

Recording Requested By:  
M.L.WICKS BEN S.P.R.R.

Return To:  
MAG HOLDING TRUST  
% M.L.Wicks and Its Assigns  
37951 47Th  
Palmdale, California 93552

LINCOLN COUNTY, NV

Rec:\$37.00

Total:\$37.00

M.L. WICKS

2023-166070

10/16/2023 01:37 PM

Pgs=104 KC



00013136202301660701041044

OFFICIAL RECORD  
AMY ELMER, RECORDER

---

**DOCUMENT TITLE**

---

**LEASE WITH OPTION TO PURCHASE**

---

Vol II of 2

OPERATION M.L. WICKS

WICKS SYSTEMS 22



COOPY

RECORDING REQUESTED BY  
M.L.Wicks BEN S.P.R.R.  
AND WHEN RECORDED MAIL TO

Name. Assignor Mumina A.Rahman  
% MAG HOLDING TRUST  
Address 37951 47TH  
Palmdale ,California 93552

**LEASE WITH OPTION TO PURCHASE  
OPERATION M.L.Wicks  
TRUST ASSETS NO 22**

The undersigned assignor hereby assigns to **PROPIEADAES BAHIA PELICANO SA DECV** of California, assignee, as additional security, all rents leases and profits pertaining to that certain **ASSETS CLAIMS -OPERATION M.L.WICKS 22,**

<b>Document Number</b> <b>2020-159032</b>
<b>Recording Date</b> 10/02/2020 03:36:46 PM
<b>Document Type</b> ASSIGNMENT

of Real Estate recorder's official records of the Lincoln County Recorder of State of Nevada and more particularly described as follows: BOOK 2020-159032 PAGE 11 CERT \_\_\_\_\_ 170-179  
The real estate hereby described as follows to wit : SELLER; EJADO CENTRO TRUISTA EL CONSUELO BUYER; MOYE JARVIS WICKS AND BARBARA ANN RAY WICKS  
Situating in the county of Los Angeles, California  
ACT# TITLE 78,80,100,346,385,406,616,806 PARCEL 173,174 A,B,C,D,F,1,2,3,4,5,6,7

SEE EXHIBITS

Dated June 11,2022  
See Assignment M.O.U and Exhibits

**OPERATION M.L.Wicks  
TRUST ASSETS NO 22**

The undersigned assignor hereby assigns **PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA DE CV**  
of California, assignee, as additional security, all rents leases and profits pertaining to that  
certain **ASSETS CLAIMS -OPERATION M.L.WICKS ,WICKS SYSTEM22**

**Document Number**

**2020-159032**

**Recording Date**

**10/02/2020 03:36:46 PM**

**Document Type**

**ASSIGNMENT**

of Real Estate recorder's official records of the Lincoln County Recorder of State of Nevada  
and more particularly described as follows: Book 2020-159032 Page 21  
The real estate hereby described as follows to wit: Alfredo Soto Burns sup 13-46-29:80 Has  
Situating in the county of Los Angeles, California sup 2-90-73.55 Has Frac  
sup 1.87774 M2 Frac sup 1-18-07:05 Has Frac 3

**SEE EXHIBITS**

**Dated August 22, 2023**

**See Assignment M.O.U and Exhibits**

1 **RECORDING REQUESTED by**  
2 Assignee Mumina Abdur Rahman C/O M.L. WICKS  
3 150 Main Street  
4 Los Angeles, California

5  
6 **IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT CALIFORNIA**  
7 **SOUTHERN DISTRICT OF CALIFORNIA**

8 ROSARIO-Contralto Escritura No 100,406,808, Barbara Ann Ray Wicks and Moye Jarvis Wicks and Ejido Centro Turista El  
9 Consuelo S De.R. I 50-1813-24 hectares Act no 78,346 Volume 616 Centro Turista El Consuelo De.R. fraction 19,379,926.34  
10 square meters lease with option to purchase then paid in full then Ratified in the Republic of Mexico Act No 80,385 parcela  
11 173,174, Poligino / Parcels A, B, C, D, F, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ACTS OF CONGRESS P/ L/95-586 H.R.7971 -CONFIRMATION TO M.L.  
12 WICKS BY SOUTHERN PACIFIC TRANSPORTATION COMPANY  
13



14 **LEASE WITH OPTION TO PURCHASE**

15 **ASSIGNMENT OF CLAIMS 31 U.S CODE 3727**

16 **California Code, Civil Code - CIV § 3344.1**

17 **OPERATION M.L WICKS22©**

18 **WICKS SYSTEM22**

19 **No Filing Fee 6103**

20 **Executive Order 13565 Establishment of Intellectual Property Enforcement Advisory Committee**

21 **Conditional Acceptance and Notice of Intent to Preserve Interest Title 5 (commencing with**

22 **Sections 888.20) of Part 2 Division of the Civil Code Marketable Record Title**

23 **Assignee Mumina Abdur Rahman, Michelle Artice Gardner, DNA Olmec, December 22,2019, 22:22**

24 **APPOINTMENT AND NOTICE OF INTEREST RIGHTS AND RIGHT TO CONTROL THE DISPOSITION**  
25 **OF ALL ASSETS OF M.L.Wicks Trust & the natural man birthed in Aberdeen, Mississipi and Jennie**  
26 **Langlely Wicks, maiden name Bowman, birthed in Cairo, Illinois.**

27 **Holders of Private Bills Payable in Gold Bonds, at Forty-eight thousand (48), Forty-four thousand (44),**  
28 **Seven Series, issued by Gerrit L. Lansing and Charles F. Crocker, D.O. Mills, J.L. Wilcutt on April 1,**  
29 **1887. Made payable thirty years later from that dated Gold Bonds To be designated by the letter of the**  
30 **alphabet commencing with letter(A) followed by the succeeding letters in regular order to be including the**  
31 **letter(G) Series. (A) to consist of thirteen thousand bonds for one thousand dollars both inclusive and four**  
32 **thousand bonds for five hundred dollars. Series(B)to (F) Series(G). Value in (46) Forty-Six Millions of**  
33 **Dollars. By the SOUTHERN PACIFIC TRANSPORTATION COMPANY BOOK 222-page 172**

34 **Exhibit \_\_\_\_\_**

35 **Including deeds, voice, signatures, birth certificates, photographs of likeness with or without commercial**  
36 **value at the time of his and her death, because of his or her death, whether or not during the lifetime of**  
37 **that natural person the person used his or her name, On or in treaties old and new, land patents by the**  
38 **Department of Interior, ships, harbors, rivers, bridges, products, land, machinery, telegraph technology,**  
39 **toys, birds, electricity, gas, light beams and the unseen.**

40 **ACTS OF CONGRESS**

**P/ L/95-586 H.R.7971 -CONFIRMATION TO M.L. WICKS BY SOUTHERN PACIFIC TRANSPORTATION COMPANY**

LEASE AGREEMENT WITH PROMISE OF PURCHASE-SALE IRREVOCABLE BY  
COMMITMENT CONTRACTED WITH PREVIOUSLY celebrated in the city of Tijuana, Baja  
California. Witnessed the last week of February 11 and state, on the other hand, the EL  
CONSUELO TOURIST CENTER FIR DE . de hecho represented by the Reps T DORO  
VALLADOLID DUARTE, REGIO MARTINEZ BAPINOZA and MANURI VALLADOLID DUARTE,  
in the capacity of President, Secretary - Texarera respectively of the eye of Adelistract to and  
on the other hand 1 Sons BARBARA AUN RAY poorly foreclosed from acuerite with toxic  
someone's background and galax --BACKGROUND: -FIRST Representatives of the IT  
CENTER- RISTICO EL CONSUELO, 8. DE P.R. OF R.1. which ties all v owner within the  
largest area of MA RACCION - #rene localida Ejud Reformas Agraria Integral Bocans de El  
Rosario, Delegación of the same name of Asta Mij- nicipalidad, which has a superflote of  
39-83-62.54 hee- areas and are described as follows -Starting from point 6 to 7 with heading  
-75029 E, 150.00 meters are taken from this point to A non rimbo N-69626 468, they measure  
250.00 meters; From this point to 8 with heading N-20633'14" W, 95-10 meters are measured  
from before point at C with Eunho -42630 14", R8.44 meters are measured; from this point to  
heading N- 690 26 46 "E, 70.44 meters are measured; from this point to F, heading N-2013 14",  
80.10 meters are measured, from this point to 11 heading N-870 50'00"W, 192.62 meters are  
measured from this - point 6 heading N-870 50'00"W, measuring 91.00 meters; From Aste point  
at 10 can heading 8- 120 41 00 E, 52.70, mm are measured; from this point to 9 can heading  
S-17041 '16", 23.11 meters are measured; from this point to 54 with heading 14040 16", 176.25  
meters are measured from this point to 55 heading S-12030100 E 450.00 are measured meters  
and from this point to 6 heading S-490-

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

LEASE W/ OPTION TO PURCHASE

**Title of Document**

**Affirmation Statement**

       I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does not contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of any person or persons. (Per NRS 239B.030)

  X   I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of a person or persons as required by law: \_\_\_\_\_  
(State specific law)

Michelle A. Gardner  
Signature Title

Michelle A. Gardner ASSIGTOR  
Print

       / 23  
Date

**Grantees address and mail tax statement:**

37951 47 TR  
PALMDALE CA 93552



ESTADO DE GUERRERO LOCALIDAD 1087 SECCION 0199

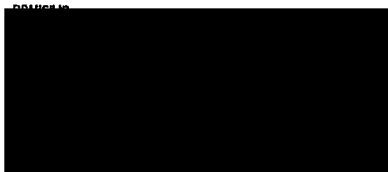
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
LUCERO  
FISHER  
MARIA DE LA LUZ

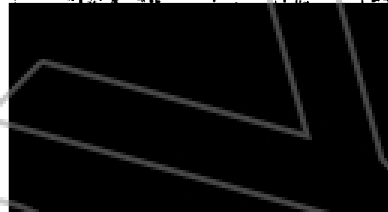
EDAD 54  
SEXO M



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
ESPINOZA  
ROMERO  
FRANCISCA

EDAD 54



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
VALLADOLID  
DUARTE  
TEODORO

EDAD 65  
SEXO H



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
MARQUEZ  
CINNOZA  
JANA ELIZABETH

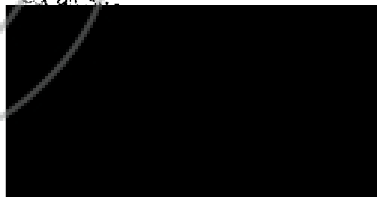
EDAD 40  
SEXO M



REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
MARRASCA  
MARRASCA  
MARRASCA

EDAD 55  
SEXO M



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
ROMERO  
ROMERO  
MARGARITA

EDAD 45  
SEXO M



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
VALLADOLID  
DUARTE  
MANUEL

EDAD 61  
SEXO H





APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

LEASE W/ OPTION TO PURCHASE

**Title of Document**

**Affirmation Statement**

✓ I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does not contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of any person or persons. (Per NRS 239B.030)

✓ I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of a person or persons as required by law: \_\_\_\_\_

(State specific law)

Michelle A. Gardner  
Signature Title

Michelle A. Gardner ASSIGNEE  
Print

1/23  
Date

**Grantees address and mail tax statement:**

37951 47 TR  
Palmdale CA 93552.



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
 REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
 CREDENCIAL PARA VOTAR

IF  
 AGO  
 UJO  
 ICIA  
 ID

EDAD 42  
 SEXO M



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
 REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
 CREDENCIAL PARA VOTAR

*Artilio Aguilar D*

ESTADO DE CHIHUAHUA  
 MUNICIPIO DE GUADALUPE  
 CARRILLO DE LA VILLA  
 CARRILLO DE LA VILLA  
 CARRILLO DE LA VILLA



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
 REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
 CREDENCIAL PARA VOTAR

BA

EDAD 53  
 SEXO H



APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

LEASE W/ OPTION TO PURCHASE

**Title of Document**

**Affirmation Statement**

       I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does not contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of any person or persons. (Per NRS 239B.030)

  X   I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of a person or persons as required by law: \_\_\_\_\_  
(State specific law)

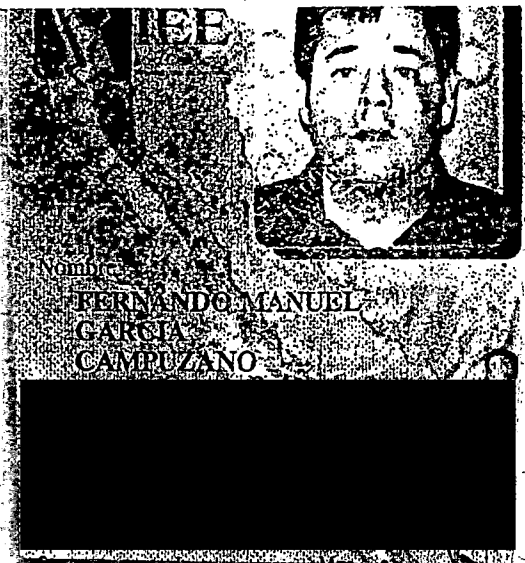
Michelle A. Gardner  
Signature Title

Michelle A. Gardner ASSIGTOR  
Print

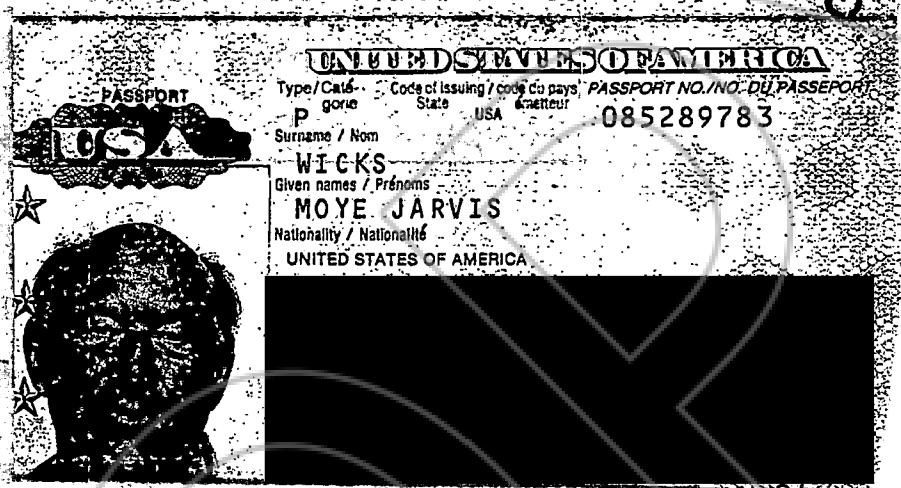
       / 23  
Date

**Grantees address and mail tax statement:**

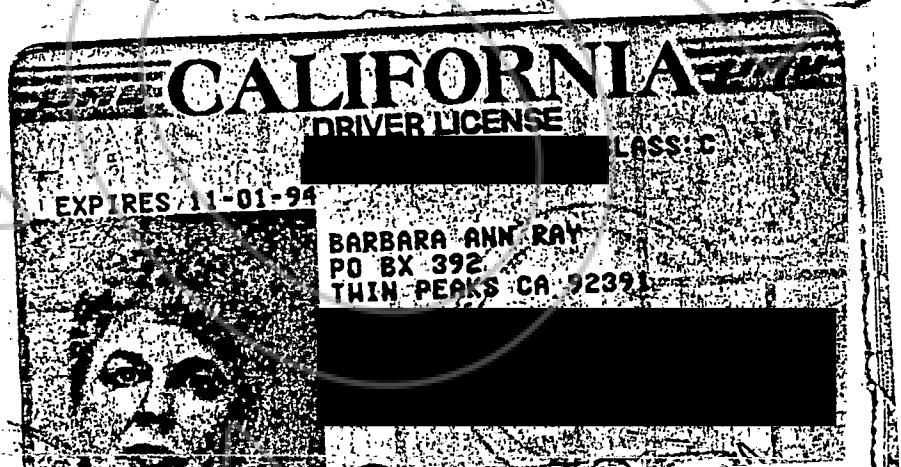
37951 47 TR  
Palmdale CA 93552.



NOMBRE  
FERNANDO MANUEL  
GARCIA  
CAMPUZANO



UNITED STATES OF AMERICA  
PASSPORT  
Type/Catégorie: P  
Code of issuing / code du pays: USA  
PASSPORT NO./NO. DU PASSEPORT: 085289783  
Surname / Nom: WICKS  
Given names / Prénoms: MOYE JARVIS  
Nationality / Nationalité: UNITED STATES OF AMERICA




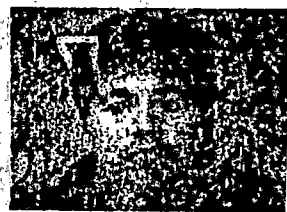
CALIFORNIA  
DRIVER LICENSE  
CLASS: C  
EXPIRES: 11-01-94  
BARBARA ANN RAY  
PO BX 392  
TWIN PEAKS CA 92391

Gobierno del Estado de Baja California  
Secretaría de Finanzas

LICENCIA DE CHOFER 210018682

**PEDRO MUÑOZ SAUCEDO**

CALLE LIBERTAD 1 ANARQUE 3460  
MIRAMAR C.P. 22260  
TIJUANA B.C.

Dr. Victor Kdán López Camacho  
Secretario de Finanzas

MUSP-570922-2H2

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

LEASE W/ OPTION TO PURCHASE

**Title of Document**

**Affirmation Statement**

       I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does not contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of any person or persons. (Per NRS 239B.030)

  X   I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of a person or persons as required by law: \_\_\_\_\_

(State specific law)

Michelle A. Gardner  
Signature Title

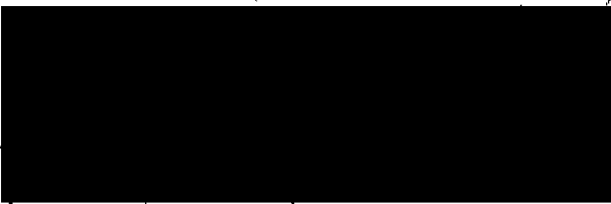
Michelle A. Gardner ASSIGTOR  
Print

1/23  
Date

**Grantees address and mail tax statement:**

37951 47 TH  
PALMDALE CA 93552

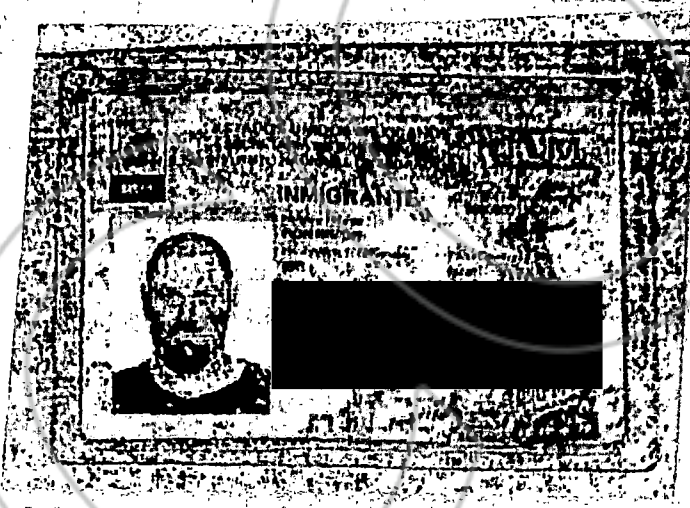




(Huella digital del pulgar derecho)

**DATOS DEL TITULAR**

Nombre: **KENNETH ABOUD JOWDY ELLIS**  
Nacionalidad: **NORTEAMERICANO**  
Fecha de nacimiento: **7 DE JULIO DE 1964**  
Lugar de nacimiento: **BRANDY, CONNECTICUT**



correspondientes a La Paz, México, renunciando expresamente al fuero jurisdiccional y competencia de cualquier otra autoridad o tribunal nacional o extranjero que pueda corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU ALCANCE VALOR Y FUERZA LEGAL, ESTAN DE ACUERDO EN TODOS LOS TERMINOS, CONDICIONES Y OBLIGACIONES AQUI CONTENIDAS, LOS CUALES FUERON ACORDADOS MEDIANTE SU LIBRE Y ESPONTANEA VOLUNTAD SIN COACCION, DOLO, MALA FE, O CUALQUIER OTRO VICIO DE POR MEDIO, LO REAFIRMAN Y LO FIRMAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS FOJAS ANTE LA PRESENCIA DE DOS TESTIGOS

En la ciudad de La Paz, B.C.S. el diez de septiembre de 2012.

**LOS CEDENTES**

**LA CESIONARIA**

**KENNETH A. JOWDY**

En representación de las sociedades mercantiles

**DIAMANTE DEL MAR I.I.C. INMOBILIARIA DDM S. DE R.L. DE C.V.**

y/o **DESARROLLADORA DDM S. DE R.L. DE C.V.**

**HANNAN HASKELL**

En representación de la sociedad mercantil

**KSI CAPITAL CORP S. DE R.L. DE C.V.**

**RON SIMON**

En representación de la sociedad mercantil

**RODA PAZ S. DE R.L. DE C.V.**

**NOCHI TOLEDO LOPEZ**

**TESTIGOS**

  
**NATALIA VERÓNICA ARGUENDO**  
**MONTENEGRO**  
**FERNANDO MANUEL GARCÍA**  
**CAMPUZANO**

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

LEASE W/OPTION TO PURCHASE

**Title of Document**

**Affirmation Statement**

   I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does not contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of any person or persons. (Per NRS 239B.030)

  X   I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of a person or persons as required by law: \_\_\_\_\_  
(State specific law)

Michelle A. Gardner  
Signature Title

Michelle A. Gardner ASSIGTOR  
Print

  / 23    
Date

**Grantees address and mail tax statement:**

37951 49 Th  
Palmdale CA 93552.





INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

MARTINEZ  
ESPINOZA  
SERGIO

EDAD - 31  
SEXO - H



CALIFORNIA

DRIVER LICENSE

CLASS: C

EXPIRES 11-01-94



BARBARA ANN RAY  
PO BOX 392  
THIN PEAKS CA 92391



*Barbara Ann Ray*

PASSPORT



UNITED STATES OF AMERICA

Type/Catégorie: P Code of Issuing / code du pays: USA State: USA émetteur: [Redacted]

Surname / Nom

WICKS

Given names / Prénoms

MOYE JARVIS

Nationality / Nationalité

UNITED STATES OF AMERICA



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

VALLADOLID  
DUARTE  
TEODORO

EDAD - 53  
SEXO - H



RECONOCIMIENTO DE DERECHOS



*Mumina Rahman*

En el estacionamiento del Hotel Corona ubicado en la ciudad de Ensenada, Baja California, México, siendo las 14:30 horas del día 23 de mayo de 2019 se reunieron, la suscrita señora Mumina Abdur Rahman, en su calidad de cesionaria de ciertos bienes de los señores Sr. MOYE JARVIS WICKS TRUST y la Sra. BARBARA ANN RAY WICKS, quien compareció en lo personal y por su propio derecho, el señor DE LA TOBA DUARTE, presidente y en representación del grupo CENTROTURISTICO EL CONSUELO, S.DE P.R D.E R.I, acompañado de su señora esposa MARIA GUADALUPE SOLEDAD LUCERO e hija VIOLETA DE LA TOBA LUCERO, los señores HERIBERTO DUARTE DUARTE y JESUS MANUEL AHUMADA DUARTE, socios del grupo 8, EDGAR IBARRA LOZANO, en representación de UNDERWRITING TITLE SERVICES, el Lic. LEOBARDO ESPINOZA DUARTE, presidente de la UNIDAD ESPECIALIZADA AGRICOLA Y GANADERA NO. 8, PHILLIP SHIVER, en representación de APPORTIONMENT COMMITTEE, el señor :Jeffrey-Louis:Gonzáles: perteneciente a CED CHIEF ENVIRONMENTAL OFFICER, asimismo comparecieron como invitados las C. SOCORRO GARCIA y SIRIO SADDALY GARCIA LARA, el señor Abdullah Abdur Gardner, como beneficiario e hijo de la señora Mumina Abdur Rahman, y los C. DANIEL DE LA ROSA SANDOVAL y ERICK CHRISTOPHER BERNAL PONCE, contando además con la presencia del señor Ing. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO, perito traductor y deslindador (SERVEY), en apòyo del GRUPO NO. 8 y EL CONSUELO.

En primer lugar, se hizo presentación de los asistentes, quienes se reconocieron mutuamente la personalidad y calidad con la que comparecen.

La señora Mumina Abdur Rahman comentó a los presentes de manera que cuenta con los documentos probatorios de su legítima propiedad conforme a la Ley incluyendo un testamento a su favor y sobre los predios correspondientes, remarco sobre los títulos de terreno que la acreditan como propietaria única, asimismo reconocen las personas involucradas en esta reunión que la Sra. Mumina Abdur Rahman está en posesión física y material de cada una de sus propiedades.

Luego, en uso de la palabra, la señora Mumina Abdur Rahman mencionó sobre el terreno de "Meza" y comentó sobre la exclusividad que tiene ella sobre el terreno, y que se han realizado actos de destrucción sobre dicho terreno "Gallo".

Igualmente, mencionó sobre la necesidad de la negociación con el Lic. LEOBARDO ESPINOZA DUARTE sobre unas partes de terreno que se están

*[Handwritten signatures]*

Mumina Abdur Rahman explicó sobre sus proyectos en el predio EL ROSARIO, representación internacional, y en favor del crecimiento y desarrollo de la comunidad, teniendo ella el control de esos proyectos.

Luego, exhibió los documentos que acreditan el pago que ha realizado constantemente la señora Mumina Abdur-Rahman en relación a servicios públicos sobre el predio correspondiente, los cuales fueron apreciados por algunos de los presentes.

Por otro lado, la señora Mumina Abdur Rahman, exhibió un documento traducido por la profesora MARIA LUISA MORALES ANDRADE, perito traductor adscrito al Tribunal Superior de Justicia del Estado de Baja California, de fecha 3 de marzo de 1995, en el cual aparecen EL ROSARIO TURISTICA CONSUELO GRUPO como vendedora y BARBARA ANN RAY, como compradora.

En su intervención, el perito de deslinde, Ing. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO comentó sobre los límites del predio EL ROSARIO.

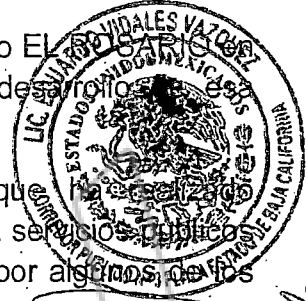
Posteriormente, el señor HECTOR DE LA TOBA DUARTE preguntó a la señora Mumina Abdur Rahman sobre de qué manera podría apoyar a los colonos de EL ROSARIO, puesto que residen en ese lugar personas vulnerables.

Luego, la señora Mumina Abdur Rahman expresó su apoyo incondicional a cada uno de los habitantes de EL ROSARIO que requieran de dicho apoyo, ya que su proyecto es mejorar las condiciones de EL ROSARIO, tanto educativas como ambientales.

Siendo las 18:00 horas del día 23 de mayo de 2019, en el lugar citado, se da por concluida la presente reunión.

ATTE.

Mumina Abdur Rahman



*Mumina Abdur Rahman*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

3 of 24

7-157



LIBRO DE REGISTRO

VOLUMEN NUMERO (2) DOS

ACTA NUMERO 3155/2019 TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO / DOS MIL DIECINUEVE

En la municipalidad de Playas de Rosarito, Baja California, México, a los veintiocho días del mes de mayo de dos mil diecinueve, Ante mí, el licenciado EDUARDO VIDALES VÁZQUEZ, Corredor Público Número Tres de esta plaza, actuando en mi carácter de Fedatario Público Federal en ejercicio de las facultades que me confiere la Ley Federal de Correduría Pública y su Reglamento normativo vigentes, bajo su responsabilidad comparecieron: la extranjera, la señora **Mumina Abdur Rahman**, quien por no dominar el idioma castellano manifiesta asistirse de su interprete traductor, el señor **Edgar Ibarra Lozano**, quien acepta el cargo y protesta desempeñarlo fielmente conforme a Derecho, quienes bajo su estricta y personalísima responsabilidad manifestaron que en ejercicio de su capacidad legal vienen conjuntamente pero en forma unilateral a reconocer y ratificar ante la presencia del suscrito fedatario público autorizante, un documento escrito que la primera me presenta, constante de dos fojas útiles, la primera escrita por un ambos lados, más diecisiete anexos sellados y firmados por el perito traductor en cuestión que la solicitante afirma forman parte de su escrito principal, haciendo un total de diecinueve fojas útiles, todas en tamaño carta, mismo primer escrito que aparece en idioma castellano, denominado "**RECONOCIMIENTO DE DERECHOS**", que aparece suscrito por la primera mencionada, y que aparece con fecha "23 de mayo de 2019", firmado "en la ciudad de Ensenada, Baja California, México", y los expresados anexos que aparecen como ya dijimos sellados y firmados por la persona del licenciado José Manuel Puig Cárdenas, Auxiliar de la Administración de la

*Mumina Abdur Rahman*

*Edgar Ibarra Lozano*

*José Manuel Puig Cárdenas*



Justicia de Baja California, anexos todos fechados el día veintiocho de mayo de dos mil diecinueve, mismos que anteceden y por ellos exhibidos, en el que manifiestan declaraciones bajo protesta de decir verdad. -----

-----  
--- **Protesta de ley.**- Declaran los comparecientes bajo protesta de decir verdad, que son ciertas todas y cada una de sus declaraciones consignadas en relación con el presente instrumento. -----

-----  
**Doy fe** de la capacidad legal de los comparecientes sin constarme nada en contrario, quienes se identifican con el documento original que antecede, y de los cuales agregó copia cotejada a este instrumento, quienes bajo protesta de decir verdad declaran: a).- ser de nacionalidad norteamericana la primera, y el segundo de nacionalidad mexicana; b).- estar al corriente en el pago del impuesto sobre la renta, sin acreditarlo de momento, c).- y por sus generales, ser la señora **Mumina Abdur Rahman**, originaria de Philadelphia, Pennsylvania, Estados Unidos de Norteamérica, donde nació el veintidós de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco, de estado civil soltera, de ocupación acreedor garantizado (*secured party*), señalando como domicilio en trescientos cincuenta y ocho Este, San Ysidro Boulevard, en San Ysidro, California; exhibiendo licencia expedida por el Estado de California, Estados Unidos de América, con licencia vigente de automovilista número cero, dos, dos, dos, uno, nueve, cinco, cinco, y el señor **Edgar Ibarra Lozano**, originario de Tijuana, Baja California, donde nació el dieciséis de diciembre de mil novecientos setenta y seis, de estado civil soltero, de ocupación gerente de bodega



señalando como domicilio en calle Mariano Escobedo  
ciento treinta y cuatro, de la colonia Leyes de Reforma,  
de la municipalidad de Playas de Rosarito, Baja California,  
exhibiendo "Credencial para Votar" número "IDMEX1256820833",  
expedida por el Instituto Nacional Electoral; a quienes después  
de haberles leído este instrumento, así como su trascendencia  
jurídica, que les fue explicada y además de leerla en lo  
personal, bajo su estricta responsabilidad, manifestaron que  
**ratifican** en todas y cada una de sus partes el contenido del  
documento con propósito mercantil que precede y por ellos  
exhibido, agregando que **reconocen** como propia y autentica la  
firma autógrafa que aparece impresa en los propios documentos  
exhibidos, por ser la única firma que manifiestan utilizar en  
todos sus negocios y asuntos legales, mercantiles, comerciales,  
personales y privados y además por así haberla puesto de su  
puño y letra, libre de toda coacción, siendo sus firmas la  
expresión de su acuerdo con todo lo allí contenido; de lo que  
se tomó razón en acta número (3155/2019) **tres mil ciento  
cincuenta y cinco diagonal dos mil diecinueve**, la que firmaron  
al margen de esta anotación en concepto y constancia del  
reconocimiento y de la ratificación de firma que otorgan en  
esta fecha, en su idioma por el intérprete traductor, como fue  
necesario. Los firmantes conscientes manifiestan que lo  
contenido bajo este instrumento y que ratifican bajo su  
responsabilidad lo hacen de conformidad con todas y cada una de  
las disposiciones y leyes, así como sus reglamentos aplicables  
y que los actos contenidos no implican de forma alguna su  
traslación.- Doy fe. -----  
-----

Maria A. Ramirez  
San Juan  
Edgardo

By: Mumina Abdur Rahman  
for her own rights

Mumina Abdur Rahman,

en lo personal y por su propio derecho,

asistida de su interprete:

*[Handwritten Signature]*  
Edgar Ibarra Lozano

Supreme  
Administrator

Ante mí:

El Corredor Público Número Tres

de la Plaza del Estado de Baja California



*[Handwritten Signature]*

Lic. Eduardo Vidales Vázquez



APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

LEASE W/OPTION TO PURCHASE

**Title of Document**

**Affirmation Statement**

\_\_\_\_ I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does not contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of any person or persons. (Per NRS 239B.030)

I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of a person or persons as required by law: \_\_\_\_\_

(State specific law)

Michelle A. Gardner  
Signature Title

Michelle A. Gardner ASSIGNEE  
Print

\_\_\_\_/23  
Date

**Grantees address and mail tax statement:**

37951 49 Th  
Palmdale CA 93552.

CALIFORNIA DRIVER LICENSE

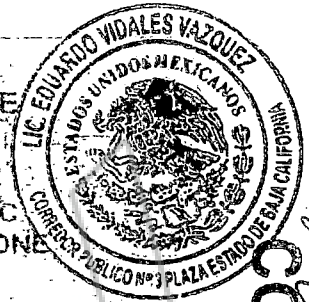


DL C2473048

EXP 02/22/2022

LN RAHMAN  
FN MUMINA ABDUR

CLAS: C  
END: NONE



COTEJADO

*Mumina A. Rahman*

*Mumina*

ELIAB: C-VAN-160WPE2000: NO MC  
 ENDORSE: FE 1711  
 RESTRICTIONS: NONE

The license is issued as a license to  
 drive a motor vehicle; it does not  
 establish eligibility for employment,  
 voter registration or public benefits.

022255

500 000 0000

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

LEASE OPTION TO PURCHASE

**Title of Document**

**Affirmation Statement**

       I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does not contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of any person or persons. (Per NRS 239B.030)

  X   I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of a person or persons as required by law: \_\_\_\_\_

(State specific law)

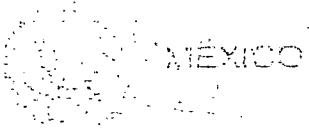
Michelle A. Gardner  
Signature Title

Michelle A. Gardner ASSIGNEE  
Print

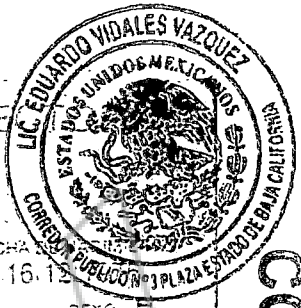
       / 2-3  
Date

**Grantees address and mail tax statement:**

37951 44 Th  
Palmdale CA 93552.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELE  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
IBARRA  
LOZANO  
EDGAR  
DOMICILIO

FECHA 16.12  
SEXO F



COTEJADO

Redacted area containing a signature and official stamp.

*Edgar Lozano*

INFORMACIÓN DE REGISTRO  
Registro solicitado por:  
PARA USO DEL REGISTRO DEL CONDADO.  
Una vez revisado regresar a:

Donataria Mumina A. Rahman  
358 East San Ysidro Blvd  
San Ysidro, California 92173  
213-319-8599

ACEPTACIÓN  
CONDICIONAL Y

AVISO DE INTENCIÓN DE CONSERVAR INTERÉS



CONDICIONADO

Este aviso tiene la intención de conservar el interés en bienes raíces de acuerdo al Título 5 (comenzando con la sección 888.020) de la Parte 2 de la División del Código Civil (Registro de Título Negociable).

EVIDENCIAS

**Patentes de terrenos, contratos de ferrocarril y otros contratos.**

- A. Certificado de patente BK página 413 de patentes 9 6N-13 W SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. 09 de enero de 1985. Presidente de los Estados Unidos Chester A. Arthur.
- B. Certificado de patente 170 58476 5N 9W: SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. Limites de indemnización. 17 de mayo de 1917. Presidente Woodrow Wilson.
- C. Certificado de patente 190 928792 SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. Ley del 27 de Julio de 1866 (12 estatuto, 292) limites primarios de la línea principal de Los Ángeles y el distrito independencia de terreno.
- D. Certificado de patente 5165, de Pomona Land and Water Compañía del Condado de Los Ángeles, California. 16 de agosto de 1895, Presidente Grover Cleveland. \*400 acres.
- E. Certificado de patente 5182, 1N 8W, de Ontario Land and Improvement Compañía del Condado de Los Ángeles, California, Presidente Grover Cleveland, 16 de agosto. \*400 acres
- F. Certificado de patente 5565, Meses L. Works, Condado de Los Ángeles, California, 25 de junio de 1900, Presidente William McKinley. \*640 acres

*Mumina A. Rahman*  
*Eduardo Vazquez*  
*[Signature]*

*Conito Interpret - Traductor*  
*Lic. José Manuel Pulg. Contreras*  
*Auxiliar de la Administración*  
*de Justicia de B.C.*

5/27

- G. Certificado de patentee 5591 The Big Rock Creek Irrigation District Los Angeles, California, 12 de abril de 1989, Presidente William McKinley. \*320 acres.
- H. Certificado de patente 5715, The South Antelope Valley Irrigation Company Los Angeles, California, 04 de mayo de 1990. Presidente William McKinley. \*28 acres.
- I. Certificado de patente sellado 5725, The South Antelope Valley Irrigation Compañía de Los Angeles, California, 23 de mayo de 1990. Presidente William McKinley. \*601.8 acres.
- J. Certificado de patente sellado 5726, The South Antelope Valley Irrigation Compañía de Los Angeles, California, 12 de noviembre de 1990. Presidente William McKinley. \*160.00 acres.
- K. Certificado de patente sellado 5727, The South Antelope Valley Irrigation Compañía de Los Angeles, California, 25 de mayo de 1990. Presidente William McKinley. \*160.00 acres.
- L. Copia sellada, autenticada de un Acta para ayudar en la construcción de un ferrocarril, línea de telégrafo desde el rio Missouri hasta el océano pacifico y para agregar el uso del gobierno del mismo para propósitos postales, militares y otros. Presidente Abraham Lincoln. 01 de julio de 1862.
  - L1. Transcripción y copia del acta arriba mencionada.
  - L2. Copia certificada del acta constitutiva SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY 1004-RR MERGER 30 de septiembre de 1955, una compañía de Delaware #220752.
- M. Copia sellada autenticada H.R. 7971 publica 95-586, 1978 titulo 2, acta para VALIDAR LA TRANSFERENCIA DE ALGUNAS PROPIEDADES POR PARTE DEL SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY A M.L. WICKS . sección 202, 04 de mayo de 1887, en el Registro de la propiedad del Condado de Los Angeles, libro 222, página 172, Presidente Jimmy Carter.
- N1. Certificado de propiedad 3008, libro 222, página 172, transferencia de Southern Pacific a M.L. Works y otros por H.W. Mill y Garrit Lansing, Fideicomisarios del Southern Pacific Railroad
- N. Copia sellada y autenticada del TRATADO DE PAZ Y AMISTAD, LIMITES Y ARREGLO ENTRE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA Y LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, tratado de Guadalupe Hidalgo del 02 de febrero de 1848



**COTEJADO**

*Manuel A. Pabon*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Prueba Interpretada - Traducción  
 Lic. José Manuel Pabon Candenas  
 Auxiliar de la Administración  
 de Justicia de B.C.

*6 of 29*



--Presidente James Polk, N.P. Trist, Luis P, Cuevas, Bernardo Couto, Miguel A. de los Rios

O1. Transcripción y copia del acta arriba descrita.

P. Transcripción y copia de esta acta GADSDEN PURCHASE TREATY. 18 de febrero de 1883, Presidente Franklin Pierce, Jaime Gadsden, Manuel Diez de Bonilla, José Salazar Ylarbegui J. Mariano Monterde.

Q. AMALGAMACIÓN DE ACUERDOS PRIVADOS QUE VENCEN Y SON PAGADEROS A FIDEICOMISO, Y SUS BENEFICIARIOS.

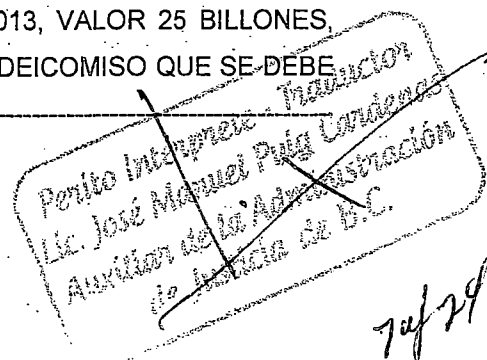
1. Copia certificada del Contrato para comprar, reconstruir, equipar y operar la línea de ferrocarril entre las ciudades de Los Ángeles y Santa Mónica conocida como "Los Ángeles and Pacific Railroad", 60,000 dólares pagaderos en los bonos fijos de hipoteca de Los Ángeles and Pacific Railway Compañía y todos los intereses 170,000 remanentes de la primera edición de bonos en fideicomiso para asegurar el pago de 60,000 en interés. Junio 27 de 1893 John Cross, M.L., Wicks, M.L. Wicks Guardian of Percy Wicks, Jessie L.P. Butler, Charles J, Smith Guardian of the Estate of Willard W. Butler.
2. PLAN Y CONTRATO DE FECHA 01 DE JULIO DE 1938.  
Los Ángeles Railway Compañía, bonos en oro de primera hipoteca.  
Los Ángeles Traction Compañía, primera hipoteca consolidada, bonos de oro al 5% convencimiento al 01 de diciembre de 1938.  
Los Ángeles Railway Corporation bonos de oro de primera hipoteca, convencimiento al 01 de diciembre de 1940.  
Depósito de seguridad- First National Bank de Los Ángeles. 561 South Spring Street, Los Angeles, California.  
Banco depositario secundario Bank of America National Trust y Savings Association 485 California Street San Francisco, California.
3. MEMORÁNDUM CERTIFICADO DE ENTENDIMIENTO DE RECLAMACIONES DE FIDEICOMISO CONSTRUCTIVO DE ÓRDENES COLATERALES DE COBRO PARA RECOBRAR COLATERALES PENDIENTES, Cedente Moye Jarvis Works, Cesionario Mumina A. Rahman, Barbará Ray Works.
4. ESCRITURA CERTIFICADA DE USO FINANCIERO O AMALGAMACIÓN TRANSMITIENDO SERVICIOS Y COLATERALIZACIÓN Y COBRANZA DE TODOS LOS DOCUMENTOS PENDIENTES ESTÉN O NO REGISTRADOS, 16 DE ABRIL DE 2013, VALOR 25 BILLONES, DEUDAS, ESCRITOS, BONOS, CORPORACIONES, RECLAMOS, FIDEICOMISO QUE SE DEBE O QUE SE RETUVO



COMERCIADO

*Manuel Monterde*

*John Cross*



*7/27/29*



--YA SEAN DOMÉSTICOS O INTERNACIONALES Moye Jarvis Works, MAG H. D. WICKS, Mumina A. Rahman, abril 26, 2013, valor 25 billones de dólares.

5. DECLARACIÓN DE FIDEICOMISARIO SUCESOR WICKS TREASURY TROVE ABAJOS DE LAS PROPIEDADES RESCATADAS. 03 de diciembre de 2015, Mumina A. Rahman Sucesora.

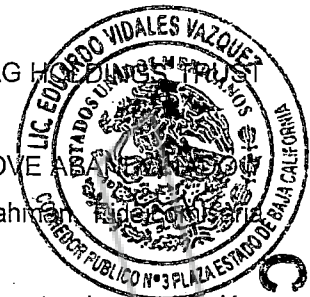
- a. LOS ANGELES TRUST AND SAVINGS BANK, CASO 3109. Decreto de distribución febrero 26, 1902, libro 1551, página 19, valor 200,000 en bonos, valor real, ~~1,500,000.00~~ que ha sido pagado.
- b. AVISO DE RECURSOS EN FIDEICOMISO, CASO 117046. Presentado el 15 de Julio de 1991. Valor 51,200.
- c. AVISO DE RECURSOS EN FIDEICOMISO, CASO 115788. Presentado el 02 de diciembre de 1991. Valor 20,000
- d. Ver inciso 3, memorándum de entendimiento.
- e. Caso Testamentario certificado 36445, registrado en el condado de Ventura, 12938. 8 páginas.
- f. AVISO DE INTENCIÓN DE PRESENTAR INTERÉS Y PODER NOTARIAL DE MAYO 25 DE 2017 DE MOYE JARVIS WICKS A MUMINA A. RAHMAN. 750 METROS DE NORTE A SUR POR 150 DE OESTE A NOROESTE, BOCANA EL ROSARIO BAJA CALIFORNIA.

