

Recording Requested By:
M.L.WICKS BEN S.P.R.R.

Return To:
MAG HOLDING TRUST
% M.L.Wicks and Its Assigns
37951 47Th
Palmdale,California 93552

LINCOLN COUNTY, NV **2023-166032**
Rec:\$37.00
Total:\$37.00 **10/11/2023 04:26 PM**
M.L. WICKS Pgs=59 KC



OFFICIAL RECORD
AMY ELMER, RECORDER

DOCUMENT TITLE

POWER OF ATTORNEY

COPY



**UNDERWRITING TITLE SERVICES TRUST
POWER OF ATTORNEY GRANTED**

BY: Michelle Artice Gardner AND/OR Mumina Abdur Rahman AND/OR **MAG HOLDINGS TRUST** IN FAVOR OF Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano, AND/OR UNDERWRITING TITLE SERVICES TRUST FOR ACTS OF DOMAIN WITHOUT ANY LIMITATION.... International and Domestic.

IN SAN DIEGO, CALIFORNIA, UNITED STATES OF AMERICA, on February 22, 2019, before the undersigned notary xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx I certify the **GENERAL POWER FOR LAWSUITS AND COLLECTIONS, ACTS OF ADMINISTRATION, ACTS OF DOMAIN WITHOUT ANY LIMITATION** that they grant in favor of the Doctor in Right Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano AND/OR **UNDERWRITING TITLE SERVICES TRUST**, BY:Michelle Artice Gardner AND/OR Mumina Abdur Rahman AND/OR **MAG HOLDINGS TRUST**.

BACKGROUND

I ,hereby state that I was presented with irrefutable evidence that Michelle Artice Gardner and/or Mumina Abdur Rahman are the same person in accordance with the investigation carried out on her by the Department of Justice of the United States of America and the results obtained by the report issued by "NATIONAL FRAUD CHECKLIST" dated March 27, 2023 in the name of Michelle Artice Gardner, who also presents evidence of being a "trustee" of the trust called **MAG HOLDINGS TRUST** with respect to which the respective constituent document, which I attest to having had in view, so in addition with that capacity it has all the powers to grant powers and authorities, so in this act in my personal capacity and with the capacity of trustee of **MAG HOLDINGS TRUST** granted in favor of the Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano and/or **UNDERWRITING TITLE SERVICES TRUST** to exercise jointly or separately and

POWER OF ATTORNEY

MAG HOLDINGS TRUST FROM

To SUPREME ADMINISTRATOR Edgar Ibarra Lozano

**UNDERWRITING TITLE SERVICES TRUST
ATTACHED**

PODER LEGAL

CONFIANZA MAG HOLDINGS

ADMINISTRADOR SUPREMO

Edgar Ibarra Lozano

TÍTULO DE SUSCRIPCIÓN SERVICIOS FIDEICOMISO ADJUNTO

represent any of the grantors, also indistinctly jointly or separately:

POWER FOR SUITS AND COLLECTIONS with all the general and special powers that require a special clause in accordance with the law, to attempt and desist from all types of procedures, including protection, to compromise, to commit to arbitrators, to acquit and articulate positions, to challenge, to transfer assets, to receive payments signature for each transaction to be finalize collections.

Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano signature is required for ALL transaction written .His signature may be by hand or his signature may be obtained electronically for each transaction to be finalize.

No Administration power or to sell only settlements and collections.

This Power of Attorney will renew every three(10) years from now on.

PODER GENERAL QUE OTORGAN Michelle Artice Gardner Y/O Mumina Abdur Rahman Y/O MAG HOLDINGS TRUST A FAVOR DEL Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano, Y/O UNDERWRITING TITLE SERVICES TRUST PARA ACTOS DE DOMINIO SIN LIMITACIÓN ALGUNA. -Internacional y Nacional.

----- EN SAN DIEGO, CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, a 22 de febrero de 2019,
ante el suscrito notario XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX hago constar el PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE DOMINIO SIN LIMITACIÓN ALGUNA que otorgan en favor del Doctor en Derecho Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano , UNDERWRITING TITLE SERVICES TRUST por parte de Michelle Artice Gardner Y/O Mumina Abdur Rahman Y/O MAG HOLDINGS TRUST.-----

----- ANTECEDENTES -----

----- Hago constar que se me presentó evidencia irrefutable de que Michelle Artice Gardner y/o Mumina Abdur Rahman son la misma persona de conformidad a la investigación realizada sobre la misma por el Departamento de Justicia de los Estados Unidos de América y del resultado arrojado por el reporte expedido por "NATIONAL FRAUD CHECKLIST" de fecha 27 de marzo de 2023 a nombre de Michelle Artice Gardner , quien además presenta evidencia de ser "trustee" del fideicomiso (trust) denominado MAG HOLDINGS TRUST respecto de la cual se me presentó además el respectivo documento constitutivo, mismo que doy fe haber tenido a la vista, por lo que además con ese carácter cuenta con todas las facultades para otorgar poderes y facultades, por lo que en este acto a título personal y con el carácter de trustee de MAG HOLDINGS TRUST otorgan a favor del Doctor en Derecho Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano y/o ACCOUNTANT INVESTIGATION AGENCY TRUST para ejercerlo de manera conjunta o separada y representar a cualquiera de los otorgantes, también indistintamente de manera conjunta o separada: -----

----- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS con todas las facultades generales y especiales que requieran clausula especial conforme a la ley, para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo, para transigir, para comprometerse en árbitros, para absolver y articular posiciones, para recusar, para hacer cesión de bienes, para recibir pagos, inscripciones registrales, registros de marcas, patentes o derechos, defensa de bienes o derechos ante terceros, para presentar denuncias y querellas en materia penal, y para otorgar el perdón según sea el caso cuando lo permita la ley para representar, defender y asesorar a los mandantes en cualquier tipo de procedimiento legal, administrativo, ante todo tipo de autoridades, administrativas, jurisdiccionales o judiciales, incluso el amparo, sin limitación alguna, y las que requieran clausula especial.- -----

----- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Para que administre todo tipo de negocios, inclusive cuentas bancarias, fideicomisos, recursos humanos, materiales y económicos, actuar en su representación ante cualquier autoridad, realizar cualquier tipo de gestión o trámites administrativos antes las instancias y dependencias gubernamentales, tramitar licencias, permisos, autorizaciones, inscripciones, registros y en general cualquier tipo de acto administrativo que requiera para la consecución del objeto social de los poderdantes.- -----

- - - - PODER PARA ACTOS DE DOMINIO.- Se le otorga poder general para actos de dominio sin limitación alguna, para que en nombre y representación de los mandantes pueda conducirse como dueño, vender, arrendar, ceder, transferir, celebrar cualquier tipo de contratos y en general realizar cualquier acto sin limitación alguna conduciéndose en calidad de dueño.- - - - - La compareciente Michelle Artice Gardner para los efectos legales correspondientes en este acto se identifica con pasaporte número A34706220, expedido a su favor por el Departamento de Estado (DEPARTMENT OF STATE) con vigencia del 18 de abril de 2023 al 18 de abril de 2033, misma que al margen izquierdo presenta una fotografía a colores que concuerda fielmente con los rasgos físicos de la compareciente, misma que bajo protesta de decir verdad refiere que toda la información proporcionada es verdadera y que es originaria de los Estados Unidos de América, de Pensilvania, donde nació el día 22 de febrero de 1961; asimismo adjunto al presente copia certificada el documento constitutivo de MAG HOLDINGS TRUST para los efectos legales conducentes.Se requiere la firma del Administrador Supremo Edgar Ibarra Lozano para cada transacción escrita. Su firma puede ser a mano o su firma puede ser obtenidos electrónicamente para cada transacción a finalizar.....
No hay facultades de Administración ni para vender únicamente asentamientos y colecciones.
Este Poder General se renovará cada tres (10) años a partir de ahora.....

Michelle Artice Gardner
AND/OR Mumina Abdur Rahman,
AND/OR MAG HOLDINGS TRUST

1 **RECORDING REQUESTED by**
2 Assignee Mumina Abdur Rahman C/O M.L. WICKS
3 150 Main Street
4 Los Angeles, California

5
6 **IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT CALIFORNIA**
7 **SOUTHERN DISTRICT OF CALIFORNIA**

8 ROSARIO-Contralto Escritura No 100,406,806, Barbara Ann Ray Wicks and Moya Jarvis Wicks and Ejido Centro Turista El
9 Consuelo S De.R. 1 50-1813-24 hectares Act no 78,346 Volume 616 Centro Turista El Consuelo De.R. fraction 19,379,928.34
10 square meters lease with option to purchase then paid in full then Ratified in the Republic of Mexico Act No 80.385 parcela
11 173,174, Poligino / Parcels A, B, C, D, F, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ACTS OF CONGRESS P/ L/95-588 H.R.7971 -CONFIRMATION TO M.L.
12 WICKS BY SOUTHERN PACIFIC TRANSPORTATION COMPANY
13



POWER OF ATTORNEY



ASSIGNMENT OF CLAIMS 31 U.S CODE 3727

California Code, Civil Code - CIV § 3344.1

OPERATION M.L WICKS22©

WICKS SYSTEM22

No Filing Fee 6103

14
15
16
17
18 **Executive Order 13565 Establishment of Intellectual Property Enforcement Advisory Committee**
19 **Conditional Acceptance and Notice of Intent to Preserve Interest Title 5 (commencing with**
20 **Sections 888.20) of Part 2 Division of the Civil Code Marketable Record Title**
21 **Assignee Mumina Abdur Rahman, Michelle Artice Gardner, DNA Olmec, December 22, 2019, 22:22**

22 **APPOINTMENT AND NOTICE OF INTEREST RIGHTS AND RIGHT TO CONTROL THE DISPOSITION**
23 **OF ALL ASSETS OF M.L.Wicks Trust & the natural man birthed in Aberdeen, Mississippi and Jennie**
24 **Langley Wicks, maiden name Bowman, birthed in Cairo, Illinois.**

25
26 **Holders of Private Bills Payable in Gold Bonds, at Forty- eight thousand (48), Forty- four thousand (44),**
27 **Seven Series, issued by Gerrit L. Lansing and Charles F. Crocker, D.O. Mills, J.L. Wilcutt on April 1,**
28 **1887. Made payable thirty years later from that dated Gold Bonds To be designated by the letter of the**
29 **alphabet commencing with letter(A) followed by the succeeding letters in regular order to be including the**
30 **letter(G) Series. (A) to consist of thirteen thousand bonds for one thousand dollars both inclusive and four**
31 **thousand bonds for five hundred dollars. Series(B) to (F) Series(G). Value in (46) Forty-Six Millions of**
32 **Dollars. By the SOUTHERN PACIFIC TRANSPORTATION COMPANY BOOK 222-page 172**

Exhibit ____

33
34 **Including deeds, voice, signatures, birth certificates, photographs of likeness with or without commercial**
35 **value at the time of his and her death, because of his or her death, whether or not during the lifetime of**
36 **that natural person the person used his or her name, On or in treaties old and new, land patents by the**
37 **Department of Interior, ships, harbors, rivers, bridges, products, land, machinery, telegraph technology,**
38 **toys, birds, electricity, gas, light beams and the unseen.**

ACTS OF CONGRESS

39
40 **P/ L/95-588 H.R.7971 -CONFIRMATION TO M.L. WICKS BY SOUTHERN PACIFIC TRANSPORTATION COMPANY**

MAG HOLDINGS TRUST

Assignee for M.L.Wicks Beneficiary of S.P.R.R.

