, 2003 CONSUELO FERNANDO

Escritu

101, 443

VOL 813

FERNANDO MANUEL GARCIA

**COMPUZANO -KENNETH ABOUD
JOWDY**

**FEB 6, 2003 CONSUELO FERNANDO/
GARCIA CAMPUZANO**

NO 46 88 OCT 21, 2002

LOR MANAGMENT SA, DE, CV

FILED FEBUARY 6, 2003

PHASE SEVEN

**FERNANDO MANUEL GARCIA
COMPUZANO -KENNETH ABOUD
JOWDY**

**FERNANDO MANUEL GARCIA
CAMPUZANO
AENNEIH ARADO JOWDY**

**FERNANDO - JOWDY
LOR MANAGMENT SA, DE, CV**

PHASE EIGHT

**FERNANDO MANUEL GARCIA
COMPUZANO -KENNETH ABOUD
JOWDY**

**KENNETH ABOUD JOWDY ELLIS
FERNANDO MANUEL GARCIA
CAMPUZANO
RECISSION OF MOYE J. WICKS,
BARBARA ANN RAY WICKS
THROUGH ATTORNEY**

**Escrutu
100, 406
VOL 806**

PHASE NINE

**FERNANDO MANUEL GARCIA
COMPUZANO -KENNETH ABOUD
JOWDY
TURISTA GROUPO CONSUELO**

**FEBUARY 1, 2005
TRANSFERS**

-PHASE TEN

FERNANDO MANUEL GARCIA COMPUZANO -

KENNETH ABOUD JOWDY

CONTRACTO. USUFRUCTO

PURCHASE PROMISE - PROMISA DE COMPRO

On NOVEMBER 3, 2002 and MARCH 28 2005

FERNANDO. MANUEL COMPUZANO LOR

MANAGMENT SA. DE CV

ESCRITU
28, 2005

written off

110, 619

VOL 899

PHASE ELEVEN

FERNANDO MANUEL GARCIA
COMPUZANO -KENNETH
ABOUT JOWDY

FERNANDO MANUEL GARCIA
COMPUZANO
DIAMANTE DEL MAR LLC
IMMOBILARIA DE R.L. DE C.V.
DESARDOLLA DORA DDM DE
C.V.

FERNANDO MANUEL GARCI A
COMPUZANO

HANAN HASKELL

RON SIMON

FERNANDO + JOWDY

Escritu

50, 046

VOL 1032

EXHIBIT E

ACTA NUMERO 3155/2019

Eduardo Vidales Vázquez Broker Public Number 3

E. MINISTRY OF ECONOMY

**THE GENERAL DIRECTOR THROUGH THE GENERAL DIRECTORATE OF
COMMERCIAL REGULATION**

CORREDURIA PUBLICA

ACTA NUMERO

Eduardo Vidales Vázquez Broker Public Number 3

California is announced.

In the margin, a stamp with the National Coat of Arms, which reads: United Mexican States.- ECONOMY.- Ministry Economy.- General Directorate of Commercial Regulations.

The Ministry of Economy, through the General Directorate Commercial Regulations, based on the provisions of article 1, 2 and 3rd., section III, of the Federal Law of Publ Brokerage; 10., 72, section IV, and 74 of its Regulations an 38, section XIII, of the Internal Regulations of the Ministry Economy, informs the general public of the termination of the effects of the authorization of Mr. Eduardo Vidales Vázquez as Broker Public number 3 of the Plaza de Baja California, du to his death on December 22, 2019. Therefore, it is reported that the Registry Books and the file of Minutes and Policie that he generated during the exercise of his functions rema under the custody of the Archive General of Public Brokerage in charge of the Ministry of Economy who administers through the General Directorate of Commercial Regulation located at Avenida Insurgentes Sur number 1940, first floc Colonia Florida, Álvaro Obregón Territorial Demarcation Postal Code 01030, Mexico City.

Mexico City, March 10, 2020.

The General Director through the General Directorate of Commercial Regulation located at Avenida Insurgentes Sur number 1940, first floc Colonia Florida, Álvaro Obregón Territorial Demarcation Postal Code 01030, Mexico City.

March 10, 2020. The General Director 10, 2020.

Commercial Regulations,
Benjamín Reyes Torres.-
Signature

Reviewed: the
Director of Public Brokerage, Juan Carlo Hurtado Savage.- Signature.-

Prepared: the Head Department Authorities of Public Brokerage, Ignacio Urbin Avellaneda.-
Signature.

Translation / Espanol

Se anuncia California. Al margen, un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- ECONOMÍA.- Secretaría de Economía.- Dirección General de Regulaciones Comerciales. La Secretaría de Economía, a través de la Dirección General de Reglamentos Comerciales, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2 y 3, fracción III, de la Ley Federal de Corretaje Público; 10., 72, fracción IV, y 74 de su Reglamento y 38, fracción XIII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Economía, informa al público en general sobre la terminación de los efectos de la autorización del señor Eduardo Vidales Vázque como Corredor Público número 3 de la Plaza de Baja California, por su fallecimiento el 22 de diciembre de 2019. Por lo tanto, se informa que los Libros de Registro y el archivo de Actas y Pólizas que generó en el ejercicio de sus funciones se encuentran bajo la custodia del Archivo General de

Correduría Pública a cargo de la Secretaría de Economía que administra a través de la Dirección General de Regulación Comercial ubicada en Avenida Insurgentes Sur número primer piso Colonia Florida, Demarcación Territorial Álvaro Obregón Código Postal 01030, Ciudad de México. Ciudad de México, Marcha a través de la Dirección General de Regulación Comercial ubicada en Avenida Insurgentes Sur número 1940, primer piso Colonia Florida, Demarcación Territorial Álvaro Obregón Código Postal 01030, Ciudad de México. Ciudad de México, 10 de marzo de 2020.

Regulaciones Comerciales, Benjamín Reyes Torres.- Firma

Revisado: el Director de Correduría Pública, Juan Carlo Hurtado Savage.-
Rúbrica.- Redactado: el Jefe Departamento Autoridades de Corretaje Público, Ignacio Urbin Avellaneda.- Firma.

Redactado: el Jefe Departamento Autoridades de Corretaje Público, Ignacio Urbin Avellaneda.-
Firma

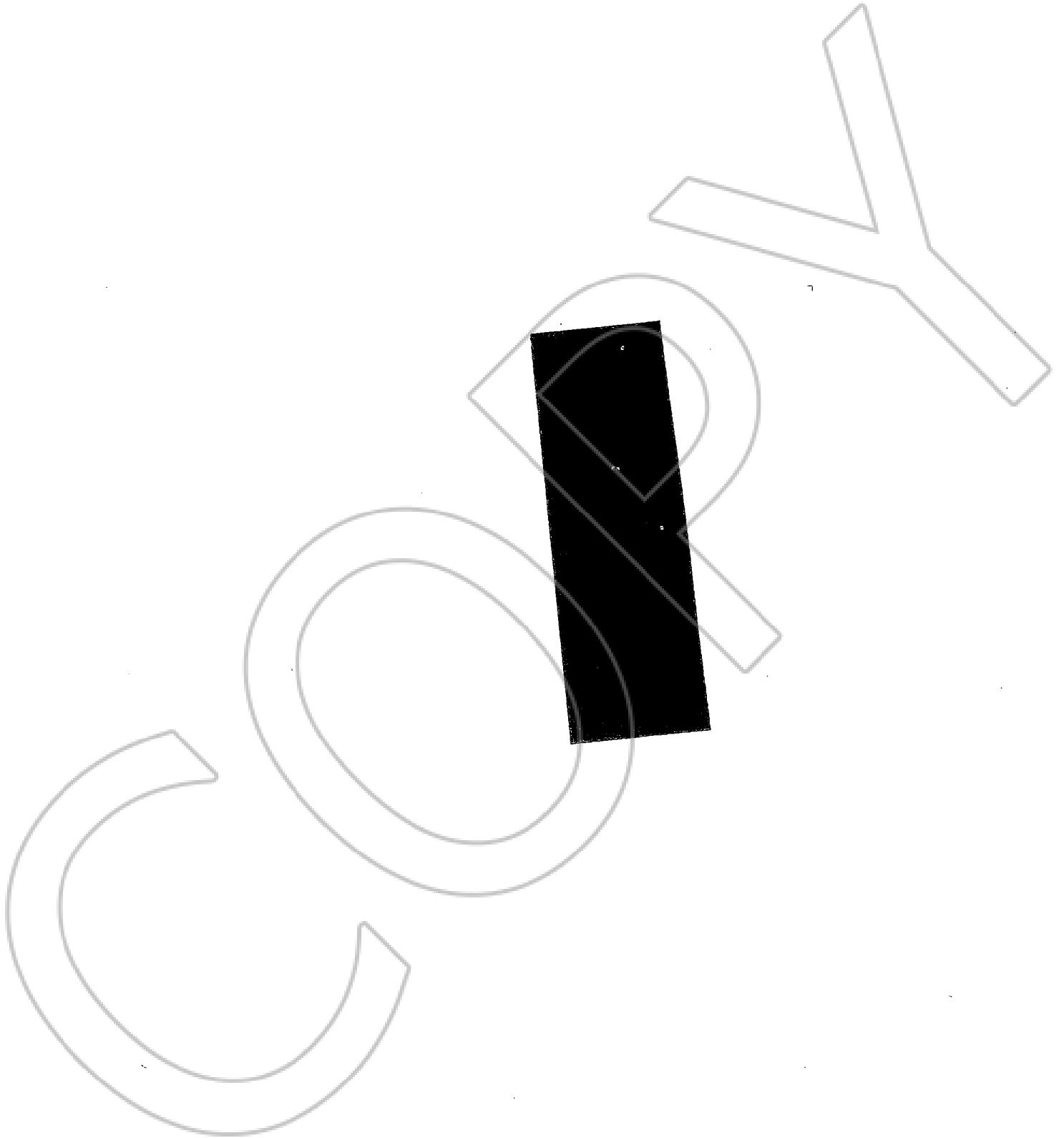
habilitation of citizen Eduardo Vidales Vázquez, a Public Corridor number 3 of the Plaza de Baja California is announced.

In the margin, a stamp with the National Coat of Arms, which reads: United Mexican States.- ECONOMY.- Ministry of Economy.- General Directorate of Commercial Regulations.

The Ministry of Economy, through the General Directorate of Commercial Regulations, based on the provisions of article 2. and 3rd., section III, of the Federal Law of Public Brokerage; 10., 72, section IV, and 74 of its Regulations and 18, section XIII, of the Internal Regulations of the Ministry of Economy, informs the general public of the termination of the effects of the authorization of Mr. Eduardo Vidales Vázquez as Broker Public number 3 of the Plaza de Baja California, due to his death on December 22, 2019. Therefore, it is reported that the Registry Books and the file of Minutes and Policies that he generated during the exercise of his functions remain under the custody of the Archive General of Public Brokerage in charge of the Ministry of Economy who administers it through the General Directorate of Commercial Regulations located at Avenida Insurgentes Sur number 1940, first floor Colonia Florida, Álvaro Obregón Territorial Demarcation, Postal Code 01030, Mexico City.

Mexico City, March 10, 2020. - The General Director of Commercial Regulations, **Benjamín Reyes Torres**.- Signature.
Reviewed: the Director of Public Brokerage, **Juan Carlos Hurtado Savage**.- Signature.- Prepared: the Head of Department Authorities of Public Brokerage, **Ignacio Urbina Vellaneda**.- Signature.

170	67	5134189	PARETA
170	67	5134188	VALLADOLID
170	67	5134187	RABAGO
170	67	5134174	ESPINOZA
170	67	5134173	DELATOYA
170	67	5134175	ESAINO ROB
173	67	5134170	MARQUEZ ESPINOZA
170 173	67	5134163	ROMERO
170 173	67	5134152	AGUILAR DUARTE
170 173	67	5134154	DUARTE LOYA
170 - 173	67	5134148	GARCIA ACEVEDO
	67	5134150	
	67	5134158	ESPINOZA ROMERO
173	65	5134200	ESPINOZA GARCIA
173	65	5134201	LUCER FISHER
174 - 176	65	5134202	RABOGO
174 - 176	65	5134233	DUARTE LOYA
174 - 176	65	5134234	VALLADOLID DUARTE
174 - 176	65	5134161	VALLADOLID DUARTE
174 - 176	65	5134191	ROMAN JESUS AGUILAR
174 - 176		5134192	GARCIA MARIA
174 - 176		5134194	ESPINOZA ZOLIA
174 - 176		5134196	AGUILAR DUARTE
174 - 176		5134197	JUAN ESPINOZA
174 - 176		513419	DE LA TOYA
176			
176 -			



ACT NUMBER 3155/2019

RECOGNITION OF RIGHTS

VAZQUEZ

UNT STATES

In the parking lot of the Corona Hotel located in the city of California, Mexico, at 2:30 p.m. on May 23, BASADE BU met, the undersigned Mrs. Mumina Abdur Rahman, in her capacity as trustee of certain assets of the gentlemen Mr. MOYE JARVIS WICKS TRUST and Mrs. BARBARA ANN RAY WICKS, who appeared personally and in her own right, Mr. DE LA TOBA DUARTE, president and representing the group CENTROTURISTICO EL CONSUELO, S.DE P.R DE RI , accompanied by his wife MARIA GUADALUPE SOLEDAD LUCERO and daughter VIOLETA DE LA TOBA LUCERO, Mr. HERIBERTO DUARTE DUARTE AND JESUS MANUEL AHUMADA DUARTE, partners of group 8, EDGAR IBARRA LOZANO, representing UNDERWRITING TITLE SERVICES Mr. LEOBARDO ESPINOZA DUARTE , president of the SPECIALIZED AGRICULTURAL AND LIVESTOCK UNIT NO. 8, PHILLIP SHIVER, representing APPORTIONMENT COMMITTEE, Mr. Jeffrey-Louis: Gonzáles: belonging to CED CHIEF ENVIRONMENTAL OFFICER, also appearing as guests were C. SOCORRO GARCIA Y SIRIO SADDALY GARCIA LARA, Mr. Abdullah Abdur Gardner, as beneficiary and son of Mrs. Mumina Abdur Rahman, and Mr. DANIEL DE LA ROSA SANDOVAL AND ERICK CHRISTOPHER BERNAL PONCE, also counting on the presence of Mr. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO, expert translator and demarcator (SERVEY), in support of GRUPO NO . 8 and THE CONSOLATION.

Firstly, the attendees were introduced, who mutually recognized the personality and quality with which they appear.

Mrs. Mumina Abdur Rahman told those present that she has the documents proving her legitimate ownership in accordance with the Law. Including a will in her favor and the corresponding properties, I highlight the land titles that accredit her; as the owner. unique, the people involved in this meeting also recognize that Ms. Mumina Abdur Rahman is in physical and material possession of each of her properties

Then, speaking, Mrs. Mumina Abdur Rahman mentioned the land of "Meza" - and commented on the exclusivity that she has over the land, and that acts of destruction have been carried out on said land "Gallo",

Likewise, he mentioned the need to negotiate with Mr. LEOBARDO ESPINOZA DUARTE regarding some parts of the land that are being.

CALIFORNIA

159036

55

RECONOCIMIENTO DE DERECHOS



Mumina Abdur Rahman

En el estacionamiento del Hotel Corona ubicado en la ciudad de Ensenada, Baja California, México, siendo las 14:30 horas del día 23 de mayo de 2019, se reunieron, la suscrita señora Mumina Abdur Rahman, en su calidad de beneficiaria de ciertos bienes de los señores Sr. MOYE JARVIS WICKS TRUST y la Sra. BARBARA ANN RAY WICKS, quien compareció en lo personal y por su propio derecho, el señor DE LA TOBA DUARTE, presidente y en representación del grupo CENTROTURISTICO EL CONSUELO, S.DE P.R D.E.R.I, acompañado de su señora esposa MARIA GUADALUPE SOLEDAD LUCERO e hija VIOLETA DE LA TOBA LUCERO, los señores HERIBERTO DUARTE DUARTE y JESUS MANUEL AHUMADA DUARTE, socios del grupo 8 EDGAR IBARRA LOZANO, en representación de UNDERWRITING TITLE SERVICES, el Lic. LEOBARDO ESPINOZA DUARTE, presidente de la UNIDAD ESPECIALIZADA AGRICOLA Y GANADERA NO. 8, PHILLIP SHIVER, en representación de APPORTIONMENT COMMITTEE, el señor Jeffrey-Louis Gonzales, perteneciente a CED CHIEF ENVIRONMENTAL OFFICER, asimismo comparecieron como invitados las C. SOCORRO GARCIA y SIRIO SADDALY GARCIA LARA, el señor Abdullah Abdur Gardner, como beneficiario e hijo de la señora Mumina Abdur Rahman, y los C. DANIEL DE LA ROSA SANDOVAL y ERICK CHRISTOPHER BERNAL PONCE, contando además con la presencia del señor Ing. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO, perito traductor y deslindador (SERVEY), en apoyo del GRUPO NO. 8 y EL CONSUELO.

En primer lugar se hizo presentación de los asistentes, quienes se reconocieron mutuamente la personalidad y calidad con la que comparecen.

La señora Mumina Abdur Rahman comentó a los presentes de manera que cuenta con los documentos probatorios de su legítima propiedad conforme a la Ley incluyendo un testamento a su favor y sobre los predios correspondientes, remarco sobre los títulos de terreno que la acreditan como propietaria única, asimismo reconocen las personas involucradas en esta reunión que la Sra. Mumina Abdur Rahman está en posesión física y material de cada una de sus propiedades.

Luego, en uso de la palabra, la señora Mumina Abdur Rahman mencionó sobre el terreno de "Meza" y comentó sobre la exclusividad que tiene ella sobre el terreno, y que se han realizado actos de destrucción sobre dicho terreno "Gallo".

Igualmente, mencionó sobre la necesidad de la negociación con el Lic. LEOBARDO ESPINOZA DUARTE sobre unas partes de terreno que se están

[Handwritten signatures and initials]

Mumina Abdur Rahman explained about her projects on the International Representation property, and in favor of growth and community here, having control of those projects. FOR VIDALER STATUS

Then, he exhibited the documents that prove the payment that Mrs. Mumina Abdur Rahman made in relation to the corresponding price, which were also appreciated by the

present. On the other hand, Mrs. Mumina Abdur Rahman, exhibited a translated document

by Professor MARIA LUISA MORALES ANDRADE, expert translator assigned to the Superior Court of Justice of the State of Baja California, dated March 3, 1995, in which EL ROSARIO TURISTICA CONSUELO GRUPO appears as seller and BARBARA ANN RAY, as buyer.

In his intervention, the demarcation expert, Eng. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO, commented on the limits of the EL ROSARIO property.

Subsequently, Mr. HECTOR DE LA TOBA DUARTE asked the lady

Mumina Abdur Rahman on how she could support the settlers of EL ROSARIO, since vulnerable people reside there... Then, Mrs. Mumina Abdur Rahman expressed her unconditional support to each

one of the inhabitants of EL ROSARIO, who require such support, since their project is to improve the conditions of EL ROSARIO, both educational and environmental's.

At 6:00 p.m. on May 23, 2019, in the aforementioned place, it is considered this meeting concluded.

THE BA FACT

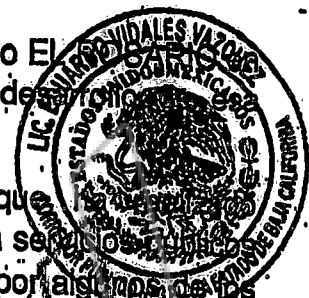
PRE BAJA CALIFOR

ATTE.

I believe in Abdur Rahman

3-4/29

Mumina Abdur Rahman explicó sobre sus proyectos en el predio EL ROSARIO, representación internacional, y en favor del crecimiento y desarrollo de la comunidad; teniendo ella el control de esos proyectos.



Luego, exhibió los documentos que acreditan el pago que constantemente la señora Mumina Abdur Rahman en relación a servicios de mantenimiento sobre el predio correspondiente, los cuales fueron apreciados por algunos de los presentes.

Por otro lado, la señora Mumina Abdur Rahman, exhibió un documento traducido por la profesora MARIA LUISA MORALES ANDRADE, perito traductor adscrito al Tribunal Superior de Justicia del Estado de Baja California, de fecha 3 de marzo de 1995, en el cual aparecen EL ROSARIO TURISTICA CONSUELO GRUPO como vendedora y BARBARA ANN RAY, como compradora.

En su intervención, el perito de deslinde, Ing. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO comentó sobre los límites del predio EL ROSARIO.

Posteriormente, el señor HECTOR DE LA TOBA DUARTE preguntó a la señora Mumina Abdur Rahman sobre de qué manera podría apoyar a los colonos de EL ROSARIO, puesto que residen en ese lugar personas vulnerables.

Luego, la señora Mumina Abdur Rahman expresó su apoyo incondicional a cada uno de los habitantes de EL ROSARIO que requieran de dicho apoyo, ya que su proyecto es mejorar las condiciones de EL ROSARIO, tanto educativas como ambientales.

Siendo las 18:00 horas del día 23 de mayo de 2019, en el lugar citado, se da por concluida la presente reunión.

ATTE.

Mumina Abdur Rahman

Mumina Abdur Rahman

[Handwritten signature]

Acta 3155/2019

BA STATE

BAJA CALIFORN

LOGBOOK

VIDALES VAZQUEZ STOR PUBLICON ACT NUMBER 3155/2019 THREE THOUSAND ONE HUNDRED AND FIFTY-FIVE / TWO THOUSAND NINETEEN

VOLUME NUMBER (2) TWO In the municipality of Playas de Rosarito, Mexico, Baja California, on the twenty-eighth day of the month of May nineteen, Before me, Mr. EDUARDO Public Corridor Number Three of this plaza, as Federal Public Notary of two thousand VIDALES VAZQUEZ, acting on my behalf in the exercise of the powers conferred on me by the Federal Law of Public Brokerage and its current regulatory regulations, under his responsibility appeared: the foreigner, Mrs. Mumina Abdur Rahman, who, because she does not master the Spanish language, states that she will assist of his interpreter-translator, Mr. Edgar Ibarra Lozano, who accepts the position and protests to perform it faithfully in accordance with the Law, who under their strict and very personal responsibility stated that in the exercise of their legal capacity they come jointly but unilaterally to recognize and ratify before the presence of the signed authorizing notary public, a written document that the first presents to me, consisting of two useful pages, the first written by a both sides, plus seventeen annexes sealed and signed by the expert translator in question that the applicant affirms are part of her main writing, making a total of nineteen useful pages, all in letter size, the same first writing that appears in the Spanish language, called "RECOGNIZATION OF RIGHTS", which appears signed by the first mentioned, and which appears dated "May 23, 2019", signed "in the city of Ensenada, Baja California, Mexico", and the aforementioned annexes that appear, as we already said, sealed and signed by the person of Mr. José Manuel Puig Cárdenas, Assistant to the Administration of the

ZQUEZ

PIPE

SVAZQUEZ

UNIDO

UC EDUARDO VI

STATE

Acta 3155/2019

LOGBOOK

VOLUME NUMBER (2) TWO

ZQUEZ

PIPE

TO LOW STATUS

CORREDOR ACT NUMBER 3155/2019 THREE THOUSAND ONE HUNDRED AND FIFTY-FIVE TWO MID NINETEEN In the municipality of Playas de Rosarito, Baja California, Mexico, on the twenty-eighth day of the month of May, two thousand and nineteen, Before me, Mr. EDUARDO Corredor Público Number Three of this position, in the capacity of Federal Public Notary in VIDALES VÁZQUEZ, acting in my exercise of the powers conferred on me by the Federal Law of Public Brokerage and its current regulatory regulations, appeared under: the foreigner, his wife Mumina responsibility Abdur Rahman who for Not mastering the Spanish language, he states that he is assisted by his interpreter and translator, Mr. Edgar Ibarra Lozano, who accepts the Law, position and protests that he will perform it faithfully in accordance with those who under strict and very personal responsibility/stated that in the exercise of their legal capacity they come together but unilaterally to recognize and ratify in the presence of the undersigned authorizing notary public, a written document that the first presents to me, consisting of two useful pages, the first written by both Aados, plus seventeen annexes sealed and signed by the expert translator in issue that the applicant claims are part of her main document, making a total of nineteen useful pages, all in letter size, the same first document that appears in the Spanish language, called "RECOGNIZATION OF RIGHTS", which appears signed by the first mentioned, and which appears dated May 23, 2019", signed "in the city of Ensenada, Baja California, Mexico", and the aforementioned annexes that appear, as we already said, sealed and signed by the person of Mr. José Manuel Puig Cárdenas, Auxiliary of the Administration of the

1590300 60



LIBRO DE REGISTRO

VOLUMEN NUMERO (2) DOS

ACTA NÚMERO 3155/2019 TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO / DOS MIL DIECINUEVE

En la municipalidad de Playas de Rosarito, Baja California, México, a los veintiocho días del mes de mayo de dos mil diecinueve, Ante mí, el licenciado EDUARDO VIDALES VÁZQUEZ, Corredor Público Número Tres de esta plaza, actuando en mi carácter de Fedatario Público Federal en ejercicio de las facultades que me confiere la Ley Federal de Correduría Pública y su Reglamento normativo vigentes, bajo su responsabilidad comparecieron: la extranjera, la señora **Mumina Abdur Rahman**, quien por no dominar el idioma castellano manifiesta asistirse de su interprete traductor, el señor **Edgar Ibarra Lozano**, quien acepta el cargo y protesta desempeñarlo fielmente conforme a Derecho, quienes bajo su estricta y personalísima responsabilidad manifestaron que en ejercicio de su capacidad legal vienen conjuntamente pero en forma unilateral a reconocer y ratificar ante la presencia del suscrito fedatario público autorizante, un documento escrito que la primera me presenta, constante de dos fojas útiles, la primera escrita por un ambos lados, más diecisiete anexos sellados y firmados por el perito traductor en cuestión que la solicitante afirma forman parte de su escrito principal, haciendo un total de diecinueve fojas útiles, todas en tamaño carta, mismo primer escrito que aparece en idioma castellano, denominado **"RECONOCIMIENTO DE DERECHOS"**, que aparece suscrito por la primera mencionada, y que aparece con fecha **"23 de mayo de 2019"**, firmado **"en la ciudad de Ensenada, Baja California, México"**, y los expresados anexos que aparecen como ya dijimos sellados y firmados por la persona del licenciado **José Manuel Puig Cárdenas**, Auxiliar de la Administración de la

Mumina Abdur Rahman

Edgar Ibarra Lozano

José Manuel Puig Cárdenas

159036

Acta 3155/2019

Justice of Baja California, annexes all dated the twenty-eighth of May of two thousand and nineteen, same as those above and exhibited by them, in which they make statements under oath of truth.

--- Protest of law.- Those appearing under oath of truth declare that all instrument statements are true. recorded in relation to each of its with the present

I attest to the legal capacity to find out nothing to the contrary, of whom the appearing parties identify the original document that precedes, and of which I add a verified copy to this truth they declare: instrument be quebenes under oath of saying of North American nationality the first, and the second Of Mexican nationality; b).- be up to date with the payment of income tax, without proof at the moment, c).- by your generals, be Mrs. Mumina Abdur Rahman, originally from Philadelphia, Pennsylvania, United States of America where she was born on the twenty-second on February 1955, of single marital status, occupation-secured party, with address listed at 358 East, San Ysidro Boulevard, in San Ysidro, California; exhibiting a license issued by the State of California, United States of America, with current motorist license number zero, two, two, two, Ibarra Lozano one, nine, five, five, and Mr. Edgar originally from Tijuana, Baja California, where was born on December sixteenth, one thousand nine hundred and seventy-six, of single marital status, occupation of winery manager with without the

2

154036

62

Justicia de Baja California, anexos todos fechados el día veintiocho de mayo de dos mil diecinueve, mismos que anteceden y por ellos exhibidos, en el que manifiestan declaraciones bajo protesta de decir verdad. -----

 --- **Protesta de ley.**--- Declararán los comparecientes bajo protesta de decir verdad, que son ciertas todas y cada una de sus declaraciones consignadas en relación con el presente instrumento. -----

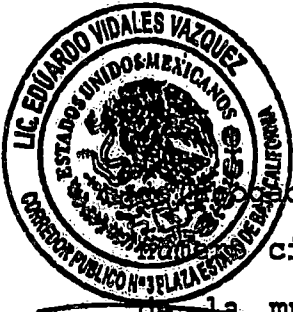
Doy fe de la capacidad legal de los comparecientes sin constarme nada en contrario, quienes se identifican con el documento original que antecede, y de los cuales agrego copia cotejada a este instrumento, quienes bajo protesta de decir verdad declaran: a).- ser de nacionalidad norteamericana la primera, y el segundo de nacionalidad mexicana; b).- estar al corriente en el pago del impuesto sobre la renta, sin acreditarlo de momento, c).- y por sus generales, ser la señora **Mumina Abdur Rahman**, originaria de Philadelphia, Pennsylvania, Estados Unidos de Norteamérica donde nació el veintidós de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco, de estado civil soltera, de ocupación acreedor garantizado (*secured party*), señalando como domicilio en trescientos cincuenta y ocho Este, San Ysidro Boulevard, en San Ysidro, California; exhibiendo licencia expedida por el Estado de California, Estados Unidos de América, con licencia vigente de automovilista número cero, dos, dos, dos, uno, nueve, cinco, cinco, y el señor **Edgar Ibarra Lozano**, originario de Tijuana, Baja California, donde nació el dieciséis de diciembre de mil novecientos setenta y seis, de estado civil soltero, de ocupación gerente de bodega

Acta 3155/2019

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ TADO DE BA MEXICANDS LIC ESTADOS UNI CALIFORNIA
AREDOR PUBLICO two, indicating as address Mariano Escobedo street one hundred
thirty-four, in the Leyes de Reforma neighborhood, municipality of Playas de Rosarito, Baja
California, displaying "Voting Credential" number "IDMEX1256820833", issued by the National
Electoral Institute; to whom after having read them. This instrument, as well as its legal
significance, which was explained to them and in addition to reading it personally, under their
strict responsibility, they stated that they ratify in each and every part of the document with a
commercial purpose the content of the one that precedes and was exhibited by them. , adding
that they recognize as their own and authentic the autograph signature that appears printed on
the exhibited documents themselves, as it is the only signature that they claim to use in all their
businesses and legal, commercial, commercial, personal and private matters and also for
having made it official. their handwriting, free of all coercion, their signatures being the
expression of their agreement with everything contained therein; for which reason is stated in
record number (3155/2019) three thousand one hundred fifty-five diagonal two thousand
nineteen, which they signed in the margin of this annotation as concept and proof of the
recognition and ratification of the signature that they grant on this date , in their language by the
translator interpreter, as necessary. The undersigned contents are aware that they declare that
the instrument and that they ratify under 16 Their responsibility they do so in accordance with
each and every one of the provisions and laws, as well as their applicable regulations And that
the contained acts do not imply in any way transfer.-

I give faith.

159036
44



...dos, señalando como domicilio en calle Mariano Escobedo
ciento treinta y cuatro, de la colonia Leyes de Reforma,
de la municipalidad de Playas de Rosarito, Baja California,
exhibiendo "Credencial para Votar" número "IDMEX1256820833",
expedida por el Instituto Nacional Electoral; a quienes después
de haberles leído este instrumento, así como su trascendencia
jurídica, que les fue explicada y además de leerla en lo
personal, bajo su estricta responsabilidad, manifestaron que
ratifican en todas y cada una de sus partes el contenido del
documento con propósito mercantil que precede y por ellos
exhibido, agregando que **reconocen** como propia y auténtica la
firma autógrafa que aparece impresa en los propios documentos
exhibidos, por ser la única firma que manifiestan utilizar en
todos sus negocios y asuntos legales, mercantiles, comerciales,
personales y privados y además por así haberla puesto de su
puño y letra, libre de toda coacción, siendo sus firmas la
expresión de su acuerdo con todo lo allí contenido; de lo que
se tomó razón en acta número (3155/2019) tres mil ciento
 cincuenta y cinco diagonal dos mil diecinueve, la que firmaron
al margen de esta anotación en concepto y constancia del
reconocimiento y de la ratificación de firma que otorgan en
esta fecha, en su idioma por el intérprete traductor, como fue
necesario. Los firmantes conscientes manifiestan que lo
contenido bajo este instrumento y que ratifican bajo su
responsabilidad lo hacen de conformidad con todas y cada una de
las disposiciones y leyes, así como sus reglamentos aplicables
y que los actos contenidos no implican de forma alguna su
traslación.- Doy fe. -----

Maria A. Labruna 11/13

[Handwritten signature]

Acta 3155/2019

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ TADO DE BA MEXICANDS LIC ESTADOS UNI CALIFORNIA
AREDOR PUBLICO two, indicating as address Mariano Escobedo street one hundred
thirty-four, in the Leyes de Reforma neighborhood, municipality of Playas de Rosarito, Baja
California, displaying "Voting Credential" number "IDMEX1256820833", issued by the National
Electoral Institute; to whom after having read them. This instrument, as well as its legal
significance, which was explained to them and in addition to reading it personally, under their
strict responsibility, they stated that they ratify in each and every part of the document with a
commercial purpose the content of the one that precedes and was exhibited by them. , adding
that they recognize as their own and authentic the autograph signature that appears printed on
the exhibited documents themselves, as it is the only signature that they claim to use in all their
businesses and legal, commercial, commercial, personal and private matters and also for
having made it official. their handwriting, free of all coercion, their signatures being the
expression of their agreement with everything contained therein; for which reason is stated in
record number (3155/2019) three thousand one hundred fifty-five diagonal two thousand
nineteen, which they signed in the margin of this annotation as concept and proof of the
recognition and ratification of the signature that they grant on this date , in their language by the
translator interpreter, as necessary. The undersigned contents are aware that they declare that
the instrument and that they ratify under 16 Their responsibility they do so in accordance with
each and every one of the provisions and laws, as well as their applicable regulations And that
the contained acts do not imply in any way transfer.-

I give faith.

159036

By: *Mumina Abdur Rahman*
for her own self

Mumina Abdur Rahman,

en lo personal y por su propio derecho,

asistida de su interprete:

[Signature]
Edgar Ibarra Lozano

Supreme Administrator

Ante mí:

El Corredor Público Número Tres
del Estado de Baja California



[Signature]

Lic. Eduardo Vidales Vázquez

ANEXO 'A /ALIA NUMBER 5155/2014

REGISTRATION INFORMATION Rule requested by: FOR COUNTY REGISTER USE. Once reviewed, return to:

**Grantee Mumina A. Rahman 388 East San Ysidro Blvd San Yaldro, California 92173
213-319-8599**

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ

MEXICAN SUNIDOS

CONDITIONAL AND

A CALIFOR

**UTADOS UNI CORREDOR PUECKOR RA LATESTED NOTICE OF INTENT TO RETAIN
INTEREST**

**COLLECTED This notice is intended to preserve the interest in real property pursuant to Title 15
(commencing with section 888.020) of Part 2 of the Civil Code Division (Registration of
Negotiable Title).**

EVIDENCES

Land patents, railroad contracts and other contracts.

**A. Patent certificate BK page 413 of patents 9 6N-13 W SOUTHERN PACIFIC RAILROAD
COMPANY. January 9, 1985. President of the United States Chester. A. Arthur.**

B. Patent certificate 170 58476 5N 9W: SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY.

Limits of compensation, May 17, 1917 President Woodrow Wilson.

**C. Patent certificate 190 928792 SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. Law of
July 27, 1866 (12 statute, 292) primary boundaries of the Los Angeles main line and the
Independence district of land.**

**D. Patent Certificate 5165 of Pomona Land and Water Company of Los Angeles County,
California. August 16, 1895, President Grover Cleveland. *400 acres.**

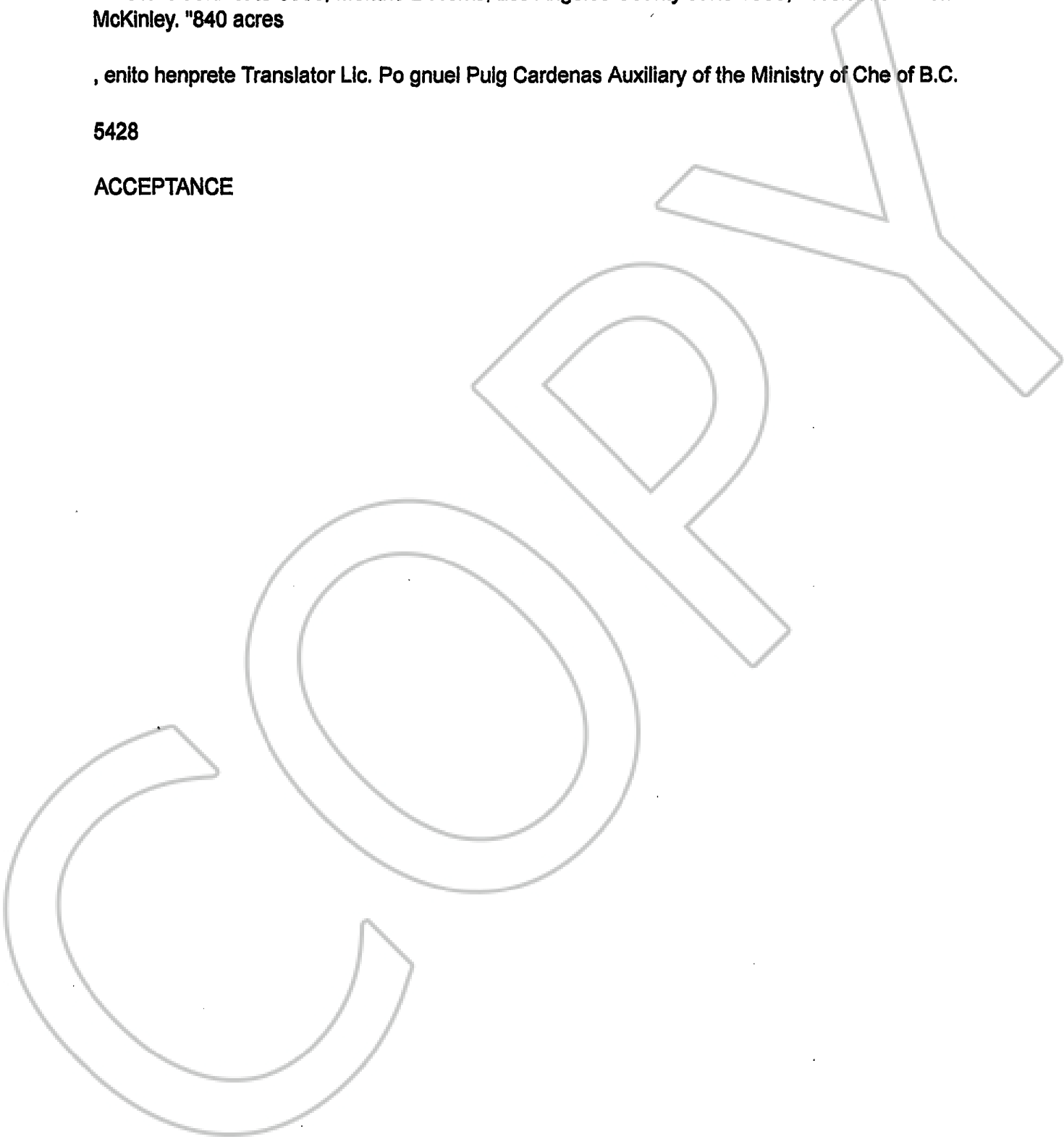
**E Patent Certificate 5182, 1N 8W, from Ontario Land and Improvement Company of Los
Angeles County, California, President Grover Cleveland, August 16. "400 acres**

F. Patent Certificate 5565, Months L Works, Los Angeles County June 1900, President William McKinley. "840 acres

, enito henprete Translator Lic. Po gnuel Puig Cardenas Auxiliary of the Ministry of Che of B.C.