6. DECLARACIONES FINANCIERAS U.C. NÚMEROS QUE TRANSMITEN UTILIDADES:

12-7299187750	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
13-73543088	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
12-73129429	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
13-73542681	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
13-73555807	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
13-73555802	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
12-73134019	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
12-73391630	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
12-73391637	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer

6a. AVISO DE DISPOSICIÓN COLATERAL.

27 DE ABRIL DE 2012, WELLS FARGO BANK Robert Francis Maguire III  
ANEXO A, ACREEDORES y ANEXO B, DOCUMENTOS, NEGOCIABLES, CLASE DE INTERÉS DE PLUSVALÍA.

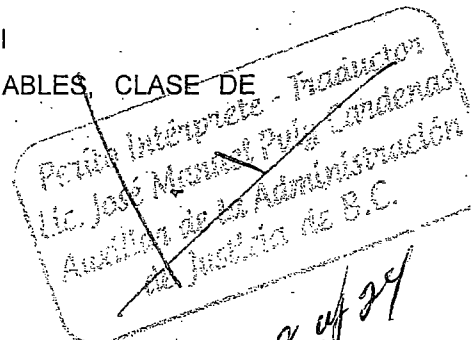


COTEJADO

*Mumina Rahman*

*John J. Maguire III*

*John J. Maguire III*



*8 of 24*

7. ESCRITURA BK 14 pagina 148 de títulos John G. Banning L.A.P.R.R. abril 12, 1870.

7a. ESCRITURA CERTIFICADA Y APOSTILLADA libro 1690, página 264 de títulos GUARANTEE and TRUST COMPANY M.L. Works, diciembre 04, 1902.

7b. ESCRITURA CERTIFICADA Y APOSTILLADA libro 172, página 160 de títulos Herencia W.w. Northcutt, Rebecca Northcutt, M.L. Wicks.

7c. porción de la compañía San Diego Arizona Eastern Railway, lotes 6,9,10 de la sección del poblado 1c, de la zona sur 1 oeste en la ciudad de San Diego. Parcelas 667-020-52, 667-020-54, 667-020-69, 667-02071, 667-021-60, 667-020-70, 667-020-24.

La presentación de este AVISO tiene la intención del preservar el interés en la propiedad de acuerdo al Título 5 (comenzando con la Sección 888.020) de la parte 2 de la División del Código Civil (Registro de Títulos Comerciales).

Declaro bajo juramento de decir la verdad que este aviso no se registró con el propósito de falsificar el titulo de bienes inmuebles. He sido informado y creo que la información contenida en este aviso es verdadera y correcta. Si este aviso se hace a nombre de un reclamante, aseguro bajo juramento de decir la verdad que estoy autorizado para actuar a nombre de dicho reclamante.

Firma ilegible

En representación de la cesionaria Mumina A. Rahman, MOYE JARVIS WICKS

**RECONOCIMIENTO**

ESTADO DE CALIFORNIA, CONDADO DE VENTURA Este 15 de junio de 2018, ante mí, Karen A. Dawson, Notario Público, compareció personalmente ante mí. Probó satisfactoriamente evidencia. Que la persona cuyo nombre suscrito con el instrumento de reconocimiento que ella ejecutó, el mismo autorizando la capacidad, y por ella firmo el instrumento de la persona o entidad, por el cual la persona actúo y ejecutó el instrumento.

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CEDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete Traductor  
Lic. José Manuel Puig Corderas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

*Mumina A. Rahman*  
*Moye Jarvis Wicks*  
*Karen A. Dawson*  
*9 of 24*



COTEJALAPO

**APOSTILLA**  
**(CONVENCIÓN DE LA HAYA DEL 5 DE OCTUBRE DE 1961)**



1. País: Estados Unidos de América
- Este documento público
2. ha sido firmado por Karen A. Dawson
3. en su capacidad de: **Notario Público, Estado de California**
  
4. y tiene el sello/estampa del **Karen A. Dawson, Notario Público Estado de California**

**COTEJADO**

*Karen Dawson*

**Certificado**

5. En **Los Ángeles, California.** 6. El día **16 de Noviembre de 2018**
7. Por **Secretaria de Estado, Estado de California**
8. Número **85463**
9. Sello del estado de California 10. Firma **Alex Padilla**

Esta apostilla es el modelo trilingüe del Certificado de la Apostilla según lo sugerido por la oficina permanente y desarrollada en respuesta a la comisión especial de 2009 sobre el funcionamiento práctico del Convenio de La Haya sobre la apostilla.

Esta apostilla solo certifica la autenticidad de la firma y el título del funcionario público que ha firmado el documento público, y donde sea apropiado la identidad y el sello que el documento público tiene.

Esta apostilla no certifica la autenticidad del documento cual acompaña.

Esta apostilla no es válida dentro de los Estados Unidos de América sus territorios o posiciones. Para verificar la expedición de esta apostilla vaya a [www.soc.ca.gov/business/notary/apostille-search/](http://www.soc.ca.gov/business/notary/apostille-search/).

*Juan Lopez*

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSE MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

*Perito Intérprete - Traductor*  
*Lic. José Manuel Puig Corderas*  
*Auxiliar de la Administración*  
*de Justicia de B.C.*

*10/16/18*

RECONOCIMIENTO

ESTADO DE CALIFORNIA

CONDADO DE VENTURA

A QUIEN CORRESPONDA:



El día 15 de junio de 2015, ante mí Karen A. Dawson, Notario Público, abajó yo MUMINA A. RAHMAN presenté Mumina A. Rahman, cuyo nombre aparece en el documento anexo, y quien se identificó a mi satisfacción, y me confirmó que es su firma la que aparece en el mencionado documento.

Certifico BAJO JURAMENTO DE LEY, que todo lo contenido en el párrafo anterior es verdadero y correcto.

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO PÚBLICO DEL CONDADO DE VENTURA, CALIFORNIA, KAREN A. DAWSON, CUYA COMISIÓN NÚM. 2149703, EXPIRA EL DÍA 18 DE MAYO DE 2020.

Descripción de los documentos anexos a esta declaración:

Cesión de Works Trust, de fecha 25 de mayo de 2017.

Nombre de la persona que firma MUMINA A. RAHMAN

La persona que firma representa a: FIDEICOMISO

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.  
LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE GÉDULA DE AUTORIZACION: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cárdenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

COTEJADO

Mumina A. Rahman  
Karen Dawson  
José Manuel Puig Cárdenas  
Edgar

PODER NOTARIAL LIMITADO  
PARA: MUMINA RAHMAN  
DE: MOYE WICKS  
FECHA: 25 DE MAYO DE 2017



POR ORDEN DE LAS ESCRITURAS DEL FIDEICOMISO MOYE JARVIS WICKS  
AL 7 REFERENTES A CIERTAS PROPIEDADES EN EL SUR DE CALIFORNIA  
CORRESPONDIENTE A CONCESIONES FERROVIARIAS Y DE AGUA.

(MANUSCRITO) ESTO DA A MUMINA RAHMAN PERMISO PARA ACTUAR EN MI NOMBRE Y REPRESENTACIÓN EN LAS OPERACIONES EN BAJA CALIFORNIA, MÉXICO.

NOTA: POR FAVOR PROPORCIÓNENLE TODA LA ASISTENCIA Y AYUDA QUE ME DARÍAN A MI.

FIRMADO EL 25 DE MAYO DE 2017.

FIRMA MOYE WICKS.

DECLARADO JURAMENTADO Y FIRMADO EN MI PRESENCIA EN MI CAPACIDAD OFICIAL EL 25 DE MAYO DE 2017 POR LO QUE SELLO Y FIRMO ESTE DOCUMENTO.

FIRMA Y SELLO DE RONDA L. WATSON, NOTARIO PUBLICO DEL ESTADO DE ALABAMA, CUYA COMISIÓN EXPIRA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2019.

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CEDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Corderas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

COTEJADO

*Manum Rahman*  
*Jose Manuel Puig*  
*Eduardo Viales*

*12/2/17*



Una vez registrado enviar a:  
Cesionario Mumina A. Rahman (MR/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works  
358 east San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, California.  
92173.



**MEMORÁNDUM DE ENTENDIMIENTO  
RECLAMACIONES SOBRE FIDEICOMISO CONSTRUCTIVO/COLATERAL Y ORDEN DEL CREDITOR  
PARA TOMAR POSESIÓN.  
COLATERAL REQUERIDO, RESERVADO O DURMIENTE**

Este memorándum de entendimiento se hace a nombre de la cesionaria Mumina A. Rahman (MR) única agente y sus cesionarios, por escrito e incluye la obligación de acelerar los asuntos colocándola en riesgo para recobrar la compensación justa por el fideicomiso bajo la constitución de los Estados Unidos y otras leyes aplicables de la familia de naciones según se estipulan las naciones unidas en 1949: la Ley Federal conocida como la Ley de Salud y Seguridad (código de salud y seguridad de california 33,000). En la posición de defender, oponerse a reclamaciones o nombramientos o derechos de pasos por prescripciones o vacantes en donde ella resida. Las responsabilidades de la cesionaria se mencionan abajo:

Dar aviso de nuestra intención de recobrar recursos, de mantener registros y contabilidad exacta, exigir registros, revertir cesiones documentadas o sin documentar que no sean legales, expedir cartas de cesar acciones, autenticar demandas, abrir cuentas de banco, administrar transferencias electrónicas, negociar cuentas de valores con contratos de control, reportar robos, colaborar con la ley, comprometer, crear gravámenes por medio de las leyes comerciales 9620, 9621, 9501 y cualquier otra aplicable en el presente o en el futuro y que sean necesarios o convenientes para la transacción de negocios, incluyendo notificaciones legales, presentar demandas judiciales, ordenes de arresto, confiscación y/o detención de sujetos, y/o confiscación de propiedades reales o personales, tangibles o intangibles y mantener garantías incluyendo cartas de pérdida, restauración de patentes y/o recuperación de donaciones no autorizadas hechas y mantenidas por individuos o compañías, subordinados, subsidiarios, corporaciones, sub-corporaciones, compañías madres, así como cualquier tipo de agencias que transmitan utilidades a través de los nombres de los deudores o de las partes aseguradas. Cuenta con la autorización de la decisión de la suprema corte de 1872, Taylor vs Taintor, 16 Wall, 366, no se llevó a cabo la confiscación por virtud del proceso debido; ninguno es necesario. Está relacionado con la detención del alguacil de un prisionero que haya escapado. El propósito de los fideicomisos constructivos es muy claro y se debe hacer pública. Son para recibir todos los recursos, instalaciones ya sea arriba o debajo de la superficie; dar en arrendamiento propiedades y recobrar propiedades robadas o estafadas desde la fecha de 1893 a la fecha de la firma de este memorándum de entendimiento.

**COTEJADO**

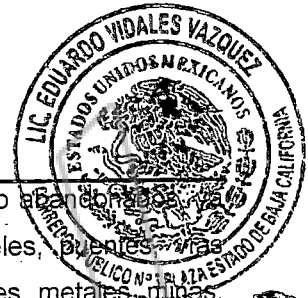
*Mumina A. Rahman*

*Edgar*

*Adrian*

Traductor  
Lic. José Manuel Prijs Ce denas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia  
13a/29

Una vez registrado enviar a:  
Cesionario Mumina A. Rahman (MR/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works  
358 east San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, California.  
92173.



Abril 15 de 2013 de buena fe, para intercambiar, restaurar tesoros perdidos y/o abandonados, sea doméstica o internacionalmente. Esto incluye aunque no limita a túneles, puentes, vías acuáticas, sistemas de transportes, naves aéreas, fuentes de energía, minerales, metales, minas, montañas, ríos, arroyos, derechos de agua, así como cualquier otro aspecto que pueda haber ahora o en el futuro referente a propiedades.

Todas las cuotas gubernamentales pagaderas para que el apoderado pueda recobrar las propiedades que se perdieron por resultado de fraude, engaño, coerción, deberán ser perdonadas, de acuerdo con la legislación aplicable. Este documento se expide sin perjuicio de retracción y debe ser en estado de perpetuidad por obligación y decreto y en representación de Moye J. Works (MR), la parte asegurada; y el hijo de Milton Langley Works (MR) y hermano menor de Matilda Langley Works, Stephen (MR), esposa del juez Albert M. Stephen (MR), todos ellos hijos e hijas del abuelo Meses Jarvis Works (MR) y de la abuela Sarah Amanda Jennings Works (MR). VALOR ESTIMADO (a la fecha de este documento) 25, 000,000,000.00 de dólares , o el equivalente en cualquier otra moneda a la fecha de la firma de este documento. Este valor puede elevarse en caso que se descubran.

### PARTE ASEGURADA

El fideicomisario de los fideicomisos Moye Jarvis Works Trust (MR) Meses Jarvis Works Family Trust declara que: por autorización de Moye J. Works (MR) se expide su permiso por este documento a la cesionaria Mumina A. Rahman (RM) para establecer un nuevo fideicomiso dándole autorización para incrementar la cesión en perpetuidad por medio de sus fideicomisos y cesiones referente a la cobranza completa de los recursos recuperados que se deben al otorgante como uno de los fideicomisarios de los fideicomisos arriba mencionados. Estos son mis deseos como fideicomisario y nuestra manera de mostrar agradecimiento a Mumina por sus esfuerzos incansables, su persistencia, su trabajo y devoción inagotables así como el gasto de su tiempo y recursos. Ella ha hecho esto durante muchos años y se ha dedicado incansablemente a descubrir las décadas de fraudes y corrupción de muchas personas que hicieron injustamente y que de manera indebida se enriquecieron de la multitud de propiedades de M.L Works y Jennie L.Wicks. Este documento removerá muchos obstáculos que la ayudaran a ella a recobrar las propiedades de ambos fideicomisos. Libero de toda responsabilidad a las personas que actúen bajo las instrucciones de este poder.

Una vez registrado enviar a:

**COTEJADO**

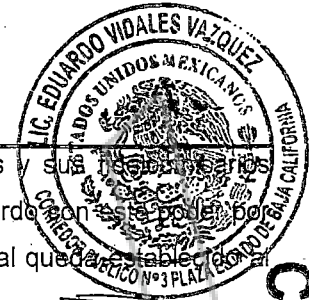
*Mumina Rahman*

*Stephen Works*

*Notario*  
Eduardo Vdales Vazquez  
Notario Publico  
Estado de Baja California  
14/4/13



Cesionaria Mumina A. Rahman (MR/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works  
358 east San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, California.  
92173.



También se establece que al firmar este documento ambos fideicomisos y sus beneficiarios quedan libres de toda responsabilidad por las acciones ejecutadas de acuerdo con este poder por la apoderada Mumina Rahman durante la ejecución de sus poderes, lo cual que aceptará su nombramiento.

La firma de este memorándum de entendimiento firmado por Moya Jarvis Works fideicomisario de los fideicomisos Moya Jarvis Works y Meses Jarvis Works, será en el mejor interés de los fideicomisos, sus beneficiarios y todos los relacionados con ellos, para nombrar como nuestra cesionaria y agente exclusiva a Mumina Rahman por resolución de este decreto de nombramiento. Esto es un reto muy significativo para ella en los años siguientes y estamos seguros que seguirá actuando con seguridad y fortaleza como siempre lo ha hecho en nuestra representación.

Al firmar este documento Moya Jarvis Works fideicomisario de los dos fideicomisos de arriba está de acuerdo que este memorándum de entendimiento para la recuperación del legado de la abuela Jennie L. Works y el abuelo M.L. Works sea sin ningún impedimento o interferencia ya que al firmar abajo por su propia y libre voluntad y sin influencia de ninguna especie, entiende y acepta esto. Este documento deberá ser registrado en el fideicomiso y así en como cualquier jurisdicción en donde se encuentren las propiedades del mismo fideicomiso.

Elaborado el día 16 de abril de 2013.

Firma de Moya Jarvis Works.

Fideicomiso Moya Jarvis Works

Firma del fideicomisario Moya Jarvis Works

Firma de Moya Jarvis Works.

Fideicomiso familiar de Meses Jarvis Works

Firma del fideicomisario Moya Jarvis Works

Testigo

Firma de Barbará Ray Works

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE GÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig C. González  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

*Mumina Rahman*  
*Jennie L. Works*  
*Barbara Ray Works*

15 of 24  
28



**ESTADO DE CALIFORNIA**

**SECRETARIA DE ESTADO**

YO, **ALEX PADILLA**, SECRETARIO DEL ESTADO DEL ESTADO DE CALIFORNIA, POR LA PRESENTE DECLARO QUE:

**B.D. HOWARD**, EN 15 DE ENERO DE 2012 FUE NOMBRADO COMISIONADO Y CERTIFICADO COMO NOTARIO PUBLICO, EN EL ESTADO DE CALIFORNIA, Y, AUTORIZADO BAJO LAS LEYES Y CERTIFICANDO EL MISMO, TAMBIÉN CERTIFICADO COMO PRUEBA DE RECONOCIMIENTO DE ACTOS Y OTROS INSTRUMENTOS ESCRITOS PARA SER REGISTRADOS EN DICHO ESTADO. YO PERSONALMENTE CONOZCO LA ESCRITURA DE ESTE NOTARIO PUBLICO Y CREO QUE LA FIRMA EN ESTE DOCUMENTO ES GENUINA. TAMBIÉN CERTIFICO BAJO LAS LEYES DE DEL ESTADO DE CALIFORNIA QUE ESTE DOCUMENTO NECESITA SER SELLADO PERO LA IMPRESIÓN NO NECESITA ESTAR BAJO SELLO POR LAS LEYES DEL ESTADO DE CALIFORNIA PARA SER REGISTRADO POR MI OFICINA U OTRA DEPENDENCIA.

EN TESTIMONIO FIRMO Y SELLO A RELIEVE ESTE DOCUMENTO COMO FUNCIONARIO DEL REGISTRO CIVIL ESTE CONDADO ESTE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(SELLO DEL ESTADO)

(Firma Ilegible)

SECRETARIO DE ESTADO

**COTEJADO**

*Manuel Puig*

*Juan José*

*J. M. Puig*

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE LE PUDIESE DAR. 28 DE MAYO DE 2019

*J. M. Puig*  
LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cárdenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

*16/9/2016*

**JURAMENTO**

**ESTADO DE CALIFORNIA  
CONDADO DE SAN DIEGO**



**COTEJADO**

EN ESTE 24 DE DICIEMBRE DE 2013, ANTE MI, B.D. HOWARD, NOTARIO PÚBLICO, COMPARECÍ PERSONALMENTE ANTE MI MUMINA ABDUR RAHMAN POR MAG TRUST QUIEN APROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL DOCUMENTO. A LA PERSONA CUYO NOMBRE SUSCRITO CON EL INSTRUMENTO Y RECONOCIMIENTO ANTE MI EJECUTADO Y AUTORIZADO POR ESTA RAZÓN FIRMO Y SELLO DICHO DOCUMENTO

CERTIFICO BAJO JURAMENTO DE LAS LEYES DEL ESTADO DE CALIFORNIA QUE LO ANTERIOR ES VERDADERO Y CORRECTO

FIRMA ILEGIBLE  
NOTARIO PÚBLICO

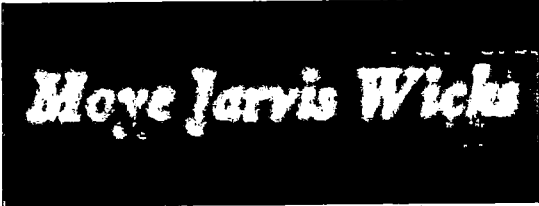
(SELLO B.D. HOWARD  
COMISIÓN #2006760  
NOTARIO PUBLICO-CALIFORNIA  
CONDADO DE SAN DIEGO  
COMISIÓN EXPIRA 09/FEB/2017)

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE LE PUDIESE DAR. 28 DE MAYO DE 2019

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

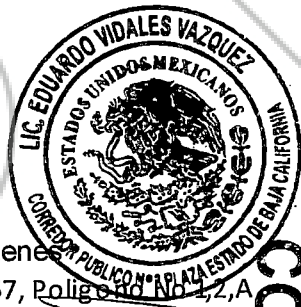
Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Corderas  
Asesor de la Administración  
de Justicia de B.C.

*Mumina Abdur Rahman*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
19/12/2013  
38



358 Easy San Ysidro Blvd  
San Ysidro ,California 92173.  
213 -323 319-8599 moseslangleywicks@ gmail.com

May 11,2019  
Document No.228  
CENTROTURISTICO EL CONSUELO  
S.DE P.R.D.E R.I  
RFC 931220  
President Hector De La Toba Duarte  
San Quintin Baja California , Mexico



Re: Escritura 100,406 Toma 806 ,October 25,2002 :Embargos y gravámenes  
Acuerdo de la descripción de la propiedad- Parcela 173 Z-P-11429-04-92.67, Poligono  
No3,F,C No7 Parcela 174-Z-1-P1 1782-425465 Poligono B No 4, Poligono C

NO 5, Poligono 1, 2A NO 3, F,C NO 7 Parcela 174-Z-1-P1-1782  
425465 Poligono B NO 4 Poligono C NO 5, Poligono  
NO 6. 34° 84' 03.48" E, 40' Latitud 305° 0' 00" Longitud.  
1154+50" POR MANAJEMENT SA. DE V. KENNETH  
Aboud Jowdy, Fernando MANUEL Garcia Compuzano,  
FRANCSO ATOUNZ ESPINOZA, Davis love III  
William J. Najam Jr, Luis Ayala Garcia,  
LOUIS AYALA GARCIA, DIAMAUTE DEL MAR, SA  
DE CVE. BORA PAZ, KRS CAPITAL, NEWJERSEY.

COTEJADO

*Maria Ruben*

*Jose Luis*

*18 of 24*

*Euf*

We/I, are/am in receipt of the files and papers you delivered via our Guardian Velasquez, in January 2017.

You spoke by phone to Edgar Ibarra Lozano of UNDERWRITING TITLE SERVICE



**COTEJADC**

*Manuel Ibarra*

**CORPORATION**

*Edgar Ibarra Lozano*  
19/1/2017

Intentaré traducir en español

Al Honorable Héctor De La Toba Duarte,

En primer lugar, permítame presentarme formalmente a usted antes de que nos encontremos en la carne.

Universia México Persona física vs. persona moral:

Mi nombre es, Mumina Abdur Rahman (letras minúsculas) tratada como: Soy una estadounidense nacida en Filadelfia, Pensilvania, con derechos indígenas de olmecca y no ciudadana de los Estados Unidos. Fui nombrado guardián de estas tierras en posesión dentro de los límites y la jurisdicción de CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, S.DE P.R D.E.R.