Public Law 95-586

37951 47TH Palmdale California 92553 213-314-9172 email

Be it known that MAG HOLDINGS TRUST Assignee for M.L.Wicks Beneficiary of S.P.R.R. Grants the Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano through UNDERWRITING TITLE SERVICES TRUST to enforce certain processes of recovery in Mexico and abroad by a General Power of Attorney.

Your Power of Attorney reads as follows:

- Power for Management Acts

To manage the property and handle different procedures in government offices

- Power for Lawsuits and Collections

Assigned to represent in court, in any civil, criminal, commercial, acts.

There are certain very specific processes such as amparo proceedings, arbitrations, proceedings regarding electoral matters, trade and antitrust issues and labor matters, for which it is important to expressly include these and other matters in the power, particularly for labor matters, clearly setting forth that the attorney-in-fact has the labor representation to appear, negotiate and resolve issues before workers and unions in labor proceedings and before competent authorities.

The power may be used to represent the persons in trial,

The General Power for Acts of Administration grants the recipient administrative authority in the assets of the grantor. The recipient of this power of attorney is responsible for the general

management of a company, such as managers or the members and shareholders. This power allows the day to day operations of the company to take place; in certain cases it is granted with limitations to agents or attorneys for carrying out filings and proceedings before the Ministry of Finance and Public Credit, the Federal Competition Commission, the Ministry of Economy, and others. The corporate purpose includes the purchase and sell of real estate, the legal representative that has a General Power of Attorney for Acts of Administration, to formalize a purchase and sell transaction and such transaction be deemed to be a legitimate transaction. The power may be submitted in a public deed if granted in such, either through the first testimony which as indicated by its name is the original document in which the Notary Public attested the proper granting thereby; or in certified copies of such first testimony which are equally valid for legal purposes as the original.

In exercising its mandate, the attorney-in-fact shall be subject to the instructions received by the attorney-in-fact and shall not act against the express provisions thereof. The attorney-in-fact may confer a third party the authority to exercise the mandate if so set forth in the power of attorney, as described in article 2574 of the FCC. This article provides that the delegational authority may be exercised by attorneys-in-fact, or power of attorney for delegation. The attorneys-in-fact may, if they are given such authority, grant a third party the same power held by them, with the same limitations, if any.

It is important that the attorney-in-fact is aware and understands the scope of its liability in exercising their power as clearly set forth in article 2568 of the FCC:

“The attorney in fact that exceeds its authority, will be liable of all damages and lost profits caused to the grantor and to the third party with whom a legal act is formalized, if such party ignored that the act was beyond the authority conferred in the mandate.” In reference to the judicial mandate, article 2586 of the FCC reads: “The judicial mandate will be granted in public

deed, or in a document submitted and ratified by the grantor before the corresponding judge. If the judge is not acquainted with the grantor, he will request identification witnesses.”

TERMINATION OF A POWER OF ATTORNEY

Pursuant to article 2595 of the FCC, the mandate may be terminated in the following cases: I.

By revocation; II.

By the resignation of the attorney-in-fact; III. By the death of the grantor or the attorney-in fact; IV.

By the prohibition of any of them; V. As a result of the expiration of the term and for the conclusion of the business for which it was granted; VI. In the cases set forth in articles 670, 671 and 672 of the FCC (Declaration of absence).

The grantor may revoke the granted power of attorney when considered appropriate, except when the granting of the mandate is a result of a condition in a bilateral agreement or as a means to comply with an acquired obligation.

In such case the attorney-in-fact may not resign.

The law sets forth that the grantor may request the return of the instrument evidencing the power of attorney, likely to avoid a future bad use thereof, however in practice it is uncommon to request such physical return.

The death of the grantor is a cause for termination of the power of attorney, however, the attorney-in-fact must continue with the administration until the heirs become involved in pending businesses. In these cases the attorney-in-fact has the right to request a judge to determine a short period for the successors to appear and take control of pending businesses.

For companies and legal entities it is important to correctly revoke the powers of attorney granted and in all applicable cases register such revocations in the corresponding Public Registry of Commerce.

The form of the revocations shall also be carefully observed; only the grantor or a superior corporate body may revoke a power of attorney.

The powers of attorney were granted by the chief executive officer as part of his delegation authority; she may revoke the powers granted with the same formalities as those observed in the granting process.

The powers were granted by the general shareholders meeting or in the incorporation deed of a company, the revocations must be made by a shareholders meeting or unanimous consent, if so allowed by the relevant bylaws.

MAG HOLDINGS TRUST

Assignee for M.L.Wicks Beneficiary of S.P.R.R.

Public Law 95-586

37951-47TH Palmdale, California 92553 213-314-9172 email

Asignado para representar en los tribunales, en cualquier acto civil, penal, comercial. Existen ciertos procesos muy específicos como procedimientos de amparo, arbitrajes, procedimientos en materia electoral, mercantil y antimonopolio y laboral, para los que es importante incluir expresamente estos y otros asuntos en el poder, particularmente para el trabajo. asuntos, estableciendo claramente que el apoderado tiene la representación laboral para comparecer, negociar y resolver cuestiones ante los trabajadores y los sindicatos en los procedimientos laborales y antes autoridades competentes. El poder puede ser utilizado para representar a las personas en juicio, La Facultad General de Actos de Administración otorga al beneficiario la autoridad administrativa en el bienes del otorgante. El destinatario de este poder es responsable del gestión de una empresa, como los gerentes o los miembros y accionistas.

Este poder permite que se lleven a cabo las operaciones diarias de la empresa; en ciertos casos se concede con limitaciones a los agentes o abogados para llevar a cabo presentaciones y procedimientos ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, la Comisión Federal de Competencia, la Secretaría de Economía, y otros. El objeto social incluye la compra y venta de bienes inmuebles, el representante que cuente con Un Poder General para Actos de Administración, para formalizar una transacción de compra y venta y dicha transacción se considerará una transacción legítima. La facultad podrá ser presentada en escritura pública si se concede en la misma, ya sea a través de la primera testimonio que como indicá su nombre es el documento original en el que se encuentra el Notario Público atestiguó la correcta concesión de la misma; o en copias certificadas de dicho

primer testimonio que sean igualmente válido a efectos legales como el original.

En el ejercicio de su mandato, el apoderado estará sujeto a las instrucciones recibidas por el y no actuará contra las disposiciones expresas de los mismos. El apoderado podrá conferir a un tercero la facultad de ejercer el mandato, si así se establece en la facultad de abogado, como se describe en el artículo 2574 de la FCC. Este artículo dispone que la delegación la autoridad puede ser ejercida por apoderados o poderes para la delegación. El Los apoderados pueden, si se les otorga tal autoridad, otorgar a un tercero el mismo poder que se tiene. por ellos, con las mismas limitaciones, si las hubiera. Es importante que el apoderado conozca y comprenda el alcance de su responsabilidad en el ejercicio de su poder como se establece claramente en el artículo 2568 de la FCC:

"El abogado de hecho que exceda su autoridad, será responsable de todos los daños y ganancias y lucro cesante causados al otorgante y al tercero con quien se formalice un acto jurídico, si dicha parte ignoró que el acto estaba más allá de la autoridad conferida en el mandato". En referencia al mandato judicial, el artículo 2586 de la FCC dice: "El mandato judicial se otorgará en escritura pública, o en documento presentado y ratificado por el otorgante ante el juez correspondiente. Si el juez no conoce al otorgante, solicitará testigos de identificación".

TERMINACIÓN DE UN PODER NOTARIAL De conformidad con el artículo 2595 de la FCC, el mandato puede ser terminado en los siguientes casos: I. Por revocación; II. Por la renuncia del apoderado; III. Por fallecimiento del otorgante o del apoderado; IV. Por la prohibición de cualquiera de ellos; V. Como consecuencia del vencimiento del plazo y para la conclusión del negocio para el cual fue otorgado; VI. En los casos previstos en los artículos 670, 671 y 672 de la FCC (Declaración de ausencia). El otorgante podrá revocar el poder otorgado cuando lo considere apropiado, excepto cuando el otorgamiento del mandato sea el resultado de una condición en un acuerdo bilateral o como medio para cumplir con una obligación adquirida.

TERMINACIÓN DE UN PODER NOTARIAL De conformidad con el artículo 2595 de la FCC, el mandato puede ser terminado en los siguientes casos: I. Por revocación; II. Por la renuncia del apoderado; III. Por fallecimiento del otorgante o del apoderado; IV. Por la prohibición de cualquiera de ellos; V. Como consecuencia del vencimiento del plazo y para la conclusión del negocio para el cual fue otorgado; VI. En los casos previstos en los artículos 670, 671 y 672 de la FCC (Declaración de ausencia). El otorgante podrá revocar el poder otorgado cuando lo considere apropiado, excepto cuando el otorgamiento del mandato sea el resultado de una condición en un acuerdo bilateral o como medio para cumplir con una obligación adquirida.

Para las empresas y personas jurídicas es importante revocar correctamente los poderes otorgados y en todos los casos aplicables inscribir dichas revocaciones en el Registro Público de Comercio correspondiente. También se observará atentamente la forma de las revocaciones; sólo el otorgante o una persona jurídica superior puede revocar un poder notarial. Los poderes son otorgados por el director ejecutivo como parte de su autoridad delegacional; podrá revocar las facultades otorgadas con las mismas formalidades que las observadas en el proceso de concesión.

Las facultades fueron otorgadas por la junta general de accionistas o en la escritura de constitución de una sociedad, las revocaciones deberán realizarse mediante junta de accionistas o consentimiento unánime, si así lo permiten los estatutos correspondientes.

MAG HOLDINGS TRUST
Cesionaria Mumina A.Rahman
para M.L.Wicks Beneficiario de
PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA.DE CV S.P.R.R.

RECONOCIMIENTO

Un notario público u otro funcionario que complete este certificado verifica solo la identidad de la persona que firmó el documento al que se adjunta este certificado, y no la veracidad, exactitud o validez de ese documento.

Estado de California Condado de _____

_____ capacidad(es), y que por su(s) firma(s) en el instrumento la(s) persona(s), o la entidad en nombre de la cual la(s) persona(s) actuó, ejecutó el instrumento.

Certifico bajo PENA DE PERJURIO bajo las leyes del Estado de California que el párrafo anterior es verdadero y correcto. TESTIGO de mi mano y sello oficial. Firma _____

COPY



SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES
M É X I C O

PERMISO 02001440
EXPEDIENTE 9802001421
FOLIO 2261

En atención a la solicitud presentada por el
C. FERNANDO GARCIA CAMPUZANO
esta Secretaría concede el permiso para constituir una SA DE CV
PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA DE CV
bajo la denominación PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA DE CV

Este permiso, quedara condicionado a que en la Escritura Constitutiva se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros prevista en el Artículo 30 o el convenio que señala el Artículo 31, ambos del Reglamento de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera.