5428

ACCEPTANCE



159036
L.S.

INFORMACIÓN DE REGISTRO
Registro solicitado por:
PARA USO DEL REGISTRO DEL CONDADO.
Una vez revisado regresar a:

Donatario Mumina A. Rahman
388 East San Ysidro Blvd
San Ysidro, California 92173
213-318-8889

ACEPTACIÓN
CONDICIONAL Y

AVISO DE INTENCIÓN DE CONSERVAR INTERÉS

Este aviso tiene la intención de conservar el interés en bienes raíces de acuerdo al Título 15 (comenzando con la sección 888.020) de la Parte 2 de la División del Código Civil (Registro de Título Negociable).

EVIDENCIAS

Patentes de terrenos, contratos de ferrocarril y otros contratos.

- A. Certificado de patente BK página 413 de patentes 9 6N-13 W SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. 09 de enero de 1985. Presidente de los Estados Unidos Chester A. Arthur.
- B. Certificado de patente 170 58476 5N 9W: SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. Límites de indemnización. 17 de mayo de 1917. Presidente Woodrow Wilson.
- C. Certificado de patentes 190 928792 SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. Ley del 27 de Julio de 1886 (12 estatuto. 292) límites primarios de la línea principal de Los Angeles y el distrito Independencia de terreno.
- D. Certificado de patente 5165 de Pomona Land and Water Compañia del Condado de Los Angeles, California. 16 de agosto de 1895, Presidente Grover Cleveland. *400 acres.
- E. Certificado de patentes 5182, 1N 8W, de Ontario Land and Improvement Compañia del Condado de Los Angeles, California, Presidente Grover Cleveland, 16 de agosto. *400 acres
- F. Certificado de patente 5665, Meses L. Works, Condado de Los Angeles, California. Junio de 1900, Presidente William McKinley. *640 acres



CONJUNTO

Mumina A. Rahman
Eugen
Alpin

5/1/2017
Lic. José Manuel Priig Condono
Ayudante de la Administración
de la Oficina de B.E.
5/1/2017

SONY

STATES A

BALA CALIFORNIA

COLLATED J. Stamped Patent Certificate 5726, The South Antelope Valley Irrigation Company of Los Angeles, California, November 12, 1990. President William McKinley. 160:00 acre

G. Patent Certificate 5591 The Big Rock Creek Irrigation District April 12, 1989, President William McKinley. IC EDUARDO

#320 acres.

VIDALES VAZQU

H. Patent Certificate 5715, The South Antelope Valley Irrigation Company Angeles, California, May 4, 1990. President William McKinley.

L Sealed Patent Certificate 6725, The South Antelope Valley Irrigation Share of Los Angeles, California, May 23, 1990. President William McKinley. 601.8 acres. CONTI PLAZA STATE OF EAS

K. Sealed Pelente Certificate 5727, The South Antelope Valley Irrigation Company of Los Angeles, California, May 25, 1990. President William McKinley. *160.00 acres.

L. Sealed, authenticated couplet of an Act to assist in the construction of a railway, telegraph line from the Missouri River to the Pacific Ocean and to add the use of the government thereof for postal, military and other purposes. President Abraham Lincoln. July 1, 1862.

L1. Transcription and copy of the minutes mentioned above.

L2. Certified copy of the SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY articles of Incorporation. 1004-RR MERGER Sep 30, 1955, a Delaware Company #220752.

M. Authenticated Sealed Coupling H.R. 7971 publishes 95-586, 1978 title 2, minutes to VALIDATE THE TRANSFER OF SOME PROPERTIES BY THE SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY TO M.L. WICKS, section 202, May 4, 1887, in the Los Angeles County Land Registry, book 222, page 172, President Jimmy Carter.

154036 20

N1. Certificate of Ownership 3008, Book 222, Page 172, Transfer from Southern Pacific to

M. Works and others by H.W. Mill and Garrit Lansing, Fidel Commissioners of the Southern Pacific Railroad N. Cople sealed and authenticated TREATY OF PEACE AND FRIENDSHIP, LIMITS AND SETTLEMENT

BETWEEN THE UNITED STATES OF AMERICA AND THE UNITED MEXICAN STATES

treaty of Guadalupe Hidalgo of February 2, 1848-

Prito Interpreters maduction

Lic. José Mousel Píg Cardenas

Administration Asslstant of Justice of B.C.

I have

G. Certificado de patentes 5591 The Big Rock Creek Irrigation District Los Angeles, California, 12 de abril de 1889, Presidente William McKinley. *320 acres.

H. Certificado de patente 5715, The South Antelope Valley Irrigation Company de Los Angeles, California, 04 de mayo de 1990. Presidente William McKinley.

I. Certificado de patente sellado 5725, The South Antelope Valley Irrigation Company de Los Angeles, California, 23 de mayo de 1990. Presidente William McKinley. *601.8 acres.

J. Certificado de patente sellado 5726, The South Antelope Valley Irrigation Company de Los Angeles, California, 12 de noviembre de 1990. Presidente William McKinley. *160.00 acres.

K. Certificado de patente sellado 5727, The South Antelope Valley Irrigation Company de Los Angeles, California, 25 de mayo de 1990. Presidente William McKinley. *160.00 acres.

L. Copia sellada, autenticada de un Acta para ayudar en la construcción de un ferrocarril, línea de telégrafo desde el río Missouri hasta el océano pacífico y para agregar el uso del gobierno del mismo para propósitos postales, militares y otros. Presidente Abraham Lincoln. 01 de julio de 1862.

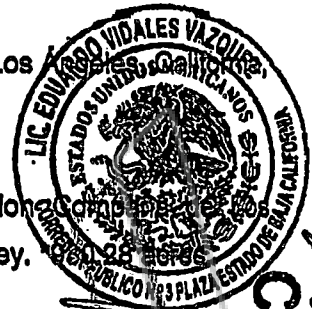
L1. Transcripción y copia del acta arriba mencionada.

L2. Copia certificada del acta constitutiva SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. 1004-RR MERGER 30 de septiembre de 1955, una compañía de Delaware #220752.

M. Copia sellada autenticada H.R. 7971 publica 95-586, 1978 título 2, acta para VALIDAR LA TRANSFERENCIA DE ALGUNAS PROPIEDADES POR PARTE DEL SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY A M.L. WICKS. sección 202, 04 de mayo de 1887, en el Registro de la propiedad del Condado de Los Angeles, libro 222, página 172, Presidente Jimmy Carter.

N1. Certificado de propiedad 3009, libro 222, página 172, transferencia de Southern Pacific a M.L. Works y otros por H.W. Mill y Garrit Lansing, Fielcomisarios del Southern Pacific Railroad

N. Copia sellada y autenticada del TRATADO DE PAZ Y AMISTAD, LIMITES Y ARREGLO ENTRE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS tratado de Guadalupe Hidalgo del 02 de febrero de 1848



COLECCIONADO

Manuel A. Pich

[Signature]

[Signature]

[Signature]

1.59036
Punto Intermediario - Producción
Lic. José Manuel Puga Cordero
Auxiliar de la Administración
de Justicia de B.C.
6/29/72

-President James Polk, N.P. Trist, Louis P. Caves, Bernard Couto, Mo.

01. Transcription and verse of the minutes described above.

P. Transcript and copy of these minutes GADSDEN PURCHASE TREATY

1883, President Franklin Pierce, Jaime Gadsden, Manuel Diez do Bonilla, Jose Salaza

COMPARED Ylarbegul J. Mariano Monterde. Q. AMALGAMATION OF PRIVATE AGREEMENTS THAT DUE AND ARE PAYABLE TO

TRUST, AND ITS BENEFICIARIES, 1. Certified copy of the Contract to purchase, reconstruct, equip and operate the railway line between the cities of Los Angeles and Santa Monica known as "Los Angeles and Pacific Railroad", \$60,000 payable on the fixed bonds the mortgage of the Los Angeles and Pacific Railway Company and all interest 170,000 remaining from the first issue of bonds in fidelcomiso to ensure the payment of 60,000 in foterés. June 27, 1893 John Cross, M.L., Wicks, M.L. Wicks Guardian of Percy Wicks, Jessie L.R. Butler, Charles Smith Guardian of the Estate of Willard W. Butler.

2. PLAN AND CONTRACT DATED JULY 4, 1938, Los Angeles Railway Company, first mortgage gold bonds. Los Angeles Traction Company, first mortgage consolidates, 5% gold bonds convincing as of December 1, 1938. Los Angeles Railway Corporation first mortgage gold bonds, convincing as of December 1, 1940. ,

Security Deposit- First National Bank of Los Angeles. 561 South Spring Street, Los Angeles California.

Banco depositario secundario Bank of America National Trust y Savings Association 485 California

Street San Francisco, California

3. MEMORANDUM CERTIFICATE OF UNDERSTANDING OF CONSTRUCTIVE TRUST CLAIMS OF COLLATERAL COLLECTION ORDERS TO RECOVER OUTSTANDING COLLATERALS Assignor Moye Jarvis Works, Assignee Mumina A. Rahman, Barbara Ray Works,

4. CERTIFIED DEED OF FINANCIAL USE OR AMALGAMATION TRANSMITTING SERVICES AND COLLATERALIZATION AND COLLECTION, OF ALL PENDING DOCUMENTS WHETHER OR NOT REGISTERED, APRIL 18, 2013, VALUE 25 BILLION, DEBT, DEEDS, BONDS, CORPORATIONS, CLAIMS, TRUST DUE OR THAT WAS WITHHELD-

Expert Interpret Translator Lic. José Manuel Puig Cardenas Assistant of the Joca Administration of B.C.

159036
73

7428

VIDALES VAZQUEZ

18

COPY

159034 74

-Presidente James Polk, N.P. Trist, Luis P. Cuevas, Bernardo Couto, Miguel Alemán



O1. Transcripción y copia del acta arriba descrita.

P. Transcripción y copia de esta acta GADSDEN PURCHASE TREATY. 1863, Presidente Franklin Pierce, Jaime Gadsden, Manuel Diez de Bonilla, José Salazar Yiarbegui J. Mariano Monterde.

Q. AMALGAMACIÓN DE ACUERDOS PRIVADOS QUE VENCEN Y SON PAGADEROS A FIDEICOMISO, Y SUS BENEFICIARIOS.

1. Copia certificada del Contrato para comprar, reconstruir, equipar y operar la línea de ferrocarril entre las ciudades de Los Angeles y Santa Mónica conocida como "Los Angeles and Pacific Railroad", 60,000 dólares pagaderos en los bonos "fijos de hipoteca de Los Angeles and Pacific Railway Compañía y todos los intereses 170,000 remanentes de la primera edición de bonos en fideicomiso para asegurar el pago de 60,000 en interés. Junio 27 de 1893 John Cross, M.L., Wicks, M.L. Wicks Guardian of Percy Wicks, Jessie L.R. Butler, Charles J. Smith Guardian of the Estate of Willard W. Butler.

2. PLAN Y CONTRATO DE FECHA 04 DE JULIO DE 1938.

Los Angeles Railway Compañía, bonos en oro de primera hipoteca.

Los Angeles Traction Compañía, primera hipoteca consolidada, bonos de oro al 5% convencimiento al 01 de diciembre de 1938.

Los Angeles Railway Corporation bonos de oro de primera hipoteca, convencimiento al 01 de diciembre de 1940.

Depósito de seguridad- First National Bank de Los Angeles, 361 South Spring Street, Los Angeles, California.

Banco depositario secundario Bank of America National Trust y Savings Association 485 California Street San Francisco, California.

3. MEMORÁNDUM CERTIFICADO DE ENTENDIMIENTO DE RECLAMACIONES DE FIDEICOMISO CONSTRUCTIVO DE ÓRDENES COLATERALES DE COBRO PARA RECOBRAR COLATERALES PENDIENTES Cedente Moye Jarvis Works, Cesionario Mumina A. Rahman, Barbara Ray Works.

4. ESCRITURA CERTIFICADA DE USO FINANCIERO O AMALGAMACIÓN TRANSMITIENDO SERVICIOS Y COLATERALIZACIÓN Y COBRANZA DE TODOS LOS DOCUMENTOS PENDIENTES ESTÉN O NO REGISTRADOS, 16 DE ABRIL DE 2013, VALOR 25 BILLONES, DEUDAS, ESCRITOS, BONOS, CORPORACIONES, RECLAMOS, FIDEICOMISO QUE SE DEBE O QUE SE RETUVO.

Manuel Diez de Bonilla

Manuel Diez de Bonilla

Perito Intérprete Traductor
Lic. José Manuel Pulg. Landenas
Auxiliar de la Administración
de Justicia de B.C.

159036 7/24 75

rd

VIDALES VAZQUEZ

LOW

BAJA CALFOR

продержити Comparison b. NOTICE OF RESOURCES IN TRUST, CASE 117046. Filed on July 18,

-WHETHER DOMESTIC OR INTERNATIONAL Moye Jarvis Works, MAG Mumina A. Rahman, April 26, 2013, value 25 billion dollars. EDUARDO

PUBLIC EDOR N°1 STATE OF PLAZA a. LOS ANGELES TRUST AND SAVINGS BANK, CASE 3109. Distribution Decree, February 26, 1902, book 1551, page 19, value 200,000 in bonds, real value 1,500,000.00 that has been paid.

5. STATEMENT OF SUCCESSOR TRUSTEE WICKS TREASURY TROVE ABANG HANDO

RESCUED PROPERTIES. December 3, 2015, Mumina A. Rahman

Successor.

1991. Value 51,200. NOTICE OF TRUST RESOURCES, CASE 115788 Filed December 2 C

1991. Value 20,000 d. See section 3, memorandum of understanding.

and. Certified Probate Case 36445, registered in Ventura County, 12938. 8 pages. NOTICE OF INTENT TO SUBMIT INTEREST AND POWER OF ATTORNEY DATE MAY 25, 2017 FROM MOYE JARVIS-WICKS TO MUMINA TO RAHMAN. 750 METERS FROM NORTH TO f.

SOUTH BY 150 FROM WEST TO NORTHWEST, BOCANA EL ROSARIO BAJA CALIFORNIA.

6. FINANCIAL STATEMENTS U.C. NUMBERS THAT TRANSMIT PROFITS:

12-7299187750

13-73543088

INSURED PARTY DEBTOR undue

12-73129429

13-73542681

159034 76

13-73555807

13-73555802

SECURED PARTY DEBTOR not due SECURED PARTY DEBTOR not due. SECURED PARTY DEBTOR not due SECURED PARTY DEBTOR not due SECURED PARTY DEBTOR not due SECURED PARTY DEBTOR not due.

12-73134019

12-73391630

12-73391637

INSURED PARTY DEBTOR undue

6a. NOTICE OF COLLATERAL PROVISION.

APRIL 27, 2012, WELLS FARGO BANK Robert Francis Maguire III SCHEDULE A, CREDITORS AND SCHEDULE B, DOCUMENTS, NEGOTIABLES, GOODWILL INTEREST CLASS.

Perity Interpreter - Translator Lic. José Manist Pulg Cadenes Assistant Administration Jusdeia de B.C.

159036

77

-YA SEAN DOMÉSTICOS O INTERNACIONALES Moya Jarvis Works, MAG H Mumina A. Rahman, abril 26, 2013, valor 25 billones de dólares.

5. DECLARACIÓN DE FIDEICOMISARIO SUCESOR WICKS TREASURY TROV PROPIEDADES RESCATADAS. 03 de diciembre de 2015, Mumina A. Rahman Sucesora.

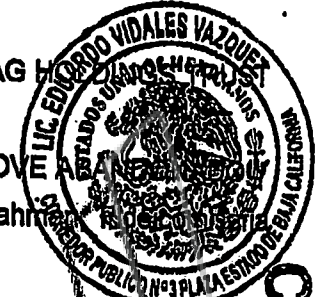
- a. LOS ANGELES TRUST AND SAVINGS BANK, CASO 3109. Decreto de distribución febrero 26, 1902, libro 1551, página 19, valor 200,000 en bonos, valor real 4,500,000.00 que ha sido pagado.
- b. AVISO DE RECURSOS EN FIDEICOMISO, CASO 117046. Presentado el 15 de Julio de 1991. Valor 51,200.
- c. AVISO DE RECURSOS EN FIDEICOMISO, CASO 115788. Presentado el 02 de diciembre de 1991. Valor 20,000
- d. Ver Inclso 3, memorándum de entendimiento.
- e. Caso Testamentario certificado 36446, registrado en el condado de Ventura, 12938. 8 páginas.
- f. AVISO DE INTENCIÓN DE PRESENTAR INTERES Y PODER NOTARIAL DE MAYO 25 DE 2017 DE MOYE JARVIS WICKS A MUMINA A. RAHMAN. 750 METROS DE NORTE A SUR POR 150 DE OESTE A NOROESTE, BOCANA EL ROSARIO BAJA CALIFORNIA.

6. DECLARACIONES FINANCIERAS U.C. NÚMEROS QUE TRANSMITEN UTILIDADES:

- 12-7299187750 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
- 13-73543088 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
- 12-73129429 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
- 13-73542681 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
- 13-73555807 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
- 13-73555802 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
- 12-73134019 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
- 12-73391630 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
- 12-73391637 DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer.

6a. AVISO DE DISPOSICIÓN COLATERAL:

27 DE ABRIL DE 2012 WELLS FARGO BANK Robert Francis Maguire III ANEXO A, ACRÉEDORES y ANEXO B, DOCUMENTOS, NEGOCIABLES, CLASE DE INTERÉS DE PLUSVALÍA.

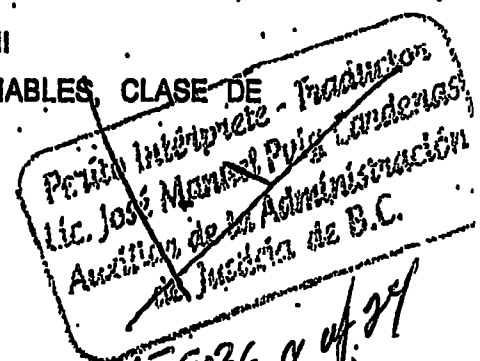


COFEJADO

Mumina Rahman

[Signature]

[Signature]



159036 8 of 24

PUBLIC CORRIDOR H3 SQUARE IS COTTED 7b. CERTIFIED AND APOSTLED DEED book 172, page 160 of titles. Heritage W.w. Northcutt, Rebecca Northcutt, M.L. Wicks.

THE

7. DEED BK 14 page 148 of titles John G. Banning L.A.P.R.R/

April 12, 1870.

7a. CERTIFIED AND APOSTLED DEED book 1690, page 264 dejtues He

GUARANTEE and TRUST COMPANY M.L. Works, December 04,

7c. portion of the San Diego Arizona Eastern Railway company, lots 6,9,10 of section "of town 1c, of the south 1 west zone in the city of San Diego. Parcels 667-020-52 667 020-54, 667-020-69, 667-02071, 667-021-60, 667-020-70, 667-020-24.

The presentation of this NOTICE is intended to preserve the interest in the property pursuant to Title 5 (commencing with Section 888.020) of part 2 of the Civil Code Division (Registration of Commercial Titles),

I declare under oath to tell the truth that this notice was not recorded for the purpose of falsifying the title to real property. I have been informed and believe that the information contained in this notice is true and correct. If this notice is made on behalf of a claimant, I affirm under oath to tell the truth that I am authorized to act on behalf of said claimant.

Legible signature

On behalf of the assignee Mumina A. Rahman, MOYE JARVIS WICKS

RECOGNITION

STATE OF CALIFORNIA, COUNTY OF VENTURA This June 15, 2018, before me, Karen A. Dawson, Notary Public, appeared personally before me. He satisfactorily proved evidence. That the person whose name signed the instrument of recognition that she executed, authorizing the capacity, and for her signed the instrument of the person or entity, by which the person acted and executed the instrument.

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT-TRANSLATOR DUELY AUTHORIZED BY THE JUDICIAL SYSTEM OF BAJA CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN THE ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN MY POSSESSION, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR ITS ORIGIN, AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE SAME OR USE THAT COULD BE GIVEN TO THIS DOCUMENT OR TO THIS TRANSLATION MAY 28, 2019. LIC.JOSEMANUEL PUIG C

154036 79

AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000467 Lic. José Manuel Puig Cardenas Auxiliary of the Administration of Justice of B.C.

VAZQUEZ

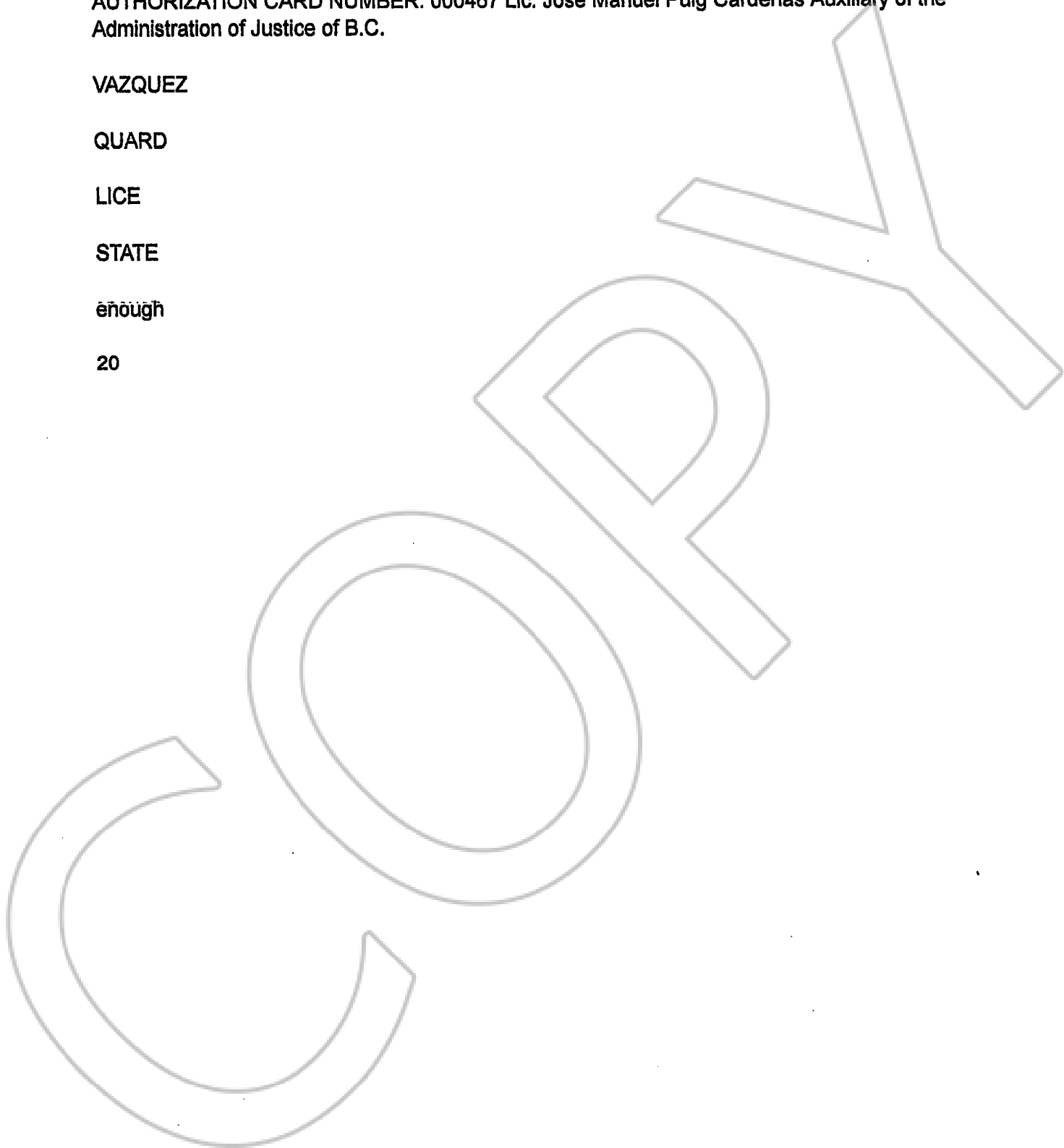
QUARD

LICE

STATE

enough

20



7. ESCRITURA BK 14 pagina 148 de títulos John G. Banning L.A.P.R.R. abril 12, 1870.

7a. ESCRITURA CERTIFICADA Y APOSTILLADA libro 1690, página 264 de títulos GUARANTEE and TRUST COMPANY M.L. Works, diciembre 04, 1902.

7b. ESCRITURA CERTIFICADA Y APOSTILLADA libro 172, página 160 de títulos Herencia de W.w. Northcutt, Rebecca Northcutt, M.L. Wicks.

7c. porción de la compañía San Diego Arizona Eastern Railway, lotes 6,9,10 de la sección 6 del poblado 1c, de la zona sur 1 oeste en la ciudad de San Diego. Parcelas 667-020-52, 667-020-54, 667-020-69, 667-02071, 667-021-60, 667-020-70, 667-020-24.

La presentación de este AVISO tiene la intención del preservar el interés en la propiedad de acuerdo al Título 5 (comenzando con la Sección 888.020) de la parte 2 de la División del Código Civil (Registro de Títulos Comerciales).

Declaro bajo juramento de decir la verdad que este aviso no se registró con el propósito de falsificar el título de bienes inmuebles. He sido informado y creo que la información contenida en este aviso es verdadera y correcta. Si este aviso se hace a nombre de un reclamante, aseguro bajo juramento de decir la verdad que estoy autorizado para actuar a nombre de dicho reclamante.

Firma ilegible

En representación de la cesionaria Mumina A. Rahman, MOYE JARVIS WICKS

RECONOCIMIENTO

ESTADO DE CALIFORNIA, CONDADO DE VENTURA Este 16 de junio de 2018, ante mí, Karen A. Dawson, Notario Público, compareció personalmente ante mí. Probó satisfactoriamente evidencia. Que la persona cuyo nombre suscrito con el Instrumento de reconocimiento que ella ejecutó, el mismo autorizando la capacidad, y por ella firmo el Instrumento de la persona o entidad, por el cual la persona actuó y ejecutó el Instrumento.

CERTIFICO QUE SOY PERITO -- TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSE MANUEL PUIG C.

NÚMERO DE CEDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito intérprete Traductor
Lic. José Manuel Puig Corderas
Auxiliar de la Administración
de Justicia de B.C.



COTEJADO

Mumina A. Rahman

Karen Dawson

159036 9 of 24 51

Number 85463

California State Seal

10, Signature Alex Padilla

This apostille is the trilingual model of the Apostille Certificate as suggested by the permanent office

and developed in response to the 2009 special commission on the practical operation of the Hague Convention on the apostille.

This apostille only certifies the authenticity of the signature and title of the public official who has signed the public document and where appropriate the identity and seal that the public document has. This apostille does not certify the authenticity of the accompanying document.

This apostille is not valid within the United States of America, its territories or positions. To verify the issuance of this apostille go to www.soc.ca.gov/business/notary/apostille-search/

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT-TRANSLATOR DULY AUTHORIZED BY THE LOW JUDICIAL SYSTEM

CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN

MY POWER, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR ITS ORIGIN, AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE

SAME OR USE THAT COULD BE GIVEN TO SAID DOCUMENT OR THIS TRANSLATION
MAY 28, 2019.

LIC JOSE MANUEL PUIG C.

AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000487

Penito Interpreter - Translator Lic. Jose Manuel Puig Cardenas 4uellian of the arbutuskin of Justice of RG

159036

APOSTILLE

(THE HAGUE CONVENTION OF OCTOBER 6, 196

Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Karen A. Dawson

3.

in his capacity as: Notary Public, State of California

QUARDO W

STATE

VIDALES VAZQUEZ

MEXICAN UNIDOL

COLLECTION CORRECTS TO THE STATE OF

4. California

and has the seal/stamp of Karen A. Dawson, Notary Public State of

Customer invoice

Cortified

In Los Angeles California.

6 On November 16, 2018

5.

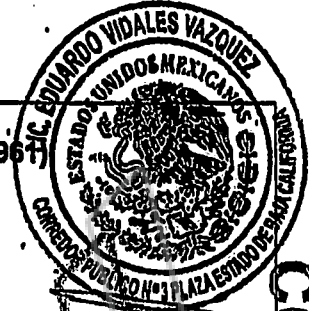
7. By Secretary of State, State of California

8.

9.

*159036
92*

**APOSTILLA
(CONVENCIÓN DE LA HAYA DEL 5 DE OCTUBRE DE 1961)**



1. País: Estados Unidos de América
- Este documento público
2. ha sido firmado por Karen A. Dawson
3. en su capacidad de: Notario Público, Estado de California
4. y tiene el sello/estampa del Karen A. Dawson, Notario Público Estado de California

Certificado

5. En Los Angeles, California. 6. El día 16 de Noviembre de 2018
7. Por Secretaria de Estado, Estado de California
8. Número 85463
9. Sello del estado de California 10. Firma Alex Padilla

Esta apostilla es el modelo bilingüe del Certificado de la Apostilla según lo sugerido por la oficina permanente y desarrollada en respuesta a la comisión especial de 2009 sobre el funcionamiento práctico del Convenio de La Haya sobre la apostilla.

Esta apostilla solo certifica la autenticidad de la firma y el título del funcionario público que ha firmado el documento público, y donde sea apropiado la identidad y el sello que el documento público tiene.

Esta apostilla no certifica la autenticidad del documento que acompaña.

Esta apostilla no es válida dentro de los Estados Unidos de América sus territorios o posiciones. Para verificar la expedición de esta apostilla vaya a www.soc.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000487

Perito Intérprete - Traductor
Lic. José Manuel Puig Corderas
Auxiliar de la Administración
de Justicia de B.C.

159036 11/16/18 10/84

COTEJADO

Manuel Padilla

Jose Man...

Edison

RECOGNITION

State

STATE OF CALIFORNIA TO WHOM IT MAY CONCERN:

VENTURA COUNTY

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ

UNIDUSMAICAN TATA

CORRIDOR On June 15, 2015, Mumina A. Rahman, whose name appears in the attached document, and who identified herself to my satisfaction, presented to me Karen A. Dawson, Notary Public, below STATE OF BA, and confirmed to me that It is his signature that appears on the aforementioned document.

I certify **UNDER OATH OF LAW**, that everything-contained in the previous paragraph is

true and correct, **SEAL AND SIGNATURE OF THE NOTARY PUBLIC OF VENTURA COUNTY, CALIFORNIA, KAREN A. DAWSON, WHOSE COMMISSION NO. 2149703 EXPIRES ON MAY 18, 2020.**

Description of the documents annexed to this declaration: **Assignment of Works Trust, dated May 25, 2017. Name of the person signing MUMINA A RAHMAN The person signing represents: TRUST**

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT-TRANSLATOR DUELY AUTHORIZED BY THE JUDICIAL SYSTEM OF BAJA CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN THE ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN MY POSSESSION, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR ITS ORIGIN, AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE SAME OR USE. THAT THIS DOCUMENT COULD BE GIVEN THIS TRANSLATION MAY 28, 2019.

LIG, JOSE MANUEL PUIG O

AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000467

Penito Interpreter - Translator Lic. Jose Manuel Puig Cardenas Auxiliary to the Administration of Justice of B.C.

LIC

COLLATED

159036

85

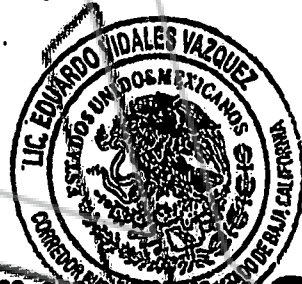
COPY

RECONOCIMIENTO

ESTADO DE CALIFORNIA

CONDADO DE VENTURA

A QUIEN CORRESPONDA:



El día 15 de junio de 2016, ante mí Karen A. Dawson, Notario Público, ~~abierta y legalmente~~ presentó Mumina A. Rahman, cuyo nombre aparece en el documento anexo, y ~~quien se identificó~~ a mi satisfacción, y me confirmó que es su firma la que aparece en el mencionado documento.

Certifico BAJO JURAMENTO DE LEY, que todo lo contenido en el párrafo anterior es verdadero y correcto.

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO PÚBLICO DEL CONDADO DE VENTURA, CALIFORNIA, KAREN A. DAWSON, CUYA COMISIÓN NÚM. 2149703, EXPIRA EL DÍA 18 DE MAYO DE 2020.

Descripción de los documentos anexos a esta declaración:

Cesión de Works Trust, de fecha 25 de mayo de 2017.

Nombre de la persona que firma MUMINA A. RAHMAN

La persona que firma representa a: FIDEICOMISO

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2016.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor
Lic. José Manuel Puig Cardenas
Auxiliar de la Administración
de Justicia de B.C.

COTEJADO

Mumina A. Rahman

Jose Puig

Edgar

159036
11 of 89
59

RECOGNITION

State

STATE OF CALIFORNIA TO WHOM IT MAY CONCERN:

VENTURA COUNTY

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ

UNIDUSMAICAN TATA

CORRIDOR On June 15, 2015, Mumina A. Rahman, whose name appears in the attached document, and who identified herself to my satisfaction, presented to me Karen A. Dawson, Notary Public, below STATE OF BA, and confirmed to me that it is his signature that appears on the aforementioned document.

I certify **UNDER OATH OF LAW**, that everything-contained in the previous paragraph is

true and correct, **SEAL AND SIGNATURE OF THE NOTARY PUBLIC OF VENTURA COUNTY, CALIFORNIA, KAREN A. DAWSON, WHOSE COMMISSION NO. 2149703 EXPIRES ON MAY 18, 2020.**

Description of the documents annexed to this declaration: Assignment of Works Trust, dated May 25, 2017. Name of the person signing MUMINA A RAHMAN The person signing represents: TRUST

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT-TRANSLATOR DUELY AUTHORIZED BY THE JUDICIAL SYSTEM OF BAJA CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN THE ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN MY POSSESSION, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR ITS ORIGIN, AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE SAME OR USE. THAT THIS DOCUMENT COULD BE GIVEN THIS TRANSLATION MAY 28, 2019.

LIG, JOSE MANUEL PUIG O

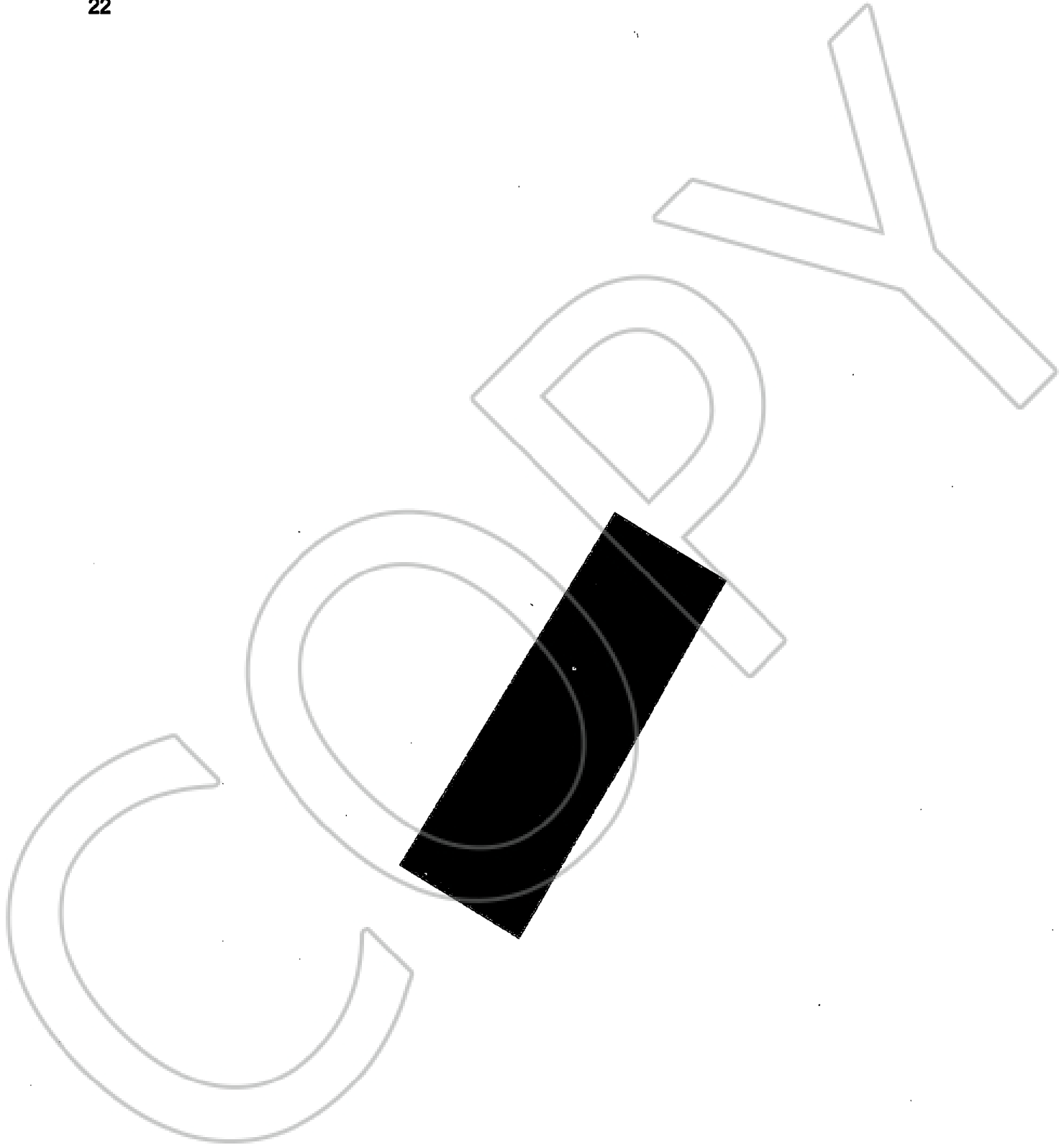
AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000467

Penito Interpreter - Translator Lic. Jose Manuel Puig Cardenas Auxilliary to the Administration of Justice of B.C.