Yo, Mumina Abdur Rahman, soy una mujer natural, un ser humano con libre albedrío para adquirir derechos y obligaciones, y me convertí en un sujeto de derecho y únicamente la responsable de MOYE JARVIS WICKS TRUST y Moye Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks, personas físicas . No mayúsculas

Cessionaria: Mumina Abdur Rahman para Moye Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks

(a) personas (tanto personas físicas como jurídicas) (b) entidades comerciales; y (d) procedimientos administrativos y legales. Contratos privados.

Nosotros / yo, recibimos / recibimos los archivos y documentos que nos entregó a través de nuestro Guardian Jose Fidel Garcia Velásquez, en enero de 2017.

Hablaste por teléfono con Edgar Ibarra Lozano de UNDERWRITING TITLE SERVICES



COTEJADO

*Mumina Abdur Rahman*  
*Edgar Ibarra Lozano*  
*Jose Fidel Garcia Velásquez*



acciones intencionales y espantosas. Sin embargo, debemos superar rápidamente  
mirar hacia el futuro progresando con las finanzas y el amor por la familia.  
Según la conversación de Moye Jarvis Wicks conmigo. Me dicen que doña Anita [?]  
querido así.

Hasta que nos encontremos en persona.

Gracias de nuevo

Por tu paciencia y tiempo.

Por:

Mumina Abdur Rahman (letras minúsculas)

Cesionario Mumina Abdur Rahman para

Moye Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks

personas naturales.



**COTEJADO**

*Mumina Abdur Rahman*

**COOP**

*Barbara Ann Ray Wicks*

*Moye Jarvis Wicks*

*Mumina Abdur Rahman*



*José Manuel Puig*

PERITO INTERPRETE TRADUCTOR • EXPERT TRANSLATOR  
AUXILIAR DEL SISTEMA JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

**RECIBO DE DINERO**

Fecha: 23 May - 2019

Recibí de: Mumina Abdul Rahman

La cantidad de : \$ \_\_\_\_\_

Son: \$ 350 DLS

Por concepto de: Pago total de Traducción

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cárdenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

Firma \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

APN \_\_\_\_\_

LEASE W/ OPTION TO PURCHASE

**Title of Document**

**Affirmation Statement**

       I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does not contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of any person or persons. (Per NRS 239B.030)

  X   I, the undersigned hereby affirm that the attached document, including any exhibits, hereby submitted for recording does contain the social security number, driver's license or identification card number, or any "Personal Information" (as defined by NRS 603A.040) of a person or persons as required by law: \_\_\_\_\_

(State specific law)

Michelle A. Gardner  
Signature Title

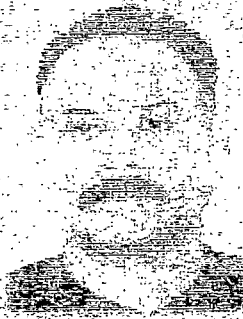
Michelle A. Gardner ASSIGTOR  
Print

       / 23  
Date

**Grantees address and mail tax statement:**

37951 44 TR  
PALMDALE CA 93552.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

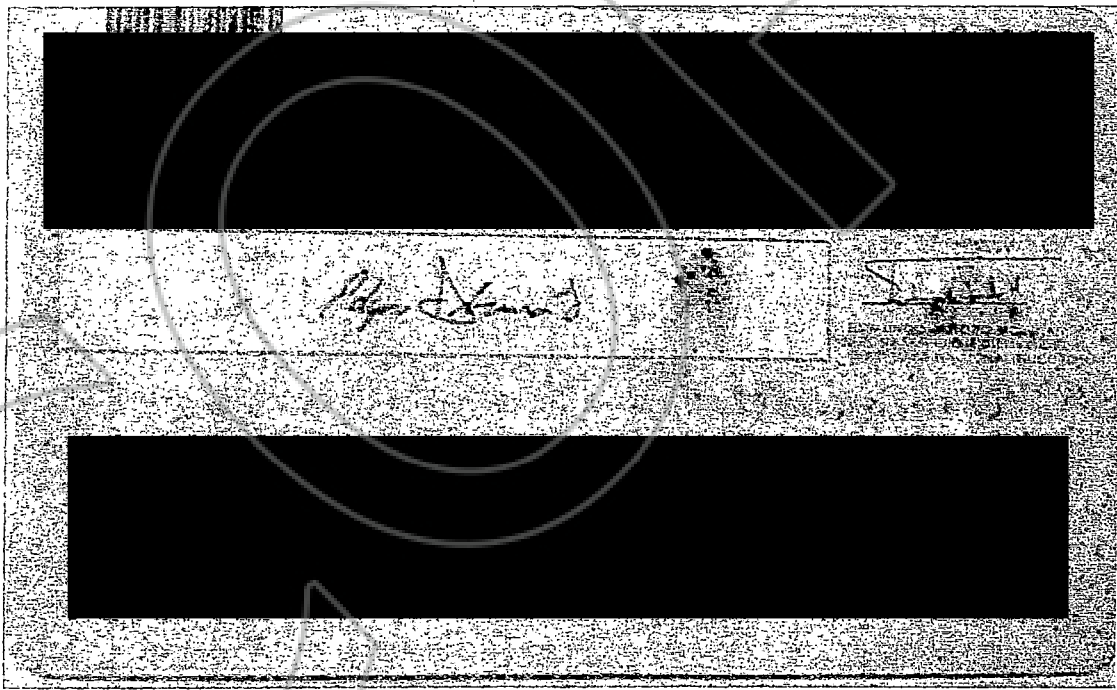


NOMBRE  
IBARRA  
LOZANO  
EDGAR  
DOMICILIO

FECHA: 16  
SEXO: M



COTEJADO



*Mano de Edgar Lozano*

RECONOCIMIENTO DE DERECHOS



*Mumina Abdur Rahman*

En el estacionamiento del Hotel Corona ubicado en la ciudad de Ensenada, Baja California, México, siendo las 14:30 horas del día 23 de mayo de 2019 se reunieron, la suscrita señora Mumina Abdur Rahman, en su calidad de cesionaria de ciertos bienes de los señores Sr. MOYE JARVIS WICKS TRUST y la Sra. BARBARA ANN RAY WICKS, quien compareció en lo personal y por su propio derecho, el señor DE LA TOBA DUARTE, presidente y en representación del grupo CENTROTURISTICO EL CONSUELO, S.DE P.R D.E R.I, acompañado de su señora esposa MARIA GUADALUPE SOLEDAD LUCERO e hija VIOLETA DE LA TOBA LUCERO, los señores HERIBERTO DUARTE DUARTE y JESUS MANUEL AHUMADA DUARTE, socios del grupo 8, EDGAR IBARRA LOZANO, en representación de UNDERWRITING TITLE SERVICES, el Lic. LEOBARDO ESPINOZA DUARTE, presidente de la UNIDAD ESPECIALIZADA AGRICOLA Y GANADERA NO. 8, PHILLIP SHIVER, en representación de APPORTIONMENT COMMITTEE, el señor Jeffrey-Louis:González: perteneciente a CED CHIEF ENVIRONMENTAL OFFICER, asimismo comparecieron como invitados las C. SOCORRO GARCIA y SIRIO SADDALY GARCIA LARA, el señor Abdullah Abdur Gardner, como beneficiario e hijo de la señora Mumina Abdur Rahman, y los C. DANIEL DE LA ROSA SANDOVAL y ERICK CHRISTOPHER BERNÁL PONCE, contando además con la presencia del señor Ing. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO, perito traductor y deslindador (SERVEY), en apoyo del GRUPO NO. 8 y EL CONSUELO.

En primer lugar, se hizo presentación de los asistentes, quienes se reconocieron mutuamente la personalidad y calidad con la que comparecen.

La señora Mumina Abdur Rahman comentó a los presentes de manera que cuenta con los documentos probatorios de su legítima propiedad conforme a la Ley incluyendo un testamento a su favor y sobre los predios correspondientes, remarco sobre los títulos de terreno que la acreditan como propietaria única, asimismo reconocen las personas involucradas en esta reunión que la Sra. Mumina Abdur Rahman está en posesión física y material de cada una de sus propiedades.

Luego, en uso de la palabra, la señora Mumina Abdur Rahman mencionó sobre el terreno de "Meza" y comentó sobre la exclusividad que tiene ella sobre el terreno, y que se han realizado actos de destrucción sobre dicho terreno "Gallo".

Igualmente, mencionó sobre la necesidad de la negociación con el Lic. LEOBARDO ESPINOZA DUARTE sobre unas partes de terreno que se están

*Ing. Alejandro Espinoza Arroyo*

1 out of 24

Mumina Abdur Rahman explicó sobre sus proyectos en el predio EL ROSARIO en representación internacional, y en favor del crecimiento y desarrollo de esa comunidad, teniendo ella el control de esos proyectos.

Luego, exhibió los documentos que acreditan el pago que ha realizado constantemente la señora Mumina Abdur Rahman en relación a servicios públicos sobre el predio correspondiente, los cuales fueron apreciados por algunos de los presentes.

Por otro lado, la señora Mumina Abdur Rahman, exhibió un documento traducido por la profesora MARIA LUISA MORALES ANDRADE, perito traductor adscrito al Tribunal Superior de Justicia del Estado de Baja California, de fecha 3 de marzo de 1995, en el cual aparecen EL ROSARIO TURISTICA CONSUELO GRUPO como vendedora y BARBARA ANN RAY, como compradora.

En su intervención, el perito de deslinde, Ing. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO comentó sobre los límites del predio EL ROSARIO.

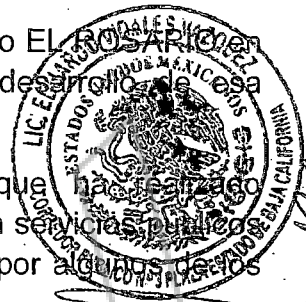
Posteriormente, el señor HECTOR DE LA TOBA DUARTE preguntó a la señora Mumina Abdur Rahman sobre de qué manera podría apoyar a los colonos de EL ROSARIO, puesto que residen en ese lugar personas vulnerables.

Luego, la señora Mumina Abdur Rahman expresó su apoyo incondicional a cada uno de los habitantes de EL ROSARIO que requieran de dicho apoyo, ya que su proyecto es mejorar las condiciones de EL ROSARIO, tanto educativas como ambientales.

Siendo las 18:00 horas del día 23 de mayo de 2019, en el lugar citado, se da por concluida la presente reunión.

ATTE.

\_\_\_\_\_  
Mumina Abdur Rahman



*Mumina Rahman*

*Barbara Ann Ray*



INFORMACIÓN DE REGISTRO  
Registro solicitado por:  
PARA USO DEL REGISTRO DEL CONDADO.  
Una vez revisado regresar a:

Donataria Mumina A. Rahman  
358 East San Ysidro Blvd  
San Ysidro, California 92173  
213-319-8599

**ACEPTACIÓN  
CONDICIONAL Y**

**AVISO DE INTENCIÓN DE CONSERVAR INTERÉS**

Este aviso tiene la intención de conservar el interés en bienes raíces de acuerdo al Título 5 (comenzando con la sección 888.020) de la Parte 2 de la División del Código Civil (Registro de Título Negociable).

**EVIDENCIAS**

**Patentes de terrenos, contratos de ferrocarril y otros contratos.**

- A. Certificado de patente BK página 413 de patentes 9 6N-13 W SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. 09 de enero de 1985. Presidente de los Estados Unidos Chester A. Arthur.
- B. Certificado de patente 170 58476 5N 9W: SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. Limites de indemnización. 17 de mayo de 1917. Presidente Woodrow Wilson.
- C. Certificado de patente 190 928792 SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. Ley del 27 de Julio de 1866 (12 estatuto, 292) limites primarios de la línea principal de Los Ángeles y el distrito independencia de terreno.
- D. Certificado de patente 5165, de Pomona Land and Water Compañía del Condado de Los Ángeles, California. 16 de agosto de 1895, Presidente Grover Cleveland. \*400 acres.
- E. Certificado de patente 5182, 1N 8W, de Ontario Land and Improvement Compañía del Condado de Los Ángeles, California, Presidente Grover Cleveland, 16 de agosto. \*400 acres
- F. Certificado de patente 5565, Meses L. Works, Condado de Los Ángeles, California, junio de 1900, Presidente William McKinley. \*640 acres

*Mumina A. Rahman*  
*Donataria*

**Genito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Condón  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.**

7 Oct 2019 24

99.

- G. Certificado de patente 5591 The Big Rock Creek Irrigation District Los Angeles, California, 12 de abril de 1989, Presidente William McKinley. \*320 acres.
- H. Certificado de patente 5715, The South Antelope Valley Irrigation Compañía de Los Angeles, California, 04 de mayo de 1990. Presidente William McKinley. \*930.28 acres.
- I. Certificado de patente sellado 5725, The South Antelope Valley Irrigation Compañía de Los Angeles, California, 23 de mayo de 1990. Presidente William McKinley. \*601.8 acres.
- J. Certificado de patente sellado 5726, The South Antelope Valley Irrigation Compañía de Los Angeles, California, 12 de noviembre de 1990. Presidente William McKinley. \*160.00 acres.
- K. Certificado de patente sellado 5727, The South Antelope Valley Irrigation Compañía de Los Angeles, California, 25 de mayo de 1990. Presidente William McKinley. \*160.00 acres.
- L. Copia sellada, autenticada de un Acta para ayudar en la construcción de un ferrocarril, línea de telégrafo desde el río Missouri hasta el océano pacífico y para agregar el uso del gobierno del mismo para propósitos postales, militares y otros. Presidente Abraham Lincoln. 01 de julio de 1862.
  - L1. Transcripción y copia del acta arriba mencionada.
  - L2. Copia certificada del acta constitutiva SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY 1004-RR MERGER 30 de septiembre de 1955, una compañía de Delaware #220752.
- M. Copia sellada autenticada H.R. 7971 publica 95-586, 1978 título 2, acta para VALIDAR LA TRANSFERENCIA DE ALGUNAS PROPIEDADES POR PARTE DEL SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY A M.L. WICKS , sección 202, 04 de mayo de 1887, en el Registro de la propiedad del Condado de Los Angeles, libro 222, página 172, Presidente Jimmy Carter.
- N1. Certificado de propiedad 3008, libro 222, página 172, transferencia de Southern Pacific a M.L. Works y otros por H.W. Mill y Garrit Lansing, Fideicomisarios del Southern Pacific Railroad
- N. Copia sellada y autenticada del TRATADO DE PAZ Y AMISTAD, LIMITES Y ARREGLO ENTRE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA Y LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, tratado de Guadalupe Hidalgo del 02 de febrero de 1848

*Manuel Pineda 1309*

*Jim Carter*

*Jim*

*Perito Intérprete - Traducción  
Lic. José Manuel Puga Cordero  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.*

--Presidente James Polk, N.P. Trist, Luis P, Cuevas, Bernardo Couto, Miguel Atristain.

O1. Transcripción y copia del acta arriba descrita.

P. Transcripción y copia de esta acta GADSDEN PURCHASE TREATY. Diciembre 30 de 1883, Presidente Franklin Pierce, Jaime Gadsden, Manuel Diez de Bonilla, José Salazar Ylarbegui J. Mariano Monterde.

Q. AMALGAMACIÓN DE ACUERDOS PRIVADOS QUE VENCEN Y SON PAGADEROS AL FIDEICOMISO, Y SUS BENEFICIARIOS.

1. Copia certificada del Contrato para comprar, reconstruir, equipar y operar la línea de ferrocarril entre las ciudades de Los Ángeles y Santa Mónica conocida como "Los Ángeles and Pacific Railroad", 60,000 dólares pagaderos en los bonos fijos de hipoteca de Los Ángeles and Pacific Railway Compañía y todos los intereses 170,000 remanentes de la primera edición de bonos en fideicomiso para asegurar el pago de 60,000 en interés. Junio 27 de 1893 John Cross, M.L., Wicks, M.L. Wicks Guardian of Percy Wicks, Jessie L.P. Butler, Charles J, Smith Guardian of the Estate of Willard W. Butler.

2. PLAN Y CONTRATO DE FECHA 01 DE JULIO DE 1938.

Los Ángeles Railway Compañía, bonos en oro de primera hipoteca.

Los Ángeles Traction Compañía, primera hipoteca consolidada, bonos de oro al 5% convencimiento al 01 de diciembre de 1938.

Los Ángeles Railway Corporation bonos de oro de primera hipoteca, convencimiento al 01 de diciembre de 1940.

Depósito de seguridad- First National Bank de Los Ángeles. 561 South Spring Street, Los Angeles, California.

Banco depositario secundario Bank of America National Trust y Savings Association 485 California Street San Francisco, California.

3. MEMORÁNDUM CERTIFICADO DE ENTENDIMIENTO DE RECLAMACIONES DE FIDEICOMISO CONSTRUCTIVO DE ÓRDENES COLATERALES DE COBRO PARA RECOBRAR COLATERALES PENDIENTES, Cedente Moye Jarvis Works, Cesionario Mumina A. Rahman, Barbará Ray Works.

4. ESCRITURA CERTIFICADA DE USO FINANCIERO O AMALGAMACIÓN TRANSMITIENDO SERVICIOS Y COLATERALIZACIÓN Y COBRANZA DE TODOS LOS DOCUMENTOS PENDIENTES ESTÉN O NO REGISTRADOS, 16 DE ABRIL DE 2013, VALOR 25 BILLONES, DEUDAS, ESCRITOS, BONOS, CORPORACIONES, RECLAMOS, FIDEICOMISO QUE SE DEBE O QUE SE RETUVO

*Manuel P. Cuevas*  
*Juan*  
*Alfonso*  
Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cordero  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

-YA SEAN DOMÉSTICOS O INTERNACIONALES Moye Jarvis Works, MAG HOLDINGS TRUST Mumina A. Rahman, abril 26, 2013, valor 25 billones de dólares.

5. DECLARACIÓN DE FIDEICOMISARIO SUCESOR WICKS TREASURY TROVE ABANDONADO Y PROPIEDADES RESCATADAS. 03 de diciembre de 2015, Mumina A. Rahman, Fideicomisaria Sucesora.

- a. LOS ANGELES TRUST AND SAVINGS BANK, CASO 3109. Decreto de distribución, febrero 26, 1902, libro 1551, página 19, valor 200,000 en bonos, valor real, 1,500,000.00 que ha sido pagado.
- b. AVISO DE RECURSOS EN FIDEICOMISO, CASO 117046. Presentado el 15 de Julio de 1991. Valor 51,200.
- c. AVISO DE RECURSOS EN FIDEICOMISO, CASO 115788. Presentado el 02 de diciembre de 1991. Valor 20,000
- d. Ver inciso 3, memorándum de entendimiento.
- e. Caso Testamentario certificado 36445, registrado en el condado de Ventura, 12938. 8 páginas.
- f. AVISO DE INTENCIÓN DE PRESENTAR INTERÉS Y PODER NOTARIAL DE MAYO 25 DE 2017 DE MOYE JARVIS WICKS A MUMINA A. RAHMAN. 750 METROS DE NORTE A SUR POR 150 DE OESTE A NOROESTE, BOCANA EL ROSARIO BAJA CALIFORNIA.

6. DECLARACIONES FINANCIERAS U.C. NÚMEROS QUE TRANSMITEN UTILIDADES:

12-7299187750	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
13-73543088	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
12-73129429	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
13-73542681	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
13-73555807	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
13-73555802	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
12-73134019	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
12-73391630	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer
12-73391637	DEUDOR DE PARTE ASEGURADO sin vencer

6a. AVISO DE DISPOSICIÓN COLATERAL.

27 DE ABRIL DE 2012, WELLS FARGO BANK Robert Francis Maguire III

ANEXO A, ACREEDORES y ANEXO B, DOCUMENTOS, NEGOCIABLES, CLASE DE INTERÉS DE PLUSVALÍA.

~~Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cadenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.~~

7 out of 24

7. ESCRITURA BK 14 pagina 148 de títulos John G. Banning L.A.P.R.R.CO, L.A. S.P.R.R.CO, abril 12, 1870.

7a. ESCRITURA CERTIFICADA Y APOSTILLADA libro 1690, página 264 de títulos THE TITLE GUARANTEE and TRUST COMPANY M.L. Works, diciembre 04, 1902.

7b. ESCRITURA CERTIFICADA Y APOSTILLADA libro 172, página 160 de títulos. Herencia de W.w. Northcutt, Rebecca Northcutt, M.L. Wicks.

7c. porción de la compañía San Diego Arizona Eastern Railway, lotes 6,9,10 de la sección 6, del poblado 1c, de la zona sur 1 oeste en la ciudad de San Diego. Parcelas 667-020-52, 667-020-54, 667-020-69, 667-02071, 667-021-60, 667-020-70, 667-020-24.

La presentación de este AVISO tiene la intención del preservar el interés en la propiedad de acuerdo al Título 5 (comenzando con la Sección 888.020) de la parte 2 de la División del Código Civil (Registro de Títulos Comerciales).

Declaro bajo juramento de decir la verdad que este aviso no se registró con el propósito de falsificar el titulo de bienes inmuebles. He sido informado y creo que la información contenida en este aviso es verdadera y correcta. Si este aviso se hace a nombre de un reclamante, aseguro bajo juramento de decir la verdad que estoy autorizado para actuar a nombre de dicho reclamante.

Firma ilegible

En representación de la cesionaria Mumina A. Rahman, MOYE JARVIS WICKS

**RECONOCIMIENTO**

ESTADO DE CALIFORNIA, CONDADO DE VENTURA Este 15 de junio de 2018, ante mí, Karen A. Dawson, Notario Público, compareció personalmente ante mí. Probó satisfactoriamente evidencia. Que la persona cuyo nombre suscrito con el instrumento de reconocimiento que ella ejecutó, el mismo autorizando la capacidad, y por ella firmo el instrumento de la persona o entidad, por el cual la persona actuó y ejecutó el instrumento.

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cárdenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

*Handwritten signature: Mumina A. Rahman*

**APOSTILLA**  
**(CONVENCIÓN DE LA HAYA DEL 5 DE OCTUBRE DE 1961)**

1. País: Estados Unidos de América
- Este documento público
2. ha sido firmado por Karen A. Dawson
3. en su capacidad de: **Notario Público, Estado de California**
4. y tiene el sello/estampa del **Karen A. Dawson, Notario Público Estado de California**

**Certificado**

5. En **Los Ángeles, California.**
6. El día **16 de Noviembre de 2018**
7. Por **Secretaria de Estado, Estado de California**
8. Número **85463**
9. Sello del estado de California
10. Firma **Alex Padilla**

Esta apostilla es el modelo trilingüe del Certificado de la Apostilla según lo sugerido por la oficina permanente y desarrollada en respuesta a la comisión especial de 2009 sobre el funcionamiento práctico del Convenio de La Haya sobre la apostilla.