El Notario o Corredor Público ante quien se haga uso de este permiso, deberá dar aviso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los 90 días hábiles a partir de la fecha de autorización de la Escritura Pública correspondiente.

Lo anterior se comunica con fundamento en los artículos 27, Fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 15 de la Ley de Inversión Extranjera y en los términos del Artículo 28, fracción V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

Este permiso dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de los 90 días hábiles siguientes a la fecha de su expedición y se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.

TIJUANA, B.C. 23 Junio 1998
a de de



SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL SUBDELEGADO JURIDICO
LIC. ANTONIO ORTIZ GARCIA

(Handwritten signature)

SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
DELEGACION ESTATAL
SUBDELEGACION JURIDICA

PA-1

132488

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

=====

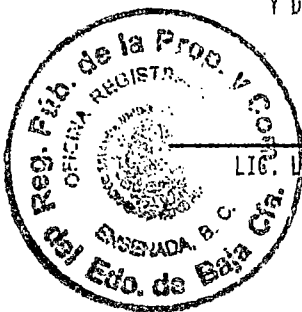
ESTA OFICINA REGISTRADORA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO, CON:

PARTIDA: 5059424
SECCION: COMERCIO
FECHA DE INSCRIPCION: 07/Abril/1999 11:39:20
FUNDAMENTO:

RECIBO OFICIAL NO.: 12666
FECHA: 07/Abril/1999
HORA: 10:32:32

=====

OFICINA REGISTRADORA DE ENSENADA B.C.
EL C. SUB-REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DE COMERCIO DE ENSENADA B.C.



[Handwritten signature]
LIC. LORENA GUTIERREZ DE LA PENA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

ESTA OFICINA REGISTRADORA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO, CON:

PARTIDA: 5059424
SECCION: COMERCIO
FECHA DE INSCRIPCION: 07/Abril/1999 11:39:20
FUNDAMENTO:

RECIBO OFICIAL NO.: 12666
FECHA: 07/Abril/1999
HORA: 10:32:32

ACTO: CONSTITUCION DE SOCIEDAD

DATOS DE ESCRITURA

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 82,129 VOLUHEN 649, DE FECHA 07 DE JULIO DE 1998, EN LA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, OTORGADA ANTE LA FE DE LA LIC. MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ, NOTARIA ADSCRITA A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 2 DE ESTE MUNICIPIO.

DENOMINACION

* PROPIEDADES BAHIA PELICANO S.A. DE C.V.

Domicilio: VICENTE GUERRERO, ENSENADA, B.C.

OBJETO

I) URBANIZAR, FRACCIONAR, COMPRAR Y VENDER Y EN GENERAL COMERCIALIZAR CON TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES URBANOS, SUBURBANOS Y CAMPESTRES.

II) LA ADQUISICION DE LOTES YA URBANIZADOS PARA SU VENTA.

III) LA EDIFICACION DE TODO TIPO DE VIVIENDAS, BODEGAS, NAVES INDUSTRIALES, CASAS RESIDENCIALES, EDIFICIOS, HOTELES Y EN GENERAL TODA CLASE DE CONSTRUCCIONES PARA SU VENTA, ARRENDAMIENTO O CONSTITUCION DE REGIMEN CONDOMINIALES SOBRE LOS MISMOS.

ENTRE OTROS QUE SE DESCRIBEN EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA ESCRITURA, RESPECTO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD.

DURACION

70 ANOS.

CAPITAL SOCIAL

50,000.00 Pesos

INTEGRACION DEL MISMO/APORTACIONES

EL CAPITAL SOCIAL SE ENCUENTRA INTEGRAMENTE SUSCRITO Y PAGADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SOCIOS	ACCIONES	VALOR
MOYE JARVIS WICKS	51	\$25,500.00
BARBARA ANN RAY	44	\$22,000.00
PEDRO MUNOZ SAUCEDO	5	\$ 2,500.00
TOTAL.....	100	\$50,000.00

ADMINISTRACION

LA SOCIEDAD SERA ADMINISTRADA POR UN ADMINISTRADOR UNICO DESIGNANDOSE PARA TAL EFECTO AL SR. MOYE JARVIS WICKS, QUIEN TENDRA LAS MAS AMPLIAS FACULTADES QUE SE DESCRIBEN EN LA CLAUSULA SEPTIMA DE ESTA ESCRITURA CONSTITUTIVA.

SE DESIGNA COMO COMISARIO DE LA SOCIEDAD A LA SRA. BARBARA ANN RAY.

PERMISO S.R.E.

PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NO. 02001440, EXPEDIENTE NO. 9802001421, FOLIO NO. 2261, DE FECHA 23 DE JUNIO DE 1998, EXPEDIDO EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B.C.

SOCIOS O ASOCIADOS INTEGRANTES



- * JARVIS WICKS MOYE
ASISTIDO DE SU INTERPRETE EL SR. FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO.
- * MUNOZ SAUCEDO PEDRO
- * RAY BARBARA ANN
ASISITIDA DE SU INTERPRETE EL SR. LIC. FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO.



State of California Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays / País:		United States of America	
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por		Karen A. Dawson	
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de		Notary Public, State of California	
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de		Karen A. Dawson, Notary Public, State of California	
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	Los Angeles, California	6. the le / el día	16th day of November 2018
7. by par / por	Secretary of State, State of California		
8. N° sous n° bajo el número	85463		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:			10. Signature: Signature: Firma: 

Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.
 Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
 To verify the issuance of this Apostille, see: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
 This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont le document public est revêtu.
 Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.
 Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
 Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
 Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.
 Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
 Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.



State of California
Secretary of State

3
A Limited
Power of Attorney
TO: MUMINA RAHMAN
FROM: MOYE WICKS
DATE: 5-25-2017

BY ORDERS OF THE MOYE JARVIS WICKS TRUST INDENTURES SEE EXHIBITS ONE THROUGH 7
ALLIANCE OF THE UPPER AND LOWER CALIFORNIA UNDER CERTAIN OF CERTAIN
CONDITIONS OF SURVEY AND CONDITIONS BY RAILWAY AND WATER CONCESSION

This gives Mumina Rahman
permission to act on my behalf
on transactions in BASA CALIF.
Mexico.

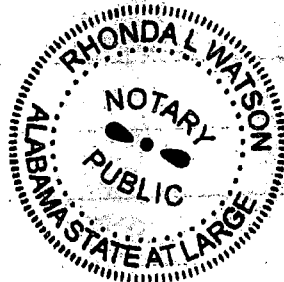
note: Please give her the kindness
and help I remember so well.

signed this 25th day of May
2017

by Moye Wicks
Moye Wicks

SAID, SWORN TO and SUBSCRIBED BEFORE ME in my official capacity, this
25th day of 2017, witness my hand and seal of office.

Rhonda L Watson



MY COMMISSION EXPIRES 12-10-19

CALIFORNIA ALL-PURPOSE ACKNOWLEDGMENT

CIVIL C

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California)

County of Ventura)

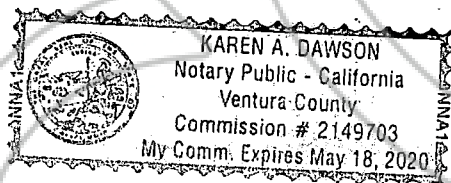
On June 15, 2018 before me, Karen A. Dawson (Notary Public)
Date Here Insert Name and Title of the Officer

personally appeared Mumina A. Rahman
Name(s) of Signer(s)

who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is/are subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument the person(s) or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal:



Signature Karen A. Dawson
Signature of Notary Public

Place Notary Seal Above

OPTIONAL

Though this section is optional, completing this information can deter alteration of the document or fraudulent reattachment of this form to an unintended document.

Description of Attached Document Assignment of
Title or Type of Document: Hicks Trust Documents Document Date: 25 May 2017

Number of Pages: _____ Signer(s) Other Than Named Above: _____

Capacity(ies) Claimed by Signer(s)

Signer's Name: Mumina A. Rahman

- Corporate Officer — Title(s): _____
- Partner — Limited General
- Individual Attorney in Fact
- Trustee Guardian or Conservator
- Other: Assignee

Signer Is Representing: Trust

Signer's Name: _____

- Corporate Officer — Title(s): _____
- Partner — Limited General
- Individual Attorney in Fact
- Trustee Guardian or Conservator
- Other: _____

Signer Is Representing: Trust



JOINED

STATES

MEXICANOS

Lic. Guilebaldo Silva Public Notary Quota Number Number

Lic. Mary Guadalupe Coria Mendez

Attached Notary

Septima or Obregón No. 313

Downtown area

Such. 78-17-60 78-27-34

Fax 74-06-68

Ensenada, Baja California FIRST TESTIMONY OF WRITING CONTAINING CONSTITUTION

COMPANY TION

IT IS ISSUED FOR USE OF:

PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA DE CV

649

Seat No.

JULY 7, 1995.

--This permit will be conditional on the inclusion in the Articles of Incorporation of the foreigner exclusion clause provided for in Article 30 or the agreement indicated in Article 31 anbon of the Regulations of the Law to Promote Mexican Investment and Regulate Investment Foreign - The Notary Public before whom this permit is notarized must notify the Ministry of Foreign Affairs within 90 business days from the date of authorization of the deed on the use of the permit, if applicable, of the agreement on the resignation referred to in the preceding paragraph. - -The above is communicated based on Article 27 of the Constitution, Section 1. 1st. of its Organic Law, 12 of the Law to Promote Mexican Investment and Regulate Foreign Investment and in the terms of Article 28 Section V of the Organic Law of the Federal Public Administration This permit will cease to have effects if one of the same within 90 business days following the date of its issuance and is granted without prejudice to the provisions of -- Article 91 of the Law on the Promotion and Protection of Industrial Property. Tijuana, B.C., June 23, 1998.- Two - stamps that say: Secretary of Foreign Affairs-State Delegation Sub-Legal Delegation.- EFFECTIVE SUFFRAGE, NO RE-ELECTION LEGAL SUB-DELEGATE. LIC. ANTONIO ORTIZ GARCIA A heading.- PA-1 132488.- Having stated the above, the appearing parties constitute the SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.-

-CLAUSES:

-FIRST.- The company will be called PROPIEDADES BAHTA PE LICANO, this name will be followed by the words SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, from its shreviaturas S.A. OF -

C.v.-

-SECOND.- The purpose of the company will be:-

Lic. Guilchalda Silva Cata

NOTARY PUBLIC Ne 2

"Lic. Marin Guadalupe Coria Mendez APR 0 7 1999 WTA A

-VOLUME NUMBER SIXTEEN ARENTA AND NURVR -PAGE NUMBER ONE HUNDRED THIRTY AND TWENTY-NINE, -WRITING EIGHTY-TWO THOUSAND ONE HUNDRED AND TWENTY-NINE.- -In the City of Ensenada. Baja California, on July 1, one thousand nine hundred and ninety-eight; IN FRONT OF ME. LICENSED MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ, NOTARY ATTACHED to NOTARY PUBLIC NUMBER TWO, of this Jurisdiction in exercise, of which Mr. GUILBALDO SILVA COTA NOTARY PUBLIC NUMBER TWO, of this jurisdiction in exercise, appeared as MOVE JARVIS WICKE, BARBARA ANN RAY, assisted by her interpreter, Mr. Licensed PERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO and Mr. PEDRO MUoz SAUCEDO, of whom I ATtest to knowing and of their legal capacity to contract and be bound, and stated:- APR 0 6 1999

-That in this act they come to CONSTITUTE a MERCAN FIL COMPANY that will be called PROPIEIDADES BAHIA PELICANO, S.A. DE C. V., which they formalize in accordance with the following antecedents and clauses:-

BACKGROUND:

-ONLY. The appearing parties state that the Ministry of Foreign Affairs issued them PERMIT Number (020001440), FILE Number (9802001421), to constitute a Company, which I, the Notary, add to the appendix of - this deed and connote with the letter "A "the number of the same, proceeding to transcribe it of course:- "... TO THE UPPER LEFT MARGIN.- A stamp that says: United Mexican States. Secretary of Foreign Affairs.- MEXICO. TO THE UPPER RIGHT MARGIN. PERMISSION 02001440.- EXPE DIENTE 9802001421, FOLIO 2261. In response to the request submitted by C. FERNANDO GARCIA CAMPUZANO, this Secretary grants permission for the incorporation of the requested legal entity to use the name PROPIEIDADES BAHIA PELICANO, S.A. DE C.V.