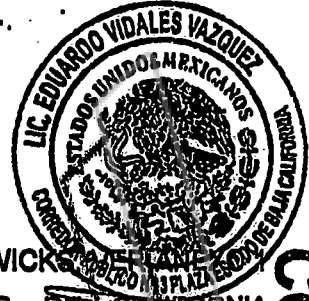
LIC

COLLATED

159036
88



**PODER NOTARIAL LIMITADO
PARA: MUMINA RAHMAN
DE: MOYE WICKS
FECHA: 25 DE MAYO DE 2017**



POR ORDEN DE LAS ESCRITURAS DEL FIDEICOMISO MOYE JARVIS WICKS REFERENTE AL 7 REFERENTES A CIERTAS PROPIEDADES EN EL SUR DE CALIFORNIA CORRESPONDIENTE A CONCESIONES FERROVIARIAS Y DE AGUA.

(MANUSCRITO) ESTO DA A MUMINA RAHMAN PERMISO PARA ACTUAR EN MI NOMBRE Y REPRESENTACIÓN EN LAS OPERACIONES EN BAJA CALIFORNIA, MÉXICO.

NOTA: POR FAVOR PROPORCIÓNENLE TODA LA ASISTENCIA Y AYUDA QUE ME DARÍAN A MI.

FIRMADO EL 25 DE MAYO DE 2017.

FIRMA MOYE WICKS.

DECLARADO JURAMENTADO Y FIRMADO EN MI PRESENCIA EN MI CAPACIDAD OFICIAL EL 25 DE MAYO DE 2017 POR LO QUE SELLO Y FIRMO ESTE DOCUMENTO.

FIRMA Y SELLO DE RONDA L. WATSON, NOTARIO PUBLICO DEL ESTADO DE ALABAMA, CUYA COMISION EXPIRA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2019.

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2018.

**LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467**

*Perito Intérprete - Traductor
Lic. José Manuel Puig Cardenas
Auxiliar de la Administración
de Justicia de B.C.*

159036
18/05/17
20

COTEJADO

Mumina Rahman
L. Watson
J. Puig

VIDALES VAZQUEZ

Once registered send to:

Assignee Mumina A. Rahman (MR/Jarvis Works Month Family Trust 358 east San Ysidro Blvd. San Ysidro, California. 92173.

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

EDWARD

SUNIDOL

PUBLIC PAIN IN THE PLAZA AND

CLAIMS REGARDING CONSTRUCTIVE/COLLATERAL TRUST AND ORDER TO TAKE POSSESSION. REQUIRED, RESERVED OR SLEEPING COLLATERAL

COLLATED This memorandum of understanding is made in the name of the assignee Mumina A Rahman;B sole agent and her assignees, in writing and includes the obligation to expedite matters by placing her at risk to recover just compensation for the trust under the constitution of the United States and other applicable laws of the family of nations as established by the United Nations in 1949: the Federal Law known as the Health and Safety Act (California Health and Safety Code 33,000). In the position of defending, opposing claims or appointments or rights of passage due to prescriptions or vacancies where she resides. The responsibilities of the transferee are mentioned below:

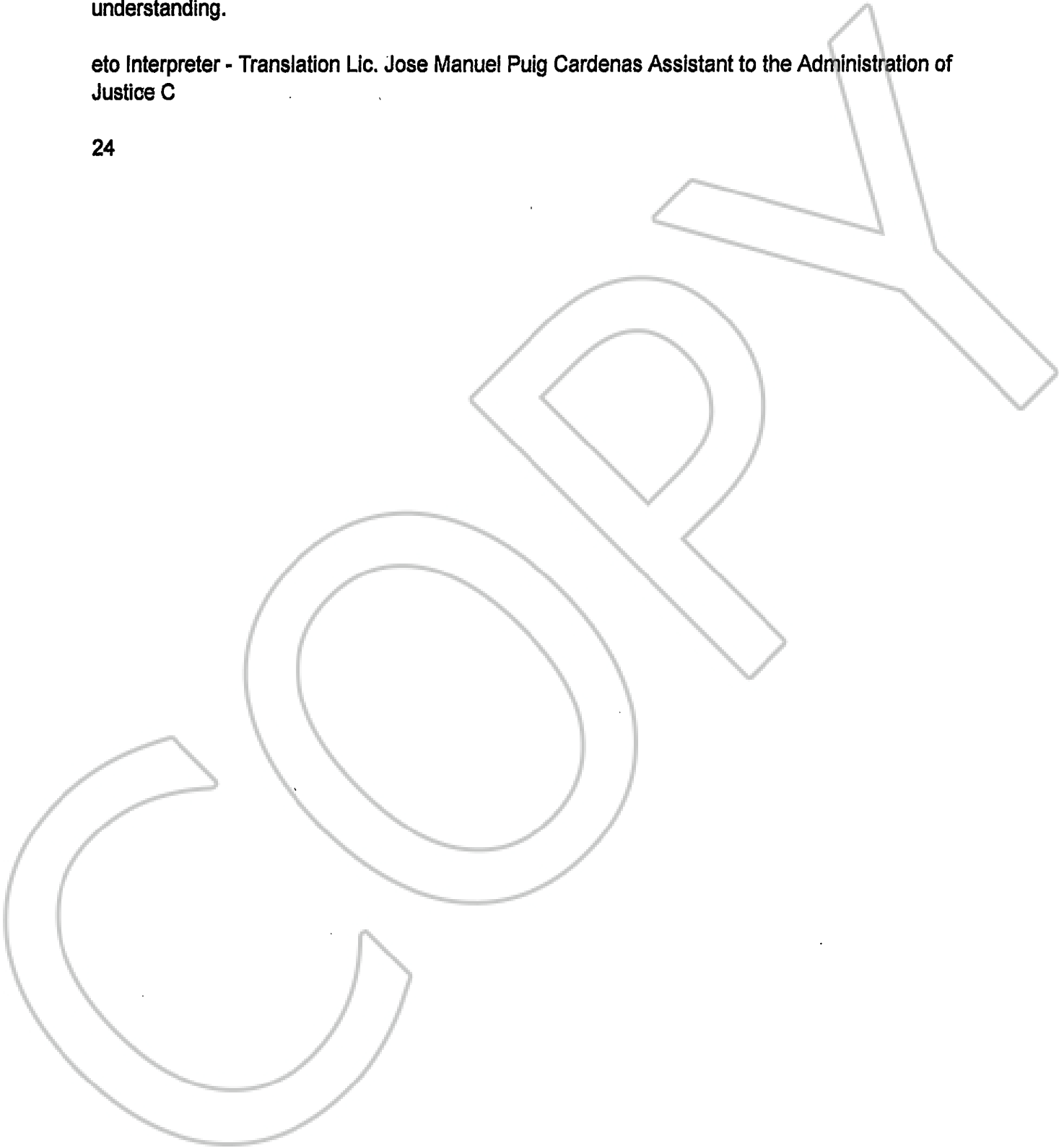
Give notice of our intention to recover resources to maintain records and accurate accounting, require records, reverse, documented or undocumented assignments that are not legal, issue letters of cease actions, authenticate claims, open bank accounts, manage electronic transfers, negotiate accounts of securities with control contracts, report theft, collaborate with the law, compromise, create liens through commercial laws 9620, 9621, 9501 and any other applicable at present or in the future and that are necessary or convenient for the transaction of business, including legal notifications, filing judicial demands, arrest warrants, confiscation and/or detention of subjects, and/or confiscation of real or personal property, tangible or intangible, and maintaining guarantees, including letters of loss, restoration of patents and/or recovery of unauthorized donations made and maintained by individuals or companies, subordinates, subsidiaries, corporations, sub-corporations, parent companies, as well as any type of agencies that transmit profits through the names of the debtors or the insured parties. Authorized by the 1872 supreme court decision, Taylor v. Taintor, 16 Wall, 366, due process seizure was not carried out; none is necessary. It is related to the sheriff's arrest of an escaped prisoner. The purpose of constructive trusts is very clear and must be made public. They are to receive all resources, Facilities whether above or below the surface, lease properties and recover stolen or

159036

defrauded properties from the date of 1893 to the date of signing this memorandum of understanding.

eto Interpreter - Translation Lic. Jose Manuel Puig Cardenas Assistant to the Administration of Justice C

24



159036
92

Una vez registrado enviar a:
Cesionario Mumina A. Rahman (MR/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works
368 east San Ysidro Blvd.
San Ysidro, California.
92173.



**MEMORANDUM DE ENTENDIMIENTO
RECLAMACIONES SOBRE FIDEICOMISO CONSTRUCTIVO/COLATERAL Y ORDEN
PARA TOMAR POSESIÓN,
COLATERAL REQUERIDO, RESERVADO O DURMIENTE**

Este memorándum de entendimiento se hace a nombre de la cesionaria Mumina A. Rahman (MR), única agente y sus cesionarios, por escrito e incluye la obligación de acelerar los asuntos colocándola en riesgo para recobrar la compensación justa por el fideicomiso bajo la constitución de los Estados Unidos y otras leyes aplicables de la familia de naciones según se estipulan las naciones unidas en 1949: la Ley Federal conocida como la Ley de Salud y Seguridad (código de salud y seguridad de california 33,000). En la posición de defender, oponerse a reclamaciones o nombramientos o derechos de pasos por prescripciones o vacantes en donde ella resida. Las responsabilidades de la cesionaria se mencionan abajo:

Dar aviso de nuestra intención de recobrar recursos, de mantener registros y contabilidad exacta, exigir registros, revertir cesiones documentadas o sin documentar que no sean legales, expedir cartas de cesar acciones, autenticar demandas, abrir cuentas de banco, administrar transferencias electrónicas, negociar cuentas de valores con contratos de control, reportar robos, colaborar con la ley, comprometer, crear gravámenes por medio de las leyes comerciales 9620, 9621, 9501 y cualquier otra aplicable en el presente o en el futuro y que sean necesarios o convenientes para la transacción de negocios, incluyendo notificaciones legales, presentar demandas judiciales, órdenes de arresto, confiscación y/o detención de sujetos, y/o confiscación de propiedades reales o personales, tangibles o intangibles y mantener garantías incluyendo cartas de pérdida, restauración de patentes y/o recuperación de donaciones no autorizadas hechas y mantenidas por individuos o compañías, subordinados, subsidiarios, corporaciones, sub-corporaciones, compañías madres, así como cualquier tipo de agencias que transmitan utilidades a través de los nombres de los deudores o de las partes aseguradas. Cuenta con la autorización de la decisión de la suprema corte de 1872, Taylor vs Taintor, 16 Wall, 366, no se llevó a cabo la confiscación por virtud del proceso debido; ninguno es necesario. Está relacionado con la detención del alguacil de un prisionero que haya escapado. El propósito de los fideicomisos constructivos es muy claro y se debe hacer pública. Son para recibir todos los recursos, instalaciones ya sea arriba o debajo de la superficie; dar en arrendamiento propiedades y recobrar propiedades robadas o estafadas desde la fecha de 1893 a la fecha de la firma de este memorándum de entendimiento.

Mumina A. Rahman

Donna Egan

Edwards

Perito Intérprete - Traducción
Lic. José Manuel Pablos Corderas
Auxiliar de la Administración
de Justicia de C.E.
13/04/29

1590310

Once registered send to: Ceslonaria Mumina A. Rahman (MP/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works 358 east Ban Yaldro Blvd. San Yaldro, California. 92173.

April 15, 2013 in good faith, to Exchange, restore lost treasures and/or andro whether domestically or Internationally. This includes but is not limited to tunnels, waterways, transportation systems, aircraft, energy sources, minerals, metal mountains, rivers, streams, water rights, as well as any other aspect that may apply now or in the future regarding properties. STATES UN TADO OF SA DE BAJA CALIFORN

Whurrent Rect

25

COLLATED

All government fees payable so that the agent can recover property that was lost as a result of fraud, deception, coercion, must be forgiven, In accordance with applicable law. This document is issued without prejudice to withdrawal and must be in a state of perpetuity by obligation and decree and on behalf of Moye J. Works (MR), the insured party; and the son of Milton Langley Works (MR) and younger brother of Matilda Langley Works, Stephen (MR), wife of Judge Albert M. Stephen (MR), all sons and daughters of grandfather Meses Jarvis Works (MR) and the grandmother Sarah Amanda Jennings Works (MR). ESTIMATED VALUE (as of the date of this document) 25,000,000,000.00 dollars, or the equivalent in any other currency as of the date of signing this document. This value can be raised if they are discovered.

INSURED PARTY

The trustee of the Moye Jarvis Works Trust (MR) Months Jarvis Works Family Trust declares that: By authority of Moye J. Works (MR) permission is hereby issued to the assignee Mumina A Rahman (RM) to establish a new trust giving it authorization to increase the assignment in perpetuity through its trusts and assignments regarding the complete collection of the recovered resources that are owed to the grantor as one of the trustees of the trusts mentioned above. These are my wishes as a trustee and our way of showing gratitude to Mumina for her Tireless efforts, her persistence, her inexhaustible work and devotion as well as the expenditure of her time and resources. She has done this for many years and has tirelessly dedicated herself to discovering the decades of fraud and corruption of many people who did Unjustly and unduly enriched themselves from the multitude of properties of M.L Works and Jennie L.Wicks. This document will remove many obstacles that will help her recover the properties from both trusts. I release from all responsibility the people who act under the instructions of this power.

Once registered send to:

Pate. Translator 14. MF Condemnations given by the Shela Administration of B.C

17/1/2013

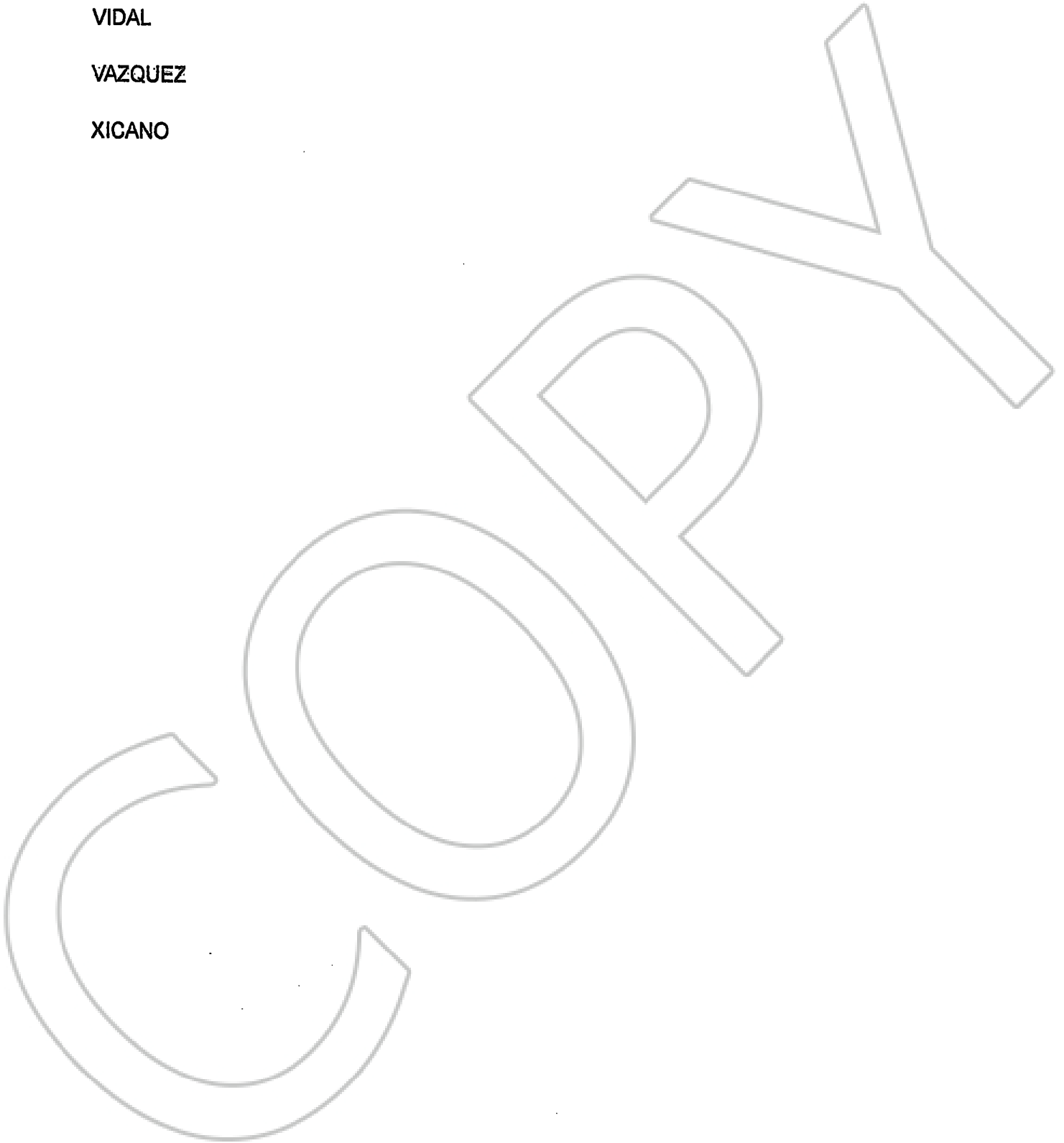
94

EDWARD

VIDAL

VAZQUEZ

XICANO



B4036
92

Una vez registrado enviar a:
Cesionaria Mumina A. Rahman (MR/Fidelcomiso Familiar de Meses Jarvis Works
358 east San Ysidro Blvd.
San Ysidro, California.
92173.

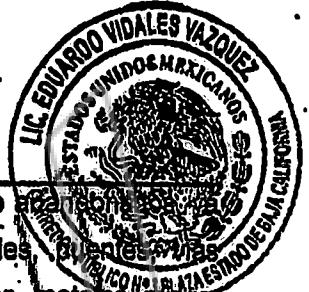
Abril 15 de 2013 de buena fe, para intercambiar, restaurar tesoros perdidos y/o sea doméstica o Internacionalmente. Esto incluye aunque no limita a túneles, acuáticas, sistemas de transportes, naves aéreas, fuentes de energía, minerales, montañas, ríos, arroyos, derechos de agua, así como cualquier otro aspecto que pueda haber ahora o en el futuro referente a propiedades.

Todas las cuotas gubernamentales pagaderas para que el apoderado pueda recobrar las propiedades que se perdieron por resultado de fraude, engaño, coacción, deberán ser perdonadas de acuerdo con la legislación aplicable. Este documento se expide sin prejuicio de retracción y debe ser en estado de perpetuidad por obligación y decreto y en representación de Moye J. Works (MR), la parte asegurada; y el hijo de Milton Langley Works (MR) y hermano menor de Matilda Langley Works, Stephen (MR), esposa del juez Albert M. Stephen (MR), todos ellos hijos e hijas del abuelo Meses Jarvis Works (MR) y de la abuela Sarah Amanda Jennings Works (MR). VALOR ESTIMADO (a la fecha de este documento) 25, 000,000.00 de dólares , o el equivalente en cualquier otra moneda a la fecha de la firma de este documento. Este valor puede elevarse en caso que se descubran.

PARTE ASEGURADA

El fideliomisario de los fidelcomisos Moye Jarvis Works Trust (MR) Meses Jarvis Works Family Trust declara que: por autorización de Moye J. Works (MR) se expide su permiso por este documento a la cesionaria Mumina A. Rahman (RM) para establecer un nuevo fidelcomiso dándole autorización para incrementar la cesión en perpetuidad por medio de sus fidelcomisos y cesiones referente a la cobranza completa de los recursos recuperados que se deben al otorgante como uno de los fidelcomisarios de los fidelcomisos arriba mencionados. Estos son mis deseos como fidelcomisario y nuestra manera de mostrar agradecimiento a Mumina por sus esfuerzos incansables, su persistencia, su trabajo y devoción inagotables así como el gasto de su tiempo y recursos. Ella ha hecho esto durante muchos años y se ha dedicado incansablemente a descubrir las décadas de fraudes y corrupción de muchas personas que hicieron injustamente y que de manera indebida se enriquecieron de la multitud de propiedades de M.L Works y Jennie L. Wicks. Este documento removerá muchos obstáculos que la ayudaran a ella a recobrar las propiedades de ambos fidelcomisos. Libero de toda responsabilidad a las personas que actúen bajo las instrucciones de este poder.

Una vez registrado enviar a:



COFEJADO

Mumina Rahman

Alfonso...

154036

Traducción
Municipio de San Felipe
de B.C.

25

Once registered send to: Ceslonaria Mumina A. Rahman (MP/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works 358 east Ban Yaldro Blvd. San Yaldro, California. 92173.

April 15, 2013 in good faith, to Exchange, restore lost treasures and/or andro whether domestically or internationally. This includes but is not limited to tunnels, waterways, transportation systems, aircraft, energy sources, minerals, metal mountains, rivers, streams, water rights, as well as any other aspect that may apply now or in the future regarding properties. STATES UN TADO OF SA DE BAJA CALIFORN

Whurrent Rect

25

COLLATED

All government fees payable so that the agent can recover property that was lost as a result of, fraud, deception, coercion, must be forgiven, in accordance with applicable law. This document is issued without prejudice to withdrawal and must be in a state of perpetuity by obligation and decree and on behalf of Moye J. Works (MR), the insured party; and the son of Milton Langley Works (MR) and younger brother of Matilda Langley Works, Stephen (MR), wife of Judge Albert M. Stephen (MR), all sons and daughters of grandfather Meses Jarvis Works (MR) and the grandmother Sarah Amanda Jennings Works (MR). ESTIMATED VALUE (as of the date of this document) 25,000,000,000.00 dollars, or the equivalent in any other currency as of the date of signing this document. This value can be raised if they are discovered.

INSURED PARTY

The trustee of the Moye Jarvis Works Trust (MR) Months Jarvis Works Family Trust declares that: By authority of Moye J. Works (MR) permission is hereby issued to the assignee Mumina A Rahman (RM) to establish a new trust giving it authorization to increase the assignment in perpetuity through its trusts and assignments regarding the complete collection of the recovered resources that are owed to the grantor as one of the trustees of the trusts mentioned above. These are my wishes as a trustee and our way of showing gratitude to Mumina for her Tireless efforts, her persistence, her inexhaustible work and devotion as well as the expenditure of her time and resources. She has done this for many years and has tirelessly dedicated herself to discovering the decades of fraud and corruption of many people who did Unjustly and unduly enriched themselves from the multitude of properties of M.L Works and Jennie L.Wicks. This document will remove many obstacles that will help her recover the properties from both trusts. I release from all responsibility the people who act under the instructions of this power.

Once registered send to:

Pate. Translator 14. MF Condemnations given by the Shela Administration of B.C

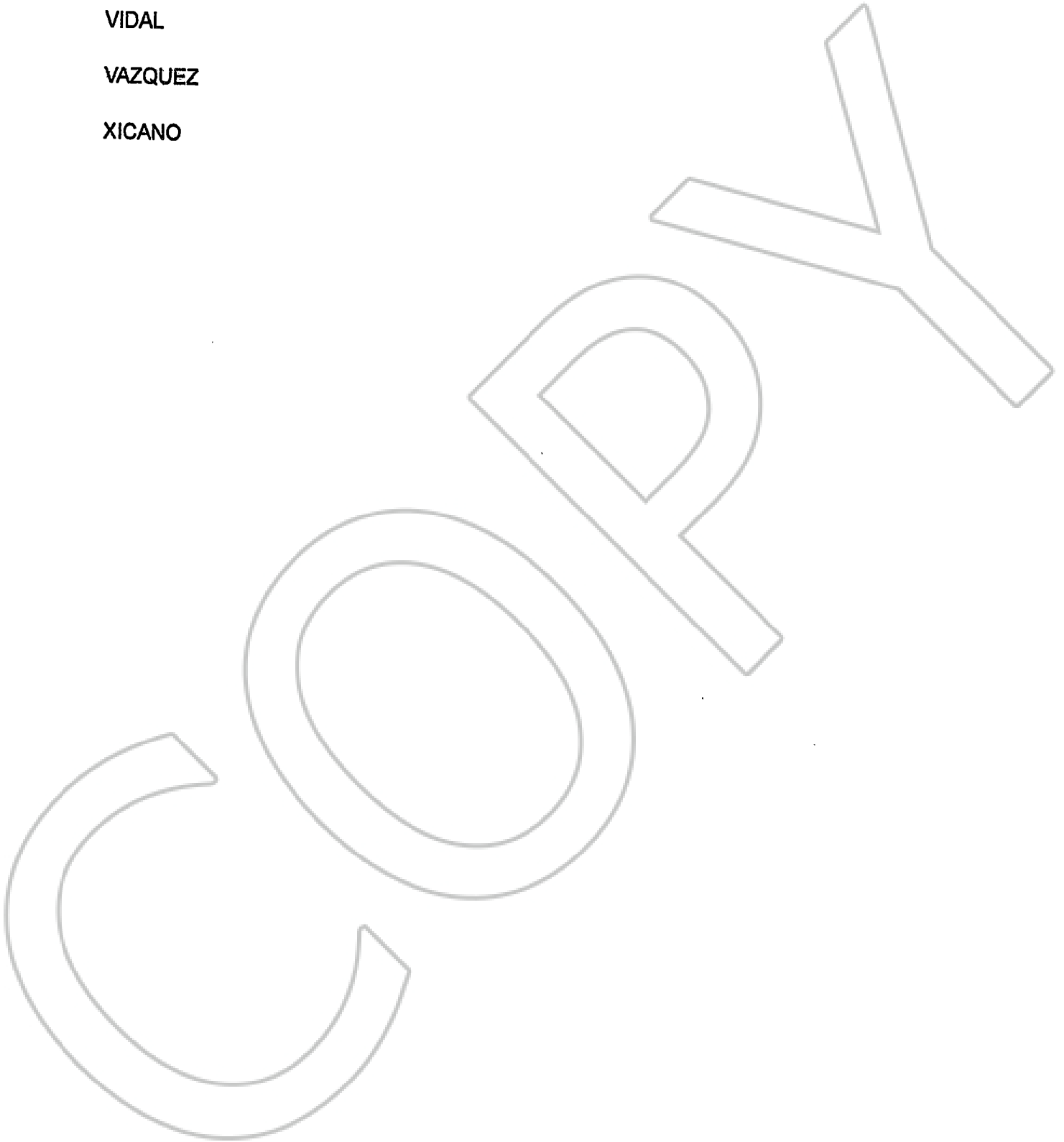
154036
97

EDWARD

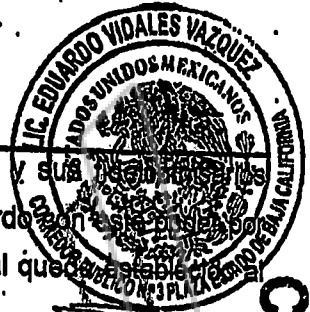
VIDAL

VAZQUEZ

XICANO



Cesionario Mumina A. Rahman (MR/Fidelcomiso Familiar de Meses Jarvis Works
358 east San Ysidro Blvd.
San Ysidro, California.
92173.



También se establece que al firmar este documento ambos fidelcomisos y sus beneficiarios quedan libres de toda responsabilidad por las acciones ejecutadas de acuerdo con este decreto por la apoderada Mumina Rahman durante la ejecución de sus poderes, lo cual queda aceptado al aceptar su nombramiento.

La firma de este memorándum de entendimiento firmado por Moye Jarvis Works fidelcomisario de los fidelcomisos Moye Jarvis Works y Meses Jarvis Works, será en el mejor interés de los fidelcomisos, sus beneficiarios y todos los relacionados con ellos, para nombrar como nuestro cesionario y agente exclusiva a Mumina Rahman por resolución de este decreto de nombramiento. Esto es un reto muy significativo para ella en los años siguientes y estamos seguros que seguirá actuando con seguridad y fortaleza como siempre lo ha hecho en nuestra representación.

Al firmar este documento Moye Jarvis Works fidelcomisario de los dos fidelcomisos de arriba está de acuerdo que este memorándum de entendimiento para la recuperación del legado de la abuela Jennie L. Works y el abuelo M.L. Works sea sin ningún impedimento o interferencia ya que al firmar abajo por su propia y libre voluntad y sin influencia de ninguna especie, entiende y acepta esto. Este documento deberá ser registrado en el fidelcomiso y así en como cualquier jurisdicción en donde se encuentren las propiedades del mismo fidelcomiso.

Elaborado el día 16 de abril de 2013.

Firma de Moye Jarvis Works.

Fidelcomiso Moye Jarvis Works

Firma del fidelcomisario Moye Jarvis Works

Firma de Moye Jarvis Works

Fidelcomiso familiar de Meses Jarvis Works

Firma del fidelcomisario Moye Jarvis Works

Testigo

Firma de Barbará Ray Works.

CERTIFICO QUE SOY PERITO-TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.
NÚMERO DE GÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor
Lic. José Manuel Puig Cárdenas
Auxiliar de la Administración
de Justicia de B.C.

COTEJADO

Mumina A. Rahman
J. S.
J. S.
M. A.
159036

Once registered send to: Ceslonaria Mumina A. Rahman (MP/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works 358 east Ban Yaldro Blvd. San Yaldro, California. 92173.

April 15, 2013 in good faith, to Exchange, restore lost treasures and/or andro whether domestically or Internationally. This includes but is not limited to tunnels, waterways, transportation systems, aircraft, energy sources, minerals, metal mountains, rivers, streams, water rights, as well as any other aspect that may apply now or in the future regarding properties. STATES UN TADO OF SA DE BAJA CALIFORN

Whurrent Rect

25

COLLATED

All government fees payable so that the agent can recover property that was lost as a result of fraud, deception, coercion, must be forgiven, in accordance with applicable law. This document is issued without prejudice to withdrawal and must be in a state of perpetuity by obligation and decree and on behalf of Moye J. Works (MR), the insured party; and the son of Milton Langley Works (MR) and younger brother of Matilda Langley Works, Stephen (MR), wife of Judge Albert M. Stephen (MR), all sons and daughters of grandfather Meses Jarvis Works (MR) and the grandmother Sarah Amanda Jennings Works (MR). ESTIMATED VALUE (as of the date of this document) 25,000,000,000.00 dollars, or the equivalent in any other currency as of the date of signing this document. This value can be raised if they are discovered.

INSURED PARTY

The trustee of the Moye Jarvis Works Trust (MR) Months Jarvis Works Family Trust declares that: By authority of Moye J. Works (MR) permission is hereby issued to the assignee Mumina A Rahman (RM) to establish a new trust giving it authorization to increase the assignment in perpetuity through its trusts and assignments regarding the complete collection of the recovered resources that are owed to the grantor as one of the trustees of the trusts mentioned above. These are my wishes as a trustee and our way of showing gratitude to Mumina for her Tireless efforts, her persistence, her inexhaustible work and devotion as well as the expenditure of her time and resources. She has done this for many years and has tirelessly dedicated herself to discovering the decades of fraud and corruption of many people who did Unjustly and unduly enriched themselves from the multitude of properties of M.L Works and Jennie L.Wicks. This document will remove many obstacles that will help her recover the properties from both trusts. I release from all responsibility the people who act under the Instructions of this power.

Once registered send to:

Pate. Translator 14. MF Condemnations given by the Shela Administration of B.C

159036

EDWARD

VIDAL

VAZQUEZ

XICANO

COPY

ESTADO DE CALIFORNIA

SECRETARIA DE ESTADO



YO, **ALEX PADILLA**, SECRETARIO DEL ESTADO DEL ESTADO DE CALIFORNIA,
POR LA PRESENTE DECLARO QUE:

B.D. HOWARD, EN 15 DE ENERO DE 2012 FUE NOMBRADO COMISIONADO Y CERTIFICADO COMO NOTARIO PUBLICO, EN EL ESTADO DE CALIFORNIA, Y, AUTORIZADO BAJO LAS LEYES Y CERTIFICANDO EL MISMO TAMBIÉN CERTIFICADO COMO PRUEBA DE RECONOCIMIENTO DE ACTOS Y OTROS INSTRUMENTOS ESCRITOS PARA SER REGISTRADOS EN DICHO ESTADO. YO PERSONALMENTE CONOZCO LA ESCRITURA DE ESTE NOTARIO PUBLICO Y CREO QUE LA FIRMA EN ESTE DOCUMENTO ES GENUINA. TAMBIÉN CERTIFICO BAJO LAS LEYES DE DEL ESTADO DE CALIFORNIA QUE ESTE DOCUMENTO NECESITA SER SELLADO PERÓ LA IMPRESIÓN NO NECESITA ESTAR BAJO SELLO POR LAS LEYES DEL ESTADO DE CALIFORNIA PARA SER REGISTRADO POR MI OFICINA U OTRA DEPENDENCIA.

EN TESTIMONIO FIRMO Y SELLO A RELIEVE ESTE DOCUMENTO COMO
FUNCIONARIO DEL REGISTRO CIVIL ESTE CONDADO ESTE 13 DE SEPTIEMBRE
DE 2016

(SELLO DEL ESTADO)

(Firma legible)

SECRETARIO DE ESTADO

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE LE PUDIESE DAR. 28 DE MAYO DE 2019

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Interprete - Traductor
Lic. José Manuel Puig Corderas
Auxiliar de la Administración
de Justicia de B.C.

COTEJADO

Manuel Puig

Don Soy

11/16/19

154036

10/20/19

VIDALES VAZQUEZ

MEXICAN

EDWARD

OATH

STATE OF CALIFORNIA

SAN DIEGO COUNTY

STATE SQUARE OF

ah

COLLATED

ON THIS 24TH DECEMBER 2013, BEFORE ME, B.D. HOWARD, NOTARY PUBLIC, APPEARED PERSONALLY BEFORE MY MUMINA ABDUR RAHMAN BY MAG TRUST WHO SATISFACTORY APPROVED THE DOCUMENT. TO THE PERSON WHOSE NAME SIGNED WITH THE INSTRUMENT AND ACKNOWLEDGMENT BEFORE ME EXECUTED AND AUTHORIZED FOR THIS REASON I SIGN AND SEAL SAID DOCUMENT

I CERTIFY UNDER OATH UNDER THE LAWS OF THE STATE OF CALIFORNIA THAT THE ABOVE IS TRUE AND CORRECT

ILLEGIBLE SIGNATURE

PUBLIC NOTARY

(SELLO B.D. HOWARD

COMMISSION #2006760 NOTARY PUBLIC-CALIFORNIA COUNTY OF SAN DIEGO
COMMISSION EXPIRES 09/FEB/2017)

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT TRANSLATOR DUELY AUTHORIZED BY THE JUDICIAL SYSTEM OF BAJA CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN THE ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN MY POSSESSION, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR THE AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE SAME OR USE OF IT. COULD GIVE. MAY 28, 2019

-EIG. JOSÉ MANUEL PUIG C.

159036 102

AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000467

Ferity Interpreter Inductor Lic. José Manuel Puig Cardenas

Administration Allian

of Justice of B.C.

COPY

159036109

JURAMENTO

ESTADO DE CALIFORNIA

CONDADO DE SAN DIEGO

EN ESTE 24 DE DICIEMBRE DE 2013, ANTE MI, **B.D. HOWARD, NOTARIO PÚBLICO**, COMPARECIÓ PERSONALMENTE ANTE MI **MUMINA ABDUR RAHMAN POR MAG TRUST** QUIEN APROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL DOCUMENTO. A LA PERSONA CUYO NOMBRE SUSCRITO CON EL INSTRUMENTO Y RECONOCIMIENTO ANTE MI EJECUTADO Y AUTORIZADO POR ESTA RAZÓN FIRMO Y SELLO DICHO DOCUMENTO



COTEJADO

CERTIFICO BAJO JURAMENTO DE LAS LEYES DEL ESTADO DE CALIFORNIA QUE LO ANTERIOR ES VERDADERO Y CORRECTO

FIRMA ILEGIBLE

NOTARIO PÚBLICO

(SELLO B.D. HOWARD

COMISIÓN #2006760

NOTARIO PUBLICO-CALIFORNIA

CONDADO DE SAN DIEGO

COMISIÓN EXPIRA 09/FEB/2017)

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE LE PUDIESE DAR. 28 DE MAYO DE 2019

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.

NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor
Lic. José Manuel Puig Corderas
Asesor de la Administración
de Justicia de B.C.