Esta apostilla solo certifica la autenticidad de la firma y el título del funcionario público que ha firmado el documento público, y donde sea apropiado la identidad y el sello que el documento público tiene.

Esta apostilla no certifica la autenticidad del documento cual acompaña.

Esta apostilla no es válida dentro de los Estados Unidos de América sus territorios o posiciones. Para verificar la expedición de esta apostilla vaya a [www.soc.ca.gov/business/notary/apostille-search/](http://www.soc.ca.gov/business/notary/apostille-search/).

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

*Perito Intérprete - Traductor*  
*Lic. José Manuel Puig Cardenas*  
*Auxiliar de la Administración*  
*de Justicia de B.C.*



RECONOCIMIENTO

ESTADO DE CALIFORNIA

CONDADO DE VENTURA

A QUIEN CORRESPONDA:

El día 15 de junio de 2015, ante mí Karen A. Dawson, Notario Público, abajo firmante, se presentó Mumina A. Rahman, cuyo nombre aparece en el documento anexo, y quien se identificó a mi satisfacción, y me confirmó que es su firma la que aparece en el mencionado documento.

Certifico BAJO JURAMENTO DE LEY, que todo lo contenido en el párrafo anterior es verdadero y correcto.

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO PÚBLICO DEL CONDADO DE VENTURA, CALIFORNIA, KAREN A. DAWSON, CUYA COMISIÓN NÚM. 2149703, EXPIRA EL DÍA 18 DE MAYO DE 2020.

Descripción de los documentos anexos a esta declaración:

Cesión de Works Trust, de fecha 25 de mayo de 2017.

Nombre de la persona que firma MUMINA A. RAHMAN

La persona que firma representa a: FIDEICOMISO

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.  
LIC. JOSE MANUEL PUIG  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cardenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

*Mumina A. Rahman*  
*Karen Dawson*  
*Jose Manuel Puig*

**PODER NOTARIAL LIMITADO**

**PARA: MUMINA RAHMAN**

**DE: MOYE WICKS**

**FECHA: 25 DE MAYO DE 2017**

POR ORDEN DE LAS ESCRITURAS DEL FIDEICOMISO MOYE JARVIS WICKS, VER ANEXO 1 AL 7 REFERENTES A CIERTAS PROPIEDADES EN EL SUR DE CALIFORNIA CORRESPONDIENTE A CONCESIONES FERROVIARIAS Y DE AGUA.

(MANUSCRITO) ESTO DA A MUMINA RAHMAN PERMISO PARA ACTUAR EN MI NOMBRE Y REPRESENTACIÓN EN LAS OPERACIONES EN BAJA CALIFORNIA, MÉXICO.

NOTA: POR FAVOR PROPORCIONENLE TODA LA ASISTENCIA Y AYUDA QUE ME DARÍAN A MI.

FIRMADO EL 25 DE MAYO DE 2017.

FIRMA MOYE WICKS.

DECLARADO JURAMENTADO Y FIRMADO EN MI PRESENCIA EN MI CAPACIDAD OFICIAL EL 25 DE MAYO DE 2017 POR LO QUE SELLO Y FIRMO ESTE DOCUMENTO.

FIRMA Y SELLO DE RONDA L. WATSON, NOTARIO PUBLICO DEL ESTADO DE ALABAMA, CUYA COMISIÓN EXPIRA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2019.

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cardenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

*Mumina Rahman*

*Ronda L. Watson*

Una vez registrado enviar a:  
Cesionario Mumina A. Rahman (MR/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works  
358 east San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, California.  
92173.

**MEMORÁNDUM DE ENTENDIMIENTO  
RECLAMACIONES SOBRE FIDEICOMISO CONSTRUCTIVO/COLATERAL Y ORDEN DEL ACREEDOR  
PARA TOMAR POSESIÓN.  
COLATERAL REQUERIDO, RESERVADO O DURMIENTE**

Este memorándum de entendimiento se hace a nombre de la cesionaria Mumina A. Rahma (MR), única agente y sus cesionarios, por escrito e incluye la obligación de acelerar los asuntos, colocándola en riesgo para recobrar la compensación justa por el fideicomiso bajo la constitución de los Estados Unidos y otras leyes aplicables de la familia de naciones según se estipulan las naciones unidas en 1949: la Ley Federal conocida como la Ley de Salud y Seguridad (código de salud y seguridad de california 33,000). En la posición de defender, oponerse a reclamaciones o nombramientos o derechos de pasos por prescripciones o vacantes en donde ella resida. Las responsabilidades de la cesionaria se mencionan abajo:

Dar aviso de nuestra intención de recobrar recursos , de mantener registros y contabilidad exacta, exigir registros, revertir cesiones documentadas o sin documentar que no sean legales, expedir cartas de cesar acciones, autenticar demandas, abrir cuentas de banco, administrar transferencias electrónicas, negociar cuentas de valores con contratos de control, reportar robos, colaborar con la ley, comprometer, crear gravámenes por medio de las leyes comerciales 9620, 9621, 9501 y cualquier otra aplicable en el presente o en el futuro y que sean necesarios o convenientes para la transacción de negocios, incluyendo notificaciones legales, presentar demandas judiciales, ordenes de arresto, confiscación y/o detención de sujetos, y/o confiscación de propiedades reales o personales, tangibles o intangibles y mantener garantías incluyendo cartas de pérdida, restauración de patentes y/o recuperación de donaciones no autorizadas hechas y mantenidas por individuos o compañías, subordinados, subsidiarios, corporaciones, sub-corporaciones, compañías madres, así como cualquier tipo de agencias que transmitan utilidades a través de los nombres de los deudores o de las partes aseguradas. Cuenta con la autorización de la decisión de la suprema corte de 1872, Taylor vs Taintor, 16 Wall, 366, no se llevó a cabo la confiscación por virtud del proceso debido; ninguno es necesario. Está relacionado con la detención del alguacil de un prisionero que haya escapado. El propósito de los fideicomisos constructivos es muy claro y se debe hacer pública. Son para recibir todos los recursos, instalaciones ya sea arriba o debajo de la superficie, dar en arrendamiento propiedades y recobrar propiedades robadas o estafadas desde la fecha de 1893 a la fecha de la firma de este memorándum de entendimiento.

*Mumina A. Rahman*  
*John Juan*

~~Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Paiz Cordero  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.~~

12 out of 24

Una vez registrado enviar a:  
Cesionaria Mumina A. Rahman (MR/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works  
358 east San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, California.  
92173.

Abril 15 de 2013 de buena fe, para intercambiar, restaurar tesoros perdidos y/o abandonados, ya sea doméstica o internacionalmente. Esto incluye aunque no limita a túneles, puentes, vías acuáticas, sistemas de transportes, naves aéreas, fuentes de energía, minerales, metales, minas, montañas, ríos, arroyos, derechos de agua, así como cualquier otro aspecto que pueda haber ahora o en el futuro referente a propiedades.

Todas las cuotas gubernamentales pagaderas para que el apoderado pueda recobrar las propiedades que se perdieron por resultado de fraude, engaño, coerción, deberán ser perdonadas, de acuerdo con la legislación aplicable. Este documento se expide sin perjuicio de retracción y debe ser en estado de perpetuidad por obligación y decreto y en representación de Moye J. Works (MR), la parte asegurada; y el hijo de Milton Langley Works (MR) y hermano menor de Matilda Langley Works, Stephen (MR), esposa del juez Albert M. Stephen (MR), todos ellos hijos e hijas del abuelo Meses Jarvis Works (MR) y de la abuela Sarah Amanda Jennings Works (MR). VALOR ESTIMADO (a la fecha de este documento) 25, 000,000,000.00 de dólares , o el equivalente en cualquier otra moneda a la fecha de la firma de este documento. Este valor puede elevarse en caso que se descubran.

### PARTE ASEGURADA

El fideicomisario de los fideicomisos Moye Jarvis Works Trust (MR) Meses Jarvis Works Family Trust declara que: por autorización de Moye J. Works (MR) se expide su permiso por este documento a la cesionaria Mumina A. Rahman (RM) para establecer un nuevo fideicomiso dándole autorización para incrementar la cesión en perpetuidad por medio de sus fideicomisos y cesiones referente a la cobranza completa de los recursos recuperados que se deben al otorgante como uno de los fideicomisarios de los fideicomisos arriba mencionados. Estos son mis deseos como fideicomisario y nuestra manera de mostrar agradecimiento a Mumina por sus esfuerzos incansables, su persistencia, su trabajo y devoción inagotables así como el gasto de su tiempo y recursos. Ella ha hecho esto durante muchos años y se ha dedicado incansablemente a descubrir las décadas de fraudes y corrupción de muchas personas que hicieron injustamente y que de manera indebida se enriquecieron de la multitud de propiedades de M.L Works y Jennie L.Wicks. Este documento removerá muchos obstáculos que la ayudaran a ella a recobrar las propiedades de ambos fideicomisos. Libero de toda responsabilidad a las personas que actúen bajo las instrucciones de este poder.

Una vez registrado enviar a:

13 out of 24

*Mumina A. Rahman*  
*Moye J. Works*  
*Alfonso*  
Punto Intérprete - Traductor  
Lic. Jose Manuel País Cardenas  
Unión de la Administración  
de Justicia de B.C.

Cesionaria Mumina A. Rahman (MR/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works  
358 east San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, California.  
92173.

También se establece que al firmar este documento ambos fideicomisos y sus fideicomisarios quedan libres de toda responsabilidad por las acciones ejecutadas de acuerdo con este poder por la apoderada Mumina Rahman durante la ejecución de sus poderes, lo cual queda establecido al aceptar su nombramiento.

La firma de este memorándum de entendimiento firmado por Moyer Jarvis Works fideicomisario de los fideicomisos Moyer Jarvis Works y Meses Jarvis Works, será en el mejor interés de los fideicomisos, sus beneficiarios y todos los relacionados con ellos, para nombrar como nuestra cesionaria y agente exclusiva a Mumina Rahman por resolución de este decreto de nombramiento. Esto es un reto muy significativo para ella en los años siguientes y estamos seguros que seguirá actuando con seguridad y fortaleza como siempre lo ha hecho en nuestra representación.

Al firmar este documento Moyer Jarvis Works fideicomisario de los dos fideicomisos de arriba está de acuerdo que este memorándum de entendimiento para la recuperación del legado de la abuela Jennie L. Works y el abuelo M.L. Works sea sin ningún impedimento o interferencia ya que al firmar abajo por su propia y libre voluntad y sin influencia de ninguna especie, entiende y acepta esto. Este documento deberá ser registrado en el fideicomiso y así en como cualquier jurisdicción en donde se encuentren las propiedades del mismo fideicomiso.

Elaborado el día 16 de abril de 2013.

Firma de Moyer Jarvis Works.

Fideicomiso Moyer Jarvis Works

Firma del fideicomisario Moyer Jarvis Works

Firma de Moyer Jarvis Works

Fideicomiso familiar de Meses Jarvis Works

Firma del fideicomisario Moyer Jarvis Works

Testigo

Firma de Barbará Ray Works

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR SU ORIGEN, AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE PUDIESE DAR A DICHO DOCUMENTO O A ESTA TRADUCCIÓN 28 DE MAYO DE 2019.

LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cardenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

**ESTADO DE CALIFORNIA**

**SECRETARIA DE ESTADO**

YO, **ALEX PADILLA**, SECRETARIO DEL ESTADO DEL ESTADO DE CALIFORNIA, POR LA PRESENTE DECLARO QUE:

**B.D. HOWARD**, EN 15 DE ENERO DE 2012 FUE NOMBRADO COMISIONADO Y CERTIFICADO COMO NOTARIO PUBLICO, EN EL ESTADO DE CALIFORNIA, Y, AUTORIZADO BAJO LAS LEYES Y CERTIFICANDO EL MISMO, TAMBIÉN CERTIFICADO COMO PRUEBA DE RECONOCIMIENTO DE ACTOS Y OTROS INSTRUMENTOS ESCRITOS PARA SER REGISTRADOS EN DICHO ESTADO. YO PERSONALMENTE CONOZCO LA ESCRITURA DE ESTE NOTARIO PUBLICO Y CREO QUE LA FIRMA EN ESTE DOCUMENTO ES GENUINA. TAMBIÉN CERTIFICO BAJO LAS LEYES DE DEL ESTADO DE CALIFORNIA QUE ESTE DOCUMENTO NECESITA SER SELLADO PERO LA IMPRESIÓN NO NECESITA ESTAR BAJO SELLO POR LAS LEYES DEL ESTADO DE CALIFORNIA PARA SER REGISTRADO POR MI OFICINA U OTRA DEPENDENCIA.

**EN TESTIMONIO FIRMO Y SELLO A RELIEVE ESTE DOCUMENTO COMO FUNCIONARIO DEL REGISTRO CIVIL ESTE CONDADO ESTE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

(SELLO DEL ESTADO)

(Firma Ilegible)

SECRETARIO DE ESTADO

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE LE PUDIESE DAR. 28 DE MAYO DE 2019

*[Signature]*  
LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.  
NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Cadenas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

*[Vertical signature]*  
Alex Padilla



**JURAMENTO**

**ESTADO DE CALIFORNIA**

**CONDADO DE SAN DIEGO**

EN ESTE 24 DE DICIEMBRE DE 2013, ANTE MI, B.D. HOWARD, NOTARIO PÚBLICO, COMPARECIÓ PERSONALMENTE ANTE MI MUMINA ABDUR RAHMAN POR MAG TRUST QUIEN APROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL DOCUMENTO. A LA PERSONA CUYO NOMBRE SUSCRITO CON EL INSTRUMENTO Y RECONOCIMIENTO ANTE MI EJECUTADO Y AUTORIZADO POR ESTA RAZÓN FIRMO Y SELLO DICHO DOCUMENTO

CERTIFICO BAJO JURAMENTO DE LAS LEYES DEL ESTADO DE CALIFORNIA QUE LO ANTERIOR ES VERDADERO Y CORRECTO

FIRMA ILEGIBLE

NOTARIO PÚBLICO

(SELLO B.D. HOWARD

COMISIÓN #2006760

NOTARIO PUBLICO-CALIFORNIA

CONDADO DE SAN DIEGO

COMISIÓN EXPIRA 09/FEB/2017)

CERTIFICO QUE SOY PERITO - TRADUCTOR DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL SISTEMA JUDICIAL DE BAJA CALIFORNIA, Y QUE ESTE DOCUMENTO ES TRADUCCIÓN FIEL DEL ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS QUE TUVE EN MI PODER, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA AUTENTICIDAD, EL CONTENIDO DEL MISMO O USO QUE SE LE PUDIESE DAR. 28 DE MAYO DE 2019

*[Signature]*  
LIC. JOSÉ MANUEL PUIG C.

NÚMERO DE CÉDULA DE AUTORIZACIÓN: 000467

Perito Intérprete - Traductor  
Lic. José Manuel Puig Corderas  
Auxiliar de la Administración  
de Justicia de B.C.

*[Handwritten signature: Mumina Abdur Rahman]*



358 Easy San Ysidro Blvd  
San Ysidro, California 92173.  
213 -323 319-8599 moseslangleywicks@ gmail.com

May 11, 2019  
Document No. 228  
CENTRO TURISTICO EL CONSUELO  
S. DE P. R. D. E. R. I  
RFC 931220  
President Hector De La Toba Duarte  
San Quintin Baja California, Mexico



COTEJADO

Re: Escritura 100,406 Toma 806, October 25, 2002 : Embargos y gravamen  
Acuerdo de la descripción de la propiedad- Parcela 173 Z-P-11429-04-92.67, Poligono No 1, 2,  
No 3, F, C No 7 Parcela 174-Z-1-P1 1782-425465 Poligono B No 4, Poligono

NO 5, POLIGONO NO 1, 2 A. NO 3, F, C NO 7 Parcela 174-Z-1-P1 1782-  
425465 Poligono B No 4 Poligono C NO 5, Poligono D No 6, SY

84° 03' 48" E, 40'; LATITUD 33° 05' 00" 00, LONGITUD 115° 45' 00" 00

WER MANAGEMENT SA, DE V. Kenneth Aloud Bowdy, FERNANDO  
MANUEL GARCIA CAMPUZANO, FRANCISCA AROAZ ESPINOZA,  
DAVIS LOVE III, William J. Najam Jr, Luis Ayala Garcia,  
Luis AYALA GARCIA, DIAMANTE DEL MAR, SA DE CV, E,  
DOÑA PAZ, KRS CAPITAL NEW JERSEY

*Calypso Juan Luis M... M...*

We/I, are/am in receipt of the files and papers you delivered via our Guardian Jos  
Velasquez, in January 2017.

You spoke by phone to Edga



**COTEJADO**

*Mrs. [Signature]*

**COPY**

*Edgar [Signature]*

Intentaré traducir en español

Al Honorable Héctor De La Toba Duarte,

En primer lugar, permítame presentarme formalmente a usted antes de que nos encontremos en la carne.

Universia México Persona física vs. persona moral:

Mi nombre es, Mumina Abdur Rahman (letras minúsculas) tratada como: Soy una estadounidense nacida en Filadelfia, Pensilvania, con derechos indígenas de olmecca y no ciudadana de los Estados Unidos. Fui nombrado guardián de estas tierras en posesión dentro de los límites y la jurisdicción de CENTRO TURISTICO EL CONSUELO, S.DE P.R.D.E.R. Yo, Mumina Abdur Rahman, soy una mujer natural, un ser humano con libre albedrío para adquirir derechos y obligaciones, y me convertí en un sujeto de derecho y únicamente la responsable de MOYE JARVIS WICKS TRUST y Moye Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks, personas físicas . No mayúsculas

Cessionaria: Mumina Abdur Rahman para Moye Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks

(a) personas (tanto personas físicas como jurídicas) (b) entidades comerciales; y (d) procedimientos administrativos y legales. Contratos privados.

Nosotros / yo, recibimos / recibimos los archivos y documentos que nos entregó a través de nuestro Guardian Jose Fidel Garcia Velásquez, en enero de 2017.

Hablaste por teléfono con Edgar Ibarra Lozano de UNDERWRITING TITLE SERVICES



COTEJADO

*Mumina Abdur Rahman*  
ASSIGNED  
Cessionaria

*Edgar Ibarra Lozano*

acciones intencionales y espantosas. Sin embargo, debemos superar rápidamente y mirar hacia el futuro progresando con las finanzas y el amor por la familia. Según la conversación de Moye Jarvis Wicks conmigo. Me dicen que doña Anita lo amara querido así.

Hasta que nos encontremos en persona.

Gracias de nuevo

Por tu paciencia y tiempo.

Por:

Mumina Abdur Rahman (letras minúsculas)

Cessionaria Mumina Abdur Rahman para Moye Jarvis Wicks y Barbara Ann Ray Wicks personas naturales.



COTEJADO

*Mumina Abdur Rahman*

*Moye Jarvis Wicks*

45



LIBRO DE REGISTRO

VOLUMEN NUMERO (2) DOS

ACTA NUMERO 3155/2019 TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO / DOS MIL DIECINUEVE

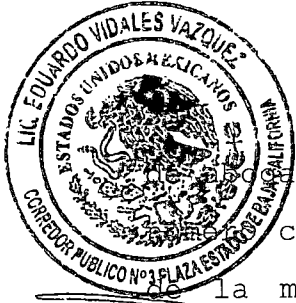
En la municipalidad de Playas de Rosarito, Baja California, México, a los veintiocho días del mes de mayo de dos mil diecinueve, Ante mí, el licenciado EDUARDO VIDALES VÁZQUEZ, Corredor Público Número Tres de esta plaza, actuando en mi carácter de Fedatario Público Federal en ejercicio de las facultades que me confiere la Ley Federal de Correduría Pública y su Reglamento normativo vigentes, bajo su responsabilidad comparecieron: la extranjera, la señora **Mumina Abdur Rahman**, quien por no dominar el idioma castellano manifiesta asistirse de su interprete traductor, el señor **Edgar Ibarra Lozano**, quien acepta el cargo y protesta desempeñarlo fielmente conforme a Derecho, quienes bajo su estricta y personalísima responsabilidad manifestaron que en ejercicio de su capacidad legal vienen conjuntamente pero en forma unilateral a reconocer y ratificar ante la presencia del suscrito fedatario público autorizante, un documento escrito que la primera me presenta, constante de dos fojas útiles, la primera escrita por un ambos lados, más diecisiete anexos sellados y firmados por el perito traductor en cuestión que la solicitante afirma forman parte de su escrito principal, haciendo un total de diecinueve fojas útiles, todas en tamaño carta, mismo primer escrito que aparece en idioma castellano, denominado "**RECONOCIMIENTO DE DERECHOS**", que aparece suscrito por la primera mencionada, y que aparece con fecha "**23 de mayo de 2019**", firmado "**en la ciudad de Ensenada, Baja California, México**", y los expresados anexos que aparecen como ya dijimos sellados y firmados por la persona del licenciado **José Manuel Puig Cárdenas**, Auxiliar de la Administración de la

*Mumina Abdur Rahman*

*José Manuel Puig Cárdenas*

CB





dos, señalando como domicilio en calle Mariano Escobedo  
 ciento treinta y cuatro, de la colonia Leyes de Reforma,  
 de la municipalidad de Playas de Rosarito, Baja California,  
 exhibiendo "Credencial para Votar" número "IDMEX1256820833",  
 expedida por el Instituto Nacional Electoral; a quienes después  
 de haberles leído este instrumento, así como su trascendencia  
 jurídica, que les fue explicada y además de leerla en lo  
 personal, bajo su estricta responsabilidad, manifestaron que  
**ratifican** en todas y cada una de sus partes el contenido del  
 documento con propósito mercantil que precede y por ellos  
 exhibido, agregando que **reconocen** como propia y autentica la  
 firma autógrafa que aparece impresa en los propios documentos  
 exhibidos, por ser la única firma que manifiestan utilizar en  
 todos sus negocios y asuntos legales, mercantiles, comerciales,  
 personales y privados y además por así haberla puesto de su  
 puño y letra, libre de toda coacción, siendo sus firmas la  
 expresión de su acuerdo con todo lo allí contenido; de lo que  
 se tomó razón en acta número (3155/2019) **tres mil ciento**  
**cincuenta y cinco diagonal dos mil diecinueve**, la que firmaron  
 al margen de esta anotación en concepto y constancia del  
 reconocimiento y de la ratificación de firma que otorgan en  
 esta fecha, en su idioma por el intérprete traductor, como fue  
 necesario. Los firmantes conscientes manifiestan que lo  
 contenido bajo este instrumento y que ratifican bajo su  
 responsabilidad lo hacen de conformidad con todas y cada una de  
 las disposiciones y leyes, así como sus reglamentos aplicables  
 y que los actos contenidos no implican de forma alguna su  
 traslación.- Doy fe. -----  
 -----