Lic. Guilebalda Silva Cota PUBLIC HISTORY

Lic. Maria Guadalupe Coria Méndez

a).- Urbanize, divide, buy and sell and in real estate with all types of urban, urbation and country real estate.- -h).-The acquisition of already urbanized lots for or sale e).- The construction of everything types of homes, warehouses, industrial warehouses, residential houses, publishing houses, hotels and in general, all types of constructions for sale, lease or constitution of condominium regime on land -d).- Urbanize on one's own account or on behalf of others kind of reindeer e).- Carry out all kinds of public or private constructions and works on their own behalf or on behalf of others. - -E).- The exploitation or municipal, state, federal or private concessions, the celebration of all civil b commercial acts related to its corporate purpose- g). Carry out all types of tourist projects or developments on your own or on behalf of a third party, being able to carry out Bub

any act or contract that is antecedent or consequent

cia of it.--

h). The construction of condominiums for sale.- -i). The construction, maintenance and repair in all its aspects of roads, highways, canals, sidewalks, drains or sewers, dams, houses, buildings and in general all types of material works.--

1). Provide advisory services, consultancy, technical assistance in construction, accounting, commercial or financial designs.--

-*). Import and export of all types of heavy equipment
construction equipment, tools, implements, accessories, re

factions and other goods necessary for the above objects.

res and those described below. - -

-1).- Promotion, promotion and commercial development, Indus-

rcial or turcatico, by means of adgulation, anagenation todia or by any other art juridice of actions, ertif pades of participation, honan, chligations, partes sociale all kinds of securities value issued by Seledades Mexico

in the. -

- Establish all the concantons required by the spole

for the realization of its object-

ad

n). Acquire or participate in the capital or assets of other commercial or civil companies, forming part of the constitution or acquiring shares or participations in those already constituted, as well as alienating or transferring such shares or participations.

-0) Obtain financing for the achievement of social goals and grant credits in relation to ,companies in which it owns shares or in which it has a stake.---

-p).- Issue credit instruments, acceptors and endorsements in any form, guarantee or guarantee compliance with the obligations of the companies in which it has a majority participation in its capital or assets.

-q).- Represent as agent, intermediary, broker, commission agent, consignee, legal representative or representative of all types of companies or people, whether Mexican or foreign.-

-r).- Create and withdraw deposits. manage bangarian accounts, carry out all types of loan, discount and credit operations as creditor and debtor and provided that these operations do not require special concession.-- -8).- Execute acts, present proposals and positions,

celebrate contracts and grant documents that are necessary, convenient or related to the objects of this commercial company.- -t), The manufacture, purchase, sale, import and export-

rights, concessions, participations or interests that - - belong to part of the companies themselves with Mexican authorities and not to invoke, for the same reason, the protection of their governments, otherwise the penalty is to lose to the benefit of the Nation the social shares that may have

acquired.-

The pact provided for in section I of article 27- of the Political Constitution of the United Mexican States and article 20 of the Organic Law of Section -I- of Article 27 of the General Constitution of the Randone Reply Include in the corporate bylaws with respect to current or future foreign partners the express agreement or pact indicated in the previous paragraph.-

Notaries Public and commercial brokers are obliged to inform the Secretary of Foreign Relations within a period of ninety calendar days from the date of authorization of the corresponding deed, about the waiver referred to in the previous paragraphs. -- SIXTH.- The capital of the company will be the sum of:- \$50,000.00 (FIFTY THOUSAND PESOS. NATIONAL CURRENCY), limited maximum, which will be represented in 100 registered shares not worth \$500.00 pesos national currency, each

one of them, which will be represented as follows:-

---MEMBERS---

NOYE TARVIS WICS

BARBARA ANN BAY

PEDRO MUNOZ SAUCEDO

TOTAL

-ACTIONS---

51

44

\$25,500.00

22,000.00

5

100

-VALUE-

2.500.00

- - - The Administrator of the Company, under the promise of telling the truth, states that in the safe there is

fully deposited the amount of the value of the shares.



Lyre. Gurilebaldo Silba Cota

Lic. Marin Guadalupe Ceria Mader

gine, distribution and transportation of materials for the transportation of agus- hiring of secant equipment, construction of heavy phra such as bridges. roads, as well as all types of marine works, such as seals, floating and dense seas that are related to the above--- Society will only be able to carry out activities proper to its ch

without being able in any way to carry out activities reserved exclusively to the Mexican State----- THIRD The domicile of the company will be: Colonia Vipente Guerrero, of this Municipality, without prejudice to establishing offices or branches in other parts of the State of the Republic or to indicate conventional domicile in the contracts entered into.- --FOURTH.- The duration of the company will be SRTENTA ASOS - which will be counted from the date of signing this deed FIFTH FOREIGN CLAUSE, "Any foreigner who, in the act of incorporation or at any subsequent time, acquires an interest in social participation in the Company, will be considered, by that simple fact, as Mexican, with respect to both, and it will be understood that he agrees not to invoke the protection of his Government under the penalty, in case of failure to do so, of losing said Interest to participation for the benefit of the Mexican Nation. - -ARTICLE 31.- When the social statutes do not agree on the of exclusion of foreigners" the express agreement or agreement must be stipulated, which forms an integral part of the corporate bylaws, by which the current or future foreign partners of the companies in question are formally bound with the Secretary of Foreign Affairs that they acquire or of which they are owners, as well as the assets

10. The Company is merely managed by a SINGLE ADMINISTRATOR, appointing for this purpose Mr. MOVE JARVIS WICKS, who will have the broadest powers described in Clause SEVEN of this articles of incorporation.-- 20.- COMMISSIONER of the company is designated Mrs. BARBARA ANN RAY.-

SECOND - With the persons designated as advisors and commissioner present, they stated that they accept the positions that were conferred upon them, protesting their loyal and faithful support for them, and guaranteeing their management, with personal finance. He is \$1,000.00 M.N., which in the The Assembly established an act for them, which was deposited in the company's coffers.

By GENERAL AUS, the appearing parties stated that they were: BARBARA ANN RAY, originally from Florida, United States of America, where she was born on November 1, 1934, retired-investor, single, residing in Playa del Gallo without a number in the Poblado of El Rosario Baja California; MOYE JARVIS WICKS, originally from the State of California, United States of America where he was born on February 12, 1930, single, retired investor, with the same address as above, proving his legal stay in the Country with the immigration document that is added separately to this document and both exempt from the payment of income tax, for not receiving taxable income.-

FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO, Mexican, of legal age, Expert Official Translator, residing at Calle del Rosario number three hundred and sixty-three, in the Costa Azul Subdivision, stating that the translation he makes from Spanish to English is done to the best of his knowledge and understanding. ; current in the payment of income tax without verifying it at the moment.- -PEDRO MUNOZ SAUCEDO, Mexican, originally from Tijuana Baja

Lic. Guilebaldo Silva Cota NOTAR PUBLIC N.S

DUCK &C.

Kie. Maria Guadalupe Caria Minder

SEVENTH. The company will be administered by a SINGLE ADMINIS TRATOR AND/OR GENERAL MANAGER BOARD OF DIRECTORS-- CTON, which will have the broadest powers of a general power of attorney for lawsuits and Collections, administration and domain actor, in the terms of the first three paragraphs - of article 2,428 two thousand four hundred and twenty-eight of the Civil Code for the State of Baja California and its correlatives in the other entities of the Republic: Including to grant credit titles, in the terms of article nine of the Law General of Titles and Credit Operations, being in charge of the corporate signature and being empowered to grant powers and revoke those granted; He also acts as the legal representative of the company with powers to appear on its behalf at conciliation hearings held before the Local Conciliation Board, before the Federal Conciliation Board. before the corresponding Special Board, whether Federal or Local Conciliation and Arbitration, n before any labor authorities, with powers for administrative acts in the labor area and to celebrate agreements that may arise from them, with the understanding that you may also substitute these powers, reserving their exercise, and revoke the substitutions you make--

- EIGHTH.- The company will be governed by the present articles of incorporation and by the Statutes that form part of it, I add them to the appendix and the Testimony that it issues for this purpose, thus being duly Protocolized in the terms of the Articles 25, 30, 40 and 67 of the Notarial Law and its reforms for the State of Baja California.-- -- TRANSITIONAL :-

FIRST.- Gathered in the first General Assembly of Shareholders, the partners take the following:-

-AGREEMENTS:

Lic. Guilebaldo Silva Cota NOTARY PL

Palifornia, where acid et velatio de Septe twenty eloquent and seven, will take you on Calle Bailiano Zapata #004. Bylo Talliano Zapat Pelegación de Colonia Vicente Guerrero of this Miripalidat up to date with the payment of the position on the subtraction by not proving it at the moment.-- ---ME. THE NOTARY, I WITNESS: 1.- Of the truth talets - 11. But that I insert and relate original contests that I had in view and they are ranite-III-De that co ee to the appearing ones to whom I consider capacities less) mentally for its celebration. IV. After I read this deed to them, explaining its value and system and being satisfied with its wording and content, they ratified and signed, Before Me. in the place and date of the grantor.- I ATTENTION.-- BARBARA ANN RAY.- signed.- MOYE JARVIS WICKS-Eirman- - PRO MUNOZ SAUCEDO,- signed.- FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUTA- NO.- signed.- BEFORE MI, LIC. MARIA GUADALUPE CORTA MENDED NOT TARIA ADSCRITA.- signed.- The authorizing seal of the Notary.- In Ensenada. Baja California, on the ninth day of the month of March, one thousand nine hundred and ninety and one, I definitively authorize this deed, by virtue of the fact that the interested parties have accredited that they have been registered in the Federal Taxpayer Registry under the Number (PBP980707KX1) dated July 13, 1998.- ---MARGINAL NOTES:- ---FIRST NOTE.- In nine days of March from there no-