139036

19/12/13

Moye Jarvis Wicks

358 Easy San Ysidro Blvd San Ysidro, California 92173. 213-323 319-8599
moseslanglewicks@gmail.com

May 11, 2019

Document No.228

EL CONSUELO TOURIST CENTER S.DE P.R D.E R.I RFC 931220 President Hector De La
Toba Duarte San Quintin Baja California, Mexico

Re: Deed 100,406 Take 806, October 25, 2002 Liens and liens Agreement of is description of the
property-garcela 17372-P-1429-68-92-67, Rants 18-4 No3, F,C No7 Plot 174-7- 1-P1
1782-425465 Polygon B No 4, Polygon 5, Polygon 1,24 No 3, F,C NOT Plot 174-7-11-1782

425465 POLE SONO B NO 4 Polygons & NOS, PolyNOUT No 6.548400348 E, 40: Latitude
3050000 Longitude! 115 4450" LOR MANAGEMENT SA OF V. Kenneth Aboud Joway,
Temando MAN) Garcia Compuzano, Francisco Arounz Espinoza, Davis Love III? William J.
Najam Jr /PAL, KRS CAPITAL, NEWERLY.

furts

29

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ UNITED STATE OF ZA

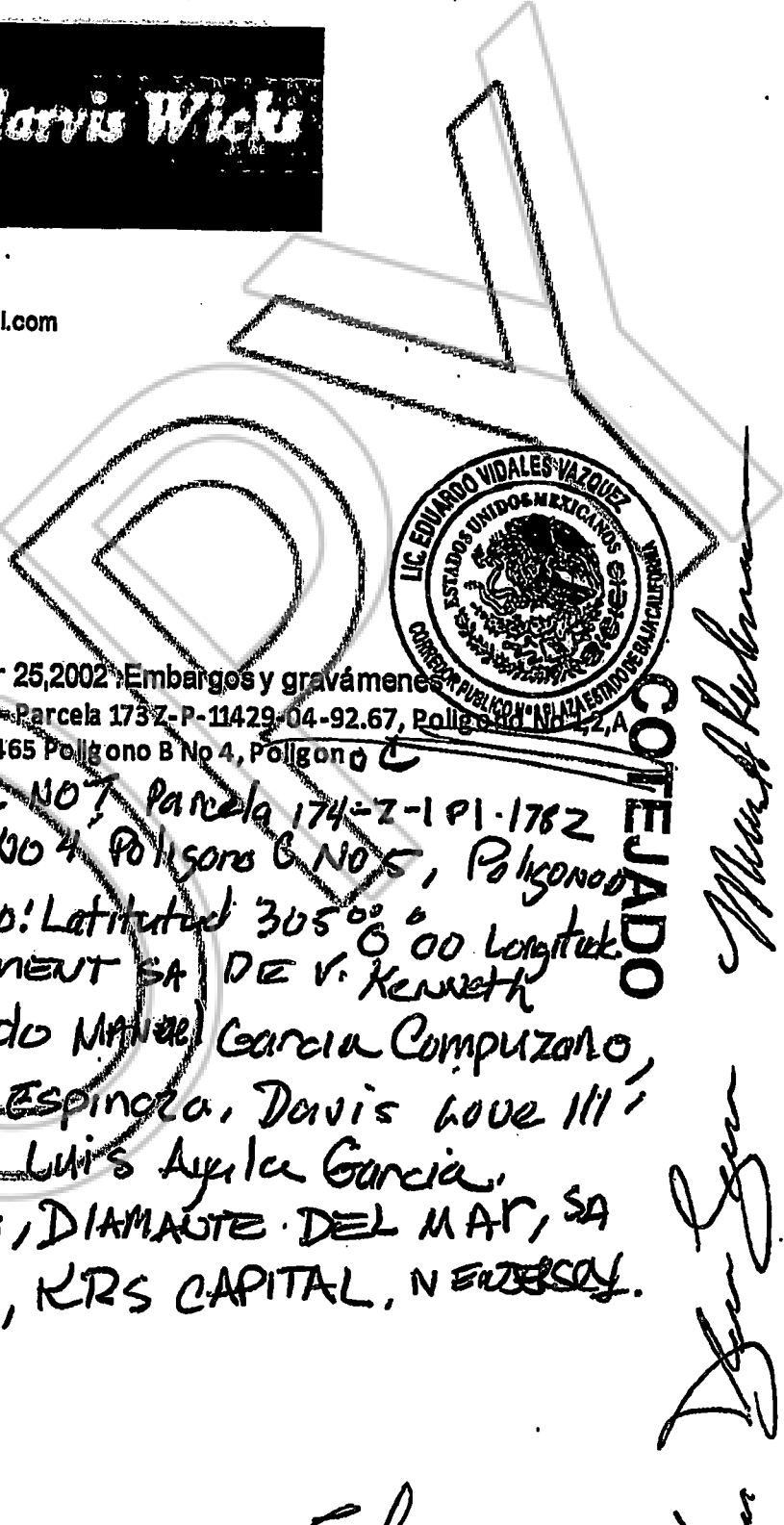
154036

109

Moye Jarvis Wicks

358 Easy San Ysidro Blvd
San Ysidro, California 92173.
213-323 319-8599 moseslangleywicks@gmail.com

May 11, 2019
Document No. 228
CENTRO TURÍSTICO EL CONSUELO
S. DE P. R. D. E. R. I
RFC 931220
Président Hector De La Toba Duarte
San Quintin Baja California, Mexico



Re: Escritura 100,406 Toma 806, October 25, 2002, Embargos y gravámenes Acuerdo de la descripción de la propiedad Parcela 173 Z-P-11429-04-92.67, Polígono No 3, F, C No 7 Parcela 174-Z-1-P1 1782-425465 Polígono B No 4, Polígono C

No 5, Polígono 1, 2 A No 3, F, C No 7, Parcela 174-Z-1-P1-1782 425465 Polígono B No 4, Polígonos B No 5, Polígono

No 6. 54° 84' 03.48 E, 40! Latitud 305° 0' 00 Longitud 115 4450" NOR MANALEMENT SA DE V. Kenneth

Aboud Jawad, Fernando Manuel Garcia Compuzano, FRANCISCO ATOUNZ Espinoza, Davis Love III, William J. Najam Jr, Luis Ayala Garcia, LOUIS AVALA GARCIA, DIAMANTE DEL MAR, SA DE CV. BORA PAK, KRS CAPITAL, NEUBERGER.

COLEGADO

Manuel R. ...

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Bueno, recibo los archivos y documentos que usted entregó a través de nuestro Guardián Velásquez, en enero de 2017.

Habló por teléfono con Edgar Ibarra Lozano de SUSCRIPCIÓN TÍTULO SERVIO

XICANDA

COTEJADO COPY

PLIVA ETA DE SA

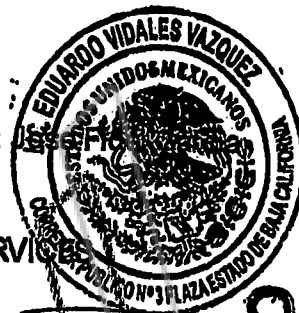
19424

20

COPY

Well, are/am in receipt of the files and papers you delivered via our Guardian Velásquez, in January 2017.

You spoke by phone to Edgar Ibarra Lozano of UNDERWRITING TITLE SERVICE



COTEJADC

Manuel Velásquez

COOPY

Edgar Ibarra Lozano

154036

10/24/17

VIDALE

I will try to translate it into Spanish

To the Honorable Héctor De La Toba Duarte,

First of all, allow me to formally introduce myself to you before us.

on the meat.

Universia México Natural person vs. legal person: My name is, Mumina Abdur Rahman (lowercase letters) treated as: I am one.

American born in Philadelphia, Pennsylvania, with Olmecca and non-Ciudadan Indigenous rights to the United States. He was appointed guardian of these lands in possession within the limits and Jurisdiction of CENTRO TURISTICO EL CONSUELO S.DE P.R D.ER. I, Mumina Abdur Rahman, am a natural woman, a human being with free will to acquire rights and obligations, and I become a subject of law and solely responsible for MOYE JARVIS WICKS TRUSTY Moyer Jarvis Wicks and Barbara Ann Ray Wicks, natural persons . Not capitalized Assignee: Mumina Abdur Rahman-for our Guardian Jose Fidel Garcia Velásquez, in January 2017. You spoke by phone with Edgar Ibarra Lozano from UNDERWRITING TITLE SERVICES

Moyer Jarvis Wicks and Barbara Ann Ray Wicks (a) persons (both natural and legal persons) (b) business entities, and (d)

administrative and legal procedures. Private contracts. Well, received/redeemed the files and documents that you gave us through

COLLATED

31

20/21

154036

Intentaré traducir en español

Al Honorable Héctor De La Toba Duarte,

En primer lugar, permítame presentarme formalmente a usted antes de que nos en la carne.

Universia México Persona física vs. persona moral:

Mi nombre es, Mumina Abdur Rahman (letras minúsculas) tratada como: Soy una estadounidense nacida en Filadelfia, Pensilvania, con derechos indígenas de olmecca y no ciudadana de los Estados Unidos. Fui nombrado guardián de estas tierras en posesión dentro de los límites y la jurisdicción de CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, S.DE P.R D.E.R. Yo, Mumina Abdur Rahman, soy una mujer natural, un ser humano con libre albedrío para adquirir derechos y obligaciones, y me convertí en un sujeto de derecho y únicamente la responsable de MOYE JARVIS WICKS TRUST y Moyer Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks, personas físicas . No mayúsculas

Cesionario: Mumina Abdur Rahman para Moyer Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks

(a) personas (tanto personas físicas como jurídicas) (b) entidades comerciales; y (d) procedimientos administrativos y legales. Contratos privados.

Nosotros / yo, recibimos / recibimos los archivos y documentos que nos entregó a través de nuestro Guardian Jose Fidel Garcia Velásquez, en enero de 2017.

Hablaste por teléfono con Edgar Ibarra Lozano de UNDERWRITING TITLE SERVICES



COTEJADO

Mumina Abdur Rahman

Edgar Ibarra Lozano

J. Reyes

159036

net 2/ 110

VAZQUEZ

EXICANS

intentional and horrific actions. However, we must overcome it quickly! look to the future progressing with finances and love for family, According to Moye Jarvis Wicks' conversation with me. They tell me that Anita LEEDUARDO V ELDOS UNIDOS donates

VIDAL

loved like this.

Until we meet in person. Thanks again

For your patience and time.

By.

Mumina Abdur Rahman (lowercase letters) Assignee Mumina Abdur Rahman to Moye Jarvis Wicks and Barbara Ann Ray Wicks natural persons.

LICON 1RUZA STATE OF SA

COP

COLLATED

32

21

DESILIA CALIFORN

acciones intencionales y espantosas. Sin embargo, debemos superar rápidamente
mirar hacia el futuro progresando con las finanzas y el amor por la familia.
Según la conversación de Moye Jarvis Wicks conmigo. Me dicen que doña Anita
querido así.

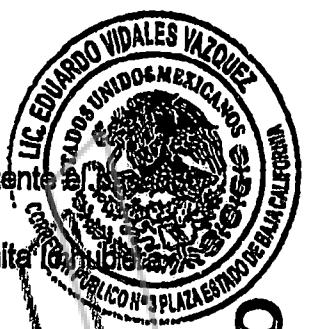
Hasta que nos encontremos en persona.

Gracias de nuevo

Por tu paciencia y tiempo.

Por:

Mumina Abdur Rahman (letras minúsculas)
Cesionario Mumina Abdur Rahman para
Moye Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks
personas naturales.



COTEJADO

Mumina Abdur Rahman

C O P Y

Barbara Ann Ray Wicks

Mumina Abdur Rahman

154036

5/24/19

Those

Lic. Erick Christopher Bernal Ponce (MORAL) Mumina A, Rahman UCL1708 for MORAL

Barbara Ann Ray Wicks ,Moye Jarvis WICKS ,

Mumina A Rahman Cessesenario MOYE JARVIS WICKS TRUST

Edgar Ibarra Lozano-UnderWriting Title Services Administrator

ING. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO: TRANSLATOR, DELINDER (SERVE),

SUPPORT FOR THE GROUP OCHO AND "EL CONSUELO - VIUPAN

Partner- Group #8 - Heriberto Duarte Quarte

ASSISTANTS

Gpo Partner #3 - Jesus Manvel Ahumada Duarte

TLIC. LEOPARDO ESPINOZA DUARTE, PRESIDENT UNIDAY SPECIAL MAR AGRICAS AND LIVESTOCK X-P FPI) OF LIST

Towa Duarte actor. President Group & Consuelo.

Violeta Del LaToba Lucero

Communitles of Maria Guadalupe Soledad Lucero

Mumina's Body

Otherwise Sadduly Ceria Lan. + Lawyer

Phillip SHIVER ENTITLEMENT APPORTIONMENT COMMITTEE

: Jeffrey - Louis: Gonzales: - CEO - CHIEF ENVIRONmental office : Jeffy his Doyle +52
661-106-5095

t Abdullah Gardner son of Mumina Abdur Rahman

154836

5/24/19

Lic. Erick Christopher Bernal Ponce
(MORAL) Mumina A. Rahman Uclizo &
Mumina A. Rahman Cessenaria for

Abogado
MORAL
MORAL
Barbara Ann Ray Wicks
Moye Jarvis Wicks
Moye Jarvis Wickstrust

Edgar Ibarra Lozano - Underwriting title services Administrat
Edgar Ibarra Lozano

LISTA DE ASISTENCIA

ING. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO: TRADUCTOR, DESLINDADOR (SERVE)
APOYO AL GRUPO N° OCHO Y "EL CONSUELO - VIUDAS"

Socio - Gpo # 8 - Heriberto Duarte Duarte

Socio - Gpo # 8 - Jesús Manuel Ahumada Duarte

Lic. LEOPARDO ESPINOZA DUARTE, PRESIDENTE UNIDAD ESPECIALIZADA
AGRICAS Y SANADERA N° 8 *LEOPARDO*

Héctor de la Toba Duarte. Presidente Grupo @ Consuelo.

Violeta De La Toba Lucero

Maria Guadalupe Soledad Lucero

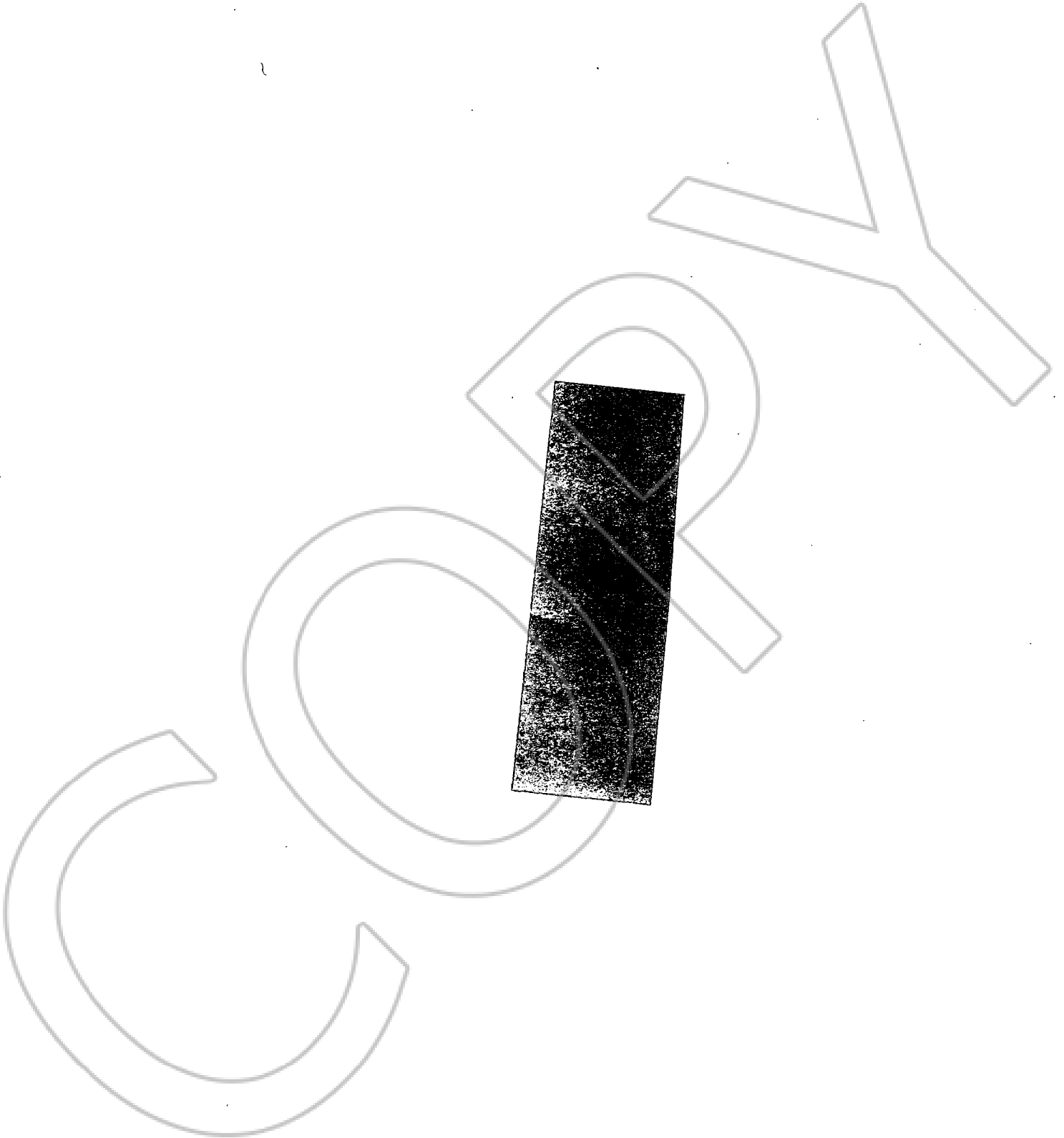
~~Socorro Garcia. Grupo de Mominia.~~

~~Sino Sadelaly Garcia Lora. Abogada~~

Phillip SHIVER - ENTITLEMENT APPORTIONMENT COMMITTEE
Phillip Shiver

:Jeffrey-Louis Gonzalez: - CEO - CHIEF ENVIRONMENTAL OFFICE

Jeffrey-Louis Gonzalez #52 661-106-5095 #59036
Abdullah Abdur Gardner son of Mumina Abdur Rahman



CENTRO TURISTICO EL CONSUELO

S. DE P.R. DE R.I.

RFC: 931220-neo

Domicilio Conocido: El Rosario B.C.

Cel.: 6161203260

Ensenada, B.C. A 20 de Mayo Del 2019

Asunto: Invitación

H. Mumina Abdur Rahman

Quisiera por este medio y a nombre del grupo el consuelo el **Sr. Héctor De La Toba Duarte**, hacerle una atenta invitación de la misma manera respondiendo a su oficio # 228 con fecha 11 de mayo del 2019.

A que asistan a una reunión de trabajo, el día viernes 24 de mayo del 2019 a las 11:00 am, en **Ensenada, RESTAURANT MANDARIN ubicado en Av. López Mateo No. 2127.**

En dicha reunión estarán presentes los representantes legales del grupo el consuelo antes mencionado y el grupo #8 por el **Sr. Leobardo Espinoza Duarte Representante Legal.**

No teniendo otro asunto que tratar quedando de usted como su más atento y seguros servidores.

**HECTOR DE LA TOBA DUARTE
PRESIDENTE**

We received from Mrs. Barbara and Moik the amount of \$10,000. Dlls for a portion of land in

El Gallo September 11, 1994.

Roberto Espinoza G Pte surveillance

Manuel Valladolid President

Sergio MTZ Espinora. Sergio Mei Inch Espinosu Secretary

COPY

Recibimos de la Sra Barbara y Moik la
Cantidad de \$ 10,000.- Dlls por una porcion
de tierra en el Gallo
1^{ro} de Septiembre 1994

Roberto Espinosa G

~~Roberto Espinosa G~~
P de vigilancera

Manuel T valladolid

~~Manuel Dierck Valladolid~~
Presidente

Sergio MTZ Espinosa

~~Sergio Martinez Espinosa~~

Secretario

Se
By
LAND

TRACT
1994
Group

Bocarra (Gallo). South from
Steel Stake Area upon 750

Meters to Approximately 400 Meters
North of Double Monument

(Wrongly installed)
Price: Already Paid for Campo Vello \$12,000 U.S.

Paid by check of cash
2,000 U.S.
Road work cost
2700

16700
Due before 1 sept 1994
10000

DURATION: 30 Year lease with 30 year extension
with Agreement to transfer ownership
to Buyer, at no cost, when it is legal.

By: MANUEL ROSARIO CONSULTORA TURISTICA GRUPO

Seller: MANUEL ROSARIO CONSULTORA TURISTICA GRUPO

Roberto Sergio
Sergio Morin
A Ray
Espinosa

Dr. K. K.

HE

B LAND

FRACT 225424 1994 Xelo TCA GRUPC

CL ROSARIO BOCANA. (Galle). South from I Steel STAKE AGREED UPON 750

METERS TO APPROXIMATELY 400 METERS North of Double MONUMENT (WRONGLY
INSTALLED)

PRICE:

ALREADY PAID fox Campo Viedo 12,000 0. PAID by check OR CASH ROAD WORK CASH
1700

2000 U.S

16700

Due Before I SEPT 1994 10,000 DURATION 30 YEAR Lease With 30 YEAR EXTENSION With
AGREEMENT TO TRANSFER OWNERSHIP

TO BUYER, AT NO COST, When It Is Legal.

By: Seller EL ROSARIO CONSUELO TOURIST GROUP

MANUEL SERGIO _____

Espinoza Roberto

Sergio Martinet Espinoza. 3.

BAR A RAY

We receive from the Control of \$

-of barrel

Roberto Espinoza G

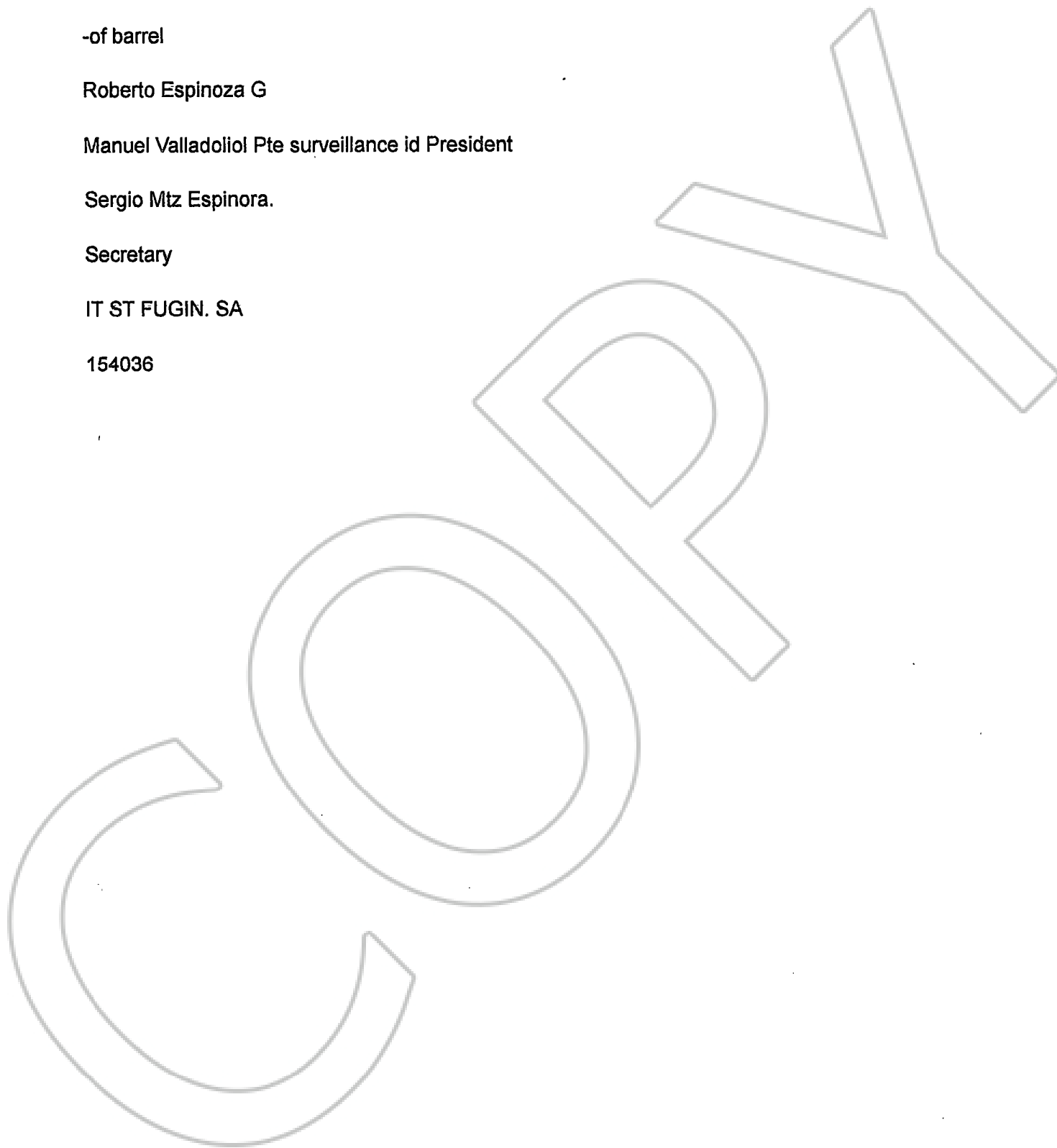
Manuel Valladoiol Pte surveillance id President

Sergio Mtz Espinora.

Secretary

IT ST FUGIN. SA

154036



Recibimos de la
Cantidad de \$
de tar. en el

Roberto Espinoza G

Manuel T. Valladolid

P de Vigilancia

Presidente

Sergio M. Espinoza

Sergio Martinez Espinoza

Secretario

WE RECEIVED FROM MRS. BARBARA ANN AND MOYE J. WICKS, THE AMOUNT OF \$3,000.00 (THEY ARE THREE THOUSAND DOLLARS IN UNITED STATES CURRENCY) AS PART OF THE PAYMENT FOR A LAND OF APPROXIMATELY 300 x 400 METERS, LAND THAT IS LOCATED WITHIN THE PROPERTY BELONGING TO THE GROUP TURISTICO EL CONSUTO", BOUNDING FROM NORTH TO SOUTH 400 METERS WITH THE FEDERAL MARITIME ZONE IN THE EASTERN PART, AND IN THE EASTERN PART, WITH LAND OF THE SAME GROUP IN 400 METERS, FROM NORTH TO SUB- IN THE SOUTHERN PART, FROM EAST TO EAST , 300 METERS, IN THE NORTH PART, OF PSTE AC CESTE, BOUNDARY 300 METERS WITH THE BORDER OF THE EJIDO VALLE TRANQUILO, WITH THE COMMON AGREEMENT THAT THIS AGREEMENT BE PROTOCOLIZED BEFORE A NOTARY, BEING THE INCOME OF THIS PROPERTY FOR A PERIOD OF THIRTY YEARS WITH A DECISION TO RENEW FOR A TIME EQUAL TO THE INITIAL AND CROUTS WILL BE ATTACHED TO THE SAME, SUBTRACTING THE AMOUNT OF \$3000.00 (THEY ARE THREE THOUSAND, AMERICAN CURRENCY DOLLARS) WHICH WILL BE DELIVERED TO THEM AT THE TIME OF PROTOCOLIZING THE CONVENT.

MANGEL DUARTE VALLADOLID PRESIDENT OF THE GROUP

CH. WERE DELIVERED. No.

020
021
022

BANAMEX BRANCH 749 COLONIA VICENTE GUERRERO, B.C.

Sergio Mit Esp

SERGIO MARTINEZ ESPINOZA

GROUP SECRETARY


ROBERTO BORINOZA

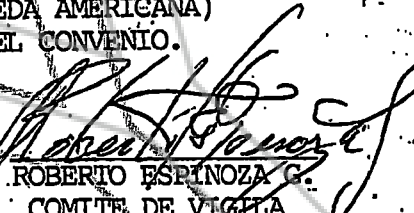
VIGELA COUNTY

NCIA

RECIBIMOS DE LA SRA. BARBARA ANN Y MOYE J. WICKS, LA CANTIDAD DE \$ 3 000.00 (SON TRES MIL DOLARES MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS) COMO PARTE DEL PAGO DE UN TERRENO DE 300 X 400 METROS APROXIMADAMENTE, TERRENO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL PREDIO PERTENECIENTE A GRUPO TURISTICO "EL CONSUELO", COLINDANDO DE NORTE A SUR 400 METROS CON ZONA FEDERAL MARITIMA EN LA PARTE OESTE, Y EN LA PARTE ESTE, CON TERRENOS DEL MISMO GRUPO EN 400 METROS, DE NORTE A SUR, EN LA PARTE SUR, DE ESTE A OESTE, 300 METROS, EN LA PARTE NORTE, DE ESTE A OESTE, COLINDANDO 300 METROS CON LA COLINDANCIA DEL EJIDO VALLE TRANQUILO QUEDANDO EN EL COMUN ACUERDO DE QUE SE PROTOCOLICE ESTE CONVENIO ANTE NOTARIA, SIENDO LA RENTA DE ESTE PREDIO POR UN LAPSO DE TREINTA AÑOS CON OPCION A RENOVAR POR UN TIEMPO IGUAL AL INICIAL Y SE ADJUNTARA CROQUIS DEL MISMO RESTANDO LA CANTIDAD DE \$ 3000.00 (SON TRES MIL DOLARES MONEDA AMERICANA) LOS CUALES LES SERAN ENTREGADOS AL MOMENTO DE PROTOCOLIZAR EL CONVENIO.


MANUEL DUARTE VALLADOLID
PRESIDENTE DEL GRUPO.


SERGIO MARTINEZ ESPINOZA
SECRETARIO DEL GRUPO


ROBERTO ESPINOZA G.
COMITE DE VIGILANCIA.

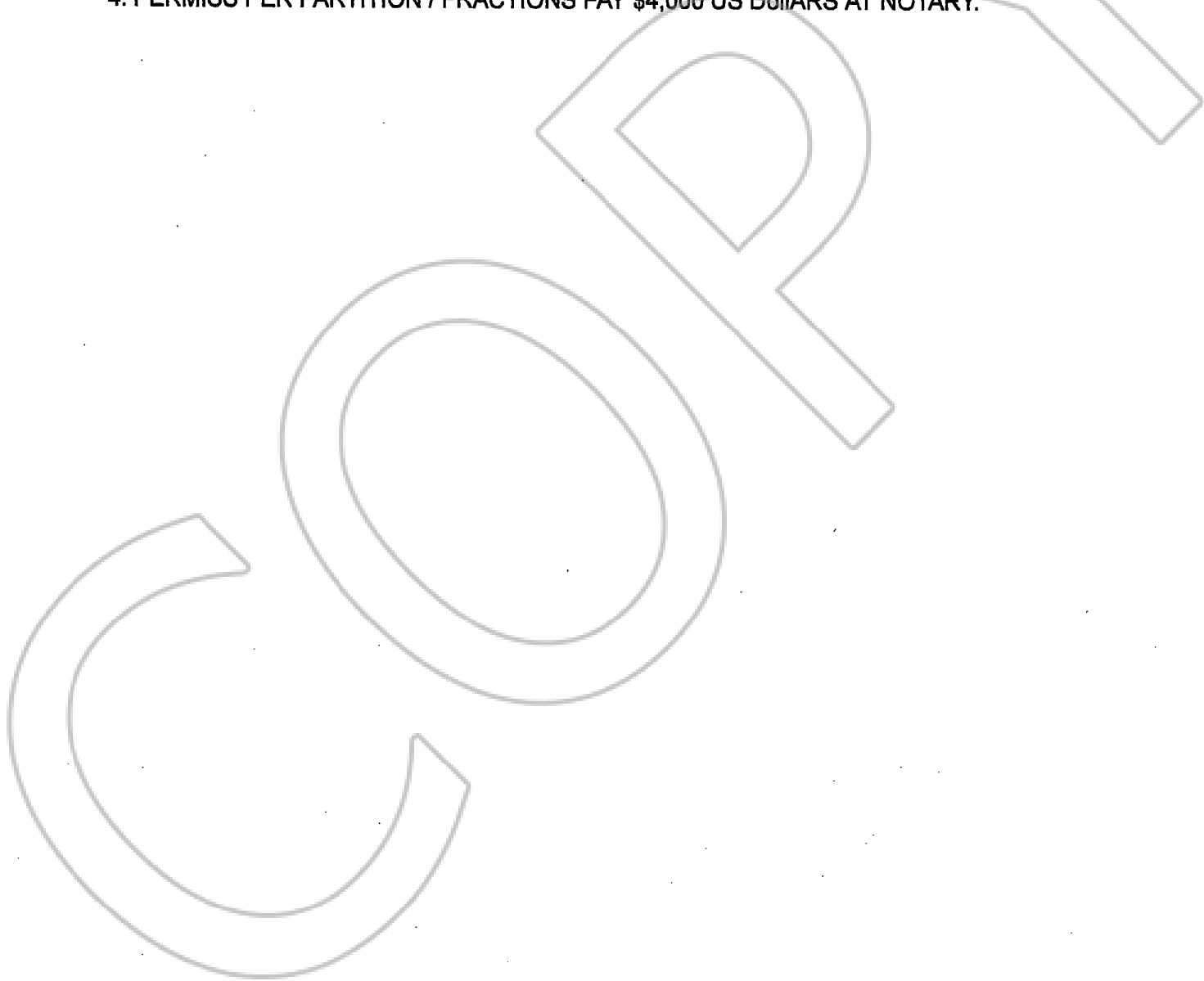
SE ENTREGARON CH. No.
020
021
022
DE SUCURSAL BANAMEX 7451
COLONIA VICENTE GUERRERO, B.C.

CONTRACT: TO ATTACH LAND

MORE SWEARS BY MRS BARBARA RAY. NORTH BOCANA EL ROSARIO. MAP 23/4
September 1995- X. Com ISARRIADO EDJIDAL FRANCISCO DUARTE BESARANO
REFERENCE POLYGONO NO.2. 1. EXTENDER & EAST 100 METERS FROM & EXISTING
BOUNDARIES ALL OVER NORTH / SOUTH LINK

CONDITIONS: THE SAME GROUP CONSuelo/ BARBARA AND NOTARIO NO 2. 1. SCRENTA
FOR 30 YEARS + POS PLUS 30 YEARS, SOLD WHEN CEASES NO MORE MONEY. 2.
GRUPO Consuelo WATER. 3. PATH

4. PERMISS PER PARTITION / FRACTIONS PAY \$4,000 US DOLLARS AT NOTARY.



CONTRACTO: ANNEXAR TIERRA

MAS TIERRA POR SRA BARBARA RAY
 NORTE BOCAÑA EL ROSARIO PLANO
 23/4 Septiembre De 1995 X COMISARIADO
 FOJIDAL FRANCISCO DUARTE BEJARANO -
 REFERENCIA POLIGONO NO. 2.

1. EXTENDER ~~EN~~ ESTE (EAST) 100
 METERS FROM ~~THE~~ LINDEROS
 EXISTANTE ~~EN~~ POR TODOS
 NORTE/SUR LINEA.

CONDICIONES: LA MISMO GRUPO CONSUELO/
 BARBARA Y NOTARIO NO 2.

1. SE RENTA POR 30 AÑOS + DOS MAS
 30 AÑOS, SE VENDE CUANDO SEA

LEGAL PO NO MAS DINERO.

2. AGUA DE GRUPO CONSUELO

3. CAMINO

4. PERMISOS POR PARTITION/FRACCIONES

PAGA \$4,000 US DOLLARS AT

NOTARIO.

B. Ray

PAGE 2/2

MAP

JAIME Resek GRUPO

KM (B)

AKM

ROAD

upon

(A)

2.3 KM

500 NTS

GROUP

PRESIDENT

Sec Retario

Sergio Mi Esote SERGIO MARTINEZ

TEODORO VALLODOLID

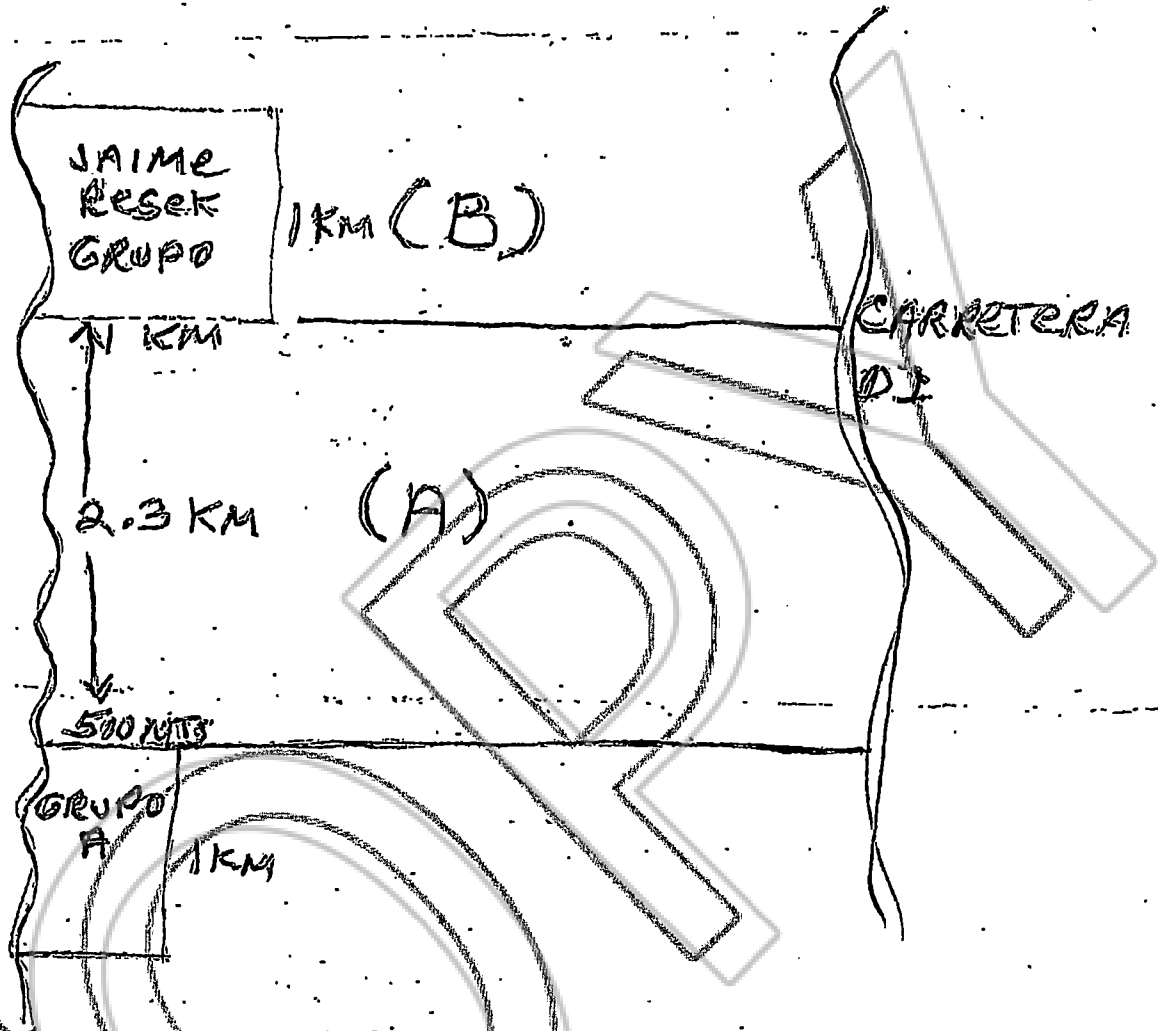
TesoReRo

MANUEL VALLADOLID

lunch in Valle



MAPA



PRESIDENTE

TEODORO VALLODOLIO

TESORERO

MANUEL VALLODOLIO

SECRETARIO

Sergio Martínez Espinoza,
SERGIO MARTINEZ

Teodoro Vallodolio D

Manuel Vallodolio D

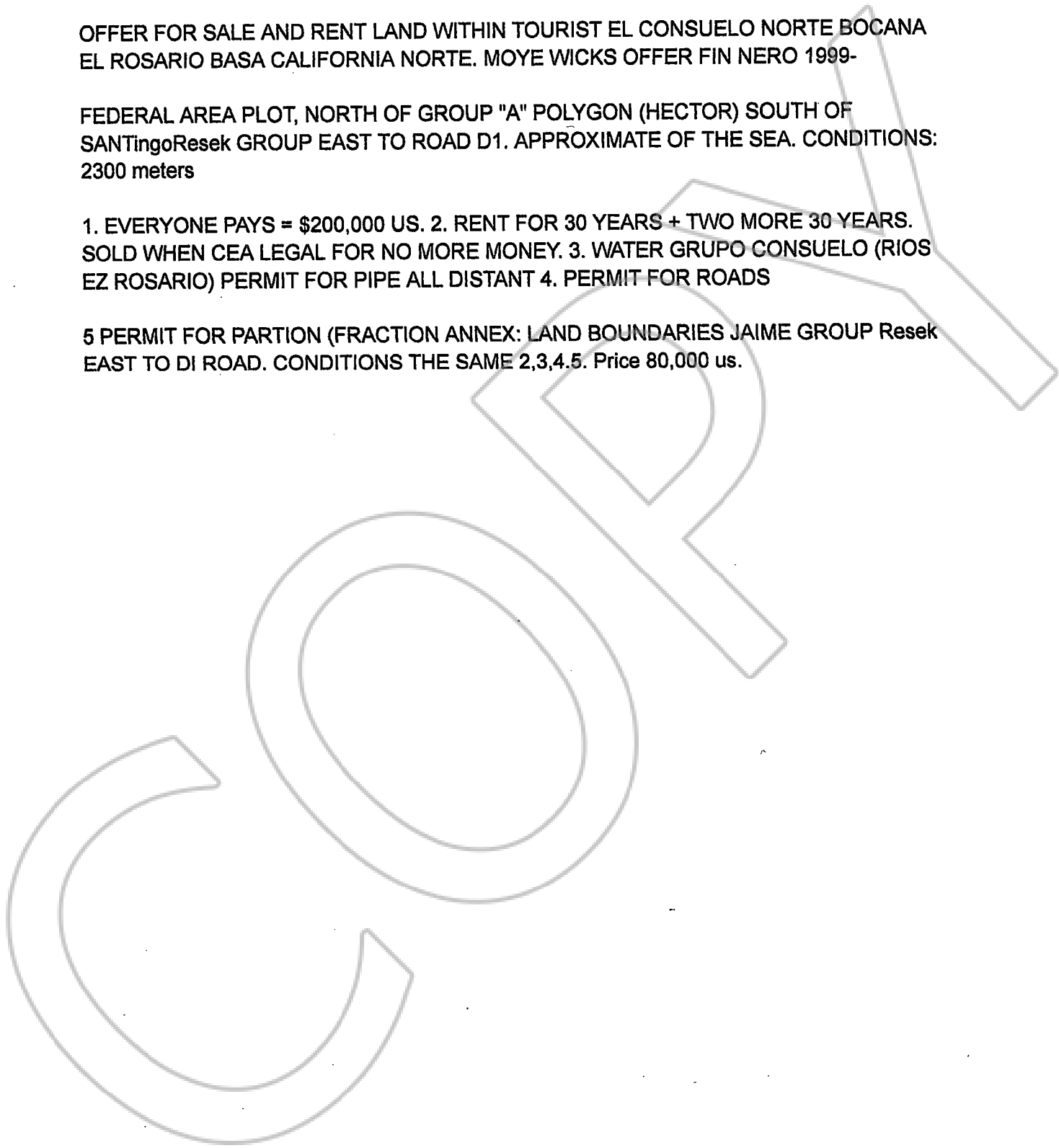
PAGE 1/2 PAGE 2 MAP

OFFER FOR SALE AND RENT LAND WITHIN TOURIST EL CONSUELO NORTE BOCANA EL ROSARIO BASA CALIFORNIA NORTE. MOYE WICKS OFFER FIN NERO 1999-

FEDERAL AREA PLOT, NORTH OF GROUP "A" POLYGON (HECTOR) SOUTH OF SANTIngoResek GROUP EAST TO ROAD D1. APPROXIMATE OF THE SEA. CONDITIONS: 2300 meters

1. EVERYONE PAYS = \$200,000 US. 2. RENT FOR 30 YEARS + TWO MORE 30 YEARS. SOLD WHEN CEA LEGAL FOR NO MORE MONEY. 3. WATER GRUPO CONSUELO (RIOS EZ ROSARIO) PERMIT FOR PIPE ALL DISTANT 4. PERMIT FOR ROADS

5 PERMIT FOR PARTION (FRACTION ANNEX: LAND BOUNDARIES JAIME GROUP Resek EAST TO DI ROAD. CONDITIONS THE SAME 2,3,4,5. Price 80,000 us.



