

Power of Attorney for Real Estate

Know All Men by These Presents:

That I/We Zonia Sanders (Grantor's Name), the undersigned Grantor(s),
 a resident of Space 20, Agua Caliente, P.O. Box 939, Caliente (Street address)
 of the City of Caliente of the County of Lincoln
 of the State of Nevada, do hereby appoint Benford G. Sanders (Appointee's Name)
 a resident of P.O. Box 939, Space 20, Agua Caliente (Street address) of the City of Caliente
 of the County of Lincoln of the State of Nevada, my true and lawful attorney,
 to sell/purchase that certain real property commonly known as:

(Set forth Street Address, City, State, Zip if known or other legal description)

Lots 1, 2 and 3 in Block A
 of the West End Addition to
 the City of Caliente, County
 of Lincoln, State of Nevada.

and on such terms as my said attorney may deem best.

Giving and granting to my said attorney full power to execute in my name contracts, escrow instructions, conveyances, bills of sale, mortgages, deed of trust, security agreements, and all other documents necessary to carry out said sale or purchase as fully to all intents and purposes as the undersigned might or could do if personally present, hereby ratifying and confirming all that my said attorney shall lawfully do, or cause to be done, by virtue of these presents.

I hereby agree to accept the appointment as attorney-in-fact, pursuant to the foregoing Power of Attorney

Appointee's Signature

In Witness Whereof, I/We have hereunto set my hand/our hands this _____ day of _____, 19____

* Zonia Sanders
 Signature of Grantor

Zonia Sanders
 (Print or type name here)

Signature of Grantor

(Print or type name here)

STATE OF NEVADA)
)
 COUNTY OF _____)

RECORDING REQUESTED BY AND MAIL TO

NAME
 ADDRESS
 CITY/STATE/ZIP

If applicable mail tax statements to

NAME
 ADDRESS
 CITY/STATE/ZIP

SPACE BELOW THIS LINE FOR RECORDERS USE ONLY

On this _____ day of _____, 19____
 personally appeared before me, a Notary Public.

personally known to me to be the person whose name(s) is subscribed to the above instrument who acknowledged that _____ he _____ executed the instrument.

Witness my hand and official seal

NOTARY PUBLIC

(Heavy Stamp)

SE SOLICITA AUTENTICA DE FIRMA DE NOTARIO

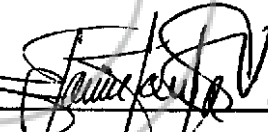
HONORABLE CORTE SUPREMA DE JUSTICIA.

Ciudad.

Yo, FRANCISCO JAVIER VARELA SEVILLA, mayor de edad, soltero, hondureño, Profesional y de este domicilio del Distrito Central, comparezco con todo respeto ante VOS, solicitando se AUTENTIQUE la firma del Señor LEONARDO REYES QUEZADA, Abogado y Notario de este domicilio e inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras con el número 0752 y con Registro en la Corte Suprema de Justicia # 19710752, en una Certificación de Auténtica de firma otorgada por la Señora ZONIA SANDERS a favor del Señor - BELFORD G. SANDERS.

A la HONORABLE CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, pido con respeto: Admitir la presente y resolver de conformidad.

Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, dieciséis de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve.

f) 

P.M. y CC. PP. - FRANCISCO JAVIER VARELA SEVILLA.
Identidad # 0801-1969-10609

Requisito

- 1.- " Poder Especial y de Administración "
 Protocolizado ante un Notario Colegiado
 do (Inscrito en el Colegio de Abogados
 de Honduras).
- 2.- Este Poder es en Escritura Pública
- 3.- Autenticados por: a) Corte Suprema
 de Justicia; b) Ministerio de Gober-
 nación y c) Secretaría de Estado en
 Relaciones Exteriores
- 4.- Traducción al Inglés por la
 Secretaría de Relaciones Exteriores



PRIMERA CLASE
UN LEMPIRA
1996 - 1999

Tegucigalpa, M.D.C., 15 de Noviembre de 1999

[Handwritten Signature]
TEGUCIGALPA, M.D.C., 15 de Noviembre de 1999



COLEGIO DE ABOGADOS DE HONDURAS

SERIE "D" No. 0102967

No 5962225

VALOR LPS. 125.00

CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

1	
2	El Inscrito Notario, con domicilio en este Municipio del Distrito Central;
3	e Inscrito con carnet Número 0752, en el colegio de Abogados
4	de Honduras, CERTIFICA: Que la firma que aparece en el documento adjunto y que dice: "CARLA
5	PODER PARA COMPRA Y VENTA " (POWER OF ATTORNEY FOR REAL STATE), por el presente hago saber a to-
6	dos los hombres, que Yo, ZONIA SANDERS, la abajo firmante, residente de Space 20, Calle Agua Ca-
7	liente, P.O. Box 939, Caliente, de la Ciudad de CALIENTE, Condado de Lincoln, Estado de Nevada,
8	DECLARO: Al Señor BELFORD G. SANDERS, residente de P.O. Box 939, Calle Agua Caliente, de la Ciu-
9	dad de Caliente, Condado de Lincoln, del Estado de Nevada, como mi verdadero Representante Legal,
10	para que pueda vender una propiedad conocida así: LOTES 1, 2 y 3 en el Bloque "A" de The West End
11	cercanos a la Ciudad de Caliente, Condado de Lincoln, Estado de Nevada.- Doy y garantizo con mi
12	Apoderado Legal con PODER COMPLETO, para que ejecute en mi nombre: Contratos, instruya, conenga,
13	facturas de ventas, acuerde seguros y todos otros documentos que sean necesarios, con propósitos
14	de vender u otros intentos, como si yo lo hiciera personalmente y lo ratifico y confirmo todo lo
15	expresado por medio de este documento.- En testimonio de lo cual lo firmo con mi propia mano. Y yo,
16	el Notario doy fé de que la firma de la Señora ZONIA SANDERS, es auténtica, por haberla puesto en
17	mi presencia.- DOY FE.
18	Tegucigalpa, M.D.C., 15 de Noviembre de 1999
19	<i>[Handwritten Signature]</i>
20	
21	
22	
23	
24	
25	



COPY

NO. **114897**

FILED AND RECORDED AT REQUEST OF
First American Title
July 28, 2000
AT 35 MINUTES PAST 02 O'CLOCK
PM IN BOOK 149 OF OFFICIAL
RECORDS PAGE 411 LINCOLN
COUNTY, NEVADA.

Leslie Boucher
COUNTY RECORDER
Patricia Louisa Deputy