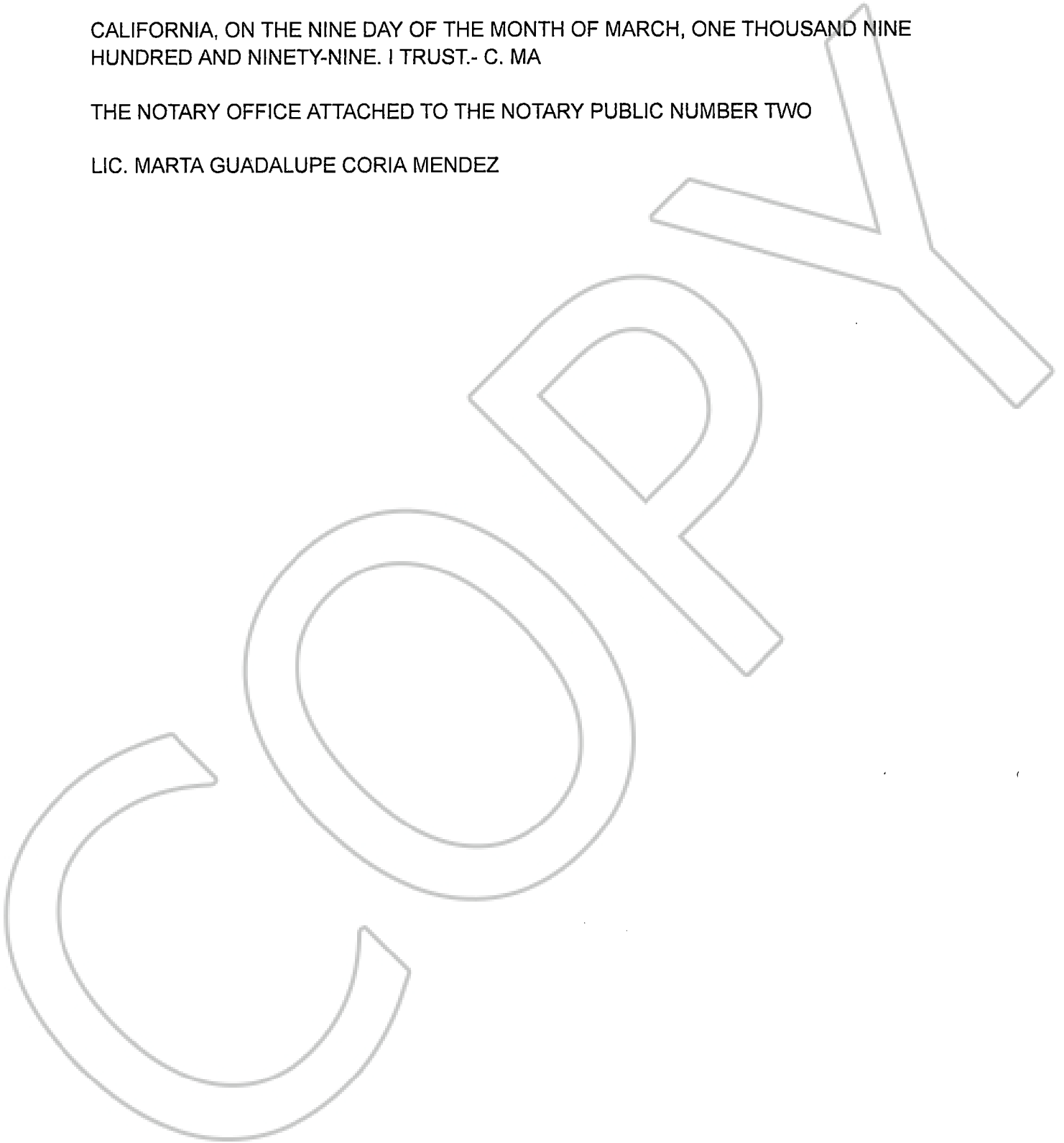
Two hundred and ninety-nine, I add to the appendix of this writing, the documents that are part of the nisso.- Conste.- Ru-rica.- ---IT IS FIRST TESTIMONY, FIRST IN ORDER THAT IS TRANSFERRED FROM ITS MATRIX IN FOUR FOLKS PROPERLY INSPECTIONED AND SEALED TOOLS AND AVERAGES. I AUTHORIZE IT FOR THE USE OF THE COMPANY

PROPIEDADES BAHIA PELICANO", S.A. DE C.V. EN ENSENADA, BAJA

CALIFORNIA, ON THE NINE DAY OF THE MONTH OF MARCH, ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-NINE. I TRUST.- C. MA

THE NOTARY OFFICE ATTACHED TO THE NOTARY PUBLIC NUMBER TWO

LIC. MARTA GUADALUPE CORIA MENDEZ





Lic. Guilebaldo Silva Cota
Notario Público Número Dos

Lic. María Guadalupe Coria Méndez
Notaria Adscrita

Séptima y Obregón No. 313
Zona Centro
Tels. 78-17-60 y 78-27-34
Fax 74-06-68
Ensenada, Baja California

--- PRIMER ---

TESTIMONIO DE ESCRITURA QUE CONTIENE CONSTITUCION DE SOCIEDAD.

SE EXPIDE PARA USO DE:

PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA DE CV

Escritura No. 82,129
Tomo 649
Fecha 07 DE JULIO DE 1998.

- - - Este permiso quedará condicionado a que en la escritura constitutiva se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros prevista en el artículo 30 o el convenio que señala el Artículo 31 ambos del Reglamento de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera. - - - -

- - - El Notario Público ante quien se protocolice éste permiso deberá dar aviso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los 90 días hábiles a partir de la fecha de autorización de la escritura sobre el uso del permiso o, en su caso, del convenio sobre la renuncia a que se hace referencia en el párrafo que antecede. - - - -

- - - Lo anterior se comunica con fundamento en el Artículo 27 Constitucional Fracción I, 1o. de su Ley Orgánica, 17 de la Ley para promover la Inversión Mexicana y Regular la inversión Extranjera y en los términos del artículo 28 Fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.-Este permiso dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de los 90 días hábiles siguientes a la fecha de su expedición y se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el Artículo 91 de la Ley del Fomento y Protección de la propiedad Industrial. Tijuana, B.C., a 23 de Junio de 1998.- Dos sellos que dicen: Secretaría de Relaciones Exteriores-Delegación Estatal- Sub-Delegación Jurídica.- SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION.- SUBDELEGADO JURIDICO.- LIC. ANTONIO ORTIZ GARCIA Una rúbrica.- PA-1 132488. - - - -

- - - Expuesto lo anterior, los comparecientes constituyen la SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. - - - -

- - - - - C L A U S U L A S : - - - - -

- - -PRIMERA.- La sociedad se denominará PROPIEDADES BAHIA PELICANO ésta denominación irá seguida de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus abreviaturas S.A. DE C.V. - - - -

- - -SEGUNDA.- El objeto de la sociedad será: - - - -

Lic. Guilebaldo Silva Cota

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B. C.

GOBIERNO DEL ESTADO
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Lic. María Guadalupe Coria Méndez

APR 07 1999

NOTARIA ADSCRITA
ENSENADA, B. C.



- - VOLUMEN NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE. - - GOBIERNO DEL ESTADO
- - PAGINA NUMERO CIENTO TREINTA Y VEINTINUEVE. - - ENSENADA, BAJA CALIFORNIA
- - ESCRITURA OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE. - - APR 08 1999

- - En la Ciudad de Ensenada, Baja California, a los SIETE días del mes de julio de mil novecientos noventa y ocho; ANTE

MI, LICENCIADA MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ, NOTARIA ADSCRITA a la NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS, de esta Jurisdicción en ejercicio, de la cual es TITULAR el señor LICENCIADO GUILBALDO SILVA COTA, NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS, de esta jurisdicción en ejercicio, comparecieron los señores MOYE JARVIS WICKS, BARBARA ANN RAY, asistidos de su intérprete el señor Licenciado FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO y el señor PEDRO MUÑOZ SAUCEDO de quienes DOY FE de conocer y de su capacidad legal para contratar y obligarse y manifestaron: - - - - -

- - Que en este acto vienen a CONSTITUIR una SOCIEDAD MERCANTIL que se denominará PROPIEDADES BAHIA PELICANO, S.A. DE C.V., la cual formalizan de acuerdo con los siguientes antecedentes y cláusulas: - - - - -

ANTECEDENTES: - - - - -

- - UNICO.- Manifiestan los comparecientes que la Secretaría de Relaciones Exteriores les expidió el PERMISO Número (020001440), EXPEDIENTE Número (9802001421), para constituir una Sociedad, el cual Yo, El Notario, agrego al apéndice de ésta escritura y connoto con la letra "A" el número de la misma, procediendo a transcribirlo desde luego: - - - - -

"... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO.- Un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Relaciones Exteriores.- MEXICO.- AL MARGEN SUPERIOR DERECHO.- PERMISO 02001440.- EXPEDIENTE 9802001421, FOLIO 2261. En atención a la solicitud presentada por el C. FERNANDO GARCIA CAMPUZANO esta Secretaría concede el permiso para que al constituir la persona moral solicitada utilice la denominación PROPIEDADES BAHIA PELICANO, S.A. DE C.V. - - - - -

COTEJADO

Lic. Guilebaldo Silva Cota

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B. C.

Lic. María Guadalupe Coria Méndez

NOTARIA ADSCRITA
ENSENADA, B. C.



- a).- Urbanizar, fraccionar, comprar y vender y en general comercializar con toda clase de bienes inmuebles urbanos, suburbanos y campestres.-----
- b).-La adquisición de lotes ya urbanizados para su venta.-----
- c).- La edificación de todo tipo de viviendas, bodegas, naves industriales, casas residenciales, edificios, hoteles y en general toda clase de construcciones para su venta, arrendamiento o constitución de régimen condominiales sobre los mismos.-----
- d).- Urbanizar por cuenta propia o ajena toda clase de terrenos.-----
- e).- Realizar toda clase de construcciones y trabajos públicos o privados por cuenta propia o ajena.-----
- f).- La explotación o concesiones municipales, estatales, federales o privadas, la celebración de todos los actos civiles o mercantiles relacionados con su objeto social.-----
- g).- Efectuar por cuenta propia o de terceros toda clase de proyectos o desarrollos turísticos, pudiendo llevar a cabo cualquier acto o contrato que sean antecedente o consecuencia de ello.-----
- h).- La construcción de condominios para su venta.-----
- i).- La construcción, mantenimiento y reparación en todos sus aspectos de caminos, carreteras, canales, banquetas, drenajes o albañales, presas, casas, edificios y en general toda clase de obras materiales.-----
- j).- Proporcionar servicios de asesoría, consultoría, asistencia técnica en diseños en materia de construcciones, contable, mercantil o financiera.-----
- k).- Importación y exportación de toda clase de equipo pesado de construcción, herramientas, implementos, accesorios, refacciones y otros bienes necesarios para los objetos anteriores y los que a continuación se describen.-----
- l).- La promoción, fomento y desarrollo comercial, indus--