24231
PAGINA 1/2

PAGINA 2 MAPA

89

OFERTA PARA Se Vende / se RENTA
TIERRA DENTRO TURISTICO EL CONSUELO
NORTE BOCANA EL ROSARIO
BASA CALIFORNIA NORTE. MOYE WICKS

OFERTA FIN. 1, INERO 1999.

PARCELA DE ZONA FEDERAL, NORTE
POLIGONO GRUPO "A" (HECTOR) SUR GRUPO
SANTO GORESEK ESTE HASTA CARRETERA
D.1. APROXIMADO 2300 METROS
DEL MAR.

CONDICIONES:

1. TODOS PAGA = \$200,000 US..
 2. Se RENTA POR 30 ANOS + DOS MAS
30 ANOS Se VENDE CUANDO
CEA LEGAL POR NO MAS DINERO.
 3. AGUA GRUPO CONSUELO (RIOS EL ROSARIO)
PERMISO POR PIPA TODOS DISTANCIA.
 4. PERMISO POR CAMINOS
 5. PERMISO POR PARTION (FRACCIONES)
- ANEXAR: TIERRA LINDEROS GRUPO JAIME
RESEK ESTE HASTA CARRETERA D.1.

CONDICIONES LA MISMO 2, 3, 4, 5.

Precio \$80,000 US.

PAGE 1/2 PAGE 2 MAP

OFFER FOR SALE AND RENT LAND WITHIN TOURIST EL CONSUELO NORTE BOCANA EL ROSARIO BASA CALIFORNIA NORTE. MOYE WICKS OFFER FIN NERO 1999-

FEDERAL AREA PLOT, NORTH OF GROUP "A" POLYGON (HECTOR) SOUTH OF SANTIngoResek GROUP EAST TO ROAD D1. APPROXIMATE OF THE SEA. CONDITIONS: 2300 meters

1. EVERYONE PAYS = \$200,000 US. 2. RENT FOR 30 YEARS + TWO MORE 30 YEARS. SOLD WHEN CEA LEGAL FOR NO MORE MONEY. 3. WATER GRUPO CONSUELO (RIOS EZ ROSARIO) PERMIT FOR PIPE ALL DISTANT 4. PERMIT FOR ROADS

5 PERMIT FOR PARTION (FRACTION ANNEX: LAND BOUNDARIES JAIME GROUP Resek EAST TO DI ROAD. CONDITIONS THE SAME 2,3,4.5. Price 80,000 us.

GRUPO TURISTICO "EL CONSUELO"

EL ROSARIO, B. C. A 03 DE MARZO DE 1999.

POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO, HAGO CONSTAR QUE OTORGO TRABAJO
POR CONTRATO AL SR. Roberto Maza Ostra
POR UN TIEMPO DE ~~tres y ocho dias~~ DE CONTRATO QUE EMPIEZA A
CORRER CON FECHA DE 3 de marzo AL 11 de marzo DE 1999.

Roberto Maza Ostra
FIRMA DEL TRABAJADOR.

Per la cantidad
FIRMA DEL PATRON.

Mas Pobres Espinoza
FIRMA DEL TESTIGO.

Boon
traster
josu
mm

PY

TOURIST GROUP "EL CONSUELO"

EL ROSARIO, B. C. ON MARCH 3, 1999.

THROUGH THIS CONDUCT, I STATE THAT I GRANT CONTRACT WORK TO MR. Robertot
OF CONTRACT THAT STARTS WITH A RUNNING TIME DATED IN 1999.

for the contedd of

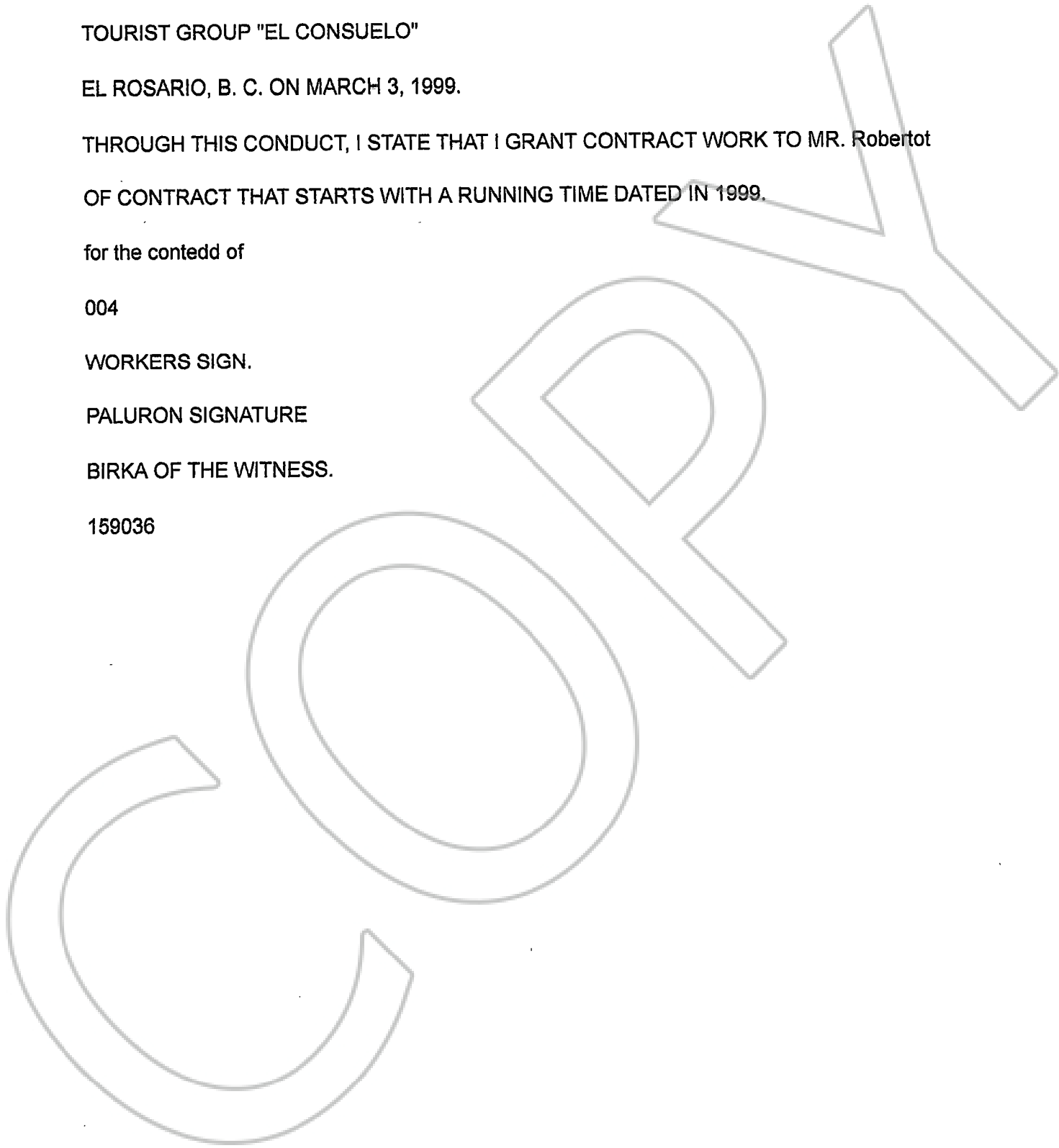
004

WORKERS SIGN.

PALURON SIGNATURE

BIRKA OF THE WITNESS.

159036



GOOD FOR \$6,000.00 DLLS.

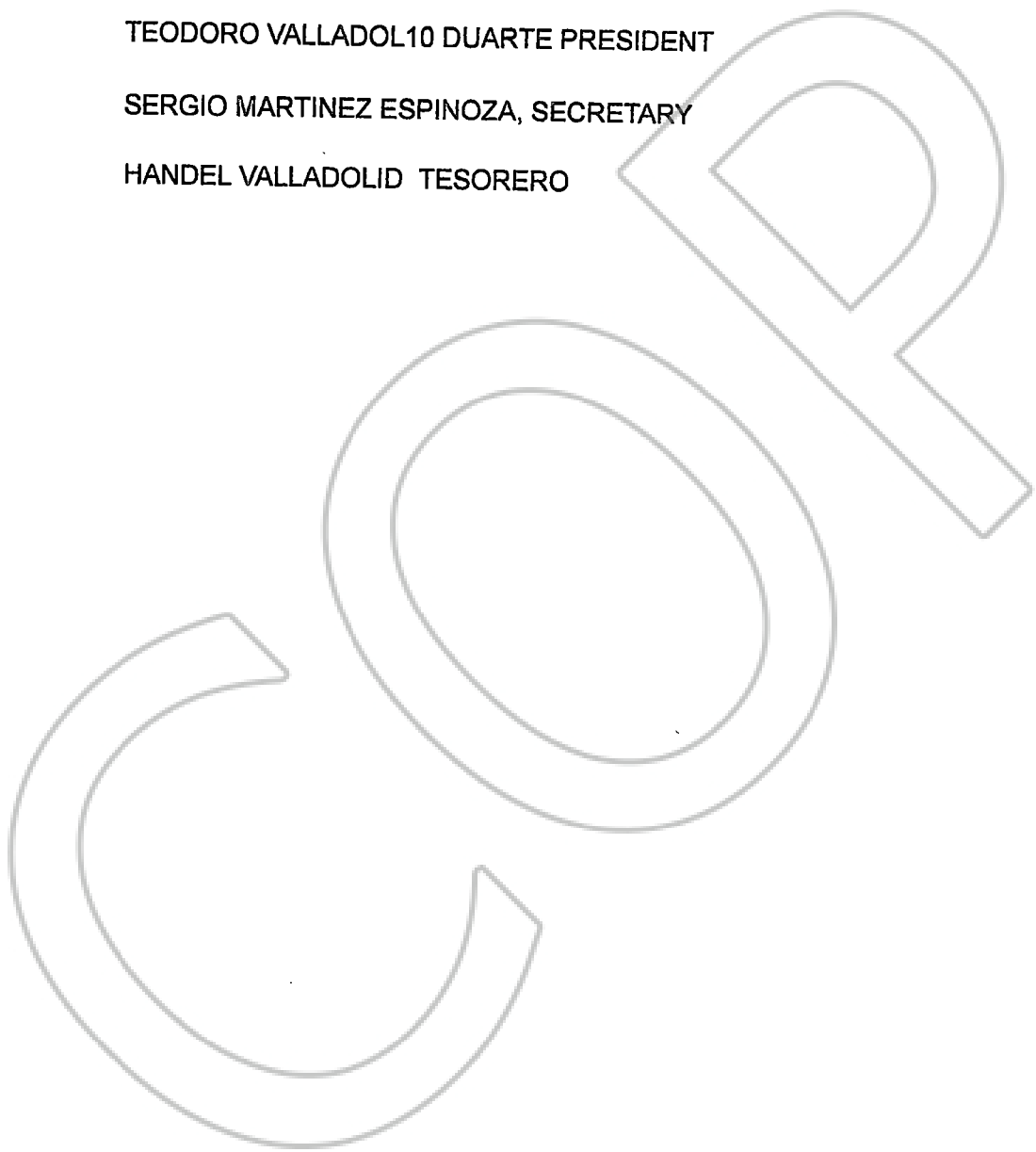
RECIBIMOS of the Ure. BARBARA ANN RAY, the cantined \$6,000.00 CUCHO HIL U. S. DOLLARS), in our capacity as PRESIDENT, SECRETARY V TREASURER, respective- entity of CENTRO TURISTIC EL CONSUELO, B. DE F. R. DE R... for rental payment concepts of a fraction of te Trend located in E3100 INTEGRAL AGRARIAN REFORM, in- 1 Bacens de El Hanarie, Delegation of the same name, with an area of 26-00-51.90 Has.

Ensenada, . Cra.. September 3 1996

TEODORO VALLADOL10 DUARTE PRESIDENT

SERGIO MARTINEZ ESPINOZA, SECRETARY

HANDEL VALLADOLID TESORERO



BUENO POR \$ 8,000.00 DLLS.

R E C I B I M O S de la Sra. BARBARA ANN RAY, la cantidad de: -----
\$ 8,000.00 (OCHO MIL U. S. DOLARES), en nuestro carácter de -----
----- PRESIDENTE, SECRETARIO y TESORERO, respectivamente de CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, S. DE F. R. DE R.I., por concepto de pago de arrendamiento de una fracción de terreno localizado en el EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL, en la Hacienda de El Rosario, Delegación del mismo nombre, con superficie de 26-00-51.90 Has.

Ensenada, B. Cfa., Septiembre 3, 1996.

Teodoro Valladolid D
TEODORO VALLADOLID DUARTE
PRESIDENTE

Sergio Mtz E.
SERGIO MARTINEZ ESPINOZA
SECRETARIO

Manuel Valladolid Duarte
MANUEL VALLADOLID DUARTE
TESORERO

50

154034

980657

We received from MRS BARBARA. THE AMOUNT of \$1000 DLLS PER PAYMENT OF
ANNEXING CONTRACT A FRACTION OF TEIRENO IN TURISTICA "EL CONSUELO"

23 JULLO d 1996

PRESIDENTS.....

SECRETARIO

TREASURER

TEODORO Valladolid

SERGIO MARTINEZ

MANUEL VALLodelid

PBTE VIGILANCIA

ROBERTO ESPINOZA

..

Recibimos de SRA BARBARA LA
CANTIDAD de \$ 1000 DLS POR PAGO
DE ANEXAR CONTRATO UNA FRACCION
DE TIERRA EN TURISTICA "EL CONSUELO"

23 JULIO d 1996

PRESIDENTE

SECRETARIO

TESORERO

~~Teodoro Valladolid~~

~~Manuel Valladolid~~

TEODORO VALLADOLID

SERGIO MARTINEZ

MANUEL VALLADOLID

P.D.T. VIGILANCIA

~~Roberto Espinoza~~

ROBERTO ESPINOZA



PAGE 1 pe2

CONTRACT: ANNEX LAND MORE LAND BY MRS BARBARA RAY NORTE. BICANA EL ROSARIO. MAP SEPTEMBER 24, 1995 ESIDAL COMMISSIONER FRANCISED QUARTE BeJARANO-Reference POLYGON NO. 2. EXTEND WEST LINE 250 MORE METERS.

(NO TREES) 2. PLOT Sure Polygon No.3 ASEA NORT POLYGON No. 2 (POINT 12" AND POLYGON NO AND POLYGONO NO. 2)

CONDITIONS. LA MISMO CONSUELO GROUP / BARBARA

RAY NOTARY \$2. SE RENTA FOR 30 YEARS + TWO MORE CEA 30 YEARS, SEENOL WHEN ILGAL

FOR NO MORE MONEY.

2. Consuelo GROUP WATER.

3. CAMINO De GRUPO Consuelo J. PERMISSION FOR PARTITION (FRACTIONS MARCH 22, 1996) TOPUS H \$8,500 MORE (\$1500 PAYMENT

PAY

2500 PAYMENT JULY 11, 1996. \$1000 PAYMENT July 22, 1996 5000 PAYMENT SEPTEMBER 1, 1996

AT ENSENADA NOTARY BY FINAL SIGNATURE...

OFFICIAL CONTRACT / NUMERO 2 MAPA

CONTRACTO: ANNEXAR TIERRA

MAS TIERRA POR SRA BARBARA RAY NORTE
BICANA EL ROSARIO. PLANO 24 DE SEPTIEMBRE
DE 1995 Y COMISARIADO EDICIAL FRANCISCO QUARTE
BEJARANO - REFERENCIA POLIGONO No. 2.

- ① EXTENDER OESTE LINEA 250 METROS MAS
(UNDA ARBOLITOS)
- ② PARCELA SUR POLIGONO No. 3 ASEA NORTE
POLIGONO No. 2 (PUNTA "12" Y POLIGONO No. 3 Y
PUNTA "8" POLIGONO No. 2)

CONDICIONES - LA MISMO GRUPO CONSUELO / BARBARA
RAY NOTARIO # 2

1. SE RENTA POR 30 AÑOS + DOS MAS
30 AÑOS, SE VENDE CUANDO LEGAL
POR NO MAS DINERO.

2. AGUA DE GRUPO CONSUELO

3. CAMINO DE GRUPO CONSUELO

4. PERMISO POR PARTITION (FRACCIONES)

TOPOS
 PAGA - \$ 8,500 MAS (\$ 1500 PAGO 22 MARZO DE 1996)
 \$ 2500 PAGO 11 JULIO DE 1996
 \$ 1000 PAGO 22 JULIO DE 1996
 \$ 5000 PAGO 1 SEPTIEMBRE 1996

AT ENSENADA NOTARIO POR FINAL FIRMA
OFICIAL CONTRATO / MAPA.

PAGE 2 The 2

FLAT

NORTH

ANEXAR

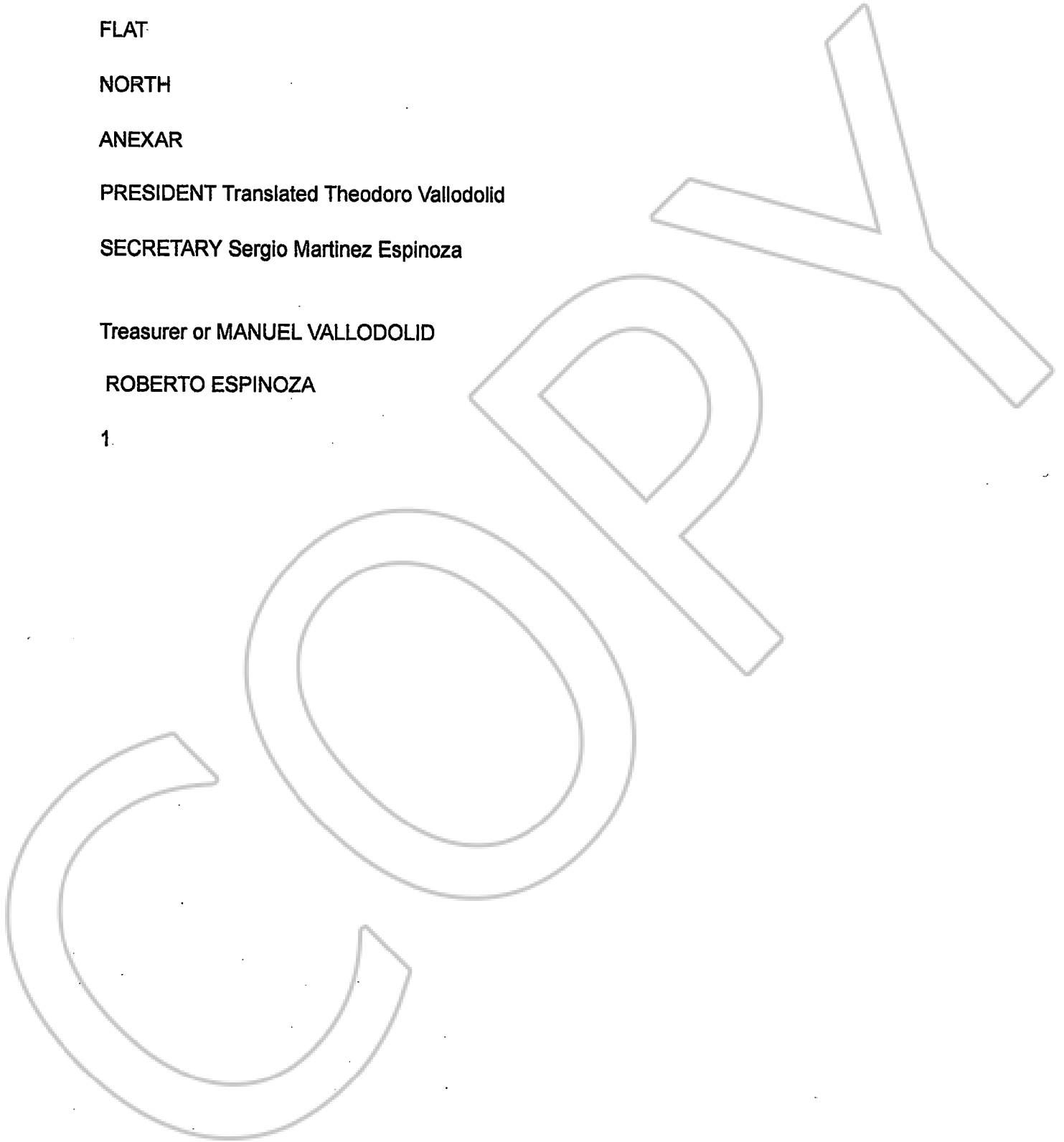
PRESIDENT Translated Theodoro Vallodolid

SECRETARY Sergio Martinez Espinoza

Treasurer or MANUEL VALLODOLID

ROBERTO ESPINOZA

1.



Recibimos de SRA BARBARA RAY LA
CANTIDAD de \$2500 - DLS POR PAGO
de ANEXAR CONTRATO UNA FRACCION
de TIERRA EN TURISTICA "EL CONSUELO".

11 JULIO d 1996

PRESIDENTE

SECRETARIO

TESORERO

~~Teodoro Valladolid~~

~~Sergio Martinez Esp.~~

~~Manuel Valladolid~~

TEODORO VALLADOLID

SERGIO MARTINEZ

MANUEL VALLADOLID

POTE VIGILANCIA

~~Roberto Sproff~~

Semanas

W

TWO WEEKS

2:45

428%

52

A

+

PAGE 2 The 2

FLAT

NORTH

ANEXAR

PRESIDENT Translated Theodoro

Vallodolid

SECRETARY Sergio Martinez Espinoza

Treasurer or MANUEL VALLODOLID

ROBERTO ESPINOZA

BIU

III



2:12

36%

"We received from SKA BARBARA RAY THE AMOUNT OF \$2500 DIIS FOR PAYMENT OF ANNEXING CONTRACT A FRACTION OF LAND IN TURISTICA EL Consuelo."

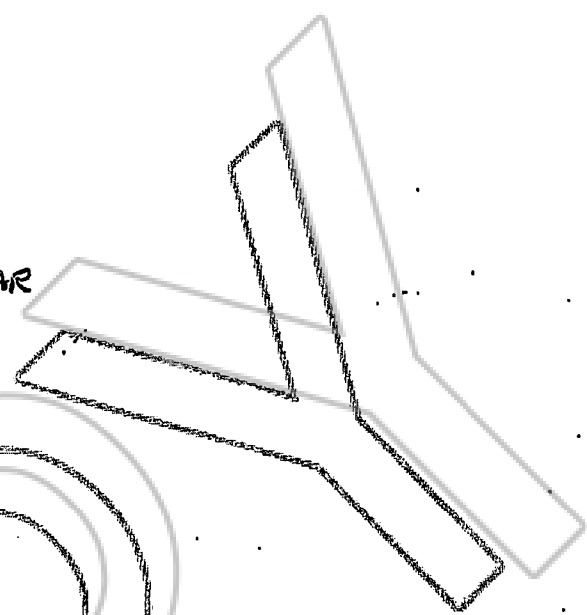
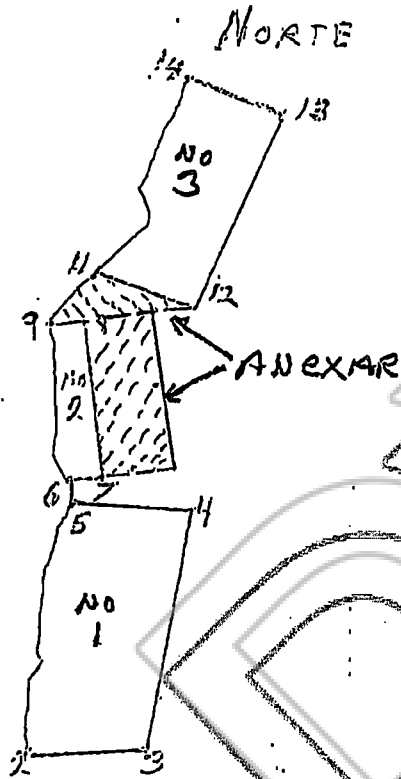
July 1996 TRO NAMANO Sergio Martincest mat Mulut Teo DoRo Valladolid SERGIO MARTINEZ MANUEL Valladolid

PRESIDENT SECRETARY TREASURER

PDTS VIGILANCA

Two Weeks

COOPER



PRESIDENTE

~~Teodoro Vallopolid~~
TEODORO VALLOPOLID

SECRETARIO

~~Sergio Martínez Espinoza~~
SERGIO MARTINEZ

TESORERO

~~Manuel Vallopolid~~
MANUEL VALLOPOLID

PDTE VIGILANCIA

~~Roberto Espinoza~~
ROBERTO ESPINOZA

30% meters near El Posalis, La Becana (gallo), south of the iron tube, agreed 750 meters to the east with mind 400 meters to the propimada- the double monument, (poorly installed).

Price

Old Comps \$12,000€ ffective road payment 2,0.00 2700 Cendolar) \$76,700=

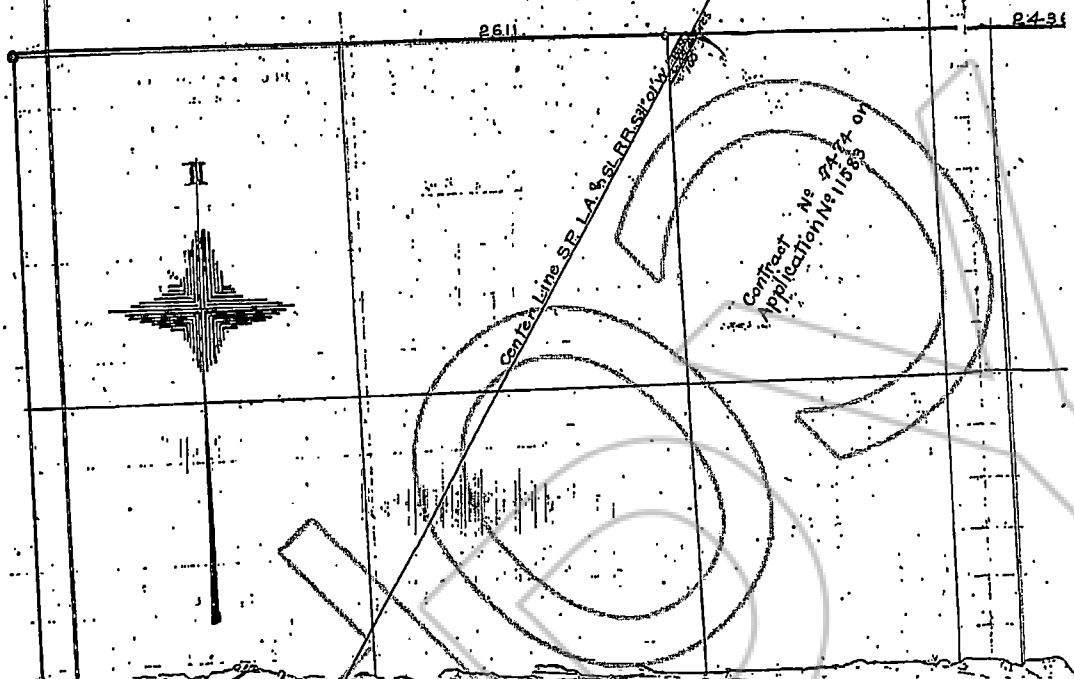
\$10,000 will be delivered before the month of September. (in dollars)

30 years with the option of another 30 years with rights to legalize the buyer, when possible, at no additional cost,

_____ Grupo Turistico el Rosario Consueto

Barbara Ann Ray

Forrest Wicks



750 metros secca de El Rosario, La Bocana (gallo) al sur de tubo de fierro, acordado 750 metros al norte, aproximadamente 400 metros al norte, con el doble monumento, (mal instalado).

Precio	Se pago por Campo Viejo	\$12,000. ⁰⁰
	pago efectivo	2,000. ⁰⁰
	pago de camino efectivo	2,700. ⁰⁰
	(en dolares)	\$7,600. ⁰⁰

se entregara antes de el mes de Septiembre \$10,000.⁰⁰ (en dolares)

A 30 años con eptencion de otro 30 años, con derechos a legalizar al comprador, cuando se pueda, sin costo adicional.

Tambien Grupo Turistico el Rosario. Consuelo
 La Ray + Forrest Wicks

Marin Gundalupe Corin Mendez

THE NOTARY OFFICE ATTACHED TO THE NOTARY PUBLIC NUMBER TWO

LIC. MARIA GUADALUPE CORTA NENDEZ

- NOTE:- The constitutive deed Number (64,726) Volume- Number (496) granted before myoma Notoris, is registered in the Public Record of Property and Commerce, under Number (5016898) of the Civil Section on June 26 1995.- Conste rosice.-

COR

THE NOTARY ATTACHED TO THE

PUBLIC NOTARY NUMBER TWO

LIC. MARIA BGUADALUPE CORIA MENDEZ

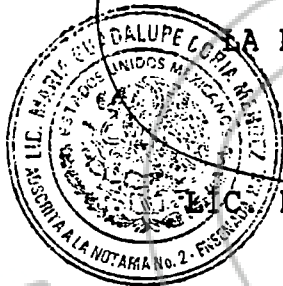
primor tactimonio of this operitium, ouplo ortho tinig poreda number 50 20 235 section Rules PONU of the Property of asta Particionick_orn fucha of my novicianine

- - - YO LICENCIADA MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ NOTARIO ADS-
CRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS EN ESTA JURISDICCION EN
EJERCICIO, DE LA QUE ES TITULAR EL SENOR LICENCIADO GUILLEBAL-
DO SILVA COTA: - - - - -

- - - - - C E R T I F I C O : - - - - -

- - - Que el presente documento fué RATIFICADO y firmado en -
su contenido por los Señores TEODORO VALLADOLID DUARTE, SER -
GIO MARTINEZ ESPINOZA y MANUEL VALLADOLID DUARTE, en su carác -
ter de Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente del -
Consejo de Administración del CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, -
S. DE P.R. DE R.I. y BARBARA ANN RAY, de cuya identidad me --
cercioré debidamente, reconociendo como suyas las firmas que -
los calzan por ser las que siempre usan en todos sus actos --
tanto públicos como privados; todo lo cual quedó asentado en -
el ACTA NUMERO (74,883) SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS - -
OCHENTA Y TRES, VOLUMEN NUMERO (583) QUINIENTOS OCHENTA Y - -
TRES, de ésta fecha del Protocolo a mi cargo.- DOY FE. - - -

Ensenada, B. C., a 03 de septiembre de 1996.



LA NOTARIA ADSCRITA A LA NOTARIA
PUBLICA NUMERO DOS

MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ

BENUTZERHA

USER MANUAL

USER MANUAL

USER HANDLING

TOO MUCH

OFFICE HOUR

TAXIN OF FOREIGN RELATIONS

FOLIO

In attention to Is solood preseritodo

This moral Secretary grants the permission that regoni

'a denomination' is used

COLLATED

constitutive ture This permit is conditional on the fact that in the T Wendt of exclusion 廿二
foreigner 50 R Artjould 30 or the agreement that socializes the Amicuo 31. both of the
Regulation of the Law for Promoting Mexican Investment and Requiring Foreign Investment.

The Notary: Public Corrado Mercantil before this permit is formalized, must notify the Secretary
of Foreign Affairs within 90 days from the date of authorization of the deed on the use of the
third case, cel convorio scores the resignation 940 so rele cle is born in the preceding birth

what

previous Be DOIT unique with foundation and the article 27 Constituziona

Fraction 1, by Gu Ley Organize, 1 do is Lay for: Promote: Inveraón

Mexican Regulate Foreign Investment and in the terms of the Article

20 section V of the Orgérica Law of Federal Public Administration.

This permit does not take effect under s 110 and is used within 20 business days following the date of its issuance and is granted without prejudice to the provisions of article 91 of the Law on the Promotion and Protection of Industrial Property.

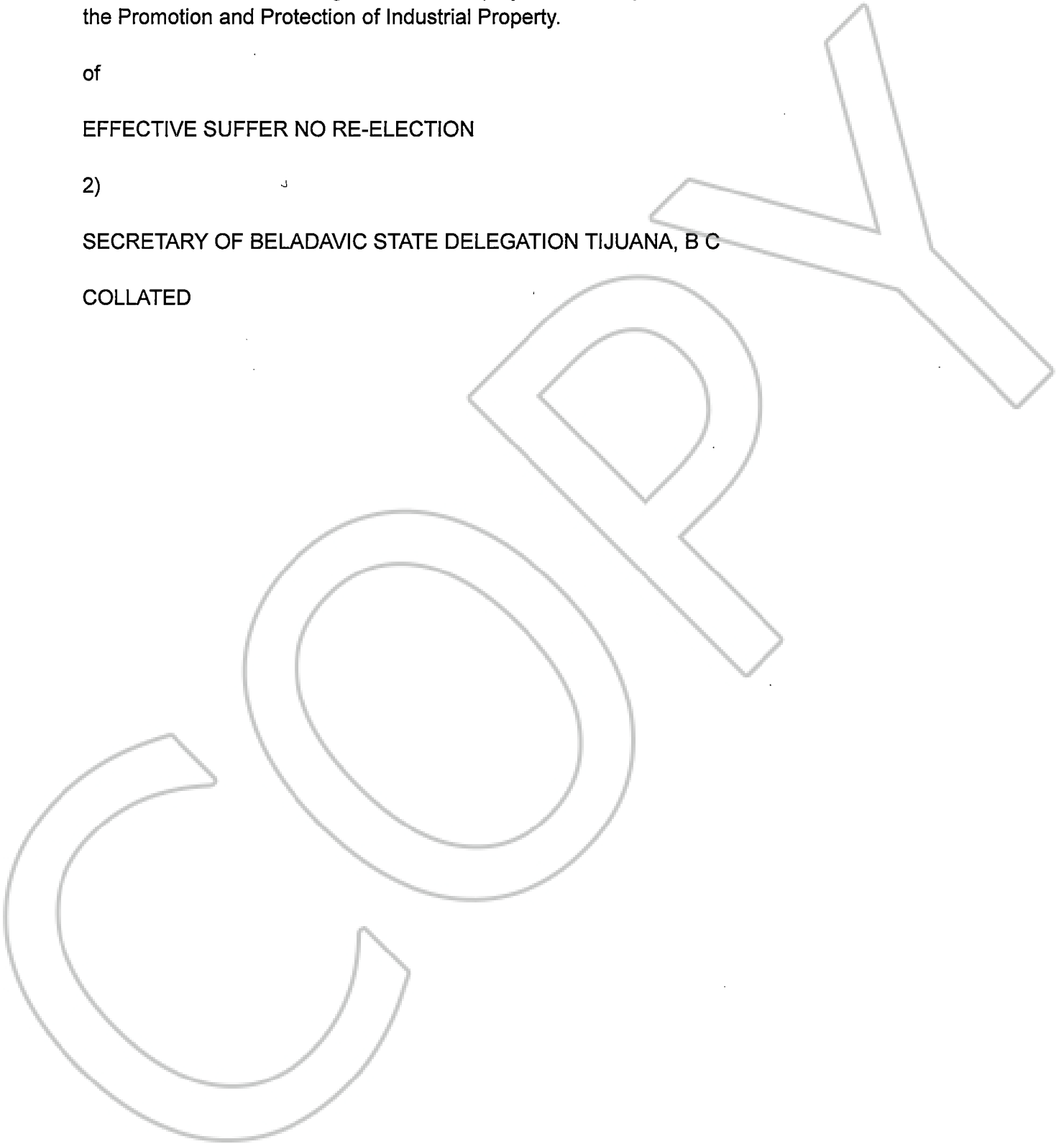
of

EFFECTIVE SUFFER NO RE-ELECTION

2)

SECRETARY OF BELADAVIC STATE DELEGATION TIJUANA, B C

COLLATED





SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES
M É X I C O

PERMISO

EXPEDIENTE

FOLIO

97/200977
117

En atención a la solicitud presentada por el
C. HUGO ABTE PALCA, esta Secretaría
concede el permiso para que al constituir la persona moral solicitada
se utilice la denominación TURÍSTICA EL CONSEJO.