*Maria A. Rodriguez*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Acta 3155/2019

BA STATE

BAJA CALIFORN

LOGBOOK

VIDALES VAZQUEZ STOR PUBLICON ACT NUMBER 3155/2019 THREE THOUSAND ONE HUNDRED AND FIFTY-FIVE / TWO THOUSAND NINETEEN

VOLUME NUMBER (2) TWO In the municipality of Playas de Rosarito, Mexico, Baja California, on the twenty-eighth day of the month of May nineteen, Before me, Mr. EDUARDO Public Corridor Number Three of this plaza, as Federal Public Notary of two thousand VIDALES VAZQUEZ, acting on my behalf in the exercise of the powers conferred on me by the Federal Law of Public Brokerage and its current regulatory regulations, under his responsibility appeared: the foreigner, Mrs. Mumina Abdur Rahman, who, because she does not master the Spanish language, states that she will assist of his interpreter-translator, Mr. Edgar Ibarra Lozano, who accepts the position and protests to perform it faithfully in accordance with the Law, who under their strict and very personal responsibility stated that in the exercise of their legal capacity they come jointly but unilaterally to recognize and ratify before the presence of the signed authorizing notary public, a written document that the first presents to me, consisting of two useful pages, the first written by a both sides, plus seventeen annexes sealed and signed by the expert translator in question that the applicant affirms are part of her main writing, making a total of nineteen useful pages, all in letter size, the same first writing that appears in the Spanish language, called "RECOGNIZATION OF RIGHTS", which appears signed by the first mentioned, and which appears dated "May 23, 2019", signed "in the city of Ensenada, Baja California, Mexico", and the aforementioned annexes that appear, as we already said, sealed and signed by the person of Mr. José Manuel Puig Cárdenas, Assistant to the Administration of the

ZQUEZ

PIPE

15903B

SVAZQUEZ

UNIDO

UC EDUARDO VI

STATE

Acta 3155/2019

LOGBOOK

VOLUME NUMBER (2) TWO

ZQUEZ

PIPE

TO LOW STATUS

CORREDOR ACT NUMBER 3155/2019 THREE THOUSAND ONE HUNDRED AND FIFTY-FIVE TWO MID NINETEEN In the municipality of Playas de Rosarito, Baja California, Mexico, on the twenty-eighth day of the month of May, two thousand and nineteen, Before me, Mr. EDUARDO Corredor Público Number Three of this position, in the capacity of Federal Public Notary in VIDALES VÁZQUEZ, acting in my exercise of the powers conferred on me by the Federal Law of Public Brokerage and its current regulatory regulations, appeared under: the foreigner, his wife Murnina responsibility Abdur Rahman who for Not mastering the Spanish language, he states that he is assisted by his interpreter and translator, Mr. Edgar Ibarra Lozano, who accepts the Law, position and protests that he will perform it faithfully in accordance with those who under strict and very personal responsibility/stated that in the exercise of their legal capacity they come together but unilaterally to recognize and ratify in the presence of the undersigned authorizing notary public, a written document that the first presents to me, consisting of two useful pages, the first written by both Aados, plus seventeen annexes sealed and signed by the expert translator in issue that the applicant claims are part of her main document, making a total of nineteen useful pages, all in letter size, the same first document that appears in the Spanish language, called "RECOGNIZATION OF RIGHTS", which appears signed by the first mentioned, and which appears dated May 23, 2019", signed "in the city of Ensenada, Baja California, Mexico", and the aforementioned annexes that appear, as we already said, sealed and signed by the person of Mr. José Manuel Puig Cárdenas, Auxiliary of the Administration of the

159030  
68

Acta 3155/2019

Justice of Baja California, annexes all dated the twenty-eighth of May of two thousand and nineteen, same as those above and exhibited by them, in which they make statements under oath of truth.

--- Protest of law.- Those appearing under oath of truth declare that all instrument statements are true. recorded in relation to each of its with the present

I attest to the legal capacity to find out nothing to the contrary, of whom the appearing parties identify the original document that precedes, and of which I add a verified copy to this truth they declare: instrument be quebenes under oath of saying of North American nationality the first, and the second Of Mexican nationality; b).- be up to date with the payment of income tax, without proof at the moment, c).- by your generals, be Mrs. Mumina Abdur Rahman, originally from Philadephia, Pennsylvania, United States of America where she was born on the twenty-second on February 1955, of single marital status, occupation-secured party, with address listed at 358 East, San Ysidro Boulevard, in San Ysidro, California; exhibiting a license issued by the State of California, United States of America, with current motorist license number zero, two, two, two, Ibarra Lozano one, nine, five, five, and Mr. Edgar originally from Tijuana, Baja California, where was born on December sixteenth, one thousand nine hundred and seventy-six, of single marital status, occupation of winery manager with without the

2

159036

70

Acta 3155/2019

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ TADO DE BA MEXICANDS LIC ESTADOS UNI CALIFORNIA  
AREDOR PUBLICO two, indicating as address Mariano Escobedo street one hundred  
thirty-four, in the Leyes de Reforma neighborhood, municipality of Playas de Rosarito, Baja  
California, displaying "Voting Credential" number "IDMEX1256820833", issued by the National  
Electoral Institute; to whom after having read them. This instrument, as well as its legal  
significance, which was explained to them and in addition to reading it personally, under their  
strict responsibility, they stated that they ratify in each and every part of the document with a  
commercial purpose the content of the one that precedes and was exhibited by them. , adding  
that they recognize as their own and authentic the autograph signature that appears printed on  
the exhibited documents themselves, as it is the only signature that they claim to use in all their  
businesses and legal, commercial, commercial, personal and private matters and also for  
having made it official. their handwriting, free of all coercion, their signatures being the  
expression of their agreement with everything contained therein; for which reason is stated in  
record number (3155/2019) three thousand one hundred fifty-five diagonal two thousand  
nineteen, which they signed in the margin of this annotation as concept and proof of the  
recognition and ratification of the signature that they grant on this date , in their language by the  
translator interpreter, as necessary. The undersigned contents are aware that they declare that  
the instrument and that they ratify under 16 Their responsibility they do so in accordance with  
each and every one of the provisions and laws, as well as their applicable regulations And that  
the contained acts do not imply in any way transfer.-

I give faith.

159036

71

Acta 3155/2019

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ TADO DE BA MEXICANDS LIC ESTADOS UNI CALIFORNIA  
AREDOR PUBLICO two, indicating as address Mariano Escobedo street one hundred  
thirty-four, in the Leyes de Reforma neighborhood, municipality of Playas de Rosarito, Baja  
California, displaying "Voting Credential" number "IDMEX1256820833", issued by the National  
Electoral Institute; to whom after having read them. This instrument, as well as its legal  
significance, which was explained to them and in addition to reading it personally, under their  
strict responsibility, they stated that they ratify in each and every part of the document with a  
commercial purpose the content of the one that precedes and was exhibited by them. , adding  
that they recognize as their own and authentic the autograph signature that appears printed on  
the exhibited documents themselves, as it is the only signature that they claim to use in all their  
businesses and legal, commercial, commercial, personal and private matters and also for  
having made it official. their handwriting, free of all coercion, their signatures being the  
expression of their agreement with everything contained therein; for which reason is stated in  
record number (3155/2019) three thousand one hundred fifty-five diagonal two thousand  
nineteen, which they signed in the margin of this annotation as concept and proof of the  
recognition and ratification of the signature that they grant on this date , in their language by the  
translator interpreter, as necessary. The undersigned contents are aware that they declare that  
the instrument and that they ratify under 16 Their responsibility they do so in accordance with  
each and every one of the provisions and laws, as well as their applicable regulations And that  
the contained acts do not imply in any way transfer.-

I give faith.

159036



ANEXO 'A /ALIA NUMBER 5155/2014

REGISTRATION INFORMATION Rule requested by: FOR COUNTY REGISTER USE. Once reviewed, return to:

Grantee Mumina A. Rahman 388 East San Ysidro Blvd San Yaldro, California 92173  
213-319-8599

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ

MEXICAN SUNIDOS

CONDITIONAL AND

A CALIFOR

UTADOS UNI CORREDOR PUECKOR RA LATESTED NOTICE OF INTENT TO RETAIN  
INTEREST

COLLECTED This notice is intended to preserve the Interest in real property pursuant to Title 15  
(commencing with section 888.020) of Part 2 of the Civil Code Division (Registration of  
Negotiable Title).

EVIDENCES

Land patents, railroad contracts and other contracts.

A. Patent certificate BK page 413 of patents 9 6N-13 W SOUTHERN PACIFIC RAILROAD  
COMPANY. January 9, 1985. President of the United States Chester. A. Arthur.

B. Patent certificate 170 58476 5N 9W: SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY.

Limits of compensation, May 17, 1917 President Woodrow Wilson.

C. Patent certificate 190 928792 SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY. Law of

July 27, 1866 (12 statute, 292) primary boundaries of the Los Angeles main line and the  
Independence district of land.

D. Patent Certificate 5165 of Pomona Land and Water Company of Los Angeles County,  
California. August 16, 1895, President Grover Cleveland. \*400 acres.

E Patent Certificate 5182, 1N 8W, from Ontario Land and Improvement Company of Los  
Angeles County, California, President Grover Cleveland, August 16. "400 acres

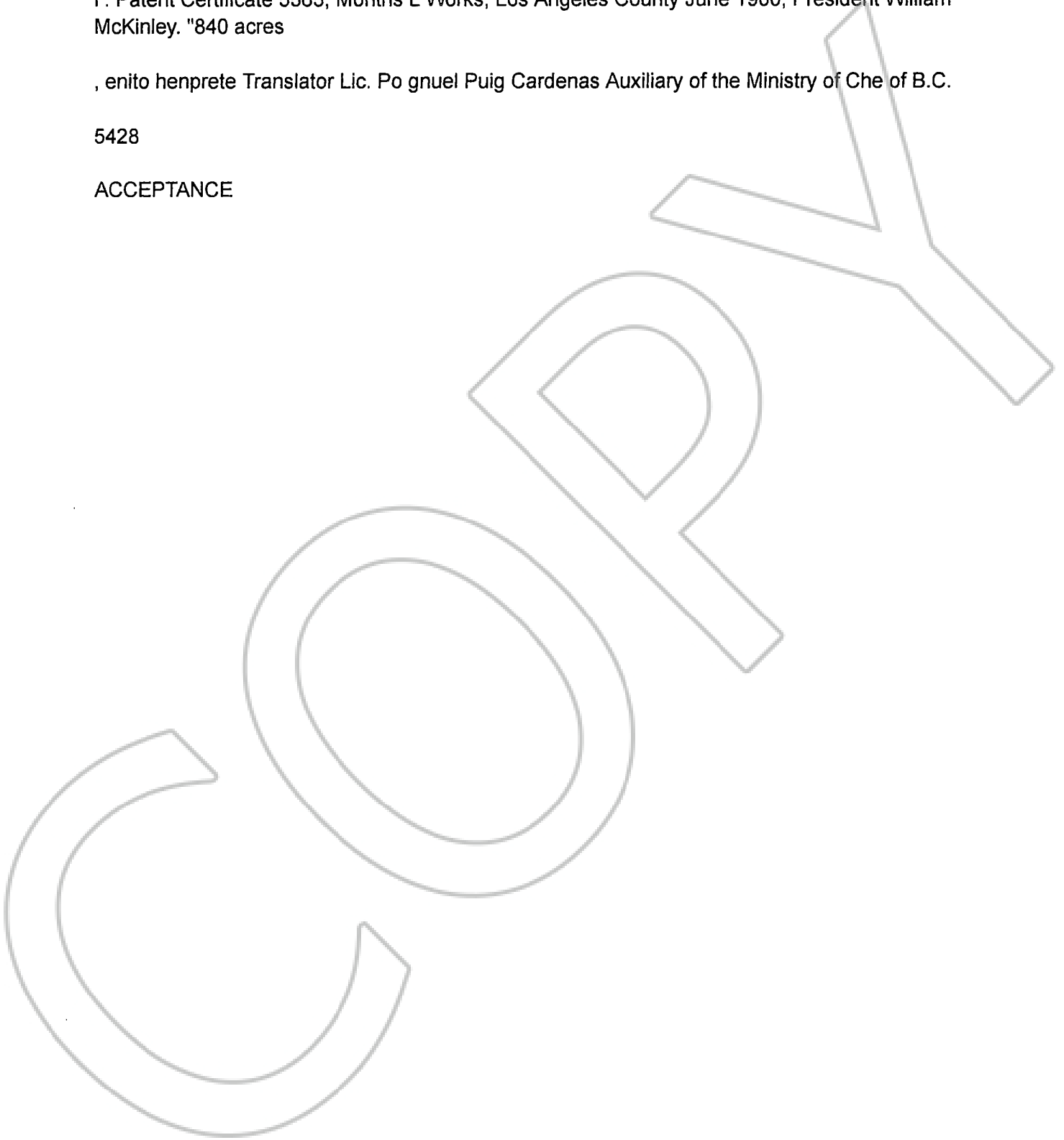
159036

F. Patent Certificate 5565, Months L Works, Los Angeles County June 1900, President William McKinley. "840 acres

, enito henprete Translator Lic. Po gnuel Puig Cardenas Auxiliary of the Ministry of Che of B.C.

5428

ACCEPTANCE



159036  
74

SONY

STATES A

BALA CALIFORNIA

COLLATED J. Stamped Patent Certificate 5726, The South Antelope Valley Irrigation Company of Los Angeles, California, November 12, 1990. President William McKinley. 160:00 acre

G. Patent Certificate 5591 The Big Rock Creek Irrigation District April 12, 1989, President William McKinley. IC EDUARDO

#320 acres.

VIDALES VAZQU

H. Patent Certificate 5715, The South Antelope Valley Irrigation Company Angeles, California, May 4, 1990. President William McKinley.

L Sealed Patent Certificate 6725, The South Antelope Valley Irrigation Share of Los Angeles, Califomla, May 23, 1990. President William McKinley. 601.8 acres. CONTI PLAZA STATE OF EAS

K. Sealed Pelente Certificate 5727, The South Antelope Valley Irrigation Company of Los Angeles, Callfomla, May 25, 1990. President William McKinley. \*160.00 acres.

L. Sealed, authenticated couplet of an Act to assist in the construction of a railway, telegraph line from the Missouri River to the Pacific Ocean and to add the use of the government thereof for postal, military and other purposes. President Abraham Lincoln. July 1, 1862.

L1. Transcription and copy of the minutes mentioned above.

L2. Certified copy of the SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY articles of incorporation. 1004-RR MERGER Sep 30, 1955, a Delaware Company #220752.

M. Authenticated Sealed Coupling H.R. 7971 publishes 95-586, 1978 title 2, minutes to VALIDATE THE TRANSFER OF SOME PROPERTIES BY THE SOUTHERN PACIFIC RAILROAD COMPANY TO M.L. WICKS, section 202, May 4, 1887, in the Los Angeles County Land Registry, book 222, page 172, President Jimmy Carter.

154036

N1. Certificate of Ownership 3008, Book 222, Page 172, Transfer from Southern Pacific to

M. Works and others by H.W. Mill and Garrit Lansing, Fidel Commissioners of the Southern Pacific Railroad N. Cople sealed and authenticated TREATY OF PEACE AND FRIENDSHIP, LIMITS AND SETTLEMENT

BETWEEN THE UNITED STATES OF AMERICA AND THE UNITED MEXICAN STATES

treaty of Guadalupe Hidalgo of February 2, 1848-

Prito Interpreters maduction

Lic. José Mousel Pig Cardenas

Administration Assistant of Justice of B.C.

I have

C O P Y

-President James Polk, N.P. Trist, Louis P. Caves, Bernard Couto, Mo.

01. Transcription and verse of the minutes described above.

P. Transcript and copy of these minutes GADSDEN PURCHASE TREATY

1883, President Franklin Pierce, Jaime Gadsden, Manuel Diez do Bonilla, Jose Salaza

COMPARED Ylarbegul J. Mariano Monterde. Q. AMALGAMATION OF PRIVATE AGREEMENTS THAT DUE AND ARE PAYABLE TO

TRUST, AND ITS BENEFICIARIES, 1. Certified copy of the Contract to purchase, reconstruct, equip and operate the railway line between the cities of Los Angeles and Santa Monica known as "Los Angeles and Pacific Railroad", \$60,000 payable on the fixed bonds the mortgage of the Los Angeles and Pacific Railway Company and all Interest 170,000 remaining from the first issue of bonds in fidelcomiso to ensure the payment of 60,000 in foterés. June 27, 1893 John Cross, M.L., Wicks, M.L. Wicks Guardian of Percy Wicks, Jessie L.R. Butler, Charles Smith Guardian of the Estate of Willard W. Butler.

2. PLAN AND CONTRACT DATED JULY 4, 1938, Los Angeles Railway Company, first mortgage gold bonds. Los Angeles Traction Company, first mortgage consolidates, 5% gold bonds convincing as of December 1, 1938. Los Angeles Railway Corporation first mortgage gold bonds, convincing as of December 1, 1940. .

Security Deposit- First National Bank of Los Angeles. 561 South Spring Street, Los Angeles California.

Banco depositario secundario Bank of America National Trust y Savings Association 485 California

Street San Francisco, California

3. MEMORANDUM CERTIFICATE OF UNDERSTANDING OF CONSTRUCTIVE TRUST CLAIMS OF COLLATERAL COLLECTION ORDERS TO RECOVER OUTSTANDING COLLATERALS Assignor Moye Jarvis Works, Assignee Mumina A. Rahman, Barbara Ray Works,

4. CERTIFIED DEED OF FINANCIAL USE OR AMALGAMATION TRANSMITTING SERVICES AND COLLATERALIZATION AND COLLECTION, OF ALL PENDING DOCUMENTS WHETHER OR NOT REGISTERED, APRIL 18, 2013, VALUE 25 BILLION, DEBT, DEEDS, BONDS, CORPORATIONS, CLAIMS, TRUST DUE OR THAT WAS WITHHELD-

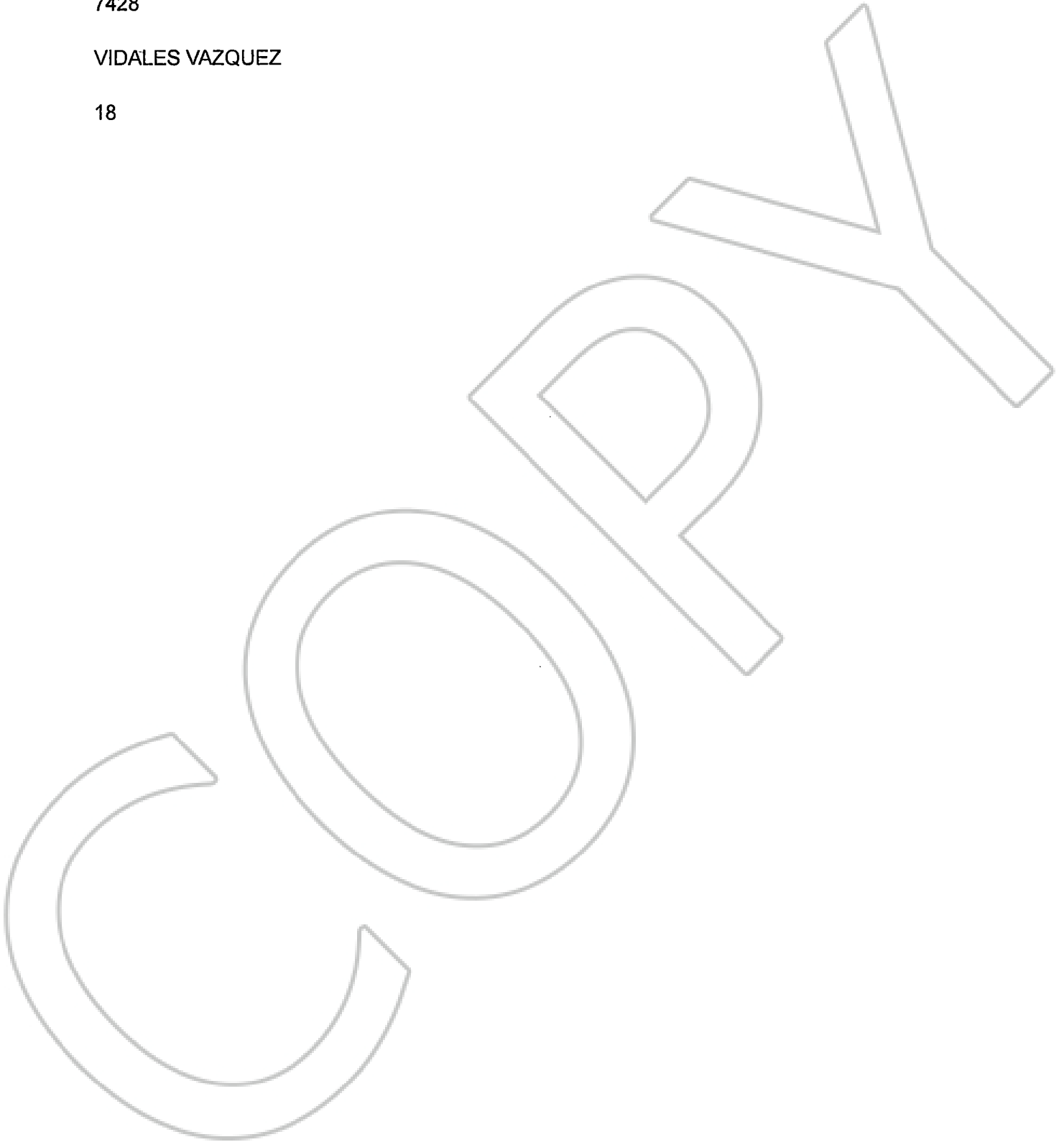
Expert Interpret Translator Lic. José Manuel Puig Cardenas Assistant of the Joca Administration of B.C.