COTEJADO

trial o turístico, mediante la adquisición, enajenación, custodia o por cualquier otro acto jurídico de acciones, certificados de participación, bonos, obligaciones, partes sociales y toda clase de títulos valor emitidos por Sociedades Mexicanas.- - - - -

-m).- Establecer todas las concesiones que requiera la sociedad para la realización de su objeto.- - - - -

-n).- Adquirir o participar en el capital o patrimonio de otras sociedades mercantiles o civiles, formando parte de su constitución o adquiriendo acciones o participaciones en las ya constituidas, así como enajenar, traspasar tales acciones o participaciones.- - - - -

-o).- Obtener financiamiento para el logro de los fines sociales y otorgar créditos en relación con las sociedades de las que sea propietario de acciones o en la que tenga participación.- - - - -

-p).- Girar títulos de crédito, aceptarlos y endosarlos en cualquier forma, avalar o garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de las sociedades en las que tenga participación mayoritaria en su capital o patrimonio.- - - - -

-q).- Representar en calidad de agente, intermediario o mediador, comisionista, consignatario, representante legal o mandatario a toda clase de empresas o personas, ya sean mexicanas o extranjeras.- - - - -

-r).- Constituir y retirar depósitos, manejar cuentas bancarias, celebrar todo género de operaciones de préstamos, descuento y crédito como acreedora y deudora y siempre que estas operaciones no requieran concesión especial.- - - - -

-s).- Ejecutar actos, presentar las proposiciones y posturas, celebrar los contratos y otorgar los documentos que fuesen necesarios convenientes o conexos con los objetos de la presente sociedad mercantil.- - - - -

-t).- La fabricación, compra, venta, importación y exporta-

derechos, concesiones, participaciones o intereses de que --
sean parte de las propias sociedades con autoridades mexica--
nas, y a no invocar, por lo mismo, la protección de sus Go--
biernos, bajo la pena en caso contrario, de perder en benefi--
cio de la Nación las participaciones sociales que hubieren --
adquirido.- - - - -

- Se tendrá por convenido ante la Secretaría de Relaciones Ex
teriores el pacto previsto en la fracción I del artículo 27 -
de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y
el artículo 2o. de la Ley Orgánica de la Fracción -I- del Ar-
tículo 27 de la Constitución General de la República cuando -
se incluya en los estatutos sociales respecto de socios ex--
tranjeros actuales o futuros el convenio o pacto expreso seña
lado en el párrafo anterior.- - - - -

- Los Notarios Públicos y los corredores mercantiles estan --
obligados a informar a la Secretaría de Relaciones Exteriores
en un término de noventa días naturales a partir de la fecha
de autorización de la escritura correspondiente, sobre la re-
nuncia a que se hace referencia en los párrafos anteriores.-

- - - SEXTA.- El capital de la sociedad será la suma de:- - -
\$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), mínimo, -
máximo ilimitado, el cual estará representado en 100 acciones
nominativas con valor de \$500.00 pesos moneda nacional, cada
una de ellas, el cual estará representado de la siguiente ma-
nera:- - - - -

- - -SOCIOS- - -	- - -ACCIONES- - -	- - -VALOR- - -
NOYE JARVIS WICS	51	\$ 25,500.00
BARBARA ANN RAY	44	22,000.00
PEDRO MUÑOZ SAUCEDO	5	2,500.00
T O T A L	100	50,000.00

- - - El Administrador de la Sociedad, manifiesta bajo protes
ta de decir verdad que en la caja de caudales se encuentra de
positado íntegramente el importe del valor de las acciones.-

Lic. Guilebaldo Silva Cota

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B. C.

Lic. María Guadalupe Coria Mendez

NOTARIA ADSCRITA
ENSENADA, B. C.



ción, distribución y transportación de materiales para la construcción, así como la transportación de agua. - - -

u).- La contratación de equipo mecánico, construcción de obra pesada como puentes, carreteras, así como la construcción de toda clase de obras marinas, como son muelles, atracaderos, marinas flotantes y demás que se relacionen con lo anterior. - - -

La Sociedad sólo podrá realizar actividades propias de su objeto, sin que de ninguna manera pueda llevar a cabo actividades reservadas de manera exclusiva al Estado Mexicano. - - -

- - - TERCERA.- El domicilio de la sociedad será: Colonia Vicente Guerrero, de ésta Municipalidad, sin perjuicio de establecer oficinas o sucursales en otras partes del Estado o de la República o de señalar domicilio convencionales en los contratos que celebre. - - -

- - - CUARTA.- La duración de la sociedad será SETENTA AÑOS que se contarán a partir de la fecha de firma de ésta escritura. - - -

- - - QUINTA.- CLAUSULA DE EXTRANJERIA.- "Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiriera un interés o participación social en la Sociedad se considerará por ese simple hecho como Mexicano, respecto de uno y otra, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su Gobierno bajo la pena, en caso de faltar a su convenio de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana". - - -

ARTICULO 31.- Cuando en los estatutos sociales no se pacte la "cláusula de exclusión de extranjeros" se deberá estipular el convenio o pacto expreso, que forme parte integrante de los estatutos sociales, por el que los socios extranjero actuales o futuros de las sociedades de que se trate, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores que adquieran o de que sean titulares, así como de los bienes

COTEJADO

1o.- La Sociedad será administrada por un ADMINISTRADOR UNICO designándose para tal efecto al señor MOYE JARVIS WICKS, - - quien tendrá las más amplias facultades que se describen en - la Cláusula SEPTIMA de ésta escritura constitutiva.- - - - -

2o.- Se designa COMISARIO de la sociedad a la señora BARBARA ANN RAY.- - - - -

- - - SEGUNDA.- Estando presentes las personas designadas como consejeros y comisario manifestaron que aceptan los cargos que les fueron conferidos protestando su leal y fiel desempeño de los mismos, y caucionan su manejo, con fianza personal de \$1'000.00 M.N., que en el acto les fijó la Asamblea, mismo que quedó en depósito en las cajas de la sociedad.- - - - -

- - - Por sus GENERALES los comparecientes manifestaron ser:

- BARBARA ANN RAY, originaria de Florida, Estados Unidos de - Norteámerica, en donde nació el primero de Noviembre de mil - novecientos treinta y cuatro, retirada-inversinista, soltera con domicilio en Playa del Gallo sin número en el Poblado de El Rosario Baja California; MOYE JARVIS WICKS, originario del Estado de California, Estados Unidos de Norteámerica, en donde nació el doce de febrero de mil novecientos treinta, soltero, retirado-inversinista, con el mismo domicilio de la anterior, acreditando su legal estancia en el País con el documento migratorio que se agrega por separado a la presente escritura y ambos exentos en el pago del impuesto sobre la renta, por no percibir ingresos gravables.- - - - -

- FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZANO, mexicano, mayor de edad, Périto Traductor Oficial, con domicilio en Calle del Rosario número trescientos sesenta y tres, del Fraccionamiento Costa Azul, manifestando que la traducción que hace del español al inglés la hace de su leal saber y entender; al corriente en el pago del impuesto sobre la renta sin comprobarlo de momento.- - - - -

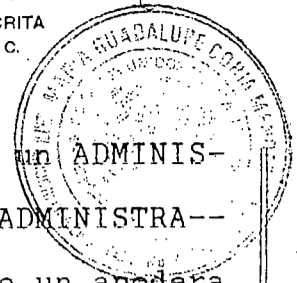
-PEDRO MUÑOZ SAUCEDO, mexicano, originario de Tijuana Baja -

Lic. Guilebaldo Silva Cota

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B. C.

Lic. María Guadalupe Coria Méndez

NOTARIA ADSCRITA
ENSENADA, B. C.



- - - SEPTIMA.- La sociedad sera Administrada por un ADMINIS-
 TRADOR UNICO Y/O GERENTE GENERAL o un CONSEJO DE ADMINISTRA--
 CION, el cual tendrá las más amplias facultades de un apodera
 do general para pleitos y Cobranzas, actos de administración
 y de dominio, en los términos de los tres primeros párrafos -
 del artículo 2,428 dos mil cuatrocientos veintiocho del Códig
 o Civil para el Estado de Baja California y sus correlativos
 en las demás entidades de la República; inclusive para suscri
 bir títulos de crédito, en los términos de artículo noveno de
 la Ley General de Títulos y operaciones de Crédito, teniendo
 a su cargo la firma social y estando facultado para otorgar -
 poderes y revocar los que otorga; además fungirá como repre--
 sentante legal de la sociedad con facultades para ocurrir en
 su nombre a las audiencias de conciliación que se celebren an
 te la Junta Local de Conciliación, ante la Junta Federal de -
 Conciliación, ante la Junta Especial que corresponda, bien -
 sea de la Federal o de la Local de Conciliación y Arbitraje,
 o ante cualesquiera autoridades del trabajo, con facultades -
 para actos de administración en el área laboral y para cele--
 brar los convenios que puedan derivarse de ellas, en la inte-
 ligencia de que igualmente podrá substituir estas facultades
 reservándose su ejercicio, y revocar las substituciones que -
 hiciere. - - - - -

- - - OCTAVA.- La sociedad se registrá por la presente escritu-
 ra constitutiva y por los Estatutos que formando parte de la
 misma, los agrego al apéndice y al Testimonio que al efecto -
 expida, quedando así debidamente Protocolizados en los térmi-
 nos de los Artículos 25, 30, 40 y 67 de la Ley del Notariado
 y sus reformas para el Estado de Baja California. - - - - -

- - - - - TRANSITORIAS :- - - - -

- - - PRIMERA.- Reunidos en primera Asamblea General de Accio
 nistas los socios toman los siguientes:- - - - -

- - - - - A C U E R D O S :- - - - -

COTEJADO

Lic. Guilebaldo Silva Cota

NOTARIO PUBLICO No. 2
ENSENADA, B. C.

Lic. María Guadalupe Coria Méndez

NOTARIA ADSCRITA
ENSENADA, B. C.