Este permiso, quedará condicionado a que en la escri-
tura constitutiva se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros pre-
vista en el Artículo 30 o el convenio que señala el Artículo 31, ambos
del Reglamento de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la
Inversión Extranjera.

El Notario Público o Corredor Mercantil ante quién se protocolice este permiso, deberá
dar aviso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los 90 días hábiles
a partir de la fecha de autorización de la escritura sobre el uso del per-
miso o, en su caso, del convenio sobre la renuncia a que se hace referen-
cia en el párrafo que antecede.

Lo anterior se comunica con fundamento en el artículo 27 Constitucional
Fracción I, de su Ley Orgánica, 17 de la Ley para Promover la Inversión
Mexicana Regular la Inversión Extranjera y en los términos del Artículo
28 fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

Este permiso dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro
de los 90 días hábiles siguientes a la fecha de su expedición y se otorga
sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de Fomento y Protec-
ción de la Propiedad Industrial.

TIJUANA, B. C. a 01 de Junio de 1992

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.
EL SUBDELEGADO JURIDICO
EN TIJUANA

LIC. ALEJANDRO MORENO GARCIA



SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
DELEGACION ESTATAL
TIJUANA, B. C.

COPIADO

COPIADO

STATUTES OF OPERATION WITHIN THE S.P.P. OF R... OF TOURIST EXPLOITATION OF THE EJIDO INTEGRAL AGRARIAN REFORM.

CHAPTER 1

OF THE NAME, DURATION AND OBJECTIVES OF THE S.P.R. OF R.I.

ART. 1. IT WILL BE CALLED THE RURAL PRODUCTION SOCIETY OF UNLIMITED LIABILITY

COLLATED

Manuel Valladolid Duarte

ART. 2.- THE ADDRESS WILL BE FOR ALL CIVIL PURPOSES. COMMERCIAL AND AGRARIAN, THE OFFICES OF THE COMMISSIONER OF THE EJIDO INTEGRAL AGRARIAN REFORM, LOCATED IN THE TOWN OF EL ROSARIO, DELEGATION OF THE SAME NAME, MUNICIPALITY OF ENSENADA, STATE OF HAJA CALIFORNIA. AS WELL AS OTHERS THAT ARE NECESSARY FOR THE BEST FUNCTIONING OF THIS RURAL PRODUCTION SOCIETY.

the rain

ART. 3.- THE DURATION OF THE S.P.R. IT WILL BE FOR AN INDEFINITE TIME AND ITS FIRST FINANCIAL YEAR WILL COMPRISE FROM THE DATE ON WHICH ALL THE PROCEDURES THAT MAY APPLY HAVE BEEN LIMITED. FOR THE OPERATION OF THE SAME.

ART. 4.- THE OBJECT OF THE S.P.R. OF R.I. BE:

A) TOURIST EXPLOITATION IN ALL ITS ASPECTS WITHOUT CHANGE IN LAND TENURE, ON THE PROPERTY

AUTHORIZED BY THE GENERAL ASSEMBLY OF EJIDATARIES.

B) REALIZE THE NECESSARY CHANNELS FOR THE PROMOTION AND CONTRACTING OF ALL RELATED ACTIVITIES WITH TOURISM.

c) BUILD, BUY OR RENT WHAT IS NECESSARY PAHA

CARRY OUT INFRASTRUCTURE WORKS INHERENT TO THE
TOURIST EXPLOITATION, BE IT FISHING ACTIVITIES

Tope"

Blance Romero VDP money d.

SPORTS, HUNTING OR LEISURE. D) CARRY OUT THE PROVISION OF GOODS AND
SERVICES RELATED TO TOURIST ACTIVITY E) COMMONLY ACQUIRE PROPERTY,
FURNITURE AND REAL ESTATE.

MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIRED

FOR

EFFECTIVELY DEVELOP THE ACTIVITIES OF THE

S.P.R.

FJ OBTAIN ALL KINDS OF GOODS AND SERVICES IN COMMON

TO MEET THE NEEDS OF THE S.P.R. G) ARRANGE COMMERCIAL CREDITS EITHER
FROM AV10. 0 REFACTIONARY FROM ANY FINANCIAL SOURCE FOR THE MEUGR
DEVELOPMENT OF THE SAME.

H CELEBRATE AS A COMPANY. CONTRACTS AND AGREEMENTS WITH THIRD PARTIES
AND WHICH APPLY BY LAW TO FULFILL THE COMPANY PURPOSE.

Roberto Bring 9- More Maria Ata de Puente

CONTINUES TODAY NOM 2

Chapter II

Manuel Valladolid Poarte

OF THE CAPITAL AND REGIME OF THE S.P.R. FROM R.1. ART. 5.- THE CAPITAL AND REGIME OF THE SP. R. OF R. 1. IT WILL BE AS ITS ABBREVIATION IS MENTIONED AND WILL BE REPRESENTED BY:

A) FOR THE CONTRIBUTION THAT EACH PARTNER SUBSCRIBE. 81 FOR THE DONATIONS MENTIONED. c) FOR THE GOODS THAT ARE ACQUIRED.

ART. 6.- THE INITIAL CONTRIBUTION OF THE S.P.R. FROM R. I WILL BE AS FOLLOWS:

THE USUFRUCT OF THE KNOWN PROPERTY OF CONSUELO A BOCANA, BELONGING TO THE INTEGRAL AGRARIAN REFORM EJIDO AND ITS USUFRUCT AUTHORIZED FOR THIS ASSOCIATE FIGURE IN THE GENERAL ASSEMBLY OF EJIDATARIES DATE JANUARY 30, 1993, WITH AN AREA OF 3,500 HECTARES LEFT AS APORAT INITIAL TION TO THE S.P.R. FROM R.T. IN THE ABOVE MENTIONED TERMS, FOR THE LEGAL PROVISIONS THAT MAY APPLY.

ART. 7.- IT WILL BE AT THE DISCRETION OF THE PARTNERS ASSEMBLY TO AGREE ON THE INCREASES. REDUCTIONS AND EVERYTHING RELATED TO CAPITAL

Chapter III

ADMINISTRATIVE OPERATION AND POWERS OF THE BODIES OF THE ADMINISTRATION AND SURVEILLANCE COMMITTEE.

OF R.I.

ART. 8.- THE ADMINISTRATION, DIRECTION AND SUPERVISION OF THE S.P.R

A) THE GENERAL MEMBER ASSEMBLY 9) THE ADMINISTRATION COMMITTEE

ART. 9.- THE GENERAL ASSEMBLY OF PARTNERS WILL MONITOR

, ARBITRATION

WILL DECIDE ON CONFLICTS THAT MAY ARISE BETWEEN THEM.

ART. 10.- THE GENERAL ASSEMBLY OF MEMBERS WILL BE THE SUPREME AUTHORITY

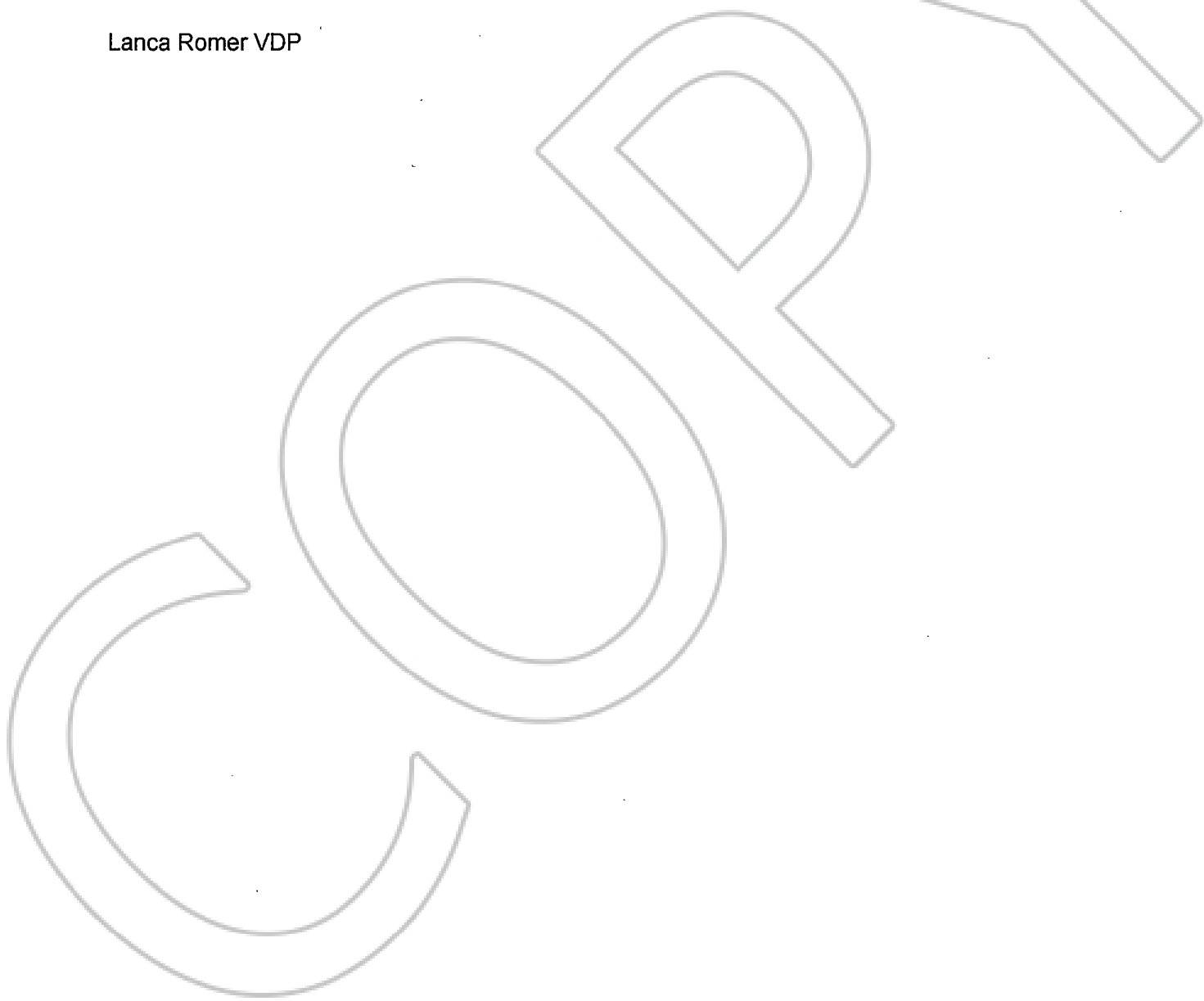
REGARDING THE ACTIVITIES OF THE S.P.R. OF R.I. AND ITS AGREEMENTS WILL oblige ALL MEMBERS, PRESENT, ABSENT AND DISSENT, TO COMPLY WITH THEM ALWAYS AND WHEN THEY DO NOT CONTRARY TO WHAT IS ESTABLISHED IN THE AGRICULTURAL LAW IN FORCE AND INTERNAL REGULATIONS OF THE EJIDO AS! AS TO THE OTHER LAWS THAT HAVE AN INTERRUPTION IN LESTA 5. P. R.

Roberto Capiz.

CONTINUED ON SHEET NO. THREE.

Castle aguller de Espinosa одинат

Lanca Romer VDP



alberts

ART. 11. THE AGREEMENTS AND CONTRACTS THAT ARE MADE IN THE NAME OF THE S. P. R. OF R. I.. THESE MUST BE APPROVED BY UNANIMOUSNESS OF THE SAME, WHICH WILL BE THE vel valladocid Dear COLLATED ONLY THOSE RESPONSIBLE FOR ITS CONSEQUENCES.

ART. 12.- THE ASSEMBLY OF THE S.P.R. SHOULD KNOW WHAT FOLLOWING:

TO THE DEVELOPMENT PROJECTS INTENDED TO CARRY OUT CAPE FOR SOCIETY.

B) THE TOURIST DEVELOPMENT PLAN.

C ALL TYPES OF CONTRACTS AND BENEFITS.

01 ANY OTHER MATTER OF INTEREST TO THE MEMBERS. ART. 13.- THE S.P.R. OF R.I. MAY MEET AS MANY TIMES AS IT DEEMS NECESSARY IN ORDER TO BE EFFICIENT IN ITS INTERNAL OPERATION.

ART. 14.- THE S.P.R. WILL BE ADMINISTERED AND REPRESENTED BY THE ADMINISTRATION COMMITTEE FOR ALL LEGAL MATTERS AND WHICH WILL BE RENEWED EACH YEAR OR WHEN REQUIRED BY THE COMPANY ITSELF.

ART. 15.- THEY ARE POWERS AND OBLIGATIONS OF THE COMMITTEE

ADMINISTRATION THE FOLLOWING:

OF ADMINISTRATION O

A) PROMOTE WHETHER BY THE COMMITTEE BY THE SOLE ADMINISTRATOR AS THE CASE MAY BE, LA

OBTAINING CREDITS, PERMITS FOR BENEFITS

THE SAME COMPANY. B) KNOW AND MAKE THE MEMBER ASSEMBLY KNOW ABOUT ALL

THE PROVISIONS IN THE FIELD OF TOURISM

THE AUTHORITIES IN THE MATTER.

C) KEEP A PRODUCTION RECORD, EITHER INDIVIDUAL OR COLLECTIVE, OF EACH SPECIES BELONGING TO THE S.P.R. D) BE AWARE OF THE NEEDS OF THE S.P.R. AS1 HOW TO PROPOSE TO THE PARTNERS ASSEMBLY, SYSTEMS OF

OPERATIONS AND TOURIST PROMOTION..

E) THAT THE CREDITS REQUIRED IN THE S.P.R. SEAN

DEALED BY THE ADMINISTRATION COMMITTEE AND IN FORM

JOINT.

F) THE TREASURER OF THE BOARD OF DIRECTORS WILL BE THE ONE WHO

CARRY OUT THE ACCOUNTING OF THE S.P.R.

G) THE ADMINISTRATION COMMITTEE WILL BE AND HAVE ALL THE

POWERS AND LEGAL REPRESENTATION IN TERMS OF

CIVIL, COMMERCIAL AND AGRARIAN RIGHTS.

ART. 16.- THE S.P.R. WILL BE INTEGRATED WITH THE ENTIRE TEAM

NECESSARY FOR THE WORK IN TOURIST MATTERS

OCCUPY

ART. 17.- ANY OF THE THREE MEMBERS OF THE ADMINISTRATION COMMITTEE MAY BE REMOVED BY THE MEMBERS ASSEMBLY WHEN THEY INCUR ANY CAUSES THAT

SERALAN EN, THE ART, 15 OF THE PRESENT STANDARDS Roberto CONTINUES ON SHEET NO, FOUR Met de lequate Grigio Wits pinot Lanca co Romero

OF

Jer Verordable Manuel D.V

Lake

- - -YO, LICENCIADO GUILBALDO SILVA COTA, EL NOTARIO --
PUBLICO NUMERO DOS, de esta jurisdicción en ejercicio.--

- - - - - C E R T I F I C O : - - - - -

- - -Que los presentes ESTATUTOS quedaron debidamente --
PROTOCOLIZADOS en la ESCRITURA PUBLICA NUMERO (64,726) -
SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS, VOLUMEN NU-
MERO (496) CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS, de esta fecha -
del Protocolo a mi cargo. - DOY FE. - - - - -

Ensenada, Baja California a 28 de diciembre de 1993.



NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS.

GUILBALDO SILVA COTA.

Jorge Alberto Espinoza Murielo

ESTATUTOS DE FUNCIONAMIENTO AL INTERIOR DE LA "S.P.R." DE R.I.,
DE EXPLOTACION TURISTICA DEL EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL.

CAPITULO I

DE LA DENOMINACION, DURACION Y OBJETIVOS DE LA S.P.R. DE R.I.

ART. 1.- SE DENOMINARA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DE
RESPONSABILIDAD ILIMITADA

ART. 2.- EL DOMICILIO SERA PARA TODOS LOS EFECTOS CIVILES,
MERCANTILES Y AGRARIOS, LAS OFICINAS DEL COMISARIADO
DEL EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL, UBICADAS EN EL
POBLADO EL ROSARIO, DELEGACION DEL MISMO NOMBRE,
MUNICIPIO DE ENSENADA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ASI
COMO OTROS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL MEJOR
FUNCIONAMIENTO DE ESTA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL.

ART. 3.- LA DURACION DE LA S.P.R. SERA POR TIEMPO
INDEFINIDO Y SU PRIMER EJERCICIO SOCIAL COMPRENDERA
DESDE LA FECHA EN QUE SE HAYAN AGOTADO TODOS LOS
TRAMITES A QUE HAYA LUGAR, PARA EL OPERAMIENTO DE LA
MISMA.

ART. 4.- EL OBJETO DE LA S.P.R. DE R.I. SERA:

- A) LA EXPLOTACION TURISTICA EN TODOS SUS ASPECTOS SIN CAMBIO EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, EN EL PREDIO AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS.
- B) REALIZAR LOS CANALES NECESARIOS PARA LA PROMOCION Y CONTRATACION DE TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL TURISMO.
- C) CONSTRUIR, COMPRAR O ARRENDAR LO NECESARIO PARA REALIZAR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA INHERENTES A LA EXPLOTACION TURISTICA, SEA ESTA ACTIVIDADES DE PESCA DEPORTIVA, CINEGETICAS O DE ESPARCIMIENTO.
- D) LLEVAR A CABO LA PRESTACION DE BIENES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD TURISTICA.
- E) ADQUIRIR EN COMUN LOS BIENES, MUEBLES E INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE REQUIERA PARA DESARROLLAR EFICAZMENTE LAS ACTIVIDADES DE LA S.P.R.
- F) OBTENER EN COMUN TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA S.P.R.
- G) CONCERTAR CREDITOS COMERCIALES YA SEA DE AVIO, O REFACCIONARIO DE CUALQUIER FUENTE FINANCIERA PARA EL MEJOR DESARROLLO DE LA MISMA.
- H) CELEBRAR EN CALIDAD DE EMPRESA, LOS CONTRATOS Y CONVENIOS CON TERCEROS Y QUE EN DERECHO PROCEDAN PARA ASI CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DE LA MISMA.

CONTINUA HOJA NUM. 2

Roberto Espinoza G.

Desarrollo y explotación turística del ejido de Ensenada, Baja California Sur, S.P.R. de R.I. de Responsabilidad Ilimitada

Roberto Espinoza G.

*M. Elena Espinoza
Alicia E. Vda de Espinoza*

GOTEJADO

Mancuel Valladolid Duarte

Blanca ROMERO

*Teodoro Valdeblanco Manuel D. V.
García Duarte ud. de Excmosos
Cecilia Aguilera D*

Jorge Alberto Espinoza H.

CAPITULO II

DEL CAPITAL Y REGIMEN DE LA S.P.R. DE R.I.

ART. 5.- EL CAPITAL Y RÉGIMEN DE LA S .P. R. DE R. I. SERÁ COMO SU ABREVIATURA SE MENCIONA Y ESTARÁ REPRESENTADA POR:

- A) POR LA APORTACIÓN QUE SUSCRIBE CADA SOCIO.
- B) POR LOS DONATIVOS QUE SE MENCIONAN.
- C) POR LOS BIENES QUE SE ADQUIERAN.

ART. 6.- LA APORTACIÓN INICIAL DE LA S.P.R. DE R. I SERÁ LO SIGUIENTE:

EL USUFRUCTO DEL PREDIO CONOCIDO DEL CONSUELO A BOCANA, PERTENECIENTE AL EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL Y AUTORIZADO SU USUFRUCTO PARA ESTA FIGURA ASOCIATIVA EN LA ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS DE FECHA 30 DE ENERO DE 1993, CON UNA SUPERFICIE DE 3,500 HECTAREAS QUEDANDO COMO APORTACIÓN INICIAL A LA "S.P.R. DE R.I." EN LOS TERMINOS ANTES MENCIONADOS, PARA LOS PRECEPTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR.

ART. 7.- QUEDARÁ A CRITERIO DE LA ASAMBLEA DE SOCIOS, ACORDAR LOS AUMENTOS, REDUCCIONES Y TODO LO QUE SE RELACIONE CON EL CAPITAL.

CAPITULO III

FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO Y FACULTADES DE LOS ORGANOS DEL COMITE DE ADMINISTRACION Y VIGILANCIA.

ART. 8.- LA ADMINISTRACIÓN, DIRECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA S.P.R. DE R.I.

- A) LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS
- B) EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

ART. 9.- LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS VIGILARÁ, ARBITRARÁ Y DECIDIRÁ EN LOS CONFLICTOS QUE LLEGARAN A PRESENTARSE ENTRE LOS MISMOS.

ART. 10.- LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS SERÁ LA AUTORIDAD SUPREMA EN LO QUE SE REFIERE A LAS ACTIVIDADES DE LA S.P.R. DE R.I. Y SUS ACUERDOS OBLIGARÁN A TODOS LOS SOCIOS, PRESENTES, AUSENTES Y DISIDENTES A CUMPLIR CON ELLOS SIEMPRE Y CUANDO NO SE CONTRAPONGAN A LO ESTABLECIDO EN LA LEY AGRARIA EN VIGOR Y REGLAMENTO INTERNO DEL EJIDO ASÍ COMO A LAS DEMÁS LEYES QUE TENGAN INGERENCIA EN ESTA "S. P. R."

Roberto Espinoza J.

CONTINUA EN LA HOJA NO. TRES.

María María Vdada D.

*ADOADO
Manuel Valdeblanco Duarte*

Manuel Espinoza ud. de Excmosos

*Ma. Elena Espinoza J. Tapete
María Dña María J. Tapete*

*Man. E. Valdeblanco Duarte
Lanica Romero UD de D.*

Jorge Alberto Espinoza M.

ART. 11.- LOS CONVENIOS Y CONTRATOS QUE SE REALIZEN A NOMBRE DE LA S. P. R. DE R. I., ÉSTOS DEBERÁN DE SER APROBADOS POR UNANIMIDAD DE LOS MISMOS, LOS CUALES SERÁN LOS ÚNICOS RESPONSABLES DE SUS CONSECUENCIAS.

ART. 12.- LA ASAMBLEA DE LA S. P. R. DEBERÁ DE CONOCER LO SIGUIENTE:

- A) LOS PROYECTOS DE DESARROLLO PLANTEADOS A LLEVAR A CABO POR LA SOCIEDAD.
- B) EL PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO.
- C) TODO TIPO DE CONTRATOS Y PRESTACIONES.
- D) CUALQUIER OTRO ASUNTO QUE INTERESE A LOS MIEMBROS.

ART. 13.- LA S. P. R. DE R. I. PODRÁ REUNIRSE LAS VECES QUE LO CONSIDERE NECESARIO A FIN DE SER EFICIENTE EN SU FUNCIONAMIENTO INTERNO.

ART. 14.- LA S. P. R. ESTARÁ ADMINISTRADA Y REPRESENTADA POR EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN, PARA TODOS LOS ASUNTOS LEGALES Y LA CUAL SE RENOVARÁ CADA AÑO O CUANDO ASÍ LO REQUIERA LA MISMA SOCIEDAD.

ART. 15.- SON FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN LAS SIGUIENTES:

- A) PROMOVER YA SEA POR EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN O POR EL ADMINISTRADOR ÚNICO SEGÚN SEA EL CASO, LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS, PERMISOS PARA BENEFICIOS DE LA MISMA SOCIEDAD.
- B) CONOCER Y HACER SABER A LA ASAMBLEA DE SOCIOS TODAS LAS DISPOSICIONES QUE EN MATERIA DE TURISMO DICTEN LAS AUTORIDADES EN LA MATERIA.
- C) LLEVAR UN REGISTRO DE PRODUCCIÓN YA SEA INDIVIDUAL O COLECTIVO DE CADA ESPECIE PERTENECIENTE A LA S.P.R.
- D) ESTAR PENDIENTE DE LAS NECESIDADES DE LA S.P.R. ASÍ COMO PROPONER A LA ASAMBLEA DE SOCIOS, SISTEMAS DE OPERATIVOS Y DE PROMOCIÓN TURÍSTICA.
- E) QUE LOS CRÉDITOS QUE SE REQUIEREN EN LA S.P.R. SEAN TRATADOS POR EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y EN FORMA CONJUNTA.
- F) EL TESORERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SERÁ QUIEN LLEVE A CABO LA CONTABILIDAD DE LA S.P.R.
- G) EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN SERÁ Y TENDRÁ TODOS LOS PODERES Y REPRESENTACIÓN LEGAL EN TÉRMINOS DE DERECHOS CIVILES, MERCANTILES Y AGRARIOS.

ART. 16.- LA S.P.R., SE INTEGRARÁ CON LA TOTALIDAD DE EQUIPO NECESARIO PARA EL TRABAJO QUE EN MATERIA TURÍSTICA SE OCUPE.

ART. 17.- CUALQUIERA DE LOS TRES INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PODRÁ SER REMOVIDO POR LA ASAMBLEA DE SOCIOS CUANDO INCURRA EN ALGUNAS CAUSALES QUE SE SEÑALAN EN EL ART. 15 DE LAS PRESENTES NORMAS.

Roberto Espinoza

CONTINUA EN LA HOJA NO. CUATRO.

*Leonora de los Angeles M. Carrizosa
García de Espinoza*

*Blanca Romero
de Utrera*

Manuel Villalobos Duarte

Roberto

*Blanca Romero
de Utrera*

COTEJADO

NATIONAL INSTITUTE OF MIGRATION LOCAL DELEGATION OF THE NATIONAL
INSTITUTE OF MIGRATION OPICIO NUMBER 1995

SUBJECT: HEHITS REQUEST FOR FILE - BASIC. Gazenade, 5. CE. » November 11, 1998.

SECRETARIA DE GOBERNACION INSTITUTO NACIONAL DE MIGRATION DEPARTAMENTO
DE ARCHIVO GENERAL HOMERO 1932 Jer. 10, COL. 108 MORALES C.P. 11510.-EXICO,
D.F

S. MOYE JARVIS WICKS, in his capacity as SOLE ADMINISTRATOR of the company
"PROPIEDADES BAHTA PELICANO, S.A. DE C.V.", Established in Ejido Emiliano Zapata,
Colonia Vicente-Cuerrere, pfo. of Sisenada, 8. Ca., has requested that through this Delegation
the documentation be sent so that, if appropriate, it can be integrated into the BASIC file of the
company it represents, the data being as follows:

COLLATED

- 1.-Application.
- 2.-Certified Copla of the constitutive art. 3. Photostatic capla of the R.F.C. collated.
- 4.-Photostatic copy of the Colón identification card collated.
- 5.-Carts commitment to hire Mexican personnel.

I also allow myself to inform you that this Local Delegation of the National Migration Institute
assigns my position to this Company BASIC FILE NUMBER 2.8.47/558/98.

ATTESTLY. EFFECTIVE SURPRISE. NO RE-ELECTION OF THE LOCAL DELEGATE OF THE
NATIONAL MIGRATION INSTITUTE. CHER ENTILAN

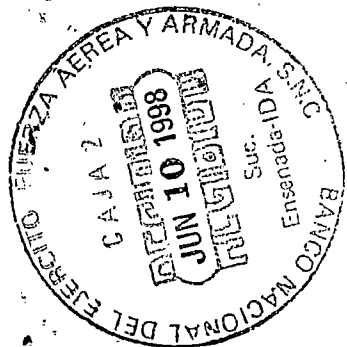
.... Regional Delegate of 1..Man Baja California. For your information. Cap-c. Hoye Jarvin
Wicks.-C/C. PROPIEDADES BAHIA PELICANO, S. be c.v.".-Blvd. Baiano Zapata No. 801, Eido
Eliano Zap Col. Vicante Guerrero, pt. of Ensenada, . Cfa.-For su-

alabato ag

DECLARACION GENERAL DE PAGO DE DERECHOS

5P1A766

183



ANTES DE INICIAR EL LLENADO. LEA LAS INSTRUCCIONES

ADHIERA ETIQUETA CON CODIGO DE BARRAS

C.R.H.

0 6

PERIODO QUE SE PAGA

MES AÑO MES AÑO

0 6 9 8 0 7 9 8

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

SEÑALE CON 'X' SI ES:

PERSONA MORAL

PERSONA FISICA

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S) O DENOMINACION O RAZON SOCIAL

MOYE JARVIS WICKS CHAPMAN

SECRETARIA

DESCRIPCION DEL CONCEPTO

CLAVE

incl. NORTEAMERICANA

CANTIDAD A PAGAR

S.G. CONSTANCIA DE LEGAL ESTANCIA DE EL PAIS, ARTICULO 130. FRACCION V==== (QUINTA).

1 4 7

1 2 9

TOTAL DE DERECHOS

PARTE ACTUALIZADA DE DERECHOS 123

RECARGOS 362

ADMINISTRACION LOCAL DE AUDITORIA FISCAL 493

ADMINISTRACION GENERAL DE AUDITORIA FISCAL FEDERAL 561

IMPORTE A PAGAR 700

1 2 9

MULTA CORRECCION

2 DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS

PATERNO

MATERNO

NOMBRE(S)

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

INSTRUCCIONES

1.- Esta declaración será llenada a máquina o a mano con letra de molde, utilizando bolígrafo sólo con tinta negra. Si se llena a mano las cifras no deberán invadir los límites de los recuadros, utilizando letras mayúsculas y números como los siguientes:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M N

Ñ O P Q R S T U V W X Y Z

Cuando se llene a máquina se podrá escribir de corrido invadiendo los límites de los recuadros pero respetando el orden de los renglones.

2.- REDONDEO.- El monto se redondeará para que las cantidades de 1 a 50 centavos se ajusten a la unidad del peso inmediato anterior y las cantidades de 51 a 99 centavos se ajusten a la unidad del peso inmediato superior. ej: 1) 150.50 = 150 2) 150.51 = 151

3.- Si el pago de derechos es por la expedición de copias certificadas de documentos, reposición de constancias o duplicado de las mismas, así como de calcomanía, compulsas de documentos, copias y legalización de firmas, el formato se presentará por triplicado. La cantidad a pagar será el número de copias solicitadas.

4.- ETIQUETA DE CODIGO DE BARRAS.- Deberá adherir dicha etiqueta cuando este obligado de acuerdo al Código Fiscal de la Federación. De no estar sujeto a esta disposición, anotará su Registro Federal de Contribuyentes a doce o trece posiciones, así como la clave de la Circunscripción Regional Hacendaria (C.R.H.) correspondiente.

5.- PERIODO QUE SE PAGA.- Se anotará el periodo que corresponda, excepto que se trate de derechos que no se tenga la obligación de pagar periódicamente.

6.- SECRETARIA.- Se anotarán las siglas que correspondan a cada Secretaría como aparece al reverso.

7.- DESCRIPCION DEL CONCEPTO.- Se anotará el derecho de cada concepto que se paga conforme al listado que aparece al reverso.

8.- CLAVE.- Se anotará el número de la clave que corresponda según la lista que aparece al reverso, o bien la que la dependencia prestadora del servicio le señale.

9.- DETERMINACION DEL MONTO DE LOS DERECHOS.- En caso de que la dependencia prestadora del servicio determine la base para el cálculo del monto de los Derechos, se acompañará con el documento respectivo.

SE PRESENTA POR DUPLICADO

MINUTE OF THE GENERAL ASSEMBLY OF MEMBERS OF THE RURAL PRODUCTION SOCIETY "TU RISICA EL CONSUELO, LOCATED I TOWN BL ORARIO. MUNICIPALITY OF ENSENADA n.c.. be DATE SATURDAY, NOVEMBER 19, 1994.

STENDO AT 1:00 PM CPAS ON SATURDAY, OVTERRE 19, 1994, JANUARY ON THE POBLADO EL DIARIO, B.C., E EL LUGAN CONGO COND RESTAURANT AZRAT RA. THE CO. SERTO MARTINEZ PINAY TROILO PLZ GARCIA, BECHETARIO AND TES REIRO RESPECTIVELY OF CONSKIO DE ADMINISTRACIÓN, IL C. ROBERTO ESPINOZA GARCTA, PRESIDENT OF THE SURVEILLANCE BOARD. AS WELL WITH THE DIMAS COCIOS WHO PRESENT THIS: TOKE WITH THE PURPOSE OF CARRYING OUT THE GENERAL ASSEMBLY OF SO- CICS CONVENE BY FIRST OCCASION THROUGH A NOTIFICATION CREULA OF PECHA in NOVEMBER DR YEAR, IN COURSE, SO I DO PROCENT TO BAR COMPLIANCE WITH THE ESTABLISHED AGENDA.- AS THE FIRST POINT, THE ATTENDANCE LIST WAS PASSED - VERIFYING THE PRESENCE OF 16 HOCITES OF A TOTAL OF 18 THAT MAKE UP THIS RURAL PRODUCTION SOCIETY DEZKINADA TOURISTICA EL CONSUELO, SO THEY HAVE MET LEGAL QUORUM AND INDUSTRIALITY OF THE CONVENE ASSEMBLY. NEXT ACT AND AS A SECOND POINT, ALL THE GOITHS STAND AND KEEP A MINUTE OF SILENCE IN MEMORY OF THE MEMBER AND COMPANERD PALLECIDO MANUEL T. IXARTE VALLADOLID. AS THE THIRD POINT, THE ELECTION OF THE PRESIDENT OF THE CONSID OF ADMINISTRATION WAS PROCEEDED, A POSITION THAT A LIFETIME COULD BE HELD BY R. MANUEL T. DUARTE VALLADOLID, WHO WILL BE TITLED BY AGREEMENT OF THE GENERAL ASSEMBLY OF PARTNERS BY C. TEODORO VALLADOLID DUARTE, QUTES CIRA IN THE POSITION OF PRESIDENT OWNER OF THE BOARD OF DIRECTORS AND AS ALTERNATE OF THE MENO, WILL BE DESIRED TO C. 201LA ROSA ESPINOZA VALLADOLID 好 THE SAME WHO WILL END THEIR PERIOD OF EXERCISE AT THE OTHER REPRESENTATIVE BODIES ELECTED AT THE TIME OF THE CONSTITUTION OF THE COMPANY, OR CHARDO ART IS DETERMINED BY THE GENERAL ASSEMBLY OF PARTNERS IN ACCORDANCE WITH 10 ESTABLISHED IN THE AS FOURTH PUNED THE GENERAL ASSEMBLY OF 800108 TAKES THE ST CIO DECEASED: QUR SUCH RIGHTS ARE TRANSFERRED TO HIS WIFE THE

BYLAWS.. SUBMIT AGREEMENT REGARDING THE RIGHTS THAT TUVEPRA S SO OVER THE COMPANY

MRS. LETICIA RABAGO VDA. DR DUARTE AT THE TIME SHE RE GULARICES HER STTUACION AS EITDATARTA IN THE BJ AGR REFORM. INTEG AS FIFTH PUNIO, THE DESIGNATION OF CANA UO BENEFICIARIES IS EFFECTED

OF THE PARTNERS: NAME OF THE PARTNER:

ROBERTO ESPINOZA GARLIA

SERGIO MARTINEZ ESPINOZA

IKASESA DUARTE VDA. OF ESPINOZA

ZOILA ROSA ESPINOZA VDA. OF ESPINOZA

MATÉA DUARTE VDA. BY MARTINEZ

KNIT ELENA ESPINOZA VDA. DE MARTINEZ FRANCISCA ESPINOZA VIA. MARTINEZ

ALICIA ESPINOZA LIFE. DIT MARQUEZ

TEODORO VALLADOLID DART

MANUEL VALLADOLID DUSRIE

CUADALUPE DUARTE VIA. OF OF THE ORA

LEOVIGILDO TOPETE GOAL

MARGARITA ROMERO VDA. FROM PERALTA

MARIA GARCIA VIDA. FROM DUARTE

CECELIO AGUILAR DUARTE

TEOFILO ORTEZ GARCIA

TOURIST CENITIUM

"EL CONSUELO", S. de P. 1. de R.. BEG TCPENED

Municipalities and You

go to sheet No....