159036

7428

VIDALES VAZQUEZ

18



159034



VIDALES VAZQUEZ

LOW

BAJA CALFOR

продержити Comparison b. NOTICE OF RESOURCES IN TRUST, CASE 117046. Filed on July 18,

-WHETHER DOMESTIC OR INTERNATIONAL Moye Jarvis Works, MAG Mumina A. Rahman, April 26, 2013, value 25 billion dollars. EDUARDO

PUBLIC EDOR N°1 STATE OF PLAZA a. LOS ANGELES TRUST AND SAVINGS BANK, CASE 3109. Distribution Decree, February 26, 1902, book 1551, page 19, value 200,000 in bonds, real value 1,500,000:00 that has been paid.

5. STATEMENT OF SUCCESSOR TRUSTEE WICKS TREASURY TROVE ABANG HANDO

RESCUED PROPERTIES. December 3, 2015, Mumina A. Rahman

Successor.

1991. Value 51,200. NOTICE OF TRUST RESOURCES, CASE 115788 Filed December 2 C

1991. Value 20,000 d. See section 3, memorandum of understanding.

and. Certified Probate Case 36445, registered in Ventura County, 12938. 8 pages. NOTICE OF INTENT TO SUBMIT INTEREST AND POWER OF ATTORNEY DATE MAY 25, 2017 FROM MOYE JARVIS-WICKS TO MUMINA TO RAHMAN. 750 METERS FROM NORTH TO f.

SOUTH BY 150 FROM WEST TO NORTHWEST, BOCANA EL ROSARIO BAJA CALIFORNIA.

6. FINANCIAL STATEMENTS U.C. NUMBERS THAT TRANSMIT PROFITS:

12-7299187750

13-73543088

INSURED PARTY DEBTOR undue

12-73129429

13-73542681

159034 29

13-73555807

13-73555802

SECURED PARTY DEBTOR not due SECURED PARTY DEBTOR not due. SECURED PARTY DEBTOR not due SECURED PARTY DEBTOR not due SECURED PARTY DEBTOR not due SECURED PARTY DEBTOR not due.

12-73134019

12-73391630

12-73391637

INSURED PARTY DEBTOR undue

6a. NOTICE OF COLLATERAL PROVISION.

APRIL 27, 2012, WELLS FARGO BANK Robert Francis Maguire III SCHEDULE A, CREDITORS AND SCHEDULE B, DOCUMENTS, NEGOTIABLES, GOODWILL INTEREST CLASS.

Perity Interpreter - Translator Lic. José Manist Puig Candenes Assistant Administration Jusdeia de B.C.

159036

80

PUBLIC CORRIDOR H3 SQUARE IS COTTED 7b. CERTIFIED AND APOSTLED DEED book 172, page 160 of titles. Heritage W.w. Northcutt, Rebecca Northcutt, M.L. Wicks.

THE

7. DEED BK 14 page 148 of titles John G. Banning L.A.P.R.R/

April 12, 1870.

7a. CERTIFIED AND APOSTLED DEED book 1690, page 264 dejtues He

GUARANTEE and TRUST COMPANY M.L. Works, December 04,

7c. portion of the San Diego Arizona Eastern Railway company, lots 6,9,10 of section "of town 1c, of the south 1 west zone in the city of San Diego. Parcels 667-020-52 667 020-54, 667-020-69, 667-02071, 667-021-60, 667-020-70, 667-020-24.

The presentation of this NOTICE is intended to preserve the interest in the property pursuant to Title 5 (commencing with Section 888.020) of part 2 of the Civil Code Division (Registration of Commercial Titles),

I declare under oath to tell the truth that this notice was not recorded for the purpose of falsifying the title to real property. I have been informed and believe that the information contained in this notice is true and correct. If this notice is made on behalf of a claimant, I affirm under oath to tell the truth that I am authorized to act on behalf of said claimant.

Legible signature

On behalf of the assignee Mumina A. Rahman, MOYE JARVIS WICKS

RECOGNITION

STATE OF CALIFORNIA, COUNTY OF VENTURA This June 15, 2018, before me, Karen A. Dawson, Notary Public, appeared personally before me. He satisfactorily proved evidence. That the person whose name signed the Instrument of recognition that she executed, authorizing the capacity, and for her signed the Instrument of the person or entity, by which the person acted and executed the Instrument.

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT-TRANSLATOR DUELY AUTHORIZED BY THE JUDICIAL SYSTEM OF BAJA CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN THE ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN MY POSSESSION, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR ITS ORIGIN, AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE SAME OR USE THAT COULD BE GIVEN TO THIS DOCUMENT OR TO THIS TRANSLATION MAY 28, 2019. LIC.JOSEMANUEL PUIG C

154036

AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000467 Lic. José Manuel Puig Cardenas Auxiliary of the Administration of Justice of B.C.

VAZQUEZ

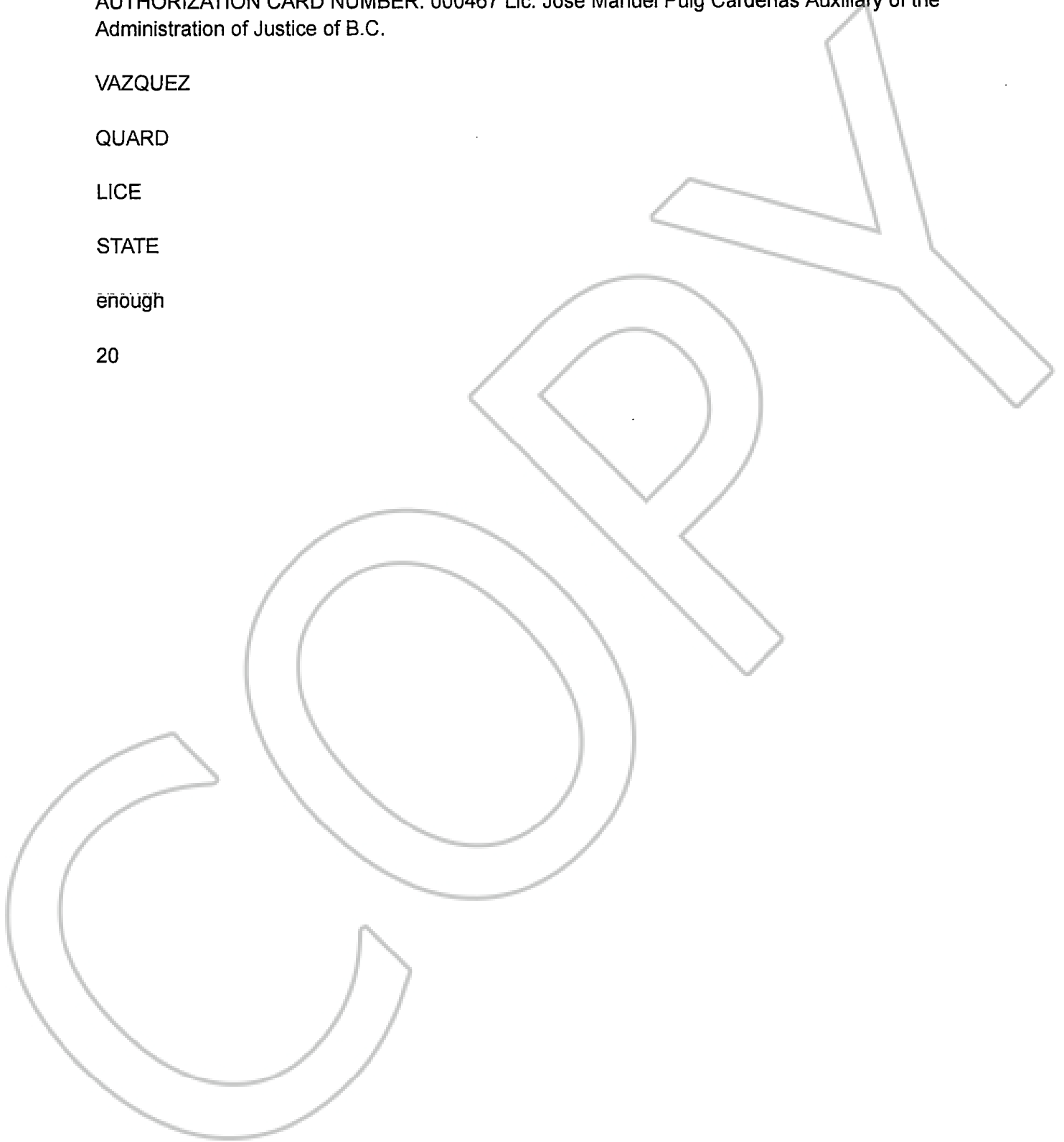
QUARD

LICE

STATE

enough

20



Number 85463

California State Seal

10, Signature Alex Padilla

This apostille is the trilingual model of the Apostille Certificate as suggested by the permanent office

and developed in response to the 2009 special commission on the practical operation of the Hague Convention on the apostille.

This apostille only certifies the authenticity of the signature and title of the public official who has signed the public document and where appropriate the identity and seal that the public document has. This apostille does not certify the authenticity of the accompanying document.

This apostille is not valid within the United States of America, its territories or possessions. To verify the issuance of this apostille go to [www.soc.ca.gov/business/notary/apostille-search/](http://www.soc.ca.gov/business/notary/apostille-search/)

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT-TRANSLATOR DULY AUTHORIZED BY THE LOW JUDICIAL SYSTEM

CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN

MY POWER, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR ITS ORIGIN, AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE

SAME OR USE THAT COULD BE GIVEN TO SAID DOCUMENT OR THIS TRANSLATION MAY 28, 2019.

LIC JOSE MANUEL PUIG C.

AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000487

Penito Interpreter - Translator Lic. Jose Manuel Puig Cardenas 4uellian of the arbutuskin of Justice of RG

159036  
83

APOSTILLE

(THE HAGUE CONVENTION OF OCTOBER 6, 196

Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Karen A. Dawson

3.

in his capacity as: Notary Public, State of California

QUARDO W

STATE

VIDALES VAZQUEZ

MEXICAN UNIDOL

COLLECTION CORRECTS TO THE STATE OF

4. California

and has the seal/stamp of Karen A. Dawson, Notary Public State of

Customer invoice

Cortified

In Los Angeles California.

6 On November 16, 2018

5.

7. By Secretary of State, State of California

8.

9.



RECOGNITION

State

STATE OF CALIFORNIA TO WHOM IT MAY CONCERN:

VENTURA COUNTY

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ

UNIDUSMAICAN TATA

CORRIDOR On June 15, 2015, Mumina A. Rahman, whose name appears in the attached document, and who identified herself to my satisfaction, presented to me Karen A. Dawson, Notary Public, below STATE OF BA, and confirmed to me that it is his signature that appears on the aforementioned document.

I certify UNDER OATH OF LAW, that everything-contained in the previous paragraph is

true and correct, SEAL AND SIGNATURE OF THE NOTARY PUBLIC OF VENTURA COUNTY, CALIFORNIA, KAREN A. DAWSON, WHOSE COMMISSION NO. 2149703 EXPIRES ON MAY 18, 2020.

Description of the documents annexed to this declaration: Assignment of Works Trust, dated May 25, 2017. Name of the person signing MUMINA A RAHMAN The person signing represents: TRUST

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT-TRANSLATOR DUELY AUTHORIZED BY THE JUDICIAL SYSTEM OF BAJA CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN THE ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN MY POSSESSION, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR ITS ORIGIN, AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE SAME OR USE. THAT THIS DOCUMENT COULD BE GIVEN THIS TRANSLATION MAY 28, 2019.

LIG, JOSE MANUEL PUIG O

AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000467

Penito Interpreter - Translator Lic. Jose Manuel Puig Cardenas Auxiliary to the Administration of Justice of B.C.

LIC

COLLATED

159036  
85

RECOGNITION

State

STATE OF CALIFORNIA TO WHOM IT MAY CONCERN:

VENTURA COUNTY

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ

UNIDUSMAICAN TATA

CORRIDOR On June 15, 2015, Mumina A. Rahman, whose name appears in the attached document, and who identified herself to my satisfaction, presented to me Karen A. Dawson, Notary Public, below STATE OF BA, and confirmed to me that It is his signature that appears on the aforementioned document.

I certify UNDER OATH OF LAW, that everything-contained in the previous paragraph is

true and correct, SEAL AND SIGNATURE OF THE NOTARY PUBLIC OF VENTURA COUNTY, CALIFORNIA, KAREN A. DAWSON, WHOSE COMMISSION NO. 2149703 EXPIRES ON MAY 18, 2020.

Description of the documents annexed to this declaration: Assignment of Works Trust, dated May 25, 2017. Name of the person signing MUMINA A RAHMAN The person signing represents: TRUST

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT-TRANSLATOR DUELY AUTHORIZED BY THE JUDICIAL SYSTEM OF BAJA CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN THE ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN MY POSSESSION, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR ITS ORIGIN, AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE SAME OR USE. THAT THIS DOCUMENT COULD BE GIVEN THIS TRANSLATION MAY 28, 2019.

LIG, JOSE MANUEL PUIG O

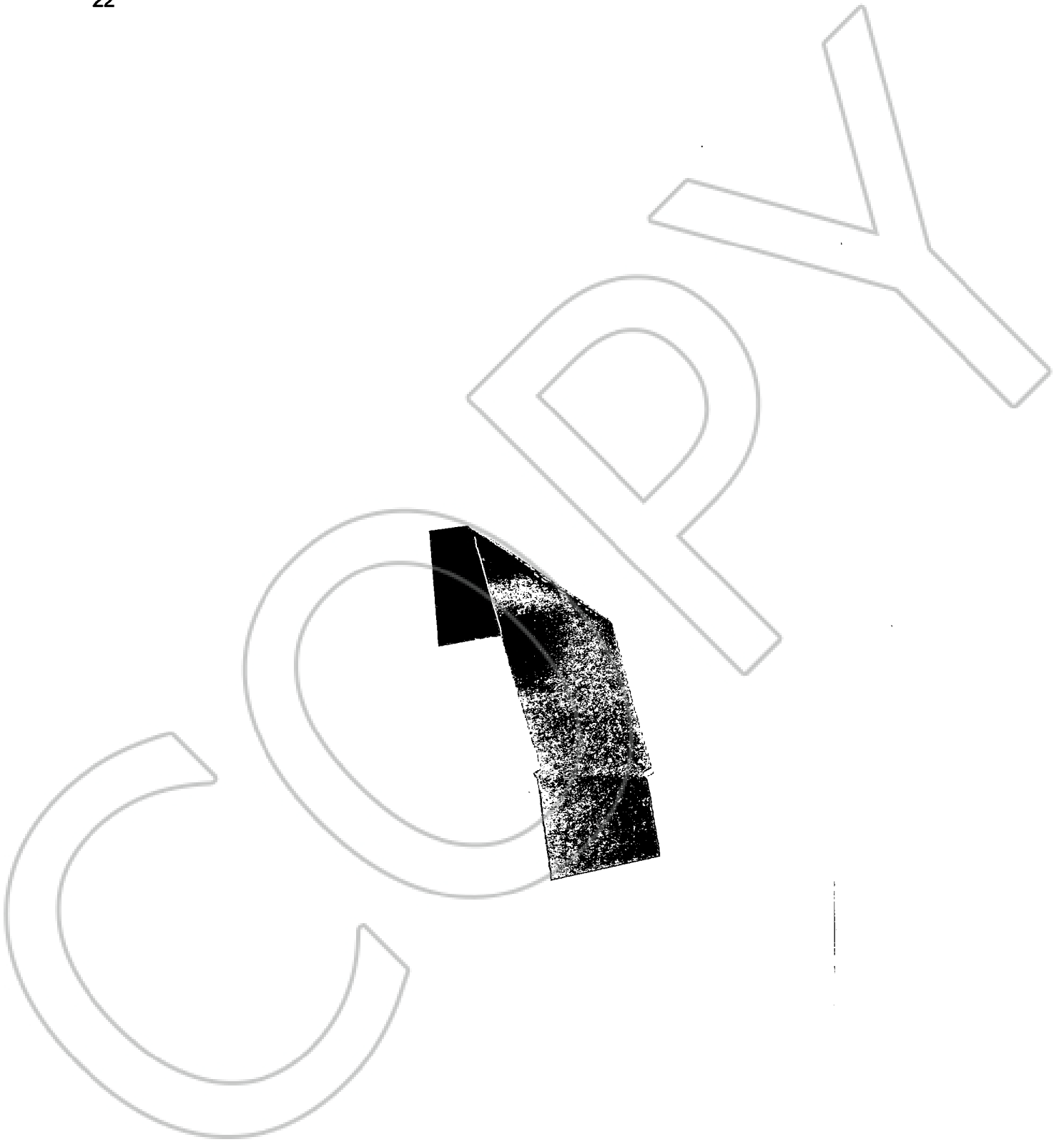
AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000467

Perito Interpreter - Translator Lic. Jose Manuel Puig Cardenas Auxiliary to the Administration of Justice of B.C.

LIC

COLLATED

159034  
-86



VIDALES VAZQUEZ

Once registered send to:

Assignee Mumina A. Rahman (MR/Jarvis Works Month Family Trust 358 east San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, California. 92173.

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

EDWARD

SUNIDOL

PUBLIC PAIN IN THE PLAZA AND

CLAIMS REGARDING CONSTRUCTIVE/COLLATERAL TRUST AND ORDER TO TAKE  
POSSESSION. REQUIRED, RESERVED OR SLEEPING COLLATERAL

COLLATED This memorandum of understanding is made in the name of the assignee Mumina A Rahman sole agent and her assignees, in writing and includes the obligation to expedite matters by placing her at risk to recover just compensation for the trust under the constitution of the United States and other applicable laws of the family of nations as established by the United Nations in 1949: the Federal Law known as the Health and Safety Act (California Health and Safety Code 33,000). In the position of defending, opposing claims or appointments or rights of passage due to prescriptions or vacancies where she resides. The responsibilities of the transferee are mentioned below:

Give notice of our intention to recover resources to maintain records and accurate accounting, require records, reverse, documented or undocumented assignments that are not legal, issue letters of cease actions, authenticate claims, open bank accounts, manage electronic transfers, negotiate accounts of securities with control contracts, report theft, collaborate with the law, compromise, create liens through commercial laws 9620, 9621, 9501 and any other applicable at present or in the future and that are necessary or convenient for the transaction of business, including legal notifications, filing judicial demands, arrest warrants, confiscation and/or detention of subjects, and/or confiscation of real or personal property, tangible or intangible, and maintaining guarantees, including letters of loss, restoration of patents and/or recovery of unauthorized donations made and maintained by Individuals or companies, subordinates, subsidiaries, corporations, sub-corporations, parent companies, as well as any type of agencies that transmit profits through the names of the debtors or the insured parties. Authorized by the 1872 supreme court decision, Taylor v. Taintor, 16 Wall, 366, due process seizure was not carried out; none is necessary. It is related to the sheriff's arrest of an escaped prisoner. The purpose of constructive trusts is very clear and must be made public. They are to receive all resources, Facilities whether above or below the surface, lease properties and recover stolen or

159034

288

defrauded properties from the date of 1893 to the date of signing this memorandum of understanding.

eto Interpreter - Translation Lic. Jose Manuel Puig Cardenas Assistant to the Administration of Justice C

24

COPY

159036

89

Once registered send to: Ceslonaria Mumina A. Rahman (MP/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works 358 east Ban Yaldro Blvd. San Yaldro, California. 92173.

April 15, 2013 in good faith, to Exchange, restore lost treasures and/or andro whether domestically or Internationally. This includes but is not limited to tunnels, waterways, transportation systems, aircraft, energy sources, minerals, metal mountains, rivers, streams, water rights, as well as any other aspect that may apply now or in the future regarding properties. STATES UN TADO OF SA DE BAJA CALIFORN

Whurrent Rect

25

COLLATED

All government fees payable so that the agent can recover property that was lost as a result of fraud, deception, coercion, must be forgiven, in accordance with applicable law. This document is issued without prejuidice to withdrawal and must be in a state of perpetuity by obligation and decree and on behalf of Moye J. Works (MR), the insured party; and the son of Milton Langley Works (MR) and younger brother of Matilda Langley Works, Stephen (MR), wife of Judge Albert M. Stephen (MR), all sons and daughters of grandfather Meses Jarvis Works (MR) and the grandmother Sarah Amanda Jennings Works (MR). ESTIMATED VALUE (as of the date of this document) 25,000,000,000.00 dollars, or the equivalent in any other currency as of the date of signing this document. This value can be raised if they are discovered.

INSURED PARTY

The trustee of the Moye Jarvis Works Trust (MR) Months Jarvis Works Family Trust declares that: By authority of Moye J. Works (MR) permission is hereby issued to the assignee Mumina A Rahman (RM) to establish a new trust giving it authorization to increase the assignment in perpetuity through its trusts and assignments regarding the complete collection of the recovered resources that are owed to the grantor as one of the trustees of the trusts mentioned above. These are my wishes as a trustee and our way of showing gratitude to Mumina for her Tireless efforts, her persistence, her inexhaustible work and devotion as well as the expenditure of her time and resources. She has done this for many years and has tirelessly dedicated herself to discovering the decades of fraud and corruption of many people who did Unjustly and unduly enriched themselves from the multitude of properties of M.L Works and Jennie L.Wicks. This document will remove many obstacles that will help her recover the properties from both trusts. I release from all responsibility the people who act under the Instructions of this power.

Once registered send to:

Pate. Translator 14. MF Condemnations given by the Shela Administration of B.C

154036

90



EDWARD

VIDAL

VAZQUEZ

XICANO



B4036

Once registered send to: Ceslonaria Mumina A. Rahman (MP/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works 358 east Ban Yaldro Blvd. San Yaldro, California. 92173.

April 15, 2013 in good faith, to Exchange, restore lost treasures and/or andro whether domestically or Internationally. This includes but is not limited to tunnels, waterways, transportation systems, aircraft, energy sources, minerals, metal mountains, rivers, streams, water rights, as well as any other aspect that may apply now or in the future regarding properties. STATES UN TADO OF SA DE BAJA CALIFORN

Whurrent Rect

25

COLLATED

All government fees payable so that the agent can recover property that was lost as a result of fraud, deception, coercion, must be forgiven, in accordance with applicable law. This document is issued without prejudice to withdrawal and must be in a state of perpetuity by obligation and decree and on behalf of Moyer J. Works (MR), the insured party; and the son of Milton Langley Works (MR) and younger brother of Matilda Langley Works, Stephen (MR), wife of Judge Albert M. Stephen (MR), all sons and daughters of grandfather Meses Jarvis Works (MR) and the grandmother Sarah Amanda Jennings Works (MR). ESTIMATED VALUE (as of the date of this document) 25,000,000,000.00 dollars, or the equivalent in any other currency as of the date of signing this document. This value can be raised if they are discovered.