California, en donde nació el veintidos de Septiembre de mil
novecientos cincuenta y siete, casado, comerciante, con domi-
cilio en Calle Emiliano Zapata #804, Ejido Emiliano Zapata, -
Delegación de Colonia Vicente Guerrero de ésta Municipalidad
y al corriente en el pago del impuesto sobre la renta sin com-
probarlo de momento.-----

----- YO, EL NOTARIO, DOY FE: I.- De la verdad del acto.- II.
De que lo inserto y relacionado concuerda con sus originales
que tuve a la vista y a ellos me remito.- III.- De que conoz-
co a los comparecientes a quienes conceptuó capacitados legal-
mente para la celebración del mismo.- IV.- De que les leí la
presente escritura, explicándoles su valor y consecuencias ju-
rídicas y estando conformes con su redacción y contenido, la
ratificaron y firmaron, Ante Mi, en el lugar y fecha de su --
otorgamiento.- DOY FE:-----

BARBARA ANN RAY.- firmado.- MOYE JARVIS WICKS.- firmado.- PE-
DRO MUÑOZ SAUCEDO.- firmado.- FERNANDO MANUEL GARCIA CAMPUZA-
NO.- firmado.- ANTE MI, LIC. MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ, NO-
TARIA ADSCRITA.- firmado.- El sello de autorizar de la Nota-
ría.- En Ensenada, Baja California, a los nueve días del mes
de Marzo de mil novecientos noventa y nueve, autorizo defini-
tivamente la presente escritura, en virtud de que los intere-
sados me acreditaron haber quedado inscritos en el Registro -
Federal de Contribuyentes bajo el Número (PBP980707KX1) de fe-
cha 13 de julio de 1998.-----

-----NOTAS MARGINALES:-----

-----NOTA PRIMERA.- En nueve días del mes de Marxo de mil no-
vecientos noventa y nueve, agrego al apéndice de ésta escritu-
ra, los documentos que forman parte del mismo.- Conste.- Rú-
brica.-----

-----ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN ORDEN QUE SE TRASLADA -
DE SU MATRIZ.- VA EN CUATRO FOJAS UTILES Y ANEXOS DEBIDAMENTE
COTEJADOS Y SELLADOS.- LO AUTORIZO PARA USO DE LA SOCIEDAD -

COTEJADO
[Handwritten signature]

"PROPIEDADES BAHIA PELICANO", S.A. DE C.V.- EN ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.- DOY FE.-----



LA NOTARIA ADSCRITA A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS

LIC. MARIA GUADALUPE CORIA MENDEZ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lic. Maria Guadalupe Coria Mendez", written over the printed name.

COPY

INSCRIPCION EN EL R.F.C.

RFC

EL SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA LE DA A CONOCER EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES QUE LE HA SIDO ASIGNADO CON BASE EN LOS DATOS QUE PROPORCIONO, LOS CUALES HAN QUEDADO REGISTRADOS CONFORME A LO SIGUIENTE:

CEDELA DE IDENTIFICACION FISCAL

CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE

PBP980707KX1

NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL

PROPIEDADES BAHIA
PELICANO SA DE CV

FOLIO **C-4722160**

BCN-13/07/98-F

3kcJmBUzrxzd

NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL

PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA DE CV

DOMICILIO

BLVD EMILIANO ZAPATA 804 EJ EMILIANO ZAPATA VICEN

TE GRO BC ENTRE COL VICENTE GU

CLAVE DEL R.F.C. PBP980707KX1

ADMINISTRACION LOCAL DE RECAUDACION

ENSENADA

ACTIVIDAD

CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA

SITUACION DE REGISTRO

ACTIVO

FECHA DE INSCRIPCION

98/07/07

FECHA DE INICIO DE OPERACIONES

98/07/07

CONTENIDO

OBLIGACIONES

CLAVE	DESCRIPCION	FECHA ALTA	FECHA BAJA
101	PERSONA MORAL SOCIEDADES MERCANTILES	98/07/07	
160	RETEDOR POR SALARIOS	98/07/07	
201	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	98/07/07	

TRAMITES EFECTUADOS

FECHA DE PRESENTACION

FOLIO DEL TRAMITE

DISMINUCION DE OBLIG.

98/07/13

248988

INSCRIPCION

98/07/13

248987

ENSENADA, B.C. A 13 DE JUL. DE 1998

ADMINISTRADOR LOCAL DE RECAUDACION
ENSENADA

00066807241846

C. ROBERTO OLIVA MIRANDA

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

PBP980707KX1
Registro Federal de Contribuyentes

PROPIEDADES BAHIA PELICANO
Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 21070351852
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión
TIJUANA , BAJA CALIFORNIA A 22 DE JULIO DE 2021



PBP980707KX1

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	PBP980707KX1
Denominación/Razón Social:	PROPIEDADES BAHIA PELICANO
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	07 DE JULIO DE 1998
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	07 DE JULIO DE 1998

Datos de Ubicación:

Código Postal: 22920	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: BLVD EMILIANO ZAPATA	Número Exterior: 804
Número Interior:	Nombre de la Colonia: VICENTE GUERRERO
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: ENSENADA
Nombre de la Entidad Federativa: BAJA CALIFORNIA	Entre Calle:
Y Calle:	

**Contacto**

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otros trabajos especializados para la construcción	100	07/07/1998	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta.	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2021/07/22|PBP980707KX1|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
XVMBJduhMqiOeGAlceyfUVFmRVy+Hds7JHFN1MBK9HYDXyCwvblctmgEPUVycV19Kr7Bc8OdwUq4mboUsi
bizPKWaixgfg+6HTZ1r88+Gd0BsSVHTEatQm8WZnmJ17bZr2TMtpPHOdJjf4Zi9vJ+MAb8sv8mpJ72veghBKU9
ms=

**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728.
denuncias@sat.gob.mx

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



IALE761216724
Registro Federal de Contribuyentes

EDGAR IBARRA LOZANO
Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 22060423583
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A 06 DE JUNIO DE 2022



IALE761216724

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	IALE761216724
CURP:	IALE761216HBCBZD03
Nombre (s):	EDGAR
Primer Apellido:	IBARRA
Segundo Apellido:	LOZANO
Fecha inicio de operaciones:	05 DE NOVIEMBRE DE 2018
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	17 DE ENERO DE 2019
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 22106	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: MARIANO ESCOBEDO	Número Exterior: 134
Número Interior:	Nombre de la Colonia: REFORMA
Nombre de la Localidad: REFORMA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: TIJUANA
Nombre de la Entidad Federativa: BAJA CALIFORNIA	Entre Calle:



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio

Clave de R.F.C.

21ND3154390

PBP980707KX1

Nombre, Denominación o Razón social

PROPIEDADES BAHIA PELICANO SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se detectan inconsistencias u omisiones de acuerdo a los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido NEGATIVO.

Revisión practicada el día 22 de julio de 2021, a las 17:50 horas

Cumplimiento de obligaciones

Se detectan omisiones en la presentación de las siguientes obligaciones que tiene registradas:

Obligación	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo
Pago definitivo mensual de IVA.	Enero / 2017	Febrero / 2017	Marzo / 2017	Abril / 2017	Mayo / 2017
	Junio / 2017	Julio / 2017	Agosto / 2017	Septiembre / 2017	Octubre / 2017

Cadena Original

||PBP980707KX1|21ND3154390|22-07-2021|N||00001088888800000031||

Sello Digital

YkNv9I4r9a9qUTrLrybMjNh0ZVtw8MIzrIfnYbm9THcWbvvuDSG0qgyYNvi5XtR/SqjmitZ7DZMMI61DTovVwVzdgbmO
z05Z2pJA82d1CEbg+fwEHFb776TfO9rS5Dfz3C8WSgf+kHsLBTey6lAm4/DHDlZz/+aBGNBoykqzdgTE=



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y
Canadá 01 877 44 88 728.

Servicio de Administración Tributaria

Cumplimiento de obligaciones

Se detectan omisiones en la presentación de las siguientes obligaciones que tiene registradas:

Obligación	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo
	Noviembre / 2017	Diciembre / 2017	Enero / 2018	Febrero / 2018	Marzo / 2018
	Abril / 2018	Mayo / 2018	Junio / 2018	Julio / 2018	Agosto / 2018
	Septiembre / 2018	Octubre / 2018	Noviembre / 2018	Diciembre / 2018	Enero / 2019
	Febrero / 2019	Marzo / 2019	Abril / 2019	Mayo / 2019	Junio / 2019
	Julio / 2019	Agosto / 2019	Septiembre / 2019	Octubre / 2019	Noviembre / 2019
	Diciembre / 2019	Enero / 2020	Febrero / 2020	Marzo / 2020	Abril / 2020
	Mayo / 2020	Junio / 2020	Julio / 2020	Agosto / 2020	Septiembre / 2020
	Octubre / 2020	Noviembre / 2020	Diciembre / 2020	Enero / 2021	Febrero / 2021
	Marzo / 2021	Abril / 2021	Abril / 2021	Mayo / 2021	Mayo / 2021
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	Abril / 2019	Mayo / 2019	Junio / 2019	Julio / 2019	Agosto / 2019

Cadena Original

||PBP980707KX1|21ND3154390|22-07-2021|N||0000108888800000031||

Sello Digital

YkNv9I4r9a9qUTrLrybMjNh0ZVtw8MIZrInYbm9THcWbvuuDSG0qgyYNvi5XtR/SqjmitZ7DZMMI61DTovVWvZdgbmOz05Z2pJA82d1CEbg+fwEHFb776TfO9rS5Dfz3C8WSgf+kHsLBTey6IAm4/DHDlzZ/+aBGNBoykqzdgTE=



GOBIERNO DE MÉXICO

HACIENDA



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Servicio de Administración Tributaria

Cumplimiento de obligaciones

Se detectan omisiones en la presentación de las siguientes obligaciones que tiene registradas:

Obligación	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo
	Septiembre / 2019	Octubre / 2019	Noviembre / 2019	Diciembre / 2019	Enero / 2020
	Febrero / 2020	Marzo / 2020	Abril / 2020	Mayo / 2020	Junio / 2020
	Julio / 2020	Agosto / 2020	Septiembre / 2020	Octubre / 2020	Noviembre / 2020
	Diciembre / 2020	Enero / 2021	Febrero / 2021	Marzo / 2021	Abril / 2021
	Mayo / 2021				
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general.	Enero / 2017	Febrero / 2017	Marzo / 2017	Abril / 2017	Mayo / 2017
	Junio / 2017	Julio / 2017	Agosto / 2017	Septiembre / 2017	Octubre / 2017
	Noviembre / 2017	Diciembre / 2017	Enero / 2018	Febrero / 2018	Marzo / 2018
	Abril / 2018	Mayo / 2018	Junio / 2018	Julio / 2018	Agosto / 2018
	Septiembre / 2018	Octubre / 2018	Noviembre / 2018	Diciembre / 2018	Enero / 2019

Cadena Original

||PBP980707KX1|21ND3154390|22-07-2021|N||00001088888800000031||

Sello Digital

YkNv9i4r9a9qUTrLrybMjNh0ZVtw8MIZrIfnYbm9THcWbvuuDSG0qgyYNvi5XtR/SqjmltZ7DZMMI61DTovVwvZdgbmO
z05Z2pJA82d1CEbg+fwEHFb776TfO9rS5Dfz3C8WSgf+kHsLBTey6IAm4/DHDlZ/+aBGNBoykqzdgTE=



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y
Canadá 01 877 44 88 728.