TRIAD

EMPLOYEE: REYNA SOCORRO ESPINOZA MARTINEZ

MARTHA RODRIGUEZ ROBERTSON

ANABELL SPINOZA DUARTE

MINERVA LIZETU ESPINOSA ESPINOZA

SERGIO MARTINEZ ESPINOZA

AZAHIRA ACEVEDO MARTINEZ

EDNA LETICIA MARTINES ESPINOMA

JUANA ELIZABETH MARQUE ESPNOZA

CONSUELO LOVA DE VALLADOLED

MARI DE LA LUZ LUCERO YICHER

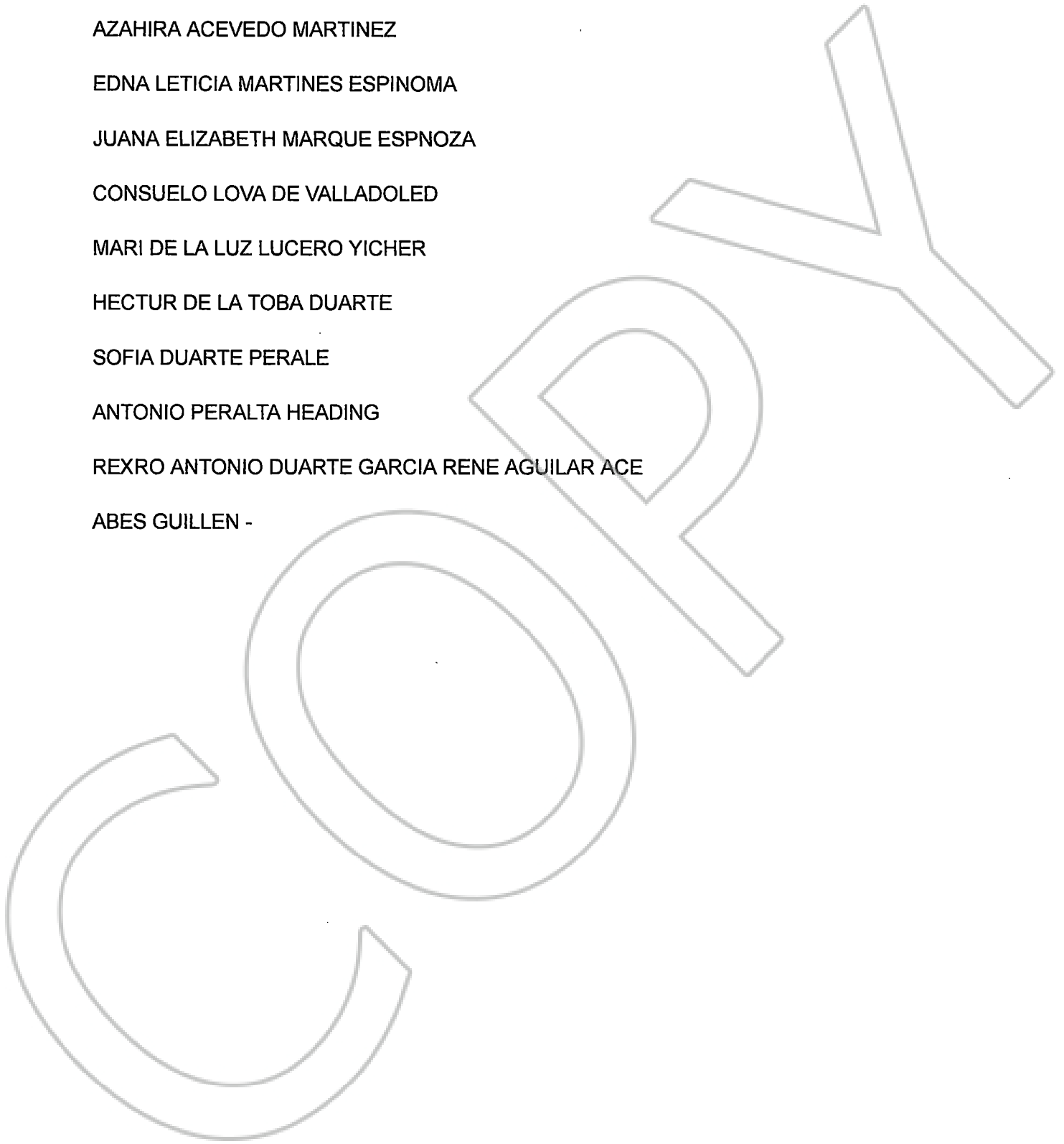
HECTUR DE LA TOBA DUARTE

SOFIA DUARTE PERALE

ANTONIO PERALTA HEADING

REXRO ANTONIO DUARTE GARCIA RENE AGUILAR ACE

ABES GUILLEN -



Teodoro Valladell Dte

- Teodoro Valladell Dte

- Sergio Martínez Espinoza Sergio Martínez Espinoza

- Manuel Valladell Dte Manuel Valladell Duarte

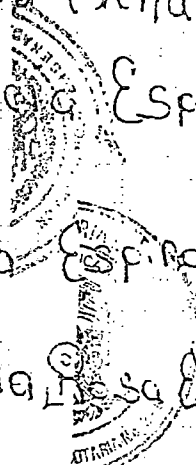
- María Elena Espinoza Vda de Martínez Ma Elena Espinoza

- Alicia Espinoza Vda de Marquet Alicia E. Vda de Marquet

- Fco Espinoza Vda Martínez Francisco Espinoza

- Zoila Rosa Espinoza de Vda Espinoza Zoila Rosa Espinoza de Vda Espinoza

- María García Vda de Duarte María García Vda de Duarte
Cecilio Aguilar D.



CENTRO TURÍSTICO
EL CONSUELO, S. de P. R. de R. I.
R.F.C. TCP-931228-NE0
Ejvd. R. Méndez entre Jiménez y Morelos
Fracc. Bahía
Domicilio Conocido El Rosario, B. C.
Municipio de Ensenada, B. C.

- Ricardo Espinoza Garcia Ricardo Espinoza
- Teodoro Valladolid Dte Teodoro Valladolid D
- Sergio Martinez Espinoza Sergio Martinez Espinoza
- Manuel Valladolid Dte Manuel Valladolid Dte
- Maria Elena Espinoza Vda de Mtz Ma Elena Espinoza
- Alicia Espinoza Vda de Marquez Alicia E. Vda de Marquez
- Fco Espinoza Vda Martinez Francisco Espinoza
- Zoila Rosa Espinoza de Vda Espinoza Zoila Rosa Espinoza de Vda Espinoza
- Maria Garcia Vda de Duarte Maria Garcia Vda de Duarte
- Cecilia Aguilar D. Cecilia Aguilar

CENTRO TURISTICO
"EL CONSUELO", S. de P. R. de R. I.
 R.F.C. TCP-931228-NEO
 Blvd. R. Méndez entre Jiménez y Morelos
 Fracc. Bahía
 Domicilio Conocido El Rosario, B. C.
 Municipio de Ensenada, B. C.

--- ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE LA PRODUCCION RURAL "TURISTICA EL CONSUELO", UBICADA EN EL POBLADO EL ROSARIO, MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C., DE FECHA SABADO 19 DE NOVIEMBRE DE 1994.



--- SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DIA SABADO 19 DE NOVIEMBRE DE 1994, SE REUNIERON EN EL POBLADO EL ROSARIO, B.C., EN EL LUGAR CONOCIDO COMO RESTAURANTE AZHARA, LOS CC. SERGIO MARTINEZ ESPINOZA Y TEOFILO ORTIZ GARCIA, SECRETARIO Y TESORERO RESPECTIVAMENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, EL C. ROBERTO ESPINOZA GARCIA, PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA, ASI COMO LOS DEMAS SOCIOS QUE FIRMAN LA PRESENTE; TODOS CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS CONVOCADA POR PRIMERA OCASION, MEDIANTE CEDULA NOTIFICATORIA DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, POR LO QUE SE PROCEDIO A DAR CUMPLIMIENTO CON EL ORDEN DEL DIA ESTABLECIDO. --- COMO PRIMER PUNTO SE PASO LISTA DE ASISTENCIA VERIFICANDOSE LA PRESENCIA DE 16 SOCIOS DE UN TOTAL DE 18 QUE INTEGRAN ESTA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DENOMINADA "TURISTICA EL CONSUELO", POR LO QUE HABIENDOSE REUNIDO EL QUORUM LEGAL SE INSTAURA DEBIDAMENTE LA ASAMBLEA CONVOCADA. --- ACTO SEGUIDO Y COMO SEGUNDO PUNTO, SE PONEN DE PIE TODOS LOS SOCIOS Y GUARDAN UN MINUTO DE SILENCIO EN MEMORIA DEL SOCIO Y COMPANERO FALLECIDO MANUEL T. DUARTE VALLADOLID. --- COMO TERCER PUNTO SE PROCEDIO A LA ELECCION DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, CARGO QUE EN VIDA FUERA DESEMPEÑADO POR EL SR. MANUEL T. DUARTE VALLADOLID, QUIEN SERA SUSTITUIDO POR ACUERDO DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS POR EL C. TEODORO VALLADOLID DUARTE, QUIEN FUNGIRA EN EL CARGO DE PRESIDENTE PROPIETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y COMO SUPLENTE DEL MISMO SE DESIGNO AL C. ZOILA ROSA ESPINOZA VALLADOLID. --- MISMOS QUE TERMINARAN SU PERIODO DE EJERCICIO AL AGUAL QUE LOS DEMAS ORGANOS DE REPRESENTACION ELECTOS AL MOMENTO DE LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD, O CUANDO ASI LO DETERMINE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ESTATUTOS.. --- COMO CUARTO PUNTO LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS TOMA EL SIGUIENTE ACUERDO CON RESPECTO A LOS DERECHOS QUE SOBRE LA SOCIEDAD TUVIERA EL SOCIO FALLECIDO: QUE DICHOS DERECHOS SERAN TRANSMITIDOS A SU ESPOSA LA

SRA. LETICIA RABAGO VDA. DE DUARTE EN EL MOMENTO EN QUE ELLA REGULARICE SU SITUACION COMO EJIDATARIA EN EL EJ.REFORMA AGR.INTEG.

--- COMO QUINTO PUNTO, SE EFECTUA LA DESIGNACION DE BENEFICIARIOS DE CADA UNO DE LOS SOCIOS:

NOMBRE DEL SOCIO:	BENEFICIARIO:
ROBERTO ESPINOZA GARCIA	REYNA SOCORRO ESPINOZA MARTINEZ
SERGIO MARTINEZ ESPINOZA	MARTHA RODRIGUEZ ROBERTSON
JOSEFA DUARTE VDA. DE ESPINOZA	ANABELL ESPINOZA DUARTE
ZOILA ROSA ESPINOZA VDA. DE ESPINOZA	MINERVA LIZETH ESPINOZA ESPINOZA
MATEA DUARTE VDA. DE MARTINEZ	SERGIO MARTINEZ ESPINOZA
MARIA ELENA ESPINOZA VDA. DE MARTINEZ	AZAHIRA ACEVEDO MARTINEZ
FRANCISCA ESPINOZA VDA. DE MARTINEZ	EDNA LETICIA MARTINEZ ESPINOZA
ALICIA ESPINOZA VDA. DE MARQUEZ	JUANA ELIZABETH MARQUEZ ESPINOZA
TEODORO VALLADOLID DUARTE	CONSUELO LOYA DE VALLADOLID
MANUEL VALLADOLID DUARTE	MARIA DE LA LUZ LUCERO FICHER
GUADALUPE DUARTE VDA. DE DE LA TOBA	HECTOR DE LA TOBA DUARTE
LEOVIGILDO TOPETE MOTA	SOFIA DUARTE PERALTA
MARGARITA ROMERO VDA. DE PERALTA	ANTONIO PERALTA ROMERO
MARIA GARCIA VDA. DE DUARTE	REYES ANTONIO DUARTE GARCIA
CECILIO AGUILAR DUARTE	RENE AGUILAR ACEVEDO
TEOFILO ORTIZ GARCIA	ABEL GUILLEN GARCIA

CENTRO TURISTICO
 "EL CONSUELO", S. de P. R. de R. I.
 R. F. C. TCP-931228-NE0
 Blvd. R. Méndez entre Jipénez y Morelos
 Fracc. Bahía
 Domicilio Conocido El Rosario, B. C.
 Municipio de Ensenada, B. C.

pasa a la hoja No. 2...

POBLADO

AR THE FORMAT LE ROSJALO THREE OF BUSTNADA, THE MEMBERS OF THE SOCIETY LE FAGDUCCION RURAL TOURIST A CONSUELO WERE REM- ERON AT THE PLACE OF COSTUME ON MAY 28, 1995, TO CARRY OUT THEIR SCHEDULED ASSEMBLY WITH AMERICANITY UNDER THE FOLLOWING ENTE CRUEN DRE DIA.

CRDEEN DE IIA

1.-ASSISTANCE MIST

2.-QORUN READING

3.-READING OF THE PREVIOUS MINUTES 4.-REPORT TO THE BOARD OF DIRECTORS

5.-GENERAL ASSUMPTIONS

TOURISTIC CENTER

BE CONSOLATION", S. do P. R. of R. 1. R.F.C. TCP-812-NED B. R. Mindes between Jimens and Moles Denielis Coccoed El Rossi, B. C Matitipla of Ensenal, B. C

SK DEC STARTED THE ASSEMBLY WITH THE ATTENDANCE LIST PHASE, THERE ARE TEN FREQUENT MEMBERS OF THE TEN OTEES, THEREFORE IF THERE IS LEGAL QOHUM, IT GOES TO THE FOLLOWING TE FUME WHICH IS A READING OF THE PREVIOUS MINUTES, THIS IS ALSO APPROVED BY THE MAJORITY IN URMA UNANIMOUSLY, IN THE FOLLOWING FUNCTION THE PRESIDENT IS ASKED TO REPORT ON THE CONTRACTS THAT WERE ALREADY HAD. GRUPC AL FROGRESE, WE ARE ASKING FOR ONE MORE TIME SC COMPRESICK AND NOT SS DISAMIMEN SINCE IF THE AGREEMENTS ARE NOT RESPECTED I WILL BE CIROS AS PREVIOUSLY WE WILL SEEK TO HAVE THE BENEFIT OF AN ABC-PADO SO THAT A DEFINITIVE CONTRACT CAN BE REASONED, SINCE THE COMPANION ETDATARY J. BOBARDO ESPINOZA IS ON THE SIDE OF TWO FISHING GROUPS AND IN THE ASSEMBLY HE SAYS ONE THING AND DOES NOT TELL IT.

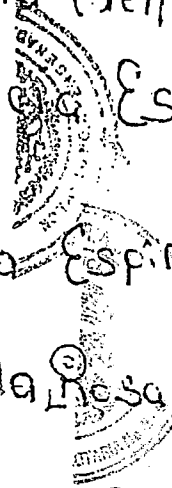
FOR YOUR KNOWLEDGE ON NOVEMBER 29, 1992 THE FORMATION OF WHAT WOULD BE CALLED 2URTSPICA BEGINNED THE CONSUELO SAID REQUEST THE EIZO AND SENOR FRANCISCO CCM-TRERAS. LATER ON JANUARY 31, 1993 IT WAS AUTHORIZED FOR ITS CONSTITUTION, ZL MARCH 28, 1993 S. DETERMINED THAT THE PARTIES INVOLVING THEM WILL MEET TO DEFINE ONCE FOR ALL THE PART THAT CORRESPONDS TO ACADIA GROUP & PERSON. ON JUNE 27, 1993 THE TOURIST GROUP WAS RAFIED AND DELIVERED TO HI. GROUP "B" GROUP "A" WITH ONE KILOMETER OF LIRC-

RAL FOR HALF A KILOMETER WIDE, GROUP "B" BOUNDS WITH THE C GHEPO OF JOSE ARAUZ AND GROUP "A" WITH THE MOUTH OF ROSARIO. IN GENERAL MATTERS THE

FUNCTION OF THE TREASURER IS DESCRIBED SINCE PCR MAJORITY AGREEMENT THE DETERMINATION WAS MADE THAT THE ALTERNATIVE MR. MANUEL MALLADOLID DUARTE WILL Occupy THIS POSITION, FOR REASONS THAT THE TREASURER IS ABSENT TO THE SIERRA AND COMPANION MANUEL ILA MOST OF THEM OF TIME SPEAKS IN THE COMMUNITY AND IT IS COVERED TO CARRY OUT HOVIMIEROS. IT IS FOR THIS REASON THAT MAJORTA AGREED IN AN INANIMOUS FORM TO DO THIS

COPY

- 1 - Ricardo Espinoza Garcia Ricardo Espinoza
- 2 - Teodoro Valladolid Dte Teodoro Valladolid D
- 3 - Sergio Martinez Espinoza Sergio Martinez Espinoza
- 4 - Manuel Valladolid Dte Manuel Valladolid Dte
- 5 - Maria Elena Espinoza Vdada MTZ Ma Elena Espinoza
- 6 - Alicia Espinoza Vda de Marquez Alicia E. Vda de Marquez
- 7 - Fco Espinoza Vda Martinez Francisco Espinoza
- 8 - Zoila Rosa Espinoza de Vda Espinoza Zoila Rosa Espinoza de Vda Espinoza
- 9 - Maria Garcia Vda de Duarte Maria Garcia Vda de Duarte
- 10 - Cecilio Aguilar D. Cecilio Aguilar



CENTRO TURISTICO
EL CONSUELO", S. de P. R. de R. I.
 R. F. C. TCP-931228-NEO
 Blvd. R. Méndez entre Jiménez y Morelos
 Fracc. Bahía
 Domicilio Conocido El Rosario, B. C.
 Municipio de Ensenada, B. C.

PRESIDENT 2

PROMERO VALLADOITE DUARTE

TESCRERO

SECRETARY

MANUEL VALLADOLID DUARTE

KETO MARRIARZ ESPIACZA

FIRE SURVEILLANCE

KOTED

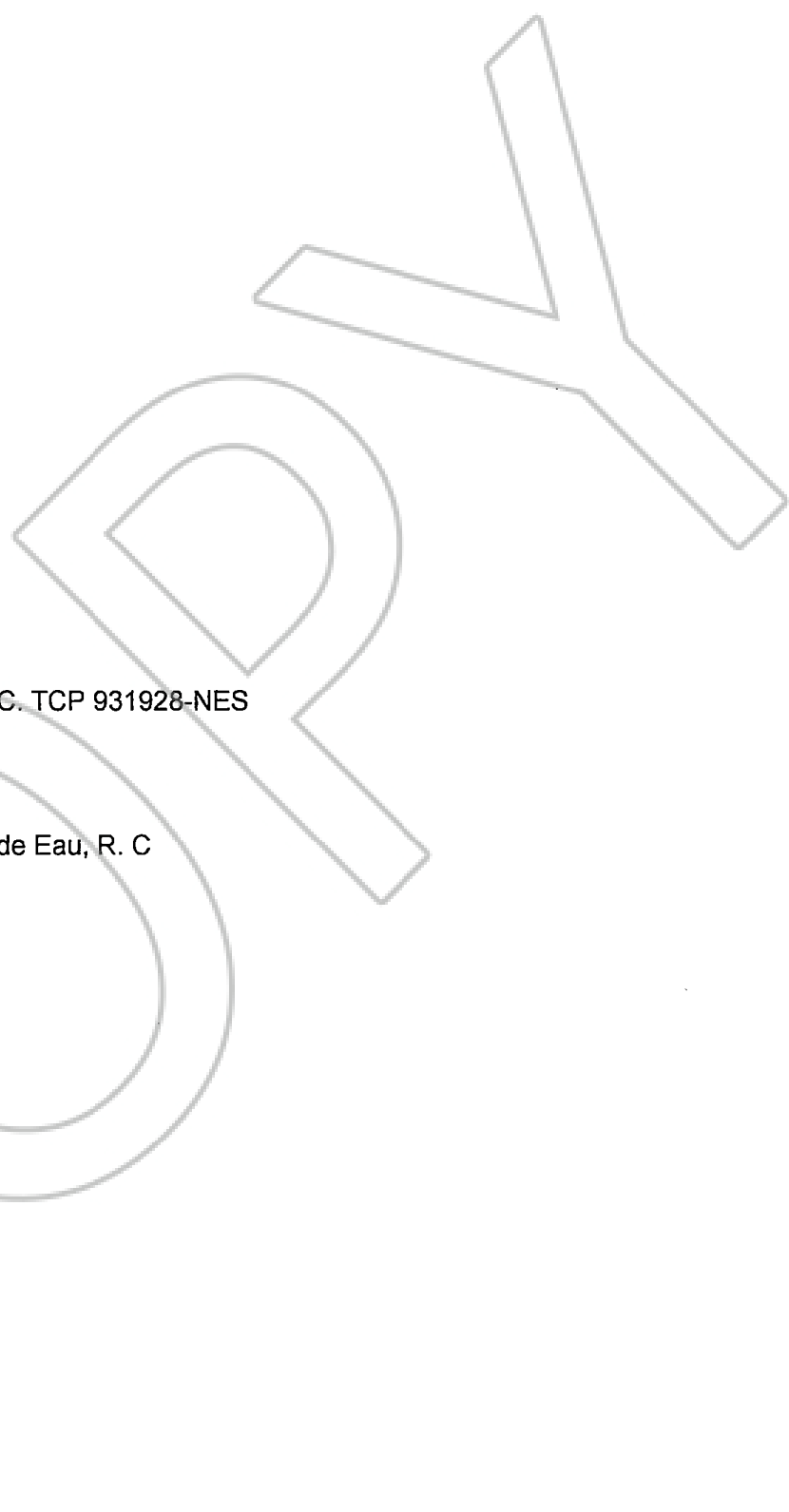
ROBERTO ESPINOZA GARCIA

TURISTIC CENTER

PEL CONSUELO, S. de P. R. de R. I. IF.C. TCP 931928-NES

Bil & Mades between Just 7 Mome

Bedelia Conceica Floria, B. C Meniciglo de Eau, R. C



EN EL PORLADEO DEL ROSARIO MUNICIPIO DE ENSENADA, SE REUNI-
ERON EN EL LUGAR DE COSTUMERE LOS MIEMEROS DE LA SOCIEDAD
DE PRODUCCION RURAL 2 TURISTICA EL CONSUELO " SIENDO LAS --
DOS DE LA TARDE DEL DIA 28 DE MAYO DE 1995, PARA LLEVAR A-
CABO SU ASAMBLEA PROGRAMADA CON ANTERIORIDAD BAJO EL SIGUI-
ENTE ORDEN DEL DIA.

ORDEN DEL DIA

- 1.-LISTA DE ASISTENCIA
- 2.-CORUM LEGAL
- 3.-LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 4.-INFORME DE LA MESA DIRECTIVA
- 5.-ASUNTOS GENERALES

CENTRO TURISTICO
"EL CONSUELO", S. de P. R. de R. I.
R.F.C. YCP-931228-NEO
C/rd. B. Méndez entre Jiménez y Morelos
Fracc. Bahía
Domicilio Conocido El Rosario, B. C.
Municipio de Ensenada, B. C.

SE DIO INICIO LA ASAMBLEA CON EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, HABIENDO DIEZ SOCIOS PRESENTES DE LOS DIECI-
CIETRES POR LO TANTO SI HAY CORUM LEGAL. SE PASA AL SIGUIEN-
TE PUNTO QUE ES HECTURA DEL ACTA ANTERIOR, ESTA TAMBIEN ES
APROVADA POR MAYORIA EN FORMA UNANIME, EN EL SIGUIENTE PUNTO
SE LE PIDE AL PRESIDENTE QUE INFORME DE LOS CONTRATOS QUE YA
SE TENIAN CONTEMPLADOS REALIZAR CON UN GRUPO DE INVERSIONISTAS
EN LA PARTE NORTE DE LA BOCANA DEL ROSARIO, PERO EN VISTA DE
QUE HABIDO INFINIDADES DE PERSONAS EMPENADAS EN QUE EL GRUPO
NO PROGRESE, ESTAMOS PIDIENDO UNA VEZ MAS SU COMPRESION Y NO
SE DESANIMEN YA QUE SI NONSE RESPETAN LOS ACUERDOS ESTABLE-
CIDOS CON ANTERIORIDAD SE BUSCARA LA INTERBENCION DE UN ABO-
GADO PARA QUE SE REALICE UN CONTRATO DEFINITIVO, YA QUE EL
COMPAÑERO SINDATARIO LEOBARDO ESPINOZA ESTA DE PARTE DE LOS
GRUPOS PESQUEROS Y EN LAASAMBLEA DICE UNA COSA Y NO LA CUM-
PLE.

PARA SU CONOCIMIENTO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1992
SE INICIO LA FORMACION DE LO QUE SERIA DENOMINADA 2TURISTICA
EL CONSUELO " DICHA SOLICITUD LA FIZO EL SEÑOR FRANCISCO PA-
TRERAS. POSTERIORMENTE EL 31 DE ENERO DE 1993 SE AUTORIZO CON-
RA SU CONSTITUCION, EL 28 DE MARZO DE 1993 SE DETERMINO QUE
LAS PARTES INVOLUCRADAS SE REUNIERAN PARA QUE DEFINIERAN DE UNA
VEZ POR TODAS LA PARTE QUE LE CORRESPONDIERA ACADA GRUPO O PER-
SONA. EL 27 DE JUNIO DE 1993 SE RATIFICO EL GRUPO TURISTICO Y
SE LE ENTREGO A EL GRUPO "B" GRUPO "A" CON UN KILOMETRO DE LITCO-
RAL POR MEDIO KILOMETRO DE ANCHO EL GRUPO "B" COLINDA CON EL G
GRUPO DE JOSE ARAUZ Y EL GRUPO "A" CON LA BOCANA DEL ROSARIO.
EN ASUNTOS GENERALES SE TRATO EL PUNTO DEL TESORERO YA QUE POR
ACUERDO DE MAYORIA SE TOMO LA DETERMINACION DE QUE EL SUPLENTE
SEÑOR MANUEL MALLADOLID DUARTE PASARA A OCUPAR ESTE CARGO, POR
RAZONES QUE EL TESORERO SE AUSENTE A LA SIERRA Y ENL COMPAÑERO
MANUEL HA MAYOR PARTE DEL TIEMPO ESTA EN LA COMUNIDAD Y SE OCU-
PA DE IMPROVISTO REALIZAR MOVIMIENTOS ES POR ESTA RAZON QUE SE
DETERMINO POR ACUERDO DE MAYORIA EN FORMA INANIME HACER ESTE
MOVIMIENTO PARA SEGUIR TRABAJANDO

17 - Manuel Espinoza Vda Manuel Espinoza
- T.odoro Valladolid Dte Todoroo Valladolid D

- Sergio Martinez Espinoza Sergio Martinez Espinoza

- Manuel Valladolid Dte Manuel Valladolid Dte

- Maria Elena Espinoza Vda de Mtz Ma Elena Espinoza

- Alicia Espinoza Vda de Marquez Alicia E. Vda de Marquez

- Fco Espinoza Vda Martinez Francisco Espinoza Vda

- Zorila Rosa Espinoza de Vda Espinoza Zorila Rosa Espinoza de Vda Espinoza

- Maria Garcia Vda de Duarte Maria Garcia Vda de Duarte

- Cecilio Aguilar D Cecilio Aguilar

CENTRO TURISTICO
"EL CONSUELO", S. de P. R. de R. I.
R. F. C. TCP-931228-NEO
Elyd. R. Méndez entre Jiménez y Morelos
Fracc. Bahía
Domicilio Conocido El Rosario, B. C.
Municipio de Ensenada, B. C.

PRESIDENTE

Manuel Valladolid Duarte
TECNICO VALLADOLID DUARTE

SECRETARIO

Sergio Martinez Espinoza
SERGIO MARTINEZ ESPINOZA

TESORERO

Manuel Valladolid Duarte
MANUEL VALLADOLID DUARTE

PRTE. VIGILANCIA

Roberto Espinoza Garcia
ROBERTO ESPINOZA GARCIA



Manuel Valladolid Duarte
VALLADOLID
DUARTE

CENTRO TURISTICO

"EL CONSUELO", S. de P. R. de R. I.

R.F.C. TCP-931228-NEO

Avda. R. Méndez entre Jiménez y Morelos

Fracc. Bahía

Domicilio Conocido El Rosario, B. C.

Municipio de Ensenada, B. C.

ACT OF CONSTITUTZER THAT WAS FORMED ON THE OCCASION OF THE
CONSTITUTION OF THE BURIAL PROJECTION COMPANY OF THE TOURIST
EXPLOITATION IN THE DO FORMA-AURANTA INTEGRAL

DUATE V DE LA TOBA, FRANCISCA CIPINZA VODE U Comparison

INTERNAL DELIVALI TARI MUNICIPALITY OF ENSENADA, 8. C.. AT 12:00 ON THE 1ST OF
NOVEMBER 1985, HEN00 JOND A COMINOES WILLO, TEOFILO ORTIZ CARCIA, Sente
PARTINEZ COPINAY ROBERTO ESPINETA GARCIA, LEGAISILDO TIPETE MOK Top
VALLADOLID DUARTE, MANUEL DUARTE VAL 10, MATEA DUARTE AND DE MARTINEZ
MANIA EXPINDIA V MARTINE MARINE LACTA EXPINDIA VS. DE MARQUEZ BLANCA
ROHERD VEL OF PERALTA MARIA GARCIA VODE ARTESA DURATE VD LIFINGER
MANUEL VALLADOLTE DUARTE CECELIO ACILAR DOARTE MCLE ARARIO INTEGRAL
AGRARIAN REFORM DECERATION EL ROSARIO, MUNICIPALITY OF ENSENGA BAJA
CALIFORNIA WITH THE PURPOSE OF CARRYING OUT THE GENERAL ASSEMBLY OF
TATE RESOLUTIONS FROM THE CONSTITUTION OF A SOCIEDAD O Poucctos RMAL DE
R.1. OF TURISTICK EXPLOITATION, ALL COMING TO THE CARORATION OF THE PA
FINANCING INTEND OF THE MESMA, IN ITS FORMAL ELECTION OSANDS BE
REPRESENTATION OVERSIGHT COMMITTEE ABOVE ON THE BASIS OF WHAT WAS
ARTICLES 76, 77, 79. 108 100 1 112 DEC LE AGRARIAN IN VIDOR. ALL COME YAPELEN IN
LOG ARTICLES FRACTIONS 111, 20, 58 AL OF THE GENERAL LAW OF UNA HET
HEALIZADO CANTERSON TOP LA PALARAEI SR An Hu ANCE PALMA, HEAD OF THE
PHOTONI NO 6 FOR PARTE OF THE SECRETARIAT OF THE ARIAN REFORM, ADVISOR
FOR THE CARRYING OUT THESE WORKS, THE CURL EXPLAINS TO THE INTERESTED
PARTIES THE PROCEDURES AND MECHANISMS TO BE CARRIED OUT, GIVING AN
APPLIED EXPLANATION OF THE COMPRESSIONS AND BENEFITS REQUIRED BY THE
CONSTITUTION OF THE PENCOMADA SPR OF R.1. ONCE THE ABOVE HAS BEEN
DIALOGUED BY INTERESTED PARTIES, THE AGREEMENT WAS REACHED BY
UNAKIRIDAD C CONSTARVINSE EH RURAL PRIDUCTION SOCKERAD UNLIMITED
REPORTALITY FOR TOURIST EXPLOITATION, WHICH IS REGULATED UNDER THE
VIDUENTER INTERNAL AGREEMENTS AND HOURS

HE REMEMBERS

THE BORICILED DESPRE RI. IT WILL BE FOR ALL CIVIC CHECTS PERCANTELES ALARIS
TO CORECINAS CEL CURTARIA OC 300 Rero AGRARIA INTERNAL DELEGATION

RSARIO MUNICIPI DENSE BAJA CALIFORNIA INITIAL CONTRIBUTION FOR THE TIMISTIC
EXPLOITATION SENA THE USUFRUCTE CEL PRESTO DENIED FROM THE CONSOLATION
TO THE DOCAMA, DELIMITED IN THE PLAND THAT PREDAMENTI SIGNADIEL C.
COMISARIROD

BILFURLANDO ATAPOCE DENERAL DE TATARIOS OF 30 DE. CHER 1903) WITH A
SURFACE OF 3,500 HECTARES LAS COMES DUCUAN CUP INITIAL CONTRIBUTION

CAS.P.REN LOVO THAT THE PENCIONADAS.P.RS DRA. I. OF TOURIST EXPLOITATION
SERA PORTER, INDEFINID ENTERS VET ALOT THODS THE LEGAL PROCEDURES THAT
HAVE PLACE, AS WELL AS YAMEER

IT WILL EXCLUSIVELY FOCUS ON THE EXPLOITATION OF RESOURCES

TOURISTS IN THE AREA ASTONED BY EL EVIDO) ACTIVITIES

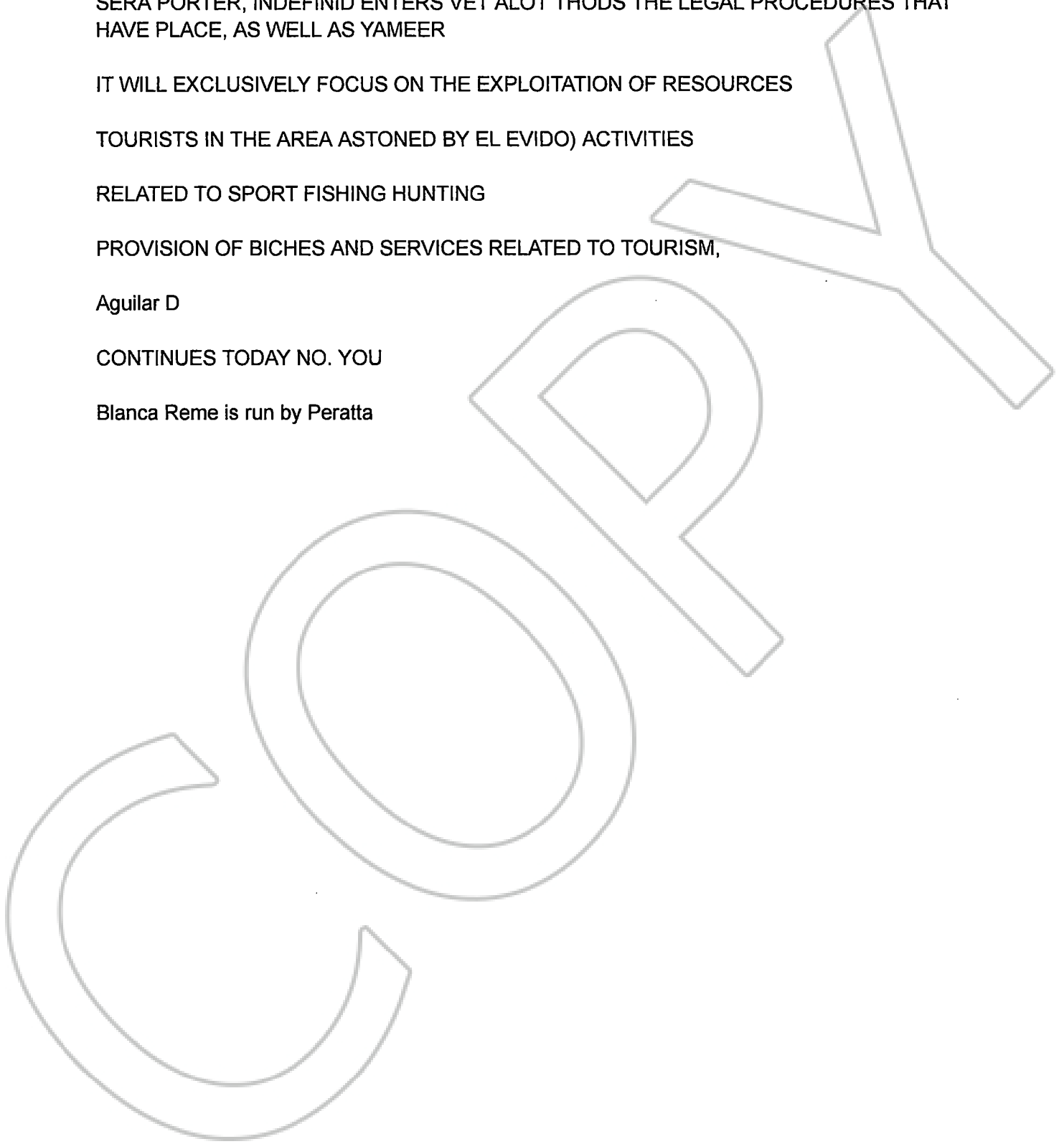
RELATED TO SPORT FISHING HUNTING

PROVISION OF BICHES AND SERVICES RELATED TO TOURISM,

Aguilar D

CONTINUES TODAY NO. YOU

Blanca Reme is run by Peratta



MATEA DUARTE VO DE MINZ

MARIA ESPINOZA VD OF MATH CUADALUPE DUARTE VO OF ALL FCA ESPINOZA VO, OF
MARTINEZ BLANCA ROPERO VO, OF PERALTA JOSEFA DUARTE VO OF ESPINOZA
CECILIO AGUILAR DOARTE

ALICIA E VO DE MARQUEZ MARIA GARCIA VO DE DUARTE MANUEL VALLADOLID
QUARTE

OF THE ADMINISTRATION COMMITTEE THE VINILANCITY COMMITTEE, GOING WHEN
THE

NEXT AND MAKE THE CHOICE

NEXT WAY

DIRECTORS COMMITTEE ANUEL TELESFORO DUARTE VALLADOLID SERGIO MARTINEZ
ESPINOZA TEOFILO ORTIZ GARCIA

PRESIDENT SECRETARY

TREASURER

VISION COMMITTEE ROBERT ESPINOZA GARCIA TEODORO VALLADOLID DUARTE
MANUEL VALLADOLID DUARTE

PRESIDENT SECRETARY

UMA VEI CARRIED OUT THE ABOVE, THE INTERNAL OPERATION RULES OF THE
SPRDER were ELABORATED. 1 IN WHICH THE PARTICIPATION OF ALL THE MEMBERS
WAS HAD AND WHICH WERE UNANIMOUSLY APPROVED BY THE MEMBERS. (THEY ARE
ANNEXED HEREIN FOR LEGAL PROCESSING). WITH NO OTHER MATTER TO BE
DISCUSSED, IT WAS TERMINATED

VOCAL

THIS GENERAL ASSEMBLY OF MEMBERS, BEING ABOUT TEN-SIX HOURS ON THE 15TH
OF NOVEMBER OF THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-THREE. FOR THE RECORD
OF THOSE WHO INTERVENED IN IT

PRESIDENT

THE SECRETARY MANAGEMENT COMMITTEE

TREASURER

PRESIDENT

VOCAL

SERIO MARTINEZ E

THE SECRETARY OVERSIGHT COMMITTEE

TEODORO VALLADOL 100

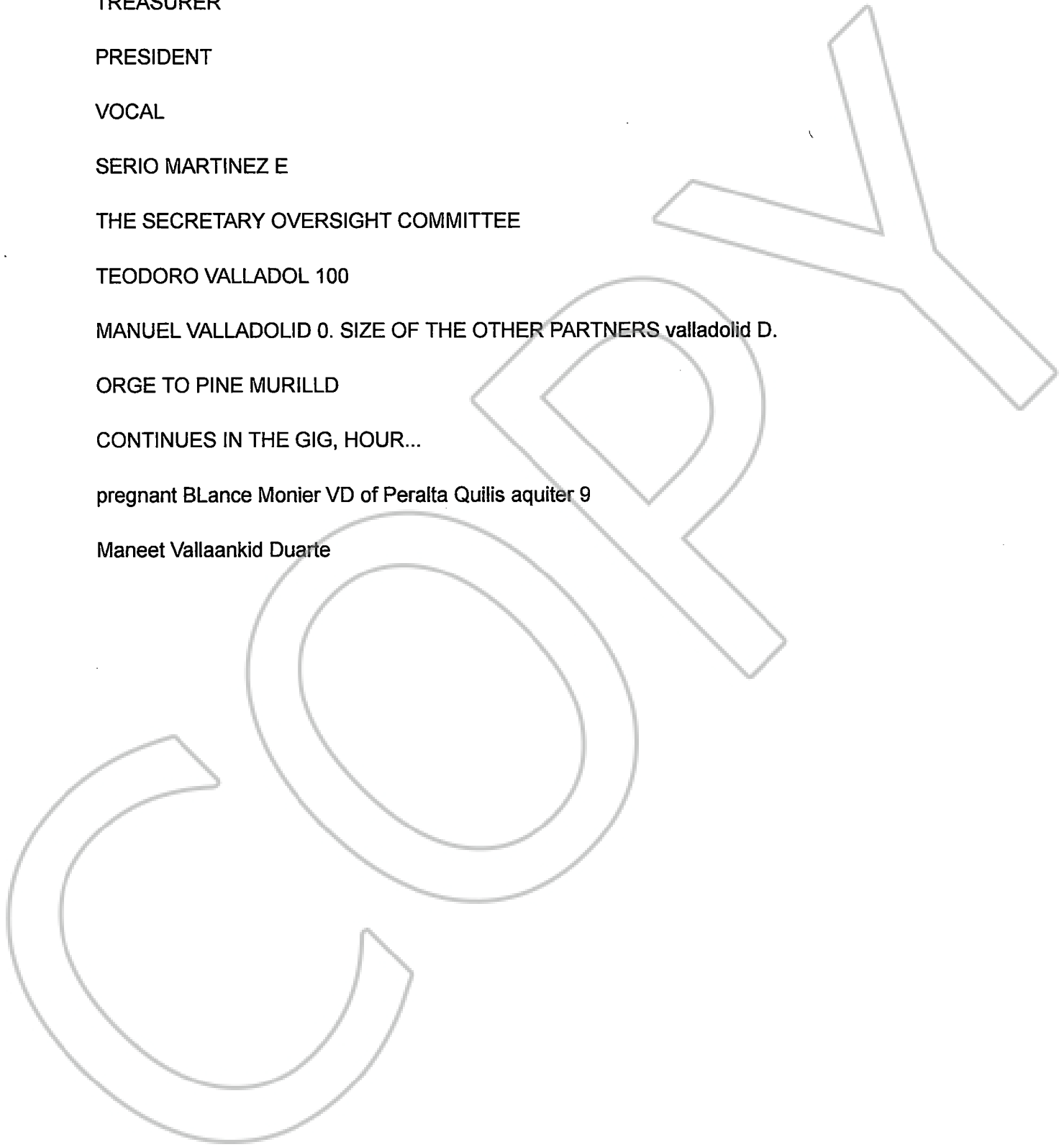
MANUEL VALLADOLID 0. SIZE OF THE OTHER PARTNERS valladolid D.