INSURED PARTY

The trustee of the Moyer Jarvis Works Trust (MR) Months Jarvis Works Family Trust declares that: By authority of Moyer J. Works (MR) permission is hereby issued to the assignee Mumina A Rahman (RM) to establish a new trust giving it authorization to increase the assignment in perpetuity through its trusts and assignments regarding the complete collection of the recovered resources that are owed to the grantor as one of the trustees of the trusts mentioned above. These are my wishes as a trustee and our way of showing gratitude to Mumina for her Tireless efforts, her persistence, her inexhaustible work and devotion as well as the expenditure of her time and resources. She has done this for many years and has tirelessly dedicated herself to discovering the decades of fraud and corruption of many people who did Unjustly and unduly enriched themselves from the multitude of properties of M.L Works and Jennie L.Wicks. This document will remove many obstacles that will help her recover the properties from both trusts. I release from all responsibility the people who act under the Instructions of this power.

Once registered send to:

Pate. Translator 14. MF Condemnations given by the Shela Administration of B.C

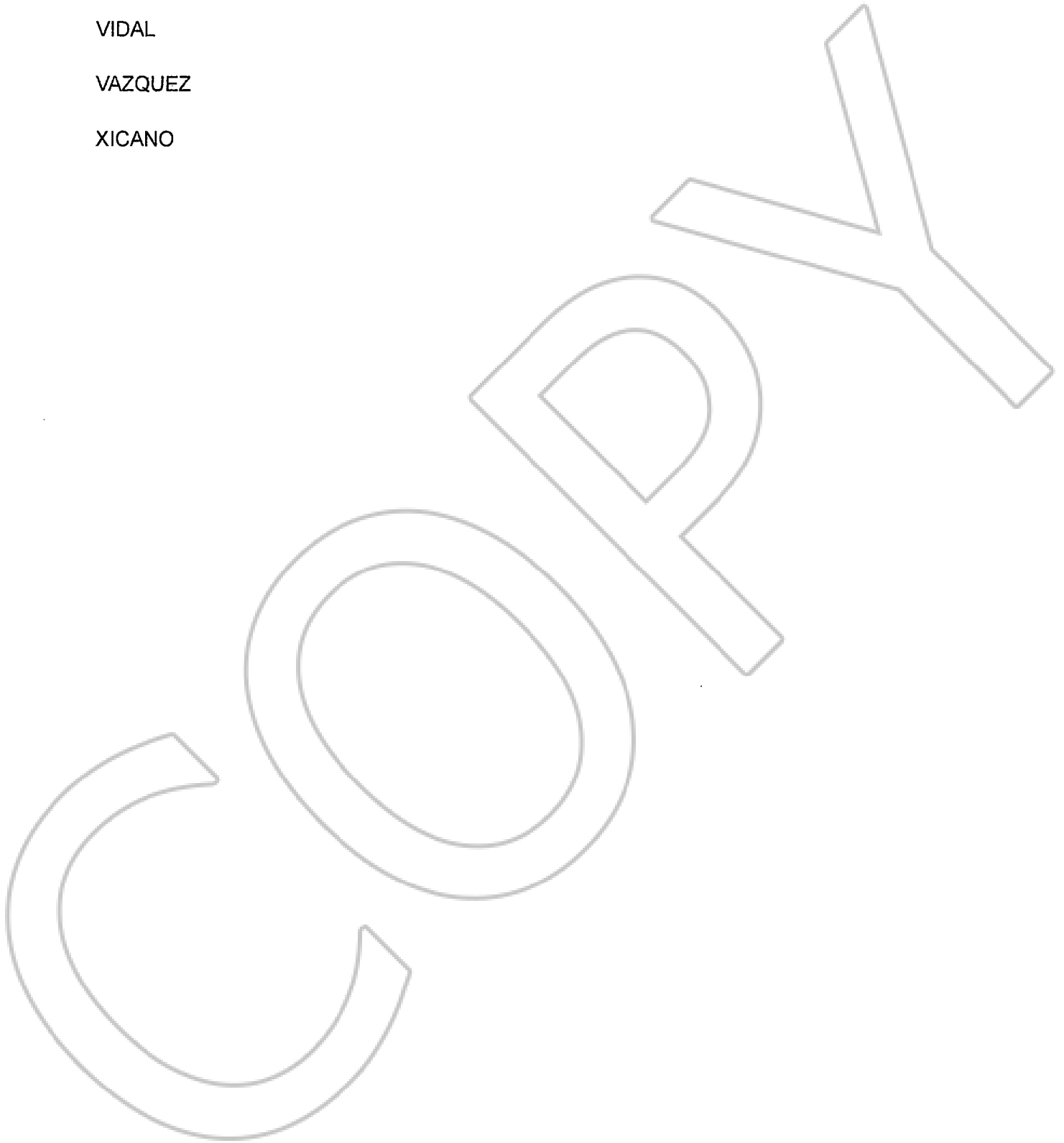
159036

EDWARD

VIDAL

VAZQUEZ

XICANO



154036

Once registered send to: Ceslonaria Mumina A. Rahman (MP/Fideicomiso Familiar de Meses Jarvis Works 358 east Ban Yaldro Blvd. San Yaldro, California. 92173.

April 15, 2013 in good faith, to Exchange, restore lost treasures and/or andro whether domestically or Internationally. This includes but is not limited to tunnels, waterways, transportation systems, aircraft, energy sources, minerals, metal mountains, rivers, streams, water rights, as well as any other aspect that may apply now or in the future regarding properties. STATES UN TADO OF SA DE BAJA CALIFORN

Whurrent Rect

25

COLLATED

All government fees payable so that the agent can recover property that was lost as a result of fraud, deception, coercion, must be forgiven, in accordance with applicable law. This document is issued without prejudice to withdrawal and must be in a state of perpetuity by obligation and decree and on behalf of Moye J. Works (MR), the insured party; and the son of Milton Langley Works (MR) and younger brother of Matilda Langley Works, Stephen (MR), wife of Judge Albert M. Stephen (MR), all sons and daughters of grandfather Meses Jarvis Works (MR) and the grandmother Sarah Amanda Jennings Works (MR). ESTIMATED VALUE (as of the date of this document) 25,000,000,000.00 dollars, or the equivalent in any other currency as of the date of signing this document. This value can be raised if they are discovered.

INSURED PARTY

The trustee of the Moye Jarvis Works Trust (MR) Months Jarvis Works Family Trust declares that: By authority of Moye J. Works (MR) permission is hereby issued to the assignee Mumina A Rahman (RM) to establish a new trust giving it authorization to increase the assignment in perpetuity through its trusts and assignments regarding the complete collection of the recovered resources that are owed to the grantor as one of the trustees of the trusts mentioned above. These are my wishes as a trustee and our way of showing gratitude to Mumina for her Tireless efforts, her persistence, her inexhaustible work and devotion as well as the expenditure of her time and resources. She has done this for many years and has tirelessly dedicated herself to discovering the decades of fraud and corruption of many people who did Unjustly and unduly enriched themselves from the multitude of properties of M.L Works and Jennie L.Wicks. This document will remove many obstacles that will help her recover the properties from both trusts. I release from all responsibility the people who act under the Instructions of this power.

Once registered send to:

Pate. Translator 14. MF Condemnations given by the Shela Administration of B.C

154036  
94

EDWARD

VIDAL

VAZQUEZ

XICANO



159034  
95

VIDALES VAZQUEZ

MEXICAN

EDWARD

OATH

STATE OF CALIFORNIA

SAN DIEGO COUNTY

STATE SQUARE OF

ah

COLLATED

ON THIS 24TH DECEMBER 2013, BEFORE ME, B.D. HOWARD, NOTARY PUBLIC, APPEARED PERSONALLY BEFORE MY MUMINA ABDUR RAHMAN BY MAG TRUST WHO SATISFACTORY APPROVED THE DOCUMENT. TO THE PERSON WHOSE NAME SIGNED WITH THE INSTRUMENT AND ACKNOWLEDGMENT BEFORE ME EXECUTED AND AUTHORIZED FOR THIS REASON I SIGN AND SEAL SAID DOCUMENT

I CERTIFY UNDER OATH UNDER THE LAWS OF THE STATE OF CALIFORNIA THAT THE ABOVE IS TRUE AND CORRECT

ILLEGIBLE SIGNATURE

PUBLIC NOTARY

(SELLO B.D. HOWARD

COMMISSION #2006760 NOTARY PUBLIC-CALIFORNIA COUNTY OF SAN DIEGO  
COMMISSION EXPIRES 09/FEB/2017)

I CERTIFY THAT I AM AN EXPERT TRANSLATOR DUELY AUTHORIZED BY THE JUDICIAL SYSTEM OF BAJA CALIFORNIA, AND THAT THIS DOCUMENT IS A FAITHFUL TRANSLATION OF THE ORIGINAL IN THE ENGLISH LANGUAGE THAT I HAD IN MY POSSESSION, WITHOUT ASSUME ANY RESPONSIBILITY FOR THE AUTHENTICITY, THE CONTENT OF THE SAME OR USE OF IT. COULD GIVE. MAY 28, 2019

-EIG. JOSÉ MANUEL PUIG C.

159036

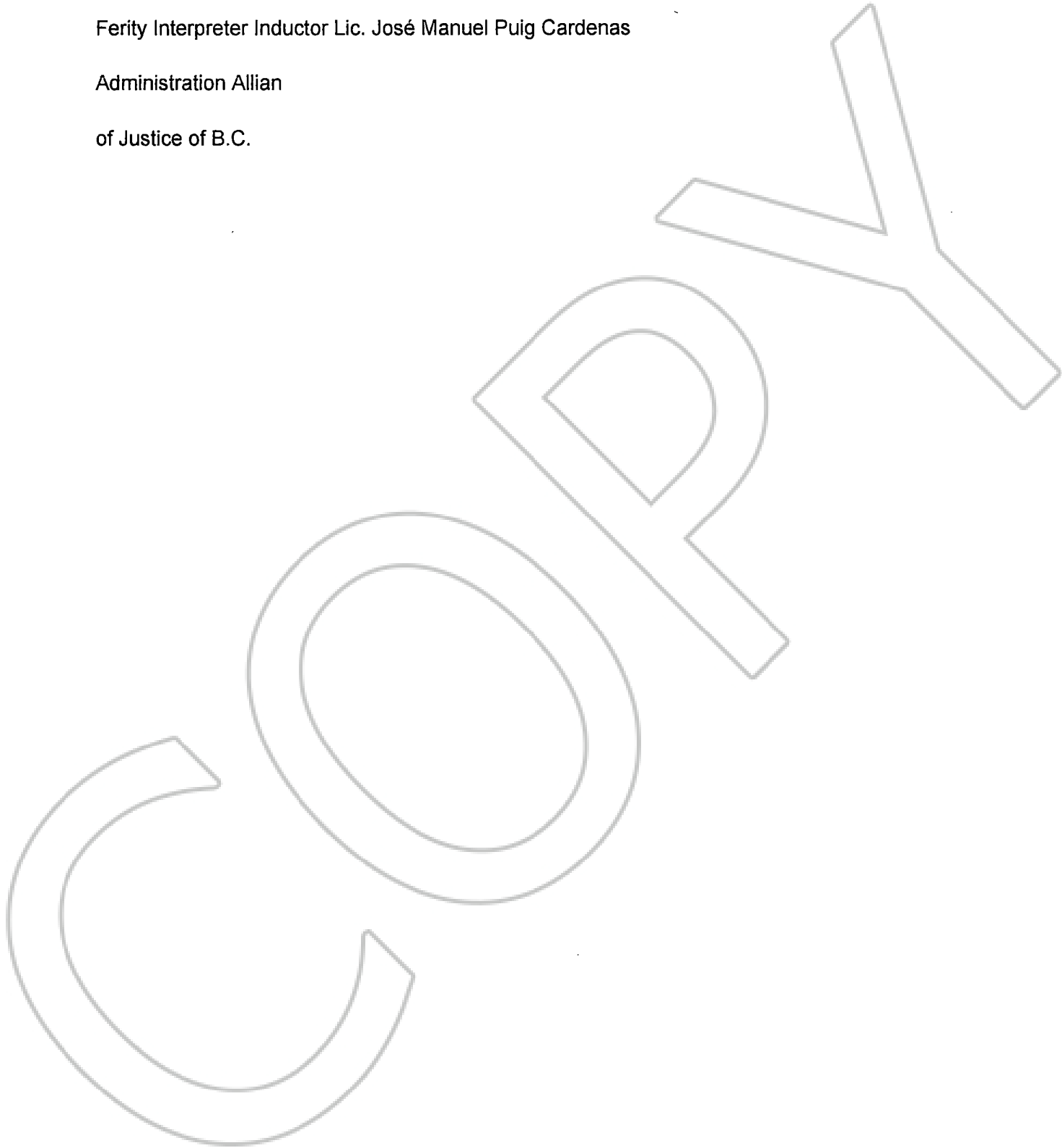


AUTHORIZATION CARD NUMBER: 000467

Ferity Interpreter Inductor Lic. José Manuel Puig Cardenas

Administration Allian

of Justice of B.C.



159034  
an

Moye Jarvis Wicks

358 Easy San Ysidro Blvd San Ysidro, California 92173. 213-323 319-8599  
moseslanglewicks@gmail.com

May 11, 2019

Document No.228

EL CONSUELO TOURIST CENTER S.DE P.R D.E R.I RFC 931220 President Hector De La  
Toba Duarte San Quintin Baja California, Mexico

Re: Deed 100,406 Take 806, October 25, 2002 Liens and liens Agreement of is description of the  
property-garcela 17372-P-1429-68-92-67, Rants 18-4 No3, F,C No7 Plot 174-7- 1-P1  
1782-425465 Polygon B No 4, Polygon 5, Polygon 1,24 No 3, F,C NOT Plot 174-7-11-1782

425465 POLE SONO B NO 4 Polygons & NOS, PolyNOUT No 6.548400348 E, 40: Latitude  
3050000 Longitude! 115 4450" LOR MANAGEMENT SA OF V. Kenneth Aboud Joway,  
Temando MAN) Garcia Compuzano, Fransicso Arounz Espinoza, Davis Love III? William J.  
Najam Jr /PAL, KRS CAPITAL, NEWERLY.

furts

29

EDUARDO VIDALES VAZQUEZ UNITED STATE OF ZA

Bueno, recibo los archivos y documentos que usted entregó a través de nuestro Guardián Velásquez, en enero de 2017.

Habló por teléfono con Edgar Ibarra Lozano de SUSCRIPCIÓN TÍTULO SERVIO

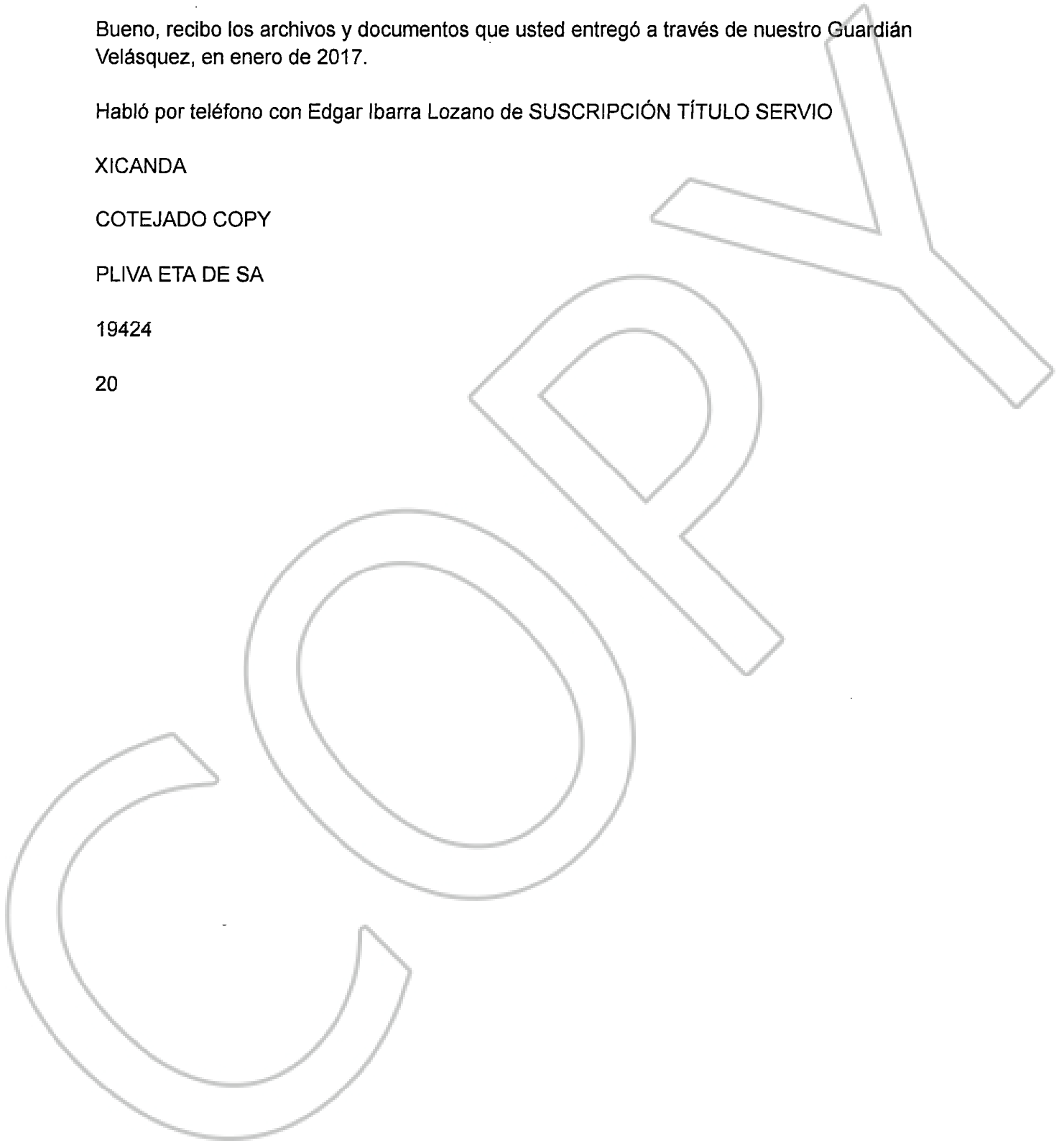
XICANDA

COTEJADO COPY

PLIVA ETA DE SA

19424

20



154036 9.9

VIDALE

I will try to translate it into Spanish

To the Honorable Héctor De La Toba Duarte,

First of all, allow me to formally introduce myself to you before us.

on the meat.

Universia México Natural person vs. legal person: My name is, Mumina Abdur Rahman (lowercase letters) treated as: I am one.

American born in Philadelphia, Pennsylvania, with Olmecca and non-Cludadan Indigenous rights to the United States. He was appointed guardian of these lands in possession within the limits and Jurisdiction of CENTRO TURISTICO EL CONSUELO S.DE P.R D.ER. I, Mumina Abdur Rahman, am a natural woman, a human being with free will to acquire rights and obligations, and I become a subject of law and solely responsible for MOYE JARVIS WICKS TRUSTY Moye Jarvis Wicks and Barbara Ann Ray Wicks, natural persons . Not capitalized Assignee: Mumina Abdur Rahman-for our Guardian Jose Fidel Garcia Velásquez, in January 2017. You spoke by phone with Edgar Ibarra Lozano from UNDERWRITING TITLE SERVICES

Moye Jarvis Wicks and Barbara Ann Ray Wicks (a) persons (both natural and legal persons) (b) business entities, and (d)

administrative and legal procedures. Private contracts. We/I, received/redeemed the files and documents that you gave us through

COLLATED

31

20/21

159034

100

VAZQUEZ

EXICANS

intentional and horrific actions. However, we must overcome it quickly! look to the future progressing with finances and love for family, According to Moyer Jarvis Wicks' conversation with me. They tell me that Anita LEEDUARDO V ELDOS UNIDOS donates

VIDAL

loved like this.

Until we meet in person. Thanks again

For your patience and time.

By.

Mumina Abdur Rahman (lowercase letters) Assignee Mumina Abdur Rahman to Moyer Jarvis Wicks and Barbara Ann Ray Wicks natural persons.

LICON 1RUZA STATE OF SA

COP

COLLATED

32

21

DESILIA CALIFORN

154036  
101

5/24/19

Those

Lic. Erick Christopher Bernal Ponce (MORAL) Mumina A, Rahman UCL1708 for MORAL

Barbara Ann Ray Wicks ,Moye Jarvis WICKS ,

Mumina A Rahman Cessesenario MOYE JARVIS WICKS TRUST

Edgar Ibarra Lozano-UnderWriting Title Services Administrator

ING. ALEJANDRO ESPINOZA ARROYO: TRANSLATOR, DELINDER (SERVE),

SUPPORT FOR THE GROUP OCHO AND "EL CONSUELO - VIUPAN

Partner- Group #8 - Heriberto Duarte Quarte

ASSISTANTS

Gpo Partner #3 - Jesus Manvel Ahumada Duarte

TLIC. LEOPARDO ESPINOZA DUARTE, PRESIDENT UNIDAY SPECIAL MAR AGRICAS AND LIVESTOCK X-P FPI) OF LIST

Towa Duarte actor. President Group & Consuelo.

# Violeta Del LaToba Lucero

Communities of Maria Guadalupe Soledad Lucero

Mumina's Body

Otherwise Sadduly Ceria Lan. + Lawyer

Phillip SHIVER ENTITLEMENT APPORTIONMENT COMMITTEE

: Jeffrey - Louis: Gonzales: - CEO - CHIEF ENVIRONmental office : Jeffy his Doyle +52  
661-106-5095

t Abdullah Gardner son of Mumina Abdur Rahman

154836

102



**SIGNATURE PAGE.**

This page constitutes the signature page for the <sup>LEASE W OPTION TO PURCHASE</sup> Grant of Assignment and Assignment relating to the agreement of a grantor .

Execution of this signature page constitutes a full understanding of the Agreement.

ASSIGNEE FOR M.L.Wicks Ben of S.P.R.R.

Michelle A. Gardner

Assignor Michelle A. Gardner

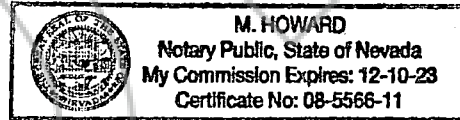


State of Nevada  
County of Lincoln

This instrument was acknowledged before me on  
Oct 12, 2023 by Michelle Arlice Gardner  
DATE NAME OF PERSON

SEAL

M. Howard  
(Signature of notarial officer)



\* This Notary Certificate is attached to a Lease with option to Purchase  
Vol II of 2

COPY