Servicio de Administración Tributaria

Cumplimiento de obligaciones

Se detectan omisiones en la presentación de las siguientes obligaciones que tiene registradas:

Obligación	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo
	Febrero / 2019	Marzo / 2019	Abril / 2019	Mayo / 2019	Junio / 2019
	Julio / 2019	Agosto / 2019	Septiembre / 2019	Octubre / 2019	Noviembre / 2019
	Diciembre / 2019	Enero / 2020	Febrero / 2020	Marzo / 2020	Abril / 2020
	Mayo / 2020	Junio / 2020	Julio / 2020	Agosto / 2020	Septiembre / 2020
	Octubre / 2020	Noviembre / 2020	Diciembre / 2020	Enero / 2021	Febrero / 2021
	Marzo / 2021	Abril / 2021	Abril / 2021	Mayo / 2021	Mayo / 2021
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Anual / 2017	Anual / 2018	Anual / 2019	Anual / 2020	
Declaración informativa mensual de operaciones con terceros de IVA	Enero / 2017	Febrero / 2017	Marzo / 2017	Abril / 2017	Mayo / 2017
	Junio / 2017	Julio / 2017	Agosto / 2017	Septiembre / 2017	Octubre / 2017
	Noviembre / 2017	Diciembre / 2017	Enero / 2018	Febrero / 2018	Marzo / 2018

Cadena Original

||PBP980707KX1|21ND3154390|22-07-2021|N||00001088888800000031||

Sello Digital

YkNv9I4r9a9qUTrLrybMjNh0ZVtw8MIZrInYbm9THcWbvuuDSG0qgyYNvI5XtR/SqjmltZ7DZMMI61DToVWvZdgbmOz05Z2pJA82d1CEbg+fwEHFb776TFO9rS5Dfz3C8WSgf+kHsLBTey6IAm4/DHDizZ/+aBGNBoykqzdgTE=



GOBIERNO DE MÉXICO

HACIENDA



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Servicio de Administración Tributaria

Cumplimiento de obligaciones

Se detectan omisiones en la presentación de las siguientes obligaciones que tiene registradas:

Obligación	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo
	Abril / 2018	Mayo / 2018	Junio / 2018	Julio / 2018	Agosto / 2018
	Septiembre / 2018	Octubre / 2018	Noviembre / 2018	Diciembre / 2018	Enero / 2019
	Febrero / 2019	Marzo / 2019	Abril / 2019	Mayo / 2019	Junio / 2019
	Julio / 2019	Agosto / 2019	Septiembre / 2019	Octubre / 2019	Noviembre / 2019
	Diciembre / 2019	Enero / 2020	Febrero / 2020	Marzo / 2020	Abril / 2020
	Mayo / 2020	Junio / 2020	Julio / 2020	Agosto / 2020	Septiembre / 2020
	Octubre / 2020	Noviembre / 2020	Diciembre / 2020	Enero / 2021	Febrero / 2021
	Marzo / 2021	Abril / 2021	Mayo / 2021		

Notas

1.- En caso de estar inconforme, podrá usted ingresar una aclaración y adjuntar el (los) archivo (s) electrónico (s) que soporten su aclaración, acompañándolos de este documento conforme a lo siguiente: Ingrese su aclaración a través de la página del SAT www.sat.gob.mx desde su Portal ó acuda a cualquier Módulo de Servicios Tributarios del Servicio de Administración Tributaria.

2.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a

Cadena Original

||PBP980707KX1|21ND3154390|22-07-2021|N||0000108888800000031||

Sello Digital

YkNv9l4r9a9qUTrLrybMjNh0ZVtw8MiZrlnYbm9THcWbvvuDSG0qgyYNvi5XtR/SqjmltZ7DZMMI61DToVWvZdgbmO
z05Z2pJA82d1CEbg+fwEHFb776TFO9rS5Dfz3C8WSgf+kHsLBTey6lAm4/DHDlzZ/+aBGNBoykzqzdgTE=



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



Contacto:

Av. Hildaigo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y
Canadá 01 877 44 88 728.

Servicio de Administración Tributaria

Notas

11 de la regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 11 de la regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

3.- La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021 y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||PBP980707KX1|21ND3154390|22-07-2021|N||00001088888800000031||

Sello Digital

YkNv9i4r9a9qUTrLrybMjNh0ZVtw8MIZrlnYbm9THcWbvuuDSG0qgyYNvi5XtR/SqjmitZ7DZMMI61DToVWwZdgbmO
z05Z2pJA82d1CEbg+fwEHFb776TfO9rS5Dfz3C8WSgf+kHsLBTey6IAm4/DHDlZ/+aBGNBoykqzdgTE=



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y
Canadá 01 877 44 88 728.

Y Calle:	Correo Electrónico:
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Regímenes:			
	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		05/11/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

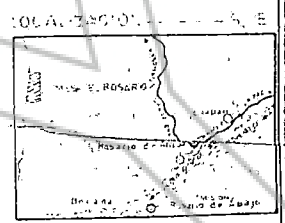
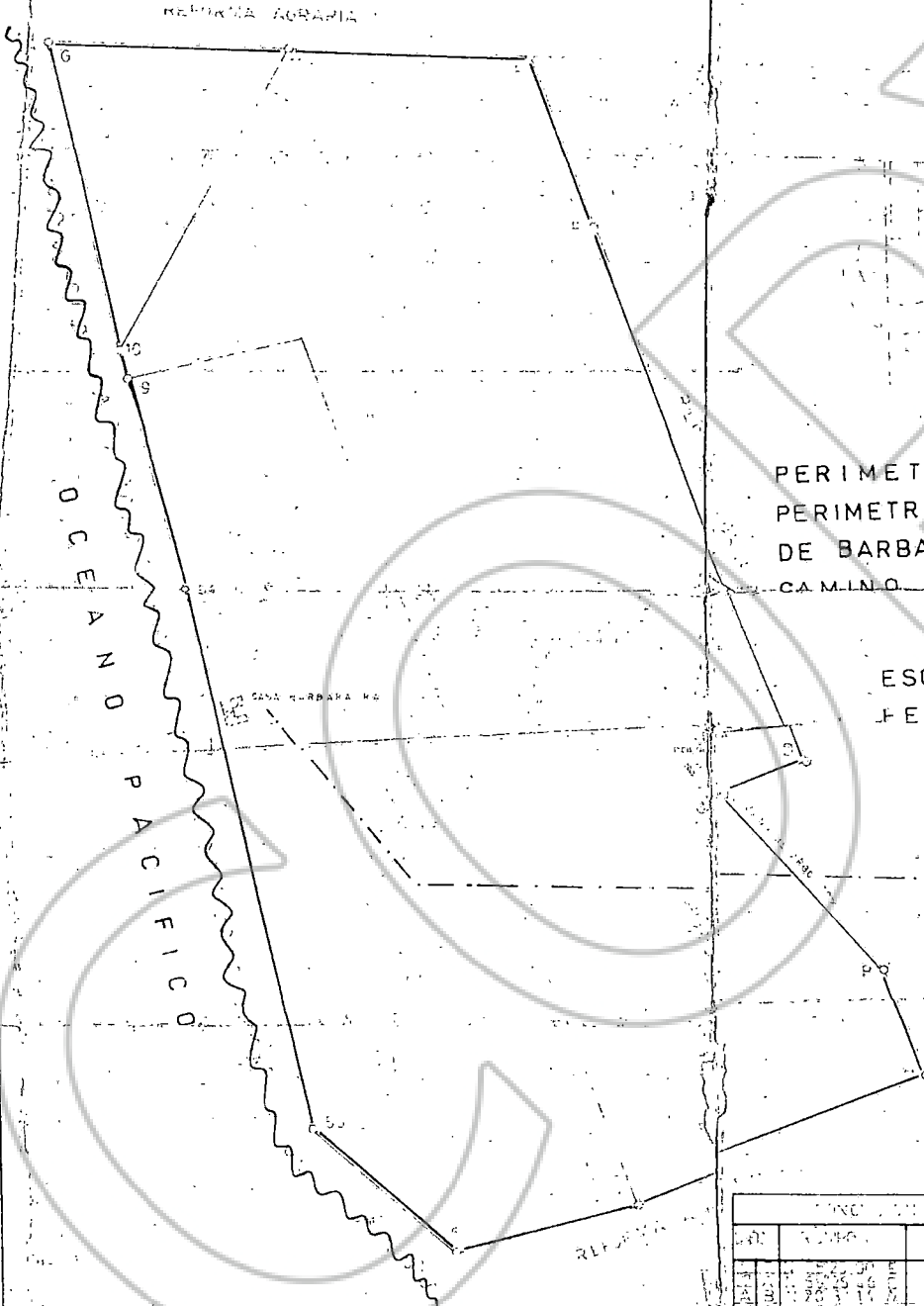
Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2022/06/06|IALE761216724|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
gpX99TWR4HoZXgo4hj3p/z8tW/8sPm00Y4qGr2J72xmGL9lwF9XygoZ2pSCwtTqQbrWyo8|Aa+k8jpCoosM7Vo
GfavcDtaAfgS0GzNaOk17JvmPv+!8g+762wRU2lvUWbTUkfRoNkvUWDhgGNsjtOLIYfnwQSam+AWumHaha8=



PLANO DE UN TERRENO LOCALIZADO EN
 EN ELEJIDO REFORMA AGRARIA INTEGRAL
 DELEGACION DEL ROSARIO MPIO. DE
 ENSENADA BAJA CALIFORNIA, CONCESION DE

BARBARA RAY



SIMBOLOGIA

- PERIMETRO DEL MAR
- PERIMETRO DEL PREDIO DE BARBARA RAY
- CAMINO

ESCALA: 1:2500

FECHA FEBRERO 1997

CANTONAMIENTO		BARBARA RAY	
NO.	DESCRIPCION	NO.	COORDENADAS
1	...	1	25 30
2	...	2	25 30
3	...	3	25 30
4	...	4	25 30
5	...	5	25 30
6	...	6	25 30
7	...	7	25 30
8	...	8	25 30
9	...	9	25 30
10	...	10	25 30
11	...	11	25 30
12	...	12	25 30
13	...	13	25 30
14	...	14	25 30
15	...	15	25 30
16	...	16	25 30
17	...	17	25 30
18	...	18	25 30
19	...	19	25 30
20	...	20	25 30
21	...	21	25 30
22	...	22	25 30
23	...	23	25 30
24	...	24	25 30
25	...	25	25 30
26	...	26	25 30
27	...	27	25 30
28	...	28	25 30
29	...	29	25 30
30	...	30	25 30
31	...	31	25 30
32	...	32	25 30
33	...	33	25 30
34	...	34	25 30
35	...	35	25 30
36	...	36	25 30
37	...	37	25 30
38	...	38	25 30
39	...	39	25 30
40	...	40	25 30
41	...	41	25 30
42	...	42	25 30
43	...	43	25 30
44	...	44	25 30
45	...	45	25 30
46	...	46	25 30
47	...	47	25 30
48	...	48	25 30
49	...	49	25 30
50	...	50	25 30

SUP= 39-83-62.59 Has.

SIGNATURE PAGE.

This page constitutes the signature page for the Grant of Assignment and Assignment relating to the agreement of a grantor .

Execution of this signature page constitutes a full understanding of the Agreement.

ASSIGNEE FOR M.L.Wicks Ben of S.P.R.R.

Michelle A. Gardner
Michelle A. Gardner
MAG HOLDINGS TRUST

Assignor Michelle A. Gardner

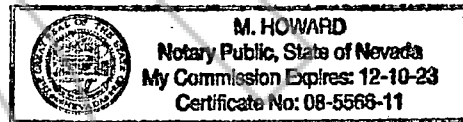


State of Nevada
County of Lincoln

This instrument was acknowledged before me on
Oct 10, 2023 by Michelle Artice Gardner
DATE NAME OF PERSON

SEAL

M Howard
(Signature of notarial officer)



* This Notary Certificate is attached to a Power of Attorney for
Supreme Administrator Edgar Ibarra Lozano *

COPY