ORGE TO PINE MURILLD

CONTINUES IN THE GIG, HOUR...

pregnant BLance Monier VD of Peralta Quilis aquiter 9

Maneet Vallaankid Duarte



COLLATED

The wallpaper

JC PACE OF KNOWLEDGE TO THE SECRETARY OF RELATIONS BE THE HEA
SECRETARY QUICH NAME WHICH, BE ANTOS LEVARA HIPAAR OF TOURIST PLATATION,
SIEN LUS 315 Pill be TURISTICAL CONSUELO.

TURISTICA EL GALLO 's... De #1 TURISTICA EL DEFONDADERO •S.P.M. DE M.,
TURISTICK LOS TROPPOS

CONTINUOUS ACT IS MADE WITH THE CONSCIOUSNESS OF THE CORRESPONDING
ELE AUTHORITIES OF EACH OF THE PARTNERS THAT MAKE UP LA.PR. BE R.L. OF
TOURIST EXPLOITATION, STENDO LUS SI

JORGE A ESPINOZA MURILLO SERGIO MARTINEZ ESPINOZA LEDIGILDO TOPETE HOTA

MANUEL DUARTE VALLADOLID

TEOFILO ORTIZ UNICIA HOBERTO SPINGIA GARCIA THEODORO VALLADOLID OUTE

MATEA DUARTE VO DE MINZ

MARIA ESPINOZA VD OF MATH CUADALUPE DUARTE VO OF ALL FCA ESPINOZA VO, OF
MARTINEZ BLANCA ROPERO VO, OF PERALTA JOSEFA DUARTE VO OF ESPINOZA
CECILIO AGUILAR DOARTE

ALICIA E VO DE MARQUEZ MARIA GARCIA VO DE DUARTE MANUEL VALLADOLID
QUARTE

OF THE ADMINISTRATION COMMITTEE THE VINILANCITY COMMITTEE, GOING WHEN
THE

NEXT AND MAKE THE CHOICE

NEXT WAY

DIRECTORS COMMITTEE ANUEL TELESFORO DUARTE VALLADOLID SERGIO MARTINEZ
ESPINOZA TEOFILO ORTIZ GARCIA

PRESIDENT SECRETARY

TREASURER

VISION COMMITTEE ROBERT ESPINOZA GARCIA TEODORO VALLADOLID DUARTE
MANUEL VALLADOLID DUARTE

PRESIDENT SECRETARY

UMA VEI CARRIED OUT THE ABOVE, THE INTERNAL OPERATION RULES OF THE
SPRDER were ELABORATED.1 IN WHICH THE PARTICIPATION OF ALL THE MEMBERS
WAS HAD AND WHICH WERE UNANIMOUSLY APPROVED BY THE MEMBERS. (THEY ARE
ANNEXED HEREIN FOR LEGAL PROCESSING). WITH NO OTHER MATTER TO BE
DISCUSSED, IT WAS TERMINATED

VOCAL

THIS GENERAL ASSEMBLY OF MEMBERS, BEING ABOUT TEN-SIX HOURS ON THE 15TH
OF NOVEMBER OF THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-THREE. FOR THE RECORD
OF THOSE WHO INTERVENED IN IT

PRESIDENT

THE SECRETARY MANAGEMENT COMMITTEE

TREASURER

PRESIDENT

VOCAL

SERIO MARTINEZ E

THE SECRETARY OVERSIGHT COMMITTEE

TEODORO VALLADOL 100

MANUEL VALLADOLID 0. SIZE OF THE OTHER PARTNERS valladolid D.

ORGE TO PINE MURILLD

CONTINUES IN THE GIG, HOUR...

pregnant BLance Monier VD of Peralta Quilis aquiter 9

Maneet Vallaankid Duarte

COLLATED
The wallpaper

JC PACE OF COLLATED
Le001arbo TOPETE POTA

MARIA IS ESPINOZA, YOU LIE

BLANCA ROMERO VO DE PERALTA Manuel valladeeid Date

KNOCK FOR VD OF HATIZ GUADALUPE FOR YOU OF ALL

Alicia Va de Survey ALICIA ESPINOZA VD.DE MARQUET

MARIA GARCIA VD. FROM DUARTE

CECILIO AGUILAR DUARTE

CERTIFICATION

Il signed delegate Rusleipal of El Rosario. Seja California C.Nestor of 1 Take Puarter
CERTIFIES letter of those who intervenc and state that it is the one that

YOURS ATTENTIONALLY SUPRARIO CECTIVO-HO RE-ELECTION OF THE PUNICIPAL
SELESADE

C.HECTOR DE NODA BUARTE

Maria TO THE SECRETARY OF RELATIONS BE THE HEA SECRETARY QUICH NAME
WHICH, BE ANTOS LEVARA HIPAAR OF TOURIST PLATATION, SIEN LUS 315 Pill be
TURISTICAL CONSUELO.

TURISTICA EL GALLO 's... De #1 TURISTICA EL DEFONDADERO •S.P.M. DE M.,
TURISTICK LOS TROPPOS

CONTINUOUS ACT IS MADE WITH THE CONSCIOUSNESS OF THE CORRESPONDING
ELE AUTHORITIES OF EACH OF THE PARTNERS THAT MAKE UP LA.PR. BE R.L. OF
TOURIST EXPLOITATION, STENDO LUS SI

JORGE A ESPINOZA MURILLO SERGIO MARTINEZ ESPINOZA LEDIGILDO TOPETE HOTA

MANUEL DUARTE VALLADOLID

TEOFILO ORTIZ UNICIA HOBERTO SPINGIA GARCIA THEODORO VALLADOLID OUTE

COLLATED
The wallpaper

JC PACE OF COLLATED
Le001arbo TOPETE POTA

MARIA IS ESPINOZA, YOU LIE

BLANCA ROMERO VO DE PERALTA Manuel valladeeid Date

KNOCK FOR VD OF HATIZ GUADALUPE FOR YOU OF ALL

Alicia Va de Survey ALICIA ESPINOZA VD.DE MARQUET

MARIA GARCIA VD. FROM DUARTE

CECILIO AGUILAR DUARTE

CERTIFICATION

Il signed delegate Rusleipal of El Rosario. Seja California C.Nestor of 1 Take Puarter
CERTIFIES letter of those who intervene and state that it is the one that

YOURS ATTENTIONALLY SUPRARIO CECTIVO-HO RE-ELECTION OF THE PUNICIPAL
SELESADE

C.HECTOR DE NODA BUARTE

Maria TO THE SECRETARY OF RELATIONS BE THE HEA SECRETARY QUICH NAME
WHICH, BE ANTOS LEVARA HIPAAR OF TOURIST PLATATION, SIEN LUS 315 Pill be
TURISTICAL CONSUELO.

TURISTICA EL GALLO 's... De #1 TURISTICA EL DEFONDADERO •S.P.M. DE M.,
TURISTICK LOS TROPPOS

CONTINUOUS ACT IS MADE WITH THE CONSCIOUSNESS OF THE CORRESPONDING
ELE AUTHORITIES OF EACH OF THE PARTNERS THAT MAKE UP LA.PR. BE R.L. OF
TOURIST EXPLOITATION, STENDO LUS SI

JORGE A ESPINOZA MURILLO SERGIO MARTINEZ ESPINOZA LEDIGILDO TOPETE HOTA

MANUEL DUARTE VALLADOLID

TEOFILO ORTIZ UNICIA HOBERTO SPINGIA GARCIA THEODORO VALLADOLID OUTE

MATEA DUARTE VO DE MINZ

MARIA ESPINOZA VD OF MATH CUADALUPE DUARTE VO OF ALL FCA ESPINOZA VO, OF MARTINEZ BLANCA ROPERO VO, OF PERALTA JOSEFA DUARTE VO OF ESPINOZA CECILIO AGUILAR DOARTE

ALICIA E VO DE MARQUEZ MARIA GARCIA VO DE DUARTE MANUEL VALLADOLID QUARTE

OF THE ADMINISTRATION COMMITTEE THE VINILANCITY COMMITTEE, GOING WHEN THE

NEXT AND MAKE THE CHOICE

NEXT WAY

DIRECTORS COMMITTEE ANUEL TELESFORO DUARTE VALLADOLID SERGIO MARTINEZ ESPINOZA TEOFILO ORTIZ GARCIA

PRESIDENT SECRETARY

TREASURER

VISION COMMITTEE ROBERT ESPINOZA GARCIA TEODORO VALLADOLID DUARTE MANUEL VALLADOLID DUARTE

PRESIDENT SECRETARY

UMA VEI CARRIED OUT THE ABOVE, THE INTERNAL OPERATION RULES OF THE SPRDOR were ELABORATED. 1 IN WHICH THE PARTICIPATION OF ALL THE MEMBERS WAS HAD AND WHICH WERE UNANIMOUSLY APPROVED BY THE MEMBERS. (THEY ARE ANNEXED HEREIN FOR LEGAL PROCESSING). WITH NO OTHER MATTER TO BE DISCUSSED, IT WAS TERMINATED

VOCAL

THIS GENERAL ASSEMBLY OF MEMBERS, BEING ABOUT TEN-SIX HOURS ON THE 15TH OF NOVEMBER OF THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-THREE. FOR THE RECORD OF THOSE WHO INTERVENED IN IT

PRESIDENT

THE SECRETARY MANAGEMENT COMMITTEE

TREASURER

PRESIDENT

VOCAL

SERIO MARTINEZ E

THE SECRETARY OVERSIGHT COMMITTEE

TEODORO VALLADOL 100

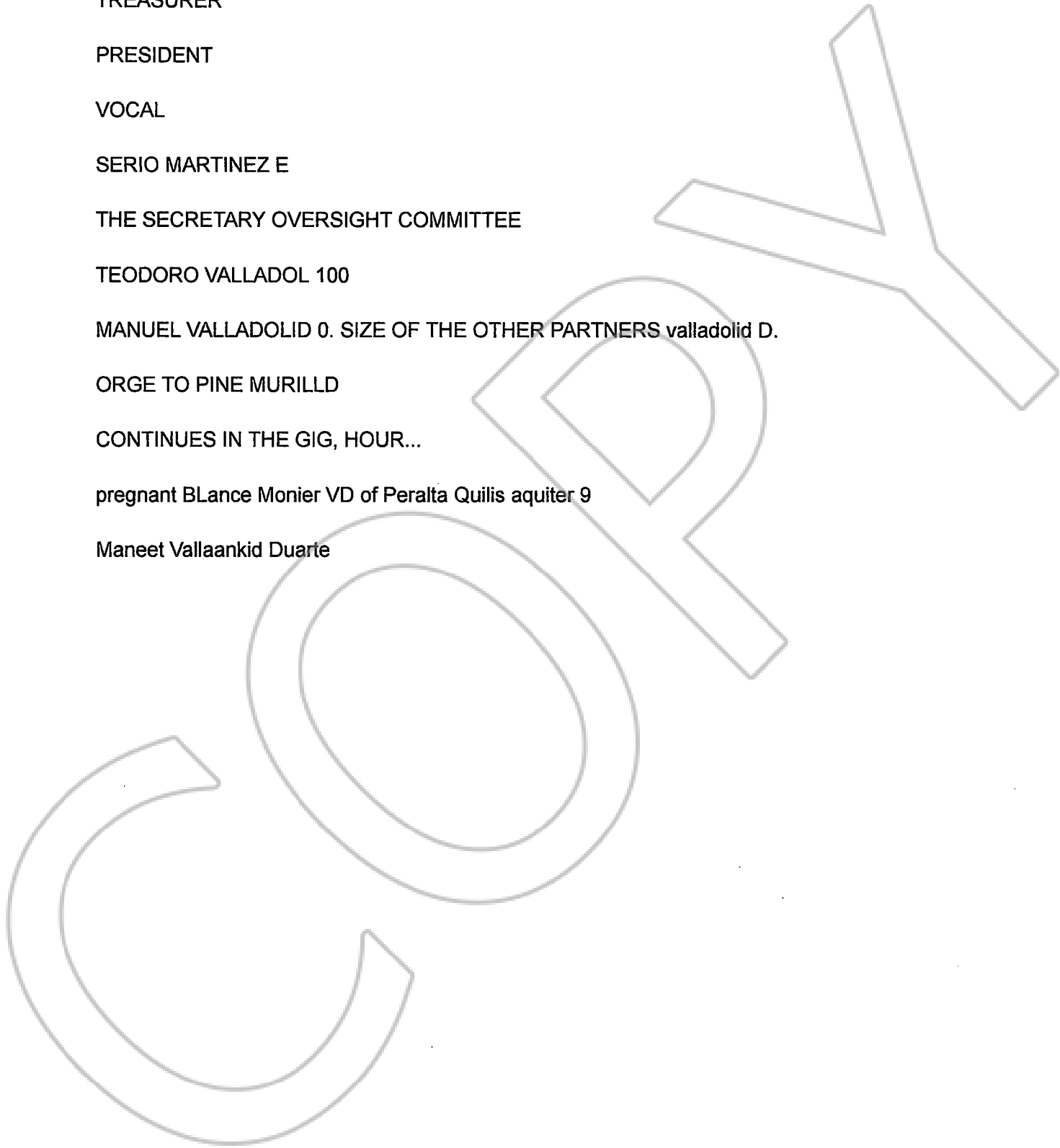
MANUEL VALLADOLID 0. SIZE OF THE OTHER PARTNERS valladolid D.

ORGE TO PINE MURILLD

CONTINUES IN THE GIG, HOUR...

pregnant BLance Monier VD of Peralta Quilis aquiter 9

Maneet Vallaankid Duarte



ACTA CONSTITUTIVA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CONSTITUCION DE UNA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DE R.I. DE EXPLOTACION TURISTICA EN EL EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL.

EN EL SALON DE REUNIONES DEL EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL, DELEGACION EL ROSARIO, MUNICIPIO DE ENSENADA, B. C. SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DIA 15 DE NOVIEMBRE DE 1993, REUNIDOS LOS CC. JORGE A. ESPINOZA MURILLO, TEOFILO ORTIZ GARCIA, SERGIO MARTINEZ ESPINOZA, ROBERTO ESPINOZA GARCIA, LEOBIGILDO TOPETE MOTA, TEODORO VALLADOLID DUARTE, MANUEL T. DUARTE VALLADOLID, MATEA DUARTE VD. DE MARTINEZ, MARIA E. ESPINOZA VD. DE MARTINEZ, GUADALUPE DUARTE VD. DE LA TOBA, FRANCISCA EZPINOZA VD. DE MARTINEZ, ALICIA ESPINOZA VD. DE MARQUEZ, BLANCA ROMERO VD. DE PERALTA, MARIA GARCIA VD. DE DUARTE, JOSEFA DUARTE VD. DE ESPINOZA, MANUEL VALLADOLID DUARTE Y CECILIO AGUILAR DUARTE, EJIDATARIOS DEL NUCLEO AGRARIO REFORMA AGRARIA INTEGRAL, DELEGACION EL ROSARIO, MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA ASAMBLEA GENERAL DE INTERESADOS A LA CONSTITUCION DE UNA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DE R.I. DE EXPLOTACION TURISTICA, ASI COMO A LA ELABORACION DE LAS NORMAS Y FUNCIONAMIENTO INTERNO DE LA MISMA, EN IGUAL FORMA A LA ELECCION DE SUS ORGANOS DE REPRESENTACION Y COMITE DE VIGILANCIA, LO ANTERIOR EN BASE A LO QUE SEÑALA LOS ARTICULOS 76, 77, 79, 108, 109, 111 Y 112 DE LA LEY AGRARIA EN VIGOR, ASI COMO TAMBIEN EN LOS ARTICULOS 1 FRACCIONES III, 20, 58 AL 86 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES; UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR TOMA LA PALABRA EL SR. ARQ. HUGO ARCE PALMA, JEFE DE LA PROMOTORIA NO. 6 POR PARTE DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, ASESOR PARA LA REALIZACION DE ESTOS TRABAJOS, EL CUAL EXPONE A LOS INTERESADOS LOS PROCEDIMIENTOS Y MECANISMOS A LLEVAR, DANDO UNA AMPLIA EXPLICACION DE LOS COMPROMISOS Y BENEFICIOS QUE EXIGE LA CONSTITUCION DE LA MENCIONADA "SPR" DE R.I.; UNA VEZ DIALOGADO Y DISCUTIDO LO ANTERIOR POR INTERESADOS SE LLEGO AL ACUERDO POR UNANIMIDAD EN CONSTITUIRSE EN SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DE RESPONSABILIDAD ILIMITADA PARA LA EXPLOTACION TURISTICA, LA CUAL SE REGISTRARA BAJO LOS SIGUIENTES ACUERDOS Y NORMAS INTERNAS:

SE ACUERDA

- 1.- EL DOMICILIO DE LA "SPR" DE R.I. SERA PARA TODOS LOS EFECTOS CIVILES, MERCANTILES Y AGRARIOS, LAS OFICINAS DEL COMISARIADO DEL EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL, DELEGACION EL ROSARIO, MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.
- 2.- QUE LA APORTACION INICIAL DE LA "SPR" DE R.I. PARA LA EXPLOTACION TURISTICA, SERA EL USUFRUCTO DEL PREDIO DENOMINADO DEL CONSUELO A LA BOCANA, DELIMITADO EN PLANO QUE SE ANEXA, DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL C. COMISARIADO AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS DEL 30 DE ENERO DE 1993, CON UNA SUPERFICIE DE 3,500 HECTAREAS LAS CUALES QUEDAN COMO APORTACION INICIAL A LA "S.P.R.", EN LOS TERMINOS ANTES MENCIONADOS.
- 3.- QUE LA MENCIONADA "S.P.R." DE R.I. DE EXPLOTACION TURISTICA, SERA POR TIEMPO INDEFINIDO ENTRARA EN VIGOR UNA VEZ AGOTADOS TODOS LOS TRAMITES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, ASI COMO TAMBIEN SE DESTINARA EXCLUSIVAMENTE A LA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS TURISTICOS EN LA ZONA ASIGNADA POR EL EJIDO, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PESCA DEPORTIVA Y CINEGETICAS, LA PRESTACION DE BIENES Y SERVICIOS RELACIONADAS CON EL TURISMO.

CONTINUA HOJA NO. DOS . . .

Roberto Espinoza G.

Manuel Valladolid D.

Cecilio Aguilar D.

Francisco Espinoza Vd. Martinez

Sergio Martinez Espinoza
Mota y Vd. Mota

Blanca Romero Vd de Peralta

COTEJADO

José Alberto Espinoza M.

[Signature]

Alicia E. Vda. de Ruiz
María García Nda de D.

Teodoro Valladolid
Jorge A. Espinoza
Manuel Duarte V.

S. Topete

Mateo Espinoza

4.- SE HACE DEL CONOCIMIENTO A LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES CUATRO NOMBRES CON SUS RAZONES SOCIALES, PARA QUE SEA LA MISMA SECRETARÍA QUIEN DENOMINE CUAL DE ESTOS LLEVARÁ LA "S.P.R." DE R.I. DE EXPLOTACIÓN TURÍSTICA, SIENDO LOS SIG. "S.P.R." DE R.I. TURÍSTICA EL CONSUELO. "S.P.R." DE R.I. TURÍSTICA EL GALLO. "S.P.R." DE R.I. TURÍSTICA EL DEFONDADERO. "S.P.R." DE R.I. TURÍSTICA LOS TROMPOS.

ACTO CONTINUO SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EL NOMBRE DE CADA UNO DE LOS SOCIOS QUE INTEGRAN LA "S.P.R." DE R.I. DE EXPLOTACIÓN TURÍSTICA, SIENDO LOS SIG.:

JORGE A. ESPINOZA MURILLO	TEOFILO ORTIZ GARCIA
SERGIO MARTINEZ ESPINOZA	ROBERTO ESPINOZA GARCIA
LEOBIGILDO TOPETE MOTA	TEODORO VALLADOLID DUARTE
MANUEL DUARTE VALLADOLID	MATEA DUARTE VD. DE MTNZ.
MARIA E. ESPINOZA VD. DE MATNZ.	GUADALUPE DUARTE VD. DE TOBA
FCA. ESPINOZA VD. DE MARTINEZ	ALICIA E. VD. DE MARQUEZ
BLANCA ROMERO VD. DE PERALTA	MARIA GARCIA VD. DE DUARTE
JOSEFA DUARTE VD. DE ESPINOZA	MANUEL VALLADOLID DUARTE
CECILIO AGUILAR DUARTE.	

A CONTINUACIÓN SE REALIZA LA ELECCIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y EL COMITÉ DE VIGILANCIA, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE FORMA:

COMITE DE ADMINISTRACION	
✓ MANUEL TELESFORO DUARTE VALLADOLID	PRESIDENTE
✓ SERGIO MARTINEZ ESPINOZA	SECRETARIO
✓ TEOFILO ORTIZ GARCIA	TESORERO
COMITE DE VIGILANCIA	
✓ ROBERTO ESPINOZA GARCIA	PRESIDENTE
✓ TEODORO VALLADOLID DUARTE	SECRETARIO
✓ MANUEL VALLADOLID DUARTE	VOCAL

UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR SE PROCEDIÓ A LA ELABORACIÓN DE LAS NORMAS DE FUNCIONAMIENTO INTERNO DE LA "S.P.R." DE R.I., EN LA CUAL SE TUVO LA PARTICIPACIÓN DE TODOS LOS SOCIOS Y LAS CUALES FUERON APROBADAS POR UNANIMIDAD DE LOS MISMOS, (SE ANEXAN A LA PRESENTE PARA SU TRÁMITE LEGAL).

NO HABIENDO OTRO ASUNTO A TRATAR SE DIO POR TERMINADA ESTA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, SIENDO LAS DIEZ Y SEIS HORAS DEL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, FIRMANDO PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON: - - - - -

EL COMITE DE ADMINISTRACION		
PRESIDENTE	SECRETARIO	TESORERO
<i>Manuel Duarte V.</i> MANUEL T. DUARTE V.	<i>Sergio Mte Espinoza.</i> SERGIO MARTINEZ E.	<i>Teofilo Ortiz G.</i> TEOFILO ORTIZ G.

EL COMITE DE VIGILANCIA		
PRESIDENTE	SECRETARIO	VOCAL
<i>Roberto Espinoza G.</i> ROBERTO ESPINOZA G.	<i>Teodoro Valladolid D.</i> TEODORO VALLADOLID D.	MANUEL VALLADOLID D.

FIRMA DE LOS DEMAS SOCIOS *Manuel Valladolid D.*

Jorge A Espinoza murillo
JORGE A. ESPINOZA MURILLO
Francisco Espinoza Vd de Matuz

CONTINUA EN LA SIG. HOJA...

Blanca Romero Vd de Peralta
BLANCA ROMERO VD DE PERALTA
Cecilio Aguilera
CECILIO AGUILAR

Manuel Valladolid Duarte
Manuel D. V.
Manuel Duarte
Manuel de Espinoza

Topete

Manuel Valladolid Duarte
Mra Elena Espinoza

COTEJADO
Jose Alberto Espinoza M.

Teodoro B. D.
Alicia E. Vda de Sneyes
Maria Garcia Vda de D.

L Topete
LEOBIGILDO TOPETE MOTA

MARIA E, ESPINOZA VD, DE MTNZ.

Ma Elena Espinoza

FCA. ESPINOZA VD. DE MTNZ.

Francisco Espinoza Vd de Matanz

BLANCA ROMERO VD. DE PERALTA

Blanca Romero Vd de Perella

JOSEFA DUARTE VD. DE ESPINOZA

Josefa Duarte Vd. de Espinoza

Teodoro Valladao D

Manuel Valladao Duarte

Jorge Alberto Espinoza M.

M. C. de Vda Matia
MATEA DUARTE VD. DE MATNZ.

P.P. Hector de la Toba Dte.
GUADALUPE DUARTE VD. DE TOBA

Alicia E. Vda de Suarez
ALICIA ESPINOZA VD. DE MARQUEZ

MARIA GARCIA VD. DE DUARTE

Maria Garcia Vd de D.

CECILIO AGUILAR DUARTE

Cecilio Aguilar D

CERTIFICACION:

El suscrito Delegado Municipal de El Rosario, Baja California C.Hector de la Toba Duarte: C E R T I F I C A

Que las firmas que obran el presente documento son de su puño y letra de los que en el intervinieron y manifiestan que es la que usan en sus asuntos pub. y privados.



DELEGACION MUNICIPAL
ROSARIO B.C.F.A.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO-NO REELECCION
EL DELEGADO MUNICIPAL

C. HECTOR DE LA TOBA DUARTE

Ma Elena Espinoza

Maria

EN EL PUEBLO DEL ROSARIO MUNICIPIO DE ENSENADA, SE REUNIERON EN EL LUGAR DE COSTUMERE LOS MIEMBROS DE LA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL 2 TURISTICA EL CONSUELO " SIENDO LAS DOS DE LA TARDE DEL DIA 28 DE MAYO DE 1995, PARA LLEVAR A CABO SU ASAMBLEA PROGRAMADA CON ANTERIORIDAD BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA.

ORDEN DEL DIA

- 1.-LISTA DE ASISTENCIA
- 2.-QUORUM LEGAL
- 3.-LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 4.-INFORME DE LA MESA DIRECTIVA
- 5.-ASUNTOS GENERALES

CENTRO TURISTICO
"EL CONSUELO", S. de P. R. de R. I.
R.F.C. TCP-931228-NEO
Cvrd. H. Méndez entre Jiménez y Morales
Fracc. Bahía
Domicilio Conocido El Rosario, B. C.
Municipio de Ensenada, B. C.

SE DIO INICIO LA ASAMBLEA CON EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, HABIENDO DIEZ SOCIOS PRESENTES DE LOS DIECIETRES POR LO TANTO SI HAY QUORUM LEGAL. SE PASA AL SIGUIENTE PUNTO QUE ES LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, ESTA TAMBIEN ES APROVADA POR MAYORIA EN FORMA UNANIME, EN EL SIGUIENTE PUNTO SE LE PIDE AL PRESIDENTE QUE INFORME DE LOS CONTRATOS QUE YA SE TENIAN CONTEMPLADOS REALIZAR CON UN GRUPO DE INVERSIONISTAS EN LA PARTE NORTE DE LA BOCANA DEL ROSARIO, PERO EN VISTA DE QUE HABIDO INFINIDADES DE PERSONAS EMPENADAS EN QUE EL GRUPO NO PROGRESE, ESTAMOS PIDIENDO UNA VEZ MAS SU COMPRESION Y NO SE DESANIMEN YA QUE SI NO SE RESPETAN LOS ACUERDOS ESTABLECIDOS CON ANTERIORIDAD SE BUSCARA LA INTERVENCION DE UN ABOGADO PARA QUE SE REALICE UN CONTRATO DEFINITIVO, YA QUE EL COMPAÑERO BIDATARIO LEONARDO ESPINOZA ESTA DE PARTE DE LOS GRUPOS PESQUEROS Y EN LA ASAMBLEA DICE UNA COSA Y NO LA CUMPLE.

PARA SU CONOCIMIENTO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1992 SE INICIO LA FORMACION DE LO QUE SERIA DENOMINADA 2TURISTICA EL CONSUELO " DICHA SOLICITUD LA HIZO EL SEÑOR FRANCISCO CONTRERAS. POSTERIORMENTE EL 31 DE ENERO DE 1993 SE AUTORIZO PARA SU CONSTITUCION, EL 28 DE MARZO DE 1993 SE DETERMINO QUE LAS PARTES INVOLUCRADAS SE REUNIERAN PARA QUE DEFINIERAN DE UNA VEZ POR TODAS LA PARTE QUE LE CORRESPONDIERA ACADA GRUPO O PERSONA. EL 27 DE JUNIO DE 1993 SE RATIFICO EL GRUPO TURISTICO Y SE LE ENTREGO A EL GRUPO "B" GRUPO "A" CON UN KILOMETRO DE LITORAL POR MEDIO KILOMETRO DE ANCHO EL GRUPO "B" COLINDA CON EL GRUPO DE JOSE ARAUZ Y EL GRUPO "A" CON LA BOCANA DEL ROSARIO. EN ASUNTOS GENERALES SE TRATO EL PUNTO DEL TESORERO YA QUE POR ACUERDO DE MAYORIA SE TOMO LA DETERMINACION DE QUE EL SUPLENTE SEÑOR MANUEL MALLADOLID DUARTE PASARA A OCUPAR ESTE CARGO, POR RAZONES QUE EL TESORERO SE AUSENTE A LA SIERRA Y EL COMPAÑERO MANUEL HA MAYOR PARTE DEL TIEMPO ESTA EN LA COMUNIDAD Y SE OCUPA DE IMPROVISTO REALIZAR MOVIMIENTOS ES POR ESTA RAZON QUE SE DETERMINO POR ACUERDO DE MAYORIA Y EN FORMA UNANIME HACER ESTE MOVIMIENTO PARA SEGUIR TRABAJANDO

CEDULA NOTIFICATORIA

PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL DE INTERESADOS A LA CONSTITUCION DE UNA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DE R.I. EN EL EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL, MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C.

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE CITA A TODOS LOS INTERESADOS DE LA SOLICITUD DE FECHA 20 DE OCTUBRE DEL PRESENTE, EN LA CUAL ME SOLICITAN EXPIDA CÉDULA NOTIFICATORIA PARA LA FORMACIÓN O CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE R.I. DE EXPLOTACIÓN TURÍSTICA QUE TIENE POR OBJETIVO EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS CON LOS QUE CUENTA EL PREDIO AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA PARA ESTA FIGURA ASOCIATIVA Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 108, 109, 111, 112, 114 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA EN VIGOR, ASÍ COMO EN LAS LEYES CIVILES Y MERCANTILES QUE NOS RIGEN, PARA QUE ACUDAN PUNTUALMENTE A ESTA ASAMBLEA QUE SE CONVOCA Y LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DE 1993, A LAS 12:00 HORAS EN EL DOMICILIO DEL SALON DE REUNIONES DEL NUCLEO AGRARIO REFORMA AGRARIA INTEGRAL, DELEGACIÓN DEL ROSARIO, MUNICIPIO DE ENSENADA, B. C., EL CUAL SE SUJETARÁ AL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DIA

-
- 1.- LISTA DE ASISTENCIA E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
 - 2.- PRESENTACIÓN DEL REPRESENTANTE DE LA S.R.A. PARA EL ASESORAMIENTO CORRESPONDIENTE.
 - 3.- CONSTITUCIÓN DE UNA S.P.R. DE R.I.
 - 4.- ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS NORMAS DE FUNCIONAMIENTO INTERNO DE LA S.P.R.
 - 5.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.

POR SER PRIMERA Y UNICA CEDULA NOTIFICATORIA, SE LES APERCIBE A LOS INTERESADOS QUE ÉSTA SE CELEBRARÁ CON LA PRESENCIA DE TODOS LOS INTERESADOS.

EJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL, DELEGACIÓN EL ROSARIO, MUNICIPIO DE ENSENADA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, A 21 DE OCTUBRE DE 1993.

POR EL REPRESENTANTE PROVISIONAL

MANUEL DUARTE VALLADOLID

Manuel Duarte Valladolid

C.C.P. C. JEFE DE LA PROMOTORÍA NO. 6 DE LA S.R.A.

COTEJADO

PRESIDENTE

Manuel Valladolid Duarte
TECNICO VALLADOLID DUARTE

SECRETARIO

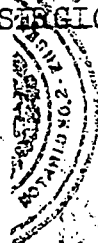
Sergio Martinez Espinoza
SERGIO MARTINEZ ESPINOZA

TESCRERO

Manuel Valladolid Duarte
MANUEL VALLADOLID DUARTE

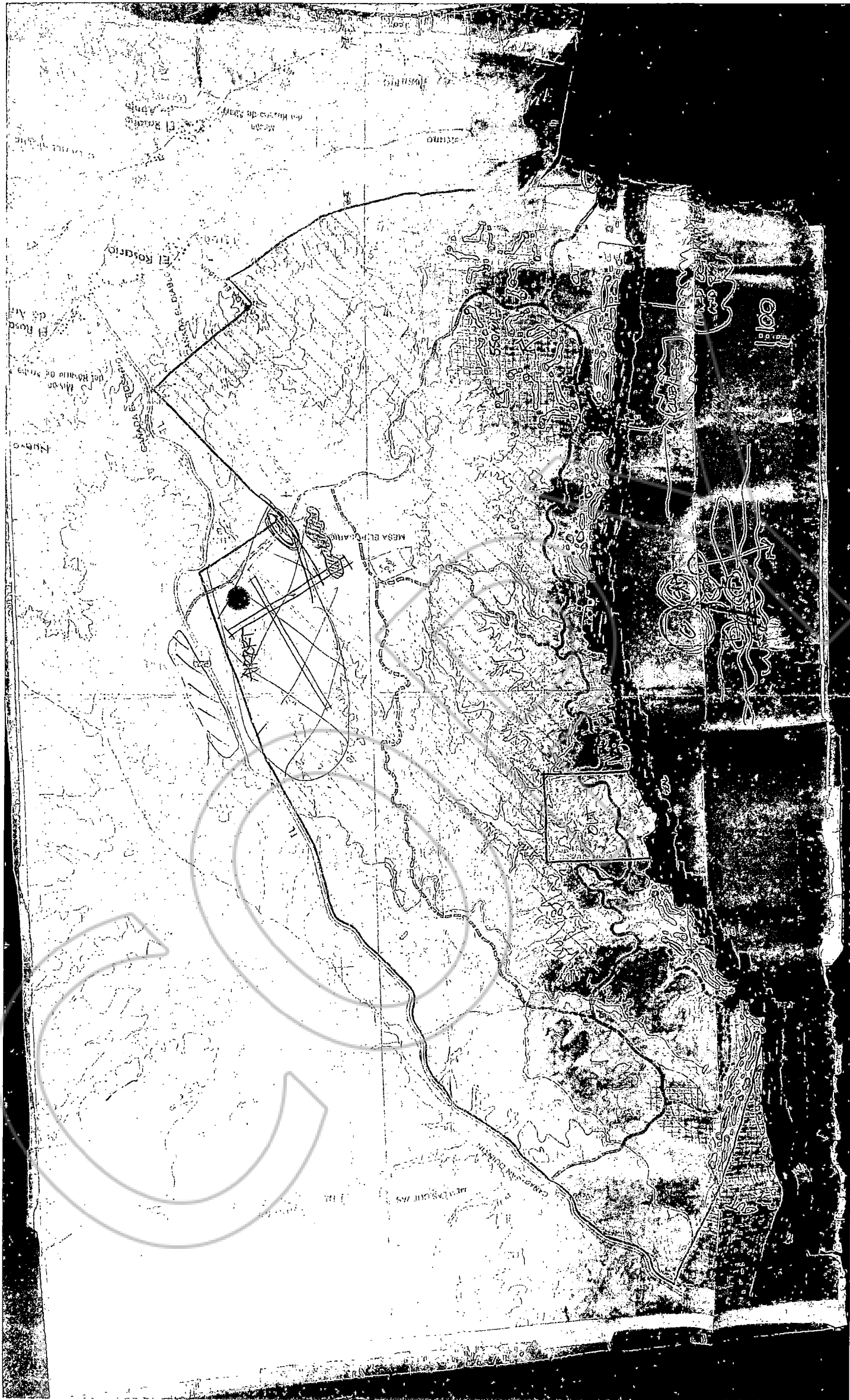
EFEE. VIGILANCIA

Roberto Espinoza Garcia
ROBERTO ESPINOZA GARCIA



CENTRO TURISTICO
"EL CONSUELO", S. de P. R. de R. I.
R. F. C. TCP-931228-NEO
Evd. R. Méndez entre Jiménez y Morelos
Fracc. Bahía
Domicilio Conocido El Rosario, B. C.
Municipio de Ensenada, B. C.

Manuel Valladolid Duarte
MANUEL VALLADOLID DUARTE



SIGNATURE PAGE.

This page constitutes the signature page for the Grant of Assignment and Assignment relating to the agreement of a grantor .

Execution of this signature page constitutes a full understanding of the Agreement.

ASSIGNEE FOR M.L.Wicks Ben of S.P.R.R.

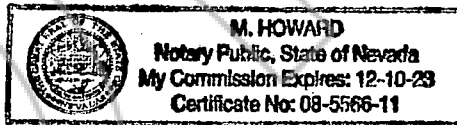
Michelle A Gardner
Michelle A Gardner AEC 1308 Assignor Michelle A. Gardner

State of Nevada
County of Lincoln

This instrument was acknowledged before me on
Oct 10, 2023 by Michelle Artice Gardner
DATE NAME OF PERSON

SEAL

M. Howard
(Signature of notarial officer)



*This Signature Page is attached to a Rescission Deed for Lor Management, S.A.D.E.C.V. *

COPY